



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة كانف العقارية

متخصصين في مجال التسويق العقاري منذ أكثر من 30 سنة كمؤسسة وتحولنا في عام 2017 إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في 7 مدن في المملكة معتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) ومعتمد كمورد لدى بنك الرياض والشركة العقارية السعودية.

0574441111  
0574442222



canv.sa



canv\_sa



# مزاد ثمين

تعلم شركة كانف العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
ويشرف من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا  
وينتهي من الساعة 4:10 مساءً إلى الساعة 5:40 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 1 يونيو 2025  
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 3 يونيو 2025



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المحطظ	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	403094600028282	510113051678	6021	3020	936	ضاحية نمار	الرياض	ارض تجارية سكنية
100,000	403094600040893	310107055501	131	3020	2227.50	ضاحية نمار	الرياض	ارض سكنية
100,000	403094600041239	310118042470	5177	هد/3020	900	ضاحية نمار	الرياض	ارض سكنية
10,000	-	960604008668	-	-	96.52	الشميسي	الرياض	ارض سكنية
100,000	403094600028282	310126000332	7064	ب/ 1638	625	الزهرة	الرياض	عمارة تجارية سكنية
50,000	403094600023855	260618000704	-	-	174.93	جيره	الرياض	عمارة سكنية
500,000	403094600029273	260606001852	-	-	2239	البديعة	الرياض	فيلا
50,000	4140708062	260621000625	3 / 538	2008	500	طويق	الرياض	فيلا
50,000	40309450007618	610102002406	1 / 153	3056	334.67	شبراء	الرياض	فيلا
20,000	-	960681004273	-	-	257.30	ام سليم	الرياض	بيت شعبي

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

4:10 مساءً

2025/06/03

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية

النوع	ارض تجارية سكنية	المساحة م 2	936	شمالاً	قطعة رقم 6019
رقم الصك	510113051678	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	ممر عرض 6 م
رقم المخطط	3020	الحي	ضاحية نمار	شرقاً	قطعة رقم 6020
رقم القطعة	6021	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 30 م

شمالاً	36 م
جنوباً	36 م
شرقاً	26 م
غرباً	26 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :  
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية  
الصك 936 م , البوابة 935.57 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:20 مساءً

2025/06/03

تغلق المزايمة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

129 قطعة رقم	شمالاً	2227.50	المساحة م 2	ارض سكنية	النوع
133 قطعة رقم	جنوباً	سكني	الاستخدام	310107055501	رقم الصك
132 قطعة رقم	شرقاً	ضاحية نمار	الحي	3020	رقم المخطط
شارع عرض 15 م	غرباً	100,000	شيك الدخول	131	رقم القطعة

45 م	شمالاً
45 م	جنوباً
49.5 م	شرقاً
49.5 م	غرباً

الحدود

الأطوال

### معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض واسم الحي بين الصك والبوابة المكانية  
الصك 2227.5 م الحي نمار , البوابة 2230.8 م الحي ضاحية نمار  
- استخدام الأرض سكني حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:30 مساءً

2025/06/03

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

5175 رقم قطعة	شمالاً	الحدود	900	المساحة م 2	ارض سكنية	النوع
5179 رقم قطعة	جنوباً		سكني	الاستخدام	310118042470	رقم الطك
5176 رقم قطعة	شرقاً		ضاحية نما ر	الحي	3020 / هـ	رقم المخطط
شارع عرض 20 م	غرباً		100,000	شيك الدخول	5177	رقم القطعة

36 م	شمالاً	الأنطوال
36 م	جنوباً	
25 م	شرقاً	
25 م	غرباً	

## معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :  
- الشارع الغربي غير مسفلت على ارض الواقع

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





4:40 مساءً

2025/06/03

تغلق المزايمة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود	الارتفاع
ارض سكنية	960604008668	—	—	96.52	2	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار جار جار وتمام الحد سكة جار
رقم الصك	960604008668	—	—	سكني	الاستخدام	حي الشميسي	10,000
رقم المخطط	—	—	—	حي الشميسي	الحي	حي الشميسي	10,000
رقم القطعة	—	—	—	10,000	شيك الدخول	حي الشميسي	10,000

الأطوال	الارتفاع
شمالاً 6.35 م	الارتفاع المساحي
جنوباً 10.5 م	موقع العقار
شرقاً 18.7 م	صور إضافية
غرباً 11.75 م	

### معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي مساحة الصك 96.52 م<sup>2</sup> - الرفع المساحي 92.27 م<sup>2</sup>
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي طول الضلع الشمالي الصك 6.35 م - الرفع المساحي 6.36 م طول الضلع الشرقي الصك 17.7 م - الرفع المساحي 17.36 م طول الضلع الغربي الصك 11.75 م - الرفع المساحي 11.72 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:50 مساءً

2025/06/03

تغلق المزايمة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور وملحق - الدور الارضي 6 شقق كل شقة مكونة من مجلس وغرفة ومطبخ ودورة مياه - الدور الأول 6 شقق كل شقة مكونة من مجلس وغرفة ومطبخ ودورة مياه - الملحق العلوي 6 شقق كل شقة مكونة من غرفة ومطبخ ودورة مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	625	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	310126000332	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 7066
رقم المخطط	ب / 1638	الحي	حي الزهرة	شرقاً	قطعة رقم 7063
رقم القطعة	7064	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 30 م

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

- يوجد أجزاء كبيره في الملحق العلوي عبارة عن سقف شينكو
- يوجد في الارتداد الشمالي غرفة ودورة مياه بسقف شينكو
- مساحات الشينكو 230 م ولم يتم احتسابه
- يوجد بالعقار مراوح شفت
- مكيف شبك في الجزء الشاغر
- العقار مؤجر بعقود إيجار إلكترونية سارية
- العقار تجاري سكني حسب البوابة المكانية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

عقود الأيجار



5:00 مساءً

2025/06/03

تغلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي - الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من مجلس ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه - الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من مجلس ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه - الملحق العلوي يتكون من غرفتين ودورة مياه ومطبخ وصالة بسقف شينكو

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	174.93	شمالاً	ممر عرض 13 م
رقم الصك	260618000704	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارض جار
رقم المخطط	—	الحي	حي جبرة	شرقاً	بيت
رقم القطعة	—	شيك الدخول	50,000	غرباً	بيت

شمالاً	11.05 م
جنوباً	10.98 م
شرقاً	16.06 م
غرباً	15.83 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في مسمى الحدود الشمالي والشرق والجنوب بين المذكور في الصك وعن المذكور في الرفع المساحي  
حسب الصك: شمال أرض ، جنوب بيت جار ، شرق بيت جار  
حسب الرفع المساحي: شمال جار ، جنوب جار ، شرق جار

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



07

تغلق المزايدة  
على العقار

2025/06/03

5:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن قصر يتكون من قبو + دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + ملحق علوي، القبو يتكون من ( صاليتين + بوفيه + 6 غرف + غرفة غسيل + 5 دورات مياه )، الدور الأرضي يتكون من ( استقبال + مجلسين + صاليتين + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه )، الدور الأول يتكون من ( صالة + 8 غرف + 5 دورات مياه )، الملحق العلوي عبارة عن ( مستودع )، الملحق الأرضية تتكون من ( غرفة سائق بدورة مياه + 4 غرف + مستودع + بوفيه + دورتين مياه )

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	المساحة استخدام	التجارة - سكني	الحدود	شمارع عرض م	ملكي
فيلا سكنية	260606001852	—	—	2239	الحي	حي البديعة	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	30 م	ملكي
				500,000	شيك الدخول			15 م	ملكي

الأطوال	شمارع عرض م	ملكي
شمالاً	50 م	
جنوباً	45 م	
شرقاً	47 م	
غرباً	46 م	

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

- تم نزع جزء من أبواب ونوافذ العقار
- لا يوجد كهرباء بالعقار تم نزع جميع تمديدات الكهرباء.
- يوجد تصدع وتكسر بجدران واسقف العقار بالكامل
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي
- يوجد اختلاف بمسمى الحد الجنوبي والغربي بين الصك والرفع المساحي
- الصك: جنوب باقي ملكي، غرب باقي ملكي - الرفع المساحي: جنوب جار، غرب جار
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي بين الصك والرفع المساحي الصك: 50م الرفع المساحي: 50.15م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:20 مساءً

2025/06/03

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين وملحق أرضي، الدور الأرضي يحتوي على مجلس ومقلمط وصاله ومستودع ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه، والدور الأول يحتوي على مجلس ومقلمط وصاله ومستودع ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه، أما الملحق الأرضي فيحتوي على مشب ومستودع ودوره مياه. العقار بحاجة للتجديد أو الترميم، حيث توجد أبواب خارجيه من نوع شينكو وبعض الأبواب الداخليه غير مركبة، كما لا توجد أدوات صحيه أو سباكه أو كهرباء، ويوجد آثار تقشرات وتسربات في بعض أجزاء العقار.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	500	شمالاً	ممر مشاه عرض 10 م
رقم الصك	260621000625	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3 / 540
رقم المخطط	2008	الحي	حي طويق	شرقاً	قطعة رقم 3 / 537
رقم القطعة	3 / 538	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

- حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة " للدخول لخدمة طلب نظام البناء.
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض الاستخدام الرئيسي و الاستخدام الثانوي " بحاجة للتحقق"
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي الصك: 500م<sup>2</sup>، الرفع المساحي: 496.82م<sup>2</sup>؛
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والرفع المساحي طول الضلع الشمالي في الصك: 20م، الرفع المساحي: 19.47م طول الضلع الغربي في الصك: 25م، الرفع المساحي: 22.43م
- العقار بابواب شينكو خارجية ( متلفة )

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:30 مساءً

2025/06/03

تغلق المزايمة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرض. الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفه نوم ودورتين مياه، والدور الأول مكون من صاله وأربع غرف نوم ودورتين مياه، والملحق الأرضي مكون من غرفه حارس ودوره مياه، أما الملحق العلوي فهو مكون من غرفه نوم ودوره مياه.

جزء من القطعة رقم 155	شمالاً	334.67	المساحة م <sup>2</sup>	فيلا سكنية	النوع
شارع عرض 15 م	جنوباً	سكني	الاستخدام	610102002406	رقم الصك
قطعة رقم 154	شرقاً	حي شبراء	الحي	3056	رقم المخطط
قطعة رقم 153 / 2	غرباً	50,000	شيك الدخول	1 / 153	رقم القطعة

شمالاً	11.93 م
جنوباً	12.61 م
شرقاً	29.91 م
غرباً	25.95 م

الحدود

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

- يوجد تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار
- يوجد مظلة بالحوش بسقف قماش م<sup>2</sup> 25
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض والبوابة المكانية : الصك 334.67م<sup>2</sup>، البوابة المكانية 336.82م<sup>2</sup>
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي الحد الشمالي الصك: قطعة رقم 153، الرفع المساحي : قطعة رقم 153 / 2 الحد الشرق الصك : قطعة رقم 154 ، الرفع المساحي : قطعة رقم 154 / 1

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:40 مساءً

2025/06/03

تغلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى 230 م<sup>2</sup> بيت شعبي متهاالك مكون من دور أرضي وملحق علوي 50 م<sup>2</sup> غرفه في السطح لكل بيت - بيت شعبي مكون من ٤ غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه + غرفه في السطح - بيت شعبي مكون من غرفتين وصاله ومطبخ ودوره مياه +غرفه بالسطح

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	257.30	ممر عرض 6 م	شمالاً
رقم الصك	960681004273	الاستخدام	سكني	جار	جنوباً
رقم المخطط	—	الحي	حي ام سليم	ممر عرض 6 م وجار	شرقاً
رقم القطعة	—	شيك الدخول	20,000	جار	غرباً

الحدود	شمالاً	15.30 م
	جنوباً	8.45 م
	شرقاً	10.1 م
	غرباً	20.7 م

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

- مساحة العقار حسب الصك 257.30م<sup>2</sup> ومساحة العقار على الطبيعة 261.67م<sup>2</sup>  
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والرفع المساحي طول الضلع الشمالي الصك : 15.30 م - الرفع : 15.37 م - طول الضلع الجنوبي الصك 8.45 م - الرفع 8.87 م - طول الضلع الشرقي الصك بطول منكسر 29.20 م - الرفع بطول منكسر 26.86 م طول الضلع الغربي الصك 20.7 م - الرفع 20.43 م - يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي - الحد الشمالي الصك ممر عرض 6 م - الرفع شارع عرض 20 م الحد الغربي الصك ممر عرض 6 م - الرفع شارع عرض 10 م  
- يوجد تداخل على قطعة الأرض بمعنى مباني مشتركة - تم بناء جزء من العقار على زوائد تنظيمية تقع بين ملك المورث و عقار الورثة ويوجد تداخل بمقدار 1.6م بين ملك المورث و عقار الورثة

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (ثمين) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحًا  
وينتهي من 4:10م إلى 5:40م



منصة مباشر المزادات



من الأحد 1 يونيو 2025  
الى الثلاثاء 3 يونيو 2025

## للتواصل والاستفسار

0553779999 📞 0574442222 📱