



مزا



بمكة المكرمة



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية⁹
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات مميزة
بمكة المكرمة

موعد المزاد

يبدأ يوم الثلاثاء



1445 / 08 / 03 هـ
2024 / 02 / 13 م

الساعة

10:00 صباحاً



ينتهي يوم الخميس



1445 / 08 / 05 هـ
2024 / 02 / 15 م

والساعة

ما بين الساعة

4:00 مساءً 6:10 مساءً



سيقام المزاد
إلكترونياً
عبر منصة



دار المزادات
DAR Auction

اضغط هنا
للوصول للمنصة



جدول العقارات

العقار الأول أرض سكنية

عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	موقع العقار
20 ألف ريال	69 / 20 / 1	100	420126012182	546.9 م ²	حي الشرائع رقم 17

العقار الثاني أرض تجارية

عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	موقع العقار
20 ألف ريال	15 / 28 / 1	2914	920108008212	706.8 م ²	حي مخطط البوابة رقم 3

العقار الثالث أرض تجارية

عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	موقع العقار
200 ألف ريال	---	الجزء المميز رقم 1 من كامل قطعة الأرض	494133000786	1312.7 م ²	حي العزيزية الضفة الغربية على شارع جنوب العزيزية

العقار الرابع أرض تجارية

عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	موقع العقار
200 ألف ريال	أ / 2 / 17 / 1	الجزء المميز قطعة الأرض رقم 8 / 474	220105004212	1087.16 م ²	حي الزاهر

العقار الخامس أرض سكنية

عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	موقع العقار
50 ألف ريال	ب / 78 / 7 / 1	69 / بلك / 42	920126010202	600 م ²	حي بطحاء قريش النموذجي

العقار السادس أرض سكنية

عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	موقع العقار
50 ألف ريال	ب / 78 / 7 / 1	42 / بلك / 70	920126013396	600 م ²	حي بطحاء قريش النموذجي

العقار السابع أرض تجارية

عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	موقع العقار
100 ألف ريال	أ / 22 / 19 / 1	450	720126013398	875 م ²	حي مخطط الفيحاء

جدول العقارات

العقار الثامن أرض سكنية مسورة					موقع العقار
عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الشرايع الربوه شمال مخطط رقم 5
50 ألف ريال	---	---	320121009627	1851.26 م ²	

العقار التاسع أرض سكنية					موقع العقار
عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	حي الخضراء المعدل
20 ألف ريال	6 / 16 / 20 / 1	1145	320103003129	750.14 م ²	

العقار العاشر عمارة سكنية					موقع العقار
عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	حي وادي جليل
50 ألف ريال	19 / 20 / 1	631	220105003386	440 م ²	

العقار الحادي عشر عمارة سكنية					موقع العقار
عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	حي أجياد دحلة اللبان
500 ألف ريال	---	---	260621001462	833.71 م ²	

العقار الثاني عشر أرض سكنية					موقع العقار
عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	حي العمرة رقم 3
30 ألف ريال	1 / 32 / 3	323	320126011599	625 م ²	

العقار الثالث عشر عمارة سكنية					موقع العقار
عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	المعابده وادي جليل
50 ألف ريال	---	---	320121020451	407.51 م ²	

العقار الرابع عشر بيت شعبي					موقع العقار
عربون المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	بمحلة المعابده وادي جليل
40 ألف ريال	---	---	320123016892	433.65 م ²	

أرض سكنية

العقار الأول



* أرض سكنية على واجهة شمالية
* يوجد اختلاف في الحك الطول الشرقي 1م وفي الطبيعة الطول الشرقي 25.08م

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 15م بطول : 5م + 5م
5م + 5.65م + 1.99م

