

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Tafaul Real Estate Company

درة المشاعر

مزاد درة المشاعر
Drat Al-Mashaer Auction

04 مايو 2025 م



تفاعل

شركة تفاعل العقارية

Taufaul Real Estate Company

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية .

0565557776



www.taufaul.com.sa



Taufaul_re



من مكة المكرمة

فرص عقارية نادرة ومميزة في أكثر الأحياء
إقبالاً على الاستثمار باستخدامات ومميزات متنوعة نستعرضها في
مزاد ذرة المشاعر الإلكتروني

تعلن

شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد
2 قطعة أرض سكنية في مدينة مكة المكرمة

يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة

البدال
Aldal



اضغط هنا للمشاركة 

موعد المزاد

مايو 2025

الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت	الأحد	الاثنين	الثلاثاء
1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

يبدأ المزاد

مايو 2025 **04** يوم الأحد

الساعة 09:00 صباحاً

ينتهي المزاد

مايو 2025 **06** يوم الثلاثاء

الساعة 10:00 مساءً

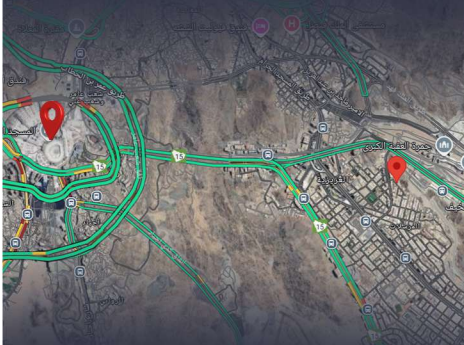
تفاصيل العقارات

رقم الصك 620122005819	الحي العزبية الضفة الشمالية	المساحة 2م 750	نوع العقار أرض سكنية	العقار 1
رقم القطعة 6/120	رقم المخطط 2 / 4 / 21 / 1			

رقم الصك 720126001179	الحي العزبية الضفة الشمالية	المساحة 2م 750	نوع العقار أرض سكنية	العقار 2
رقم القطعة 7/120	رقم المخطط 2 / 4 / 21 / 1			

وجهة استثمارية متميزة

يتألق الاستثمار العقاري في مدينة مكة خيار مغرٍ ومستقبل واعد، يعزز هذا الأبعاد الروحية والثقافية للمكان، وتسهم الجهود الحكومية تطوير البنية التحتية، مما يبرز جاذبية المدينة كوجهة استثمارية متميزة.



المعالم القريبة

- يقع العقار بالقرب من شارع صدقي العام مما يسهل:

الوصول للمسجد الحرام والمشاعر المقدسة، يضم الحي العديد من الخدمات الأساسية مثل المدارس

والمستشفيات والمطاعم والمراكز التجارية مما يجعله فرصة مناسبة للسكن والاستثمار.

- تبعد عن المسجد الحرام 4 كم.

- تبعد عن الجمرات 350 م.

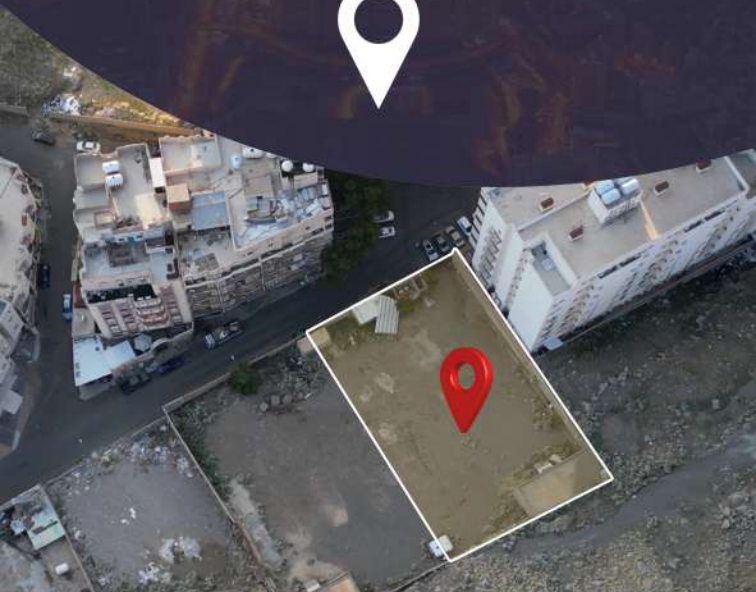
تبعد عن قطار المشاعر محطة مني 3 الجمرات 500 م.

