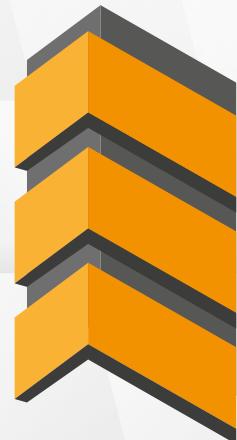


مزايد
سما الطائف



مزاد إلكتروني عبر
منصة دار المزادات



دار المزادات
DARAUCTION.COM



دار المزادات
DARAUCTION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع في المزاد الإلكتروني
**مبني سكني
في الشهداء الجنوبية - الطائف**

يبدأ المزاد يوم الإثنين
1446/7/13 هـ 2025/01/13 م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الأربعاء
1446/7/15 هـ 2025/01/15 م
الساعة 05:00 مساءً



» اضغط هنا «
للوصول لمنصة دار المزادات



مبني سكني

حي الشهداء الجنوبي - الطائف



المساحة

١٤٤ م^٢

رقم الصك

320707014167

الموقع

حي الشهداء
الجنوبي - الطائف

مبلغ المشاركة

١٥ ألف رس

نوع العقار

مبني

استخدام العقار

سكنى

الحدود والأطوال

جنوباً

ملك الغير بطول ٩ م

شمالاً

شارع عرض ١٠ م بطول ٩ م

غرباً

ملك الغير بطول ١٦ م

شرقاً

ملك الغير بطول ١٦ م

» اضغط هنا «
للوصول لمنصة دار المزادات



تفاصيل العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاثة أدوار وملحق علوي و بدرور على شارع ١٥٠.

يتكون البدروم من: غرفة و صالة و دورة مياه.

يتكون الدور الأرضي من: ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه.

يتكون الدور الأول من: ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه.

يتكون الدور الثاني من: ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه.

يتكون الملحق العلوي من: غرفة مسلح و دورة مياه.

سطح الدرج جانبي.

الخدمات: كهرباء و هاتف و اسفلت و انارة و مياه و صرف.

صور العقار



2024/12/12



2024/12/12



2024/12/12



2024/12/12

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يحرر شيك بقيمة العقار باسم : شركة دار المزادات. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
3. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة المضافة باسم شركة دار المزادات .
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
7. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقتربة غير معتمدة وتنطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

طريقة المشاركة

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات

1

استعراض المزاد

2

سداد قيمة المشاركة في المزاد

(قابلة للاسترداد)

3

الدخول في
المزايدة على العقار

4

الفوز بالمزاد

5



دار المزادات

DARAUCTION.COM

التواصل والاستفسار

 0508582444

 0507756743

4200000187 فـال تـرخيص