جنوباً

قطعة رقم 97 بطول : 5م + 5م
7.04م + 4.05م

شرقاً

قطعة رقم 101 بطول : متر

غرباً

قطعة رقم 99 بطول : 25 متر

الموقع

حي الشرائع رقم 17

رقم الحك

420126012182

المساحة

546.9 م²

رقم القطعة

100

رقم المخطط

69 / 20 / 1

مبلغ المشاركة

20 ألف ريال



أرض تجارية

العقار الثاني



* أرض تجارية بوجهتين جنوب و شرق

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 2912 بطول : 35 متر

جنوباً

مواقف سيارات بطول : 31.47 متر

شرقاً

شارع عرض 40 م بطول: 5م
+ 16.47م قوس

غرباً

قطعة رقم 2915 بطول: 20.75م قوس

الموقع

حي مخطط البوابة رقم 3

رقم الصك

920108008212

المساحة

706.8 م²

رقم القطعة

2914

رقم المخطط

15 / 28 / 1

مبلغ المشاركة

20 ألف ريال

شاهد صور العقار والرفع المساحي

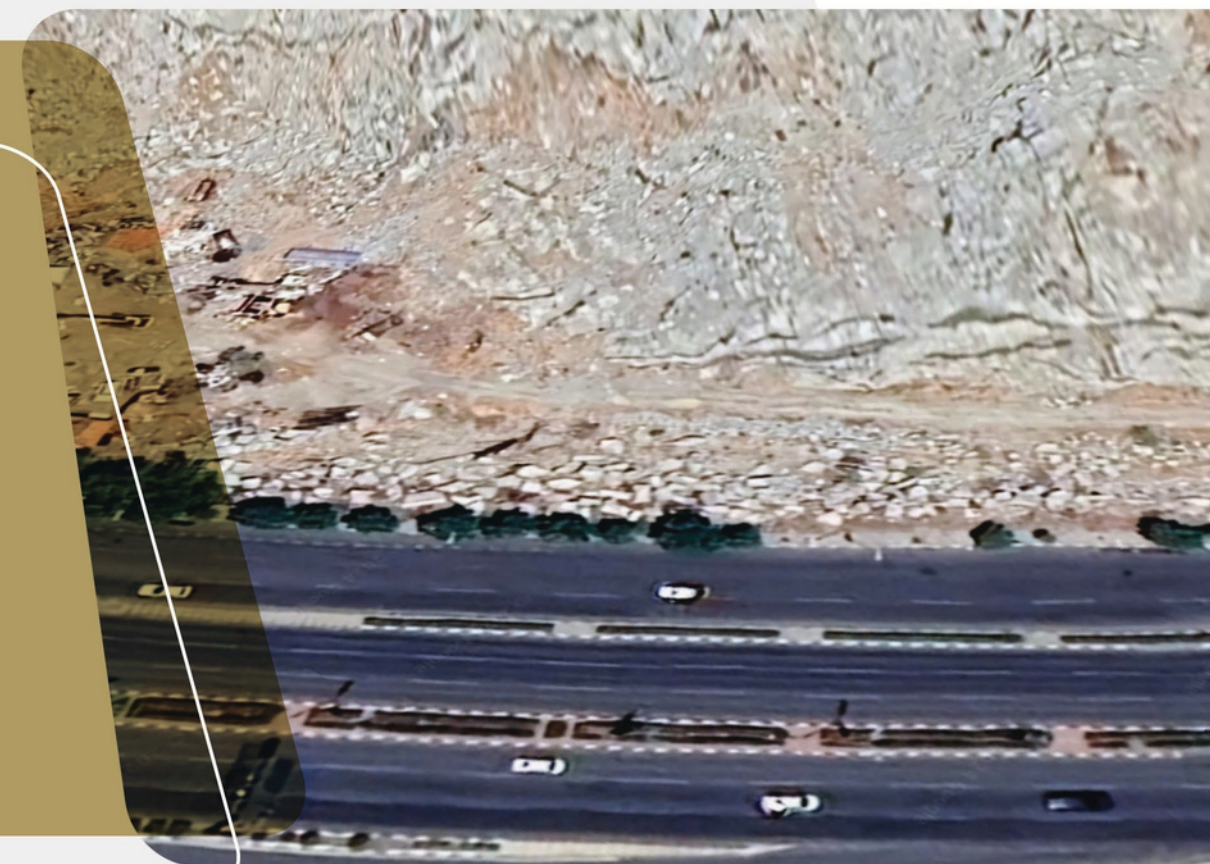


اضغط هنا للوصول للموقع



أرض تجارية

العقار الثالث



الحدود والأطوال

شمالاً

شارع بعرض 15م بطول: 43.1 متر

جنوباً

الجزء رقم 2 بطول: 58.7 متر

شرقاً

شارع جنوب العزيزية العام
بعرض 30م شمالاً و 29.40 م جنوباً
لمحور الطريق بطول: 29.64 متر