قيمة إضافية

ينجس الاستثمار العقاري في مدينة مكة كبنية استثمارية مستقرة، مع إمكانيات العائد الاقتصادي الممتاز، حيث تستقطب الملايين سنوياً لأداء فريضة الحج والعمرة، هذا الوضع الاستراتيجي يضمن قيمة إضافية على الاستثمار العقاري في المنطقة

العقار الأول

موقع العقار



العقار
1

نوع العقار
أرض سكنية

المساحة
2م 750

الحى
العزيزة الضفة الشمالية

رقم المخطط
2 / 4 / 21 / 1

رقم الطك
620122005819

رقم القطعة
6/120

مبلغ المشاركة: 300,000 ر.س

موقع العقار

الحدود والاطوال

شمالاً قطعة رقم 7/120 بطول 25 م

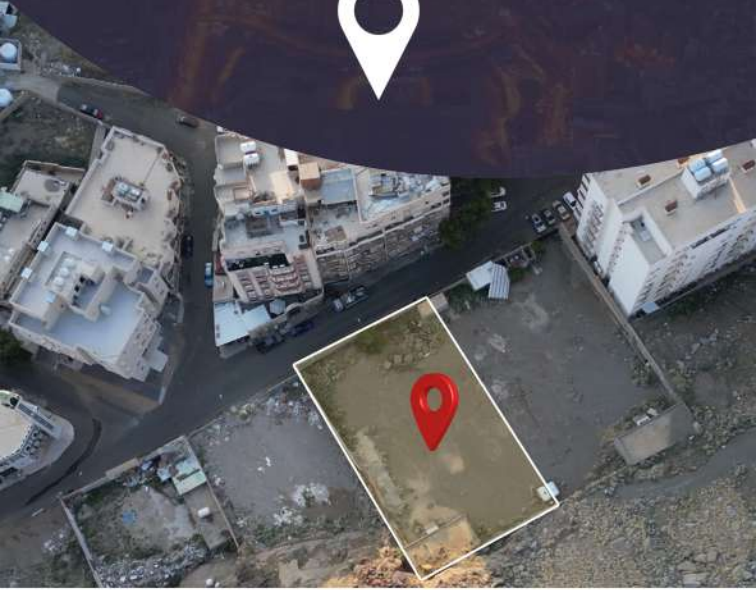
جنوباً قطعة رقم 5/120 بطول 25 م

شرقاً أرض جبلية بيضاء بطول 30 م

غرباً شارع عرض 20 م بطول 30 م

العقار الثاني

موقع العقار



العقار
2

نوع العقار
أرض سكنية

المساحة
2م 750

الحي
العزيزة الضفة الشمالية

رقم المخطط
2 / 4 / 21 / 1 ب

رقم الطك
720126001179

رقم القطعة
7/120

موقع العقار مبلغ المشاركة: 300,000 ر.س

الحدود والاطوال

شمالاً
قطعة رقم 6/120 بطول 25 م

جنوباً
قطعة رقم 5/120 بطول 25 م

شرقاً
أرض جبلية بيضاء بطول 30 م

غرباً
شارع عرض 20 م بطول 30 م

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



03

سداد قيمة
المشاركة في المزاد
(قابلية للاسترداد)



02

استعراض
المزادات



01

تسجيل الدخول
في منصة
الحال للمزادات



05

الفوز
بالمزاد



04

اختيار مزاد حرة المشاعر
والدخول للمشاركة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 التسجيل في المنصة
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه .
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufal Real Estate Company

درة المشاعر

مزاد درة المشاعر
Drat Al-Mashaer Auction

للمزيد من المعلومات

0555553747 - 0565557776

