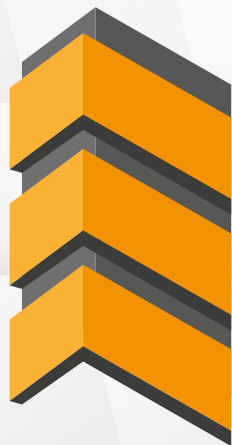


مزاد سما الطائف



مزاد إلكتروني عبر
منصة دار المزادات



دار المزادات

DARAUCION.COM



دار المزادات
DARAUCION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع في المزاد الإلكتروني

مبنى سكني

حي الشهداء الجنوبية - الطائف

يوم الإثنين

يبدأ المزاد

1446/7/13 هـ

2025/01/13 م

10:00 صباحاً

الساعة



يوم الأربعاء

ينتهي المزاد

1446/7/15 هـ

2025/01/15 م

05:00 مساءً

الساعة



« اضغط هنا »

للوصول لمنصة دار المزادات



مبنى سكني حي الشهداء الجنوبية - الطائف



المساحة

144 م²

رقم الصك

320707014167

الموقع

حي الشهداء
الجنوبية - الطائف

مبلغ المشاركة

15 ألف ر.س

نوع العقار

مبنى

استخدام العقار

سكني

الحدود والأطوال

جنوباً

ملك الغير بطول 9 م

شمالاً

شارع عرض 10م بطول 9 م

غرباً

ملك الغير بطول 16 م

شرقاً

ملك الغير بطول 16 م

» اضغط هنا «

للوصول لمنصة دار المزادات



تفاصيل العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاثة أدوار وملحق علوي و

بدروم على شارع ١٠ م.

يتكون البدروم من: غرفة و صالة و دورة مياه.

يتكون الدور الأرضي من: ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات

مياه.

يتكون الدور الأول من: ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه.

يتكون الدور الثاني من: ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات

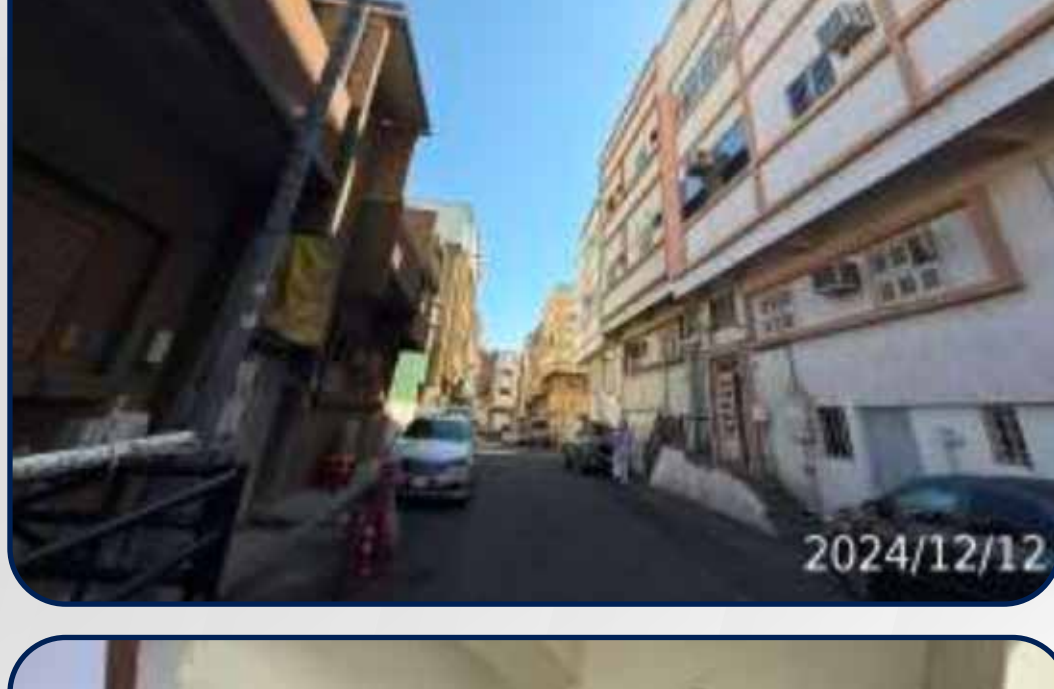
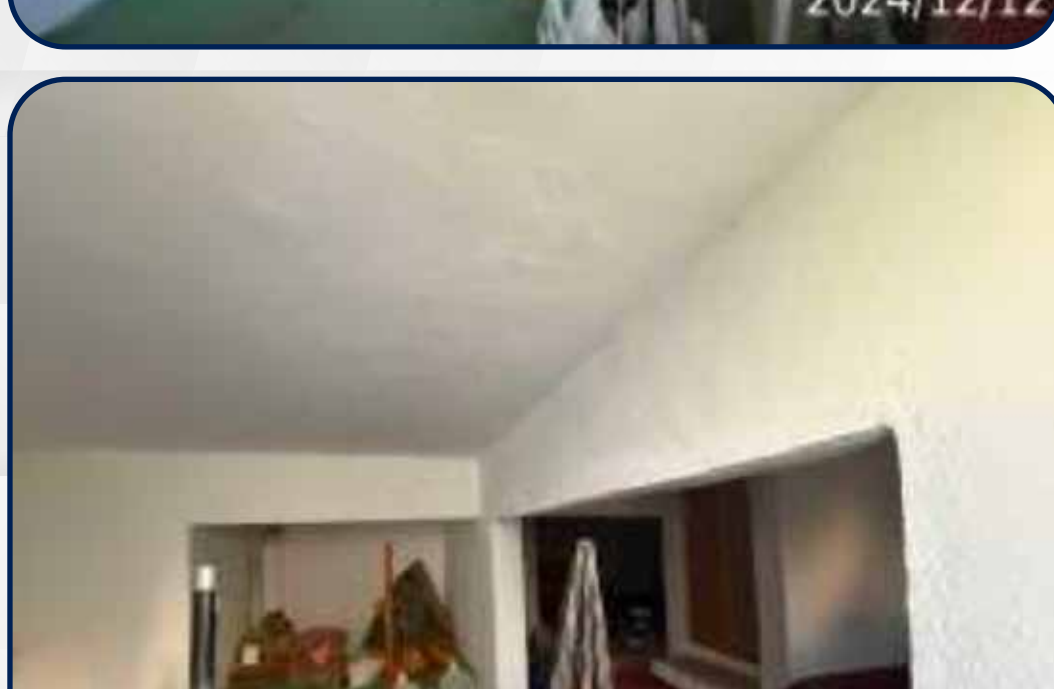