غرباً

شارع بعرض 12م بطول: 20.04 + 6.13 م

الموقع

حي العزيزية الضفة الغربية
على شارع جنوب العزيزية

رقم الصك

494133000786

المساحة

1312.7 م²

رقم القطعة

الجزء المفرد رقم 1 من كامل
قطعة الأرض

رقم المخطط

مبلغ المشاركة

200 ألف ريال



أرض تجارية

العقار الرابع



* أرض تجارية بواجهتين جنوبية وغربية

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 474 / 4 بطول: 28.97 متر

جنوباً

شارع عرض 25م بطول: 5.18 + 31 متر

شرقاً

قطعة رقم 474 / 7 بطول : 33.96 متر

غرباً

شارع عرض 24.50م بطول : 31 متر

الموقع

حي الزاهر

رقم الصك

220105004212

المساحة

1087.16 م²

رقم القطعة

الجزء المفرز قطعة الأرض رقم 474 / 8

رقم المخطط

1 / 17 / 2 / أ

مبلغ المشاركة

200 ألف ريال



أرض سكنية

العقار الخامس



* أرض سكنية على واجهة جنوبية

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 56 بطول : 15 متر

جنوباً

برحه عرض 26م بطول : 15 متر

شرقاً

قطعة رقم 68 بطول : 40 متر

غرباً

قطعة رقم 70 بطول : 40 متر

الموقع

حي بطحاء قريش النموذجي

رقم الصك

920121020202

المساحة

600 م²

رقم القطعة

69 / 42 / 69

رقم المخطط

1 / 7 / 78 / ب

مبلغ المشاركة

50 ألف ريال



أرض سكنية

العقار السادس



* أرض سكنية على واجهة جنوبية

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 55 بطول : 15 متر

جنوباً

برحه عرض 26م بطول : 15 متر

شرقاً

قطعة رقم 69 بطول : 40 متر

غرباً

قطعة رقم 71 بطول : 40 متر

الموقع

حي بطحاء قريش النموذجي

رقم الصك

920126013396

المساحة

600 م²

رقم القطعة

70 / بلك / 42

رقم المخطط

1 / 7 / 78 / ب

مبلغ المشاركة

50 ألف ريال



أرض تجارية

العقار السابع



* أرض تجارية على واجهة غربية

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 452 بطول : 35 متر

جنوباً

قطعة رقم 448 بطول : 35 متر

شرقاً

قطعة رقم 451 بطول : 25 متر

غرباً

شارع عرض 25م بطول : 25 متر

الموقع

حي مخطط الفيحاء

رقم الصك

720126013398

المساحة

875 م²

رقم القطعة

450

رقم المخطط

1 / 19 / 22 أ

مبلغ المشاركة

100 ألف ريال



أرض سكنية مسورة

العقار الثامن



* أرض سكنية على ثلاث واجهات

الحدود والأطوال

شمالاً

ملك الغير بطول : من الغرب إلى الشرق بزاوية داخلية 90 درجة مع الضلع الغربي وبطول 60 متر

جنوباً

سكة موصلة للجبل بعرض 10م من جهتي الشرق والغرب وبها باب فاصلة بين المحدود وعلى بعد 60م من المحدود ملك الغير بطول من الشرق للغرب بزاوية داخلية 105 درجات مع الضلع الشرقي وبطول : 32.59م

شرقاً

سكة ترابية نافذة بعرض 20.93م شمالاً و 20.60م جنوباً وبها باب فاصلة بين المحدود وملك الغير بطول : من الشمال للجنوب بزاوية داخلية 90 درجة مع الضلع الشمالي وبطول: 35.26 متر

غرباً

سكة غير نافذة بعرض 10م من جهتي الشمال والجنوب وبها باب فاصله بين المحدود وجبل بطول: من الجنوب للشمال بزاوية داخلية 91 درجة مع الضلع الجنوبي وبطول : 16.33م ثم ينحرف غرباً وبزاوية داخلية 206 درجات وبطول : 16.16م ثم ينحرف غرباً وبزاوية داخلية 218 درجة وبطول : 5.09م ثم ينحرف جنوباً وبزاوية 219 درجة وبطول: 9.13م ثم ينحرف شمالاً وبزاوية 61 درجة وبطول : 19.34م

الموقع

الشرايع الربوه شمال مخطط رقم 5

رقم الصك

320121009627

المساحة

1851.26 م²

رقم القطعة

رقم المخطط

مبلغ المشاركة

50 ألف ريال

شاهد صور العقار والرفع المساحي



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض سكنية

العقار التاسع

* أرض سكنية جبلية بواجهة شمالية والجهة الجنوبية منطقة جبلية

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 32م بطول : 25 متر

جنوباً

منطقة جبلية بطول : 25 متر
(وتر 39.06 م)

شرقاً

قطعة رقم 1144 بطول : 30 متر

غرباً

قطعة رقم 1146 بطول : 30 متر

الموقع

حي الخضراء المعدل

رقم الصك

320103003129

المساحة

750.14 م²

رقم القطعة

1145

رقم المخطط

6 / 16 / 20 / 1

مبلغ المشاركة

20 ألف ريال

شاهد صور العقار والرفع المساحي



اضغط هنا للوصول للموقع





* عمارة سكنية مكونة من قبو ودور أرضي ودورين متكررة بواجهتين جنوبية وشرقية وعدد الشقق 8 وعدد الغرف 29 وعدد دورات المياه 15 وجميع الخدمات متوفرة والمرافق المحيطة مسجد وسوبر ماركت .

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 632 بطول : 22 متر

جنوباً



شارع عرض 13م بطول : 22 متر

شرقاً



شارع عرض 12م بطول : 22 متر

غرباً



قطعة رقم 629 بطول : 20 متر

الموقع

حي وادي جليل

رقم الصك

220105003386

المساحة

440 م²

رقم القطعة

631

رقم المخطط

19 / 20 / 1

مبلغ المشاركة

50 ألف ريال



عمارة سكنية

العقار
الحادي عشر



* عمارتين سكنية بواجهة جنوبية .
* كل عمارة مكونة من دور أرضي و4 أدوار متكررة وعدد الشقق 4 وعدد الغرف 51 وعدد الصالات 10
وعدد دورات المياه 23 وعمرها أكبر من 20 سنة وجميع الخدمات متوفرة والمرافق المحيطة مسجد
وسوبر ماركت .

الحدود والأطوال

شمالاً

سطح الجبل بطول : 8 متر

جنوباً

سكة النافذة من جهة الشرق 6 م
ومن جهة الغرب 6.60 م وبها باب
بطول : 11.3 متر

شرقاً

ملك الغير بطول : 80 متر

غرباً

ملك الغير بطول : 80 متر

رقم القطعة

الموقع

حي أجياد دحلة اللبان

رقم المخطط

رقم الصك

260621001462

مبلغ المشاركة

500 ألف ريال

المساحة

833.71 م²

ملاحظات العقار

-يوجد اختلاف بين كل من الصك والطبيعة كالتالي :

(الأطوال)

في الصك الطول الشمالي 8 م - في الطبيعة الطول الحد الشمالي 11م
في الصك الطول الجنوبي 80م - في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 50م
في الصك الطول الغربي 80م - في الطبيعة الطول الحد الغربي 50م

(مساحة الأرض)

المساحة في الصك 833.71 م² - والمساحة في الطبيعة 557.40 م²

شاهد صور العقار والرفع المساحي



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض سكنية

العقار
الثاني عشر



* أرض سكنية أرض فضاء بواجهة جنوبية

الحدود والأطوال

شمالاً

أرض جبلية بطول : 21 متر

جنوباً

شارع عرض 15م بطول : 21 متر

شرقاً

قطعة رقم 323 بطول : 27.5 متر

غرباً

قطعة رقم 325 بطول : 27.5 متر

رقم القطعة

323

الموقع

حي العمرة رقم 3

رقم المخطط

1 / 32 / 3

رقم الصك

320126011599

مبلغ المشاركة

30 ألف ريال

المساحة

625 م²

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين كل من الصك والطبيعة كالتالي :

(الحدود)

في الصك الحد الشرقي 323 - في الطبيعة الحد الشرقي 322
في الصك الحد الغربي 325 - في الطبيعة الحد الغربي 324

(مساحة الأرض)

المساحة في الصك 625 م² - والمساحة في الطبيعة 577.5 م²

شاهد صور العقار والرفع المساحي



اضغط هنا للوصول للموقع



عمارة سكنية

العقار
الثالث عشر



عمارة سكنية بثلاث واجهات شرقية وغربية وجنوبية .
مكونة من 3 ادوار بها 6 شقق وعدد الغرف 18 وعدد الصالات 6 وعدد دورات المياه 12
وجميع الخدمات متوفرة والمرافق المحيطة مسجد وسوبر ماركت .

الحدود والأطوال

شمالاً

ملك الغير بطول : 21.9 متر

جنوباً

السكة النافذه عرضها من جهة الشرق
4.10م ومن جهة الغرب 4م وبها الباب
بطول : 17.4 متر

شرقاً

سكة نافذه بعرض 8.35م شمالاً
و 13.70 جنوباً بطول : 20.5 متر

غرباً

السكة النافذه عرضها من جهة الشمال
6.55م ومن جهة الجنوب 7.80م وبها
الباب بطول : 21.25 متر

الموقع

المعابده وادي جليل

رقم الصك

320121020451

المساحة

407.51 م²

رقم القطعة

رقم المخطط

مبلغ المشاركة

50 ألف ريال



بيت شعبي

العقار
الرابع عشر



* بيت شعبي بثلاث واجهات شمالية غربية جنوبية مكونه من دور واحد

الحدود والأطوال

شمالاً

السكة الموصلة إلى علو الجبل ولا يعرف عرضها في الوقت الحاضر بطول : 24.2م

جنوباً

سكة موصلة إلى علو الجبل ولا يعرف عرضها في الوقت الحاضر وبها باب بطول : 21.1 متر

شرقاً

ملك الغير بطول : 21.8 متر

غرباً

سكة نافذة وبها باب عرضها من جهة الشمال 10.10م ومن جهة الجنوب 5.60م بطول : 16.9 متر

رقم القطعة

الموقع

بمحلة المعابده
وادي جليل

رقم المخطط

رقم الصك

320123016892

مبلغ المشاركة

40 ألف ريال

المساحة

433.65 م²

ملاحظات العقار

-يوجد اختلاف في الأطوال بين كل من الصك والطبيعة كالتالي :

(الأطوال)

في الصك الطول الشمالي السكة الموصلة إلى علو الجبل ولا يعرف عرضها في الوقت الحاضر في الطبيعة الطول الحد الشمالي السكة الموصلة إلى علو الجبل 7.51م شرقاً 7.50م غرباً

في الصك الطول الجنوبي سكة موصلة إلى علو الجبل ولا يعرف عرضها في الوقت الحاضر وبها باب في الطبيعة الطول الحد الجنوبي السكة الموصلة إلى علو الجبل 3.18م شرقاً 2.96م غرباً

في الصك الطول الغربي سكة نافذة وبها باب عرضها من جهة الشمال 10.10م ومن جهة الجنوب 5.60م في الطبيعة الطول الحد الغربي سكة نافذة عرضها من جهة الشمال 10.12م ومن جهة الجنوب 6.36م

شاهد صور العقار والرفع المساحي



اضغط هنا للوصول للموقع



شروط المزاد

التسجيل في منصة دار المزادات .

سداد مبلغ المشاركة حسب قيمة المشاركة أعلاه عن طريق منصة دار المزادات

ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال

رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم : مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال

ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع مانقص من المبلغ

وجميع تكاليف المزاد .

المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة

المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

البيع و الإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة تافية للجهالة والغرر ورضي بها ،

وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ،

وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة

والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل

على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة .

طريقة المشاركة



دار المزادات
DAR Auction

تسجيل الدخول في منصة



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد





يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

للتواصل والاستفسار

☎ 0500090755

☎ 0566667660

☎ 0555574474

ترخيص وكيل البيع 40020026

ترخيص فال 4200000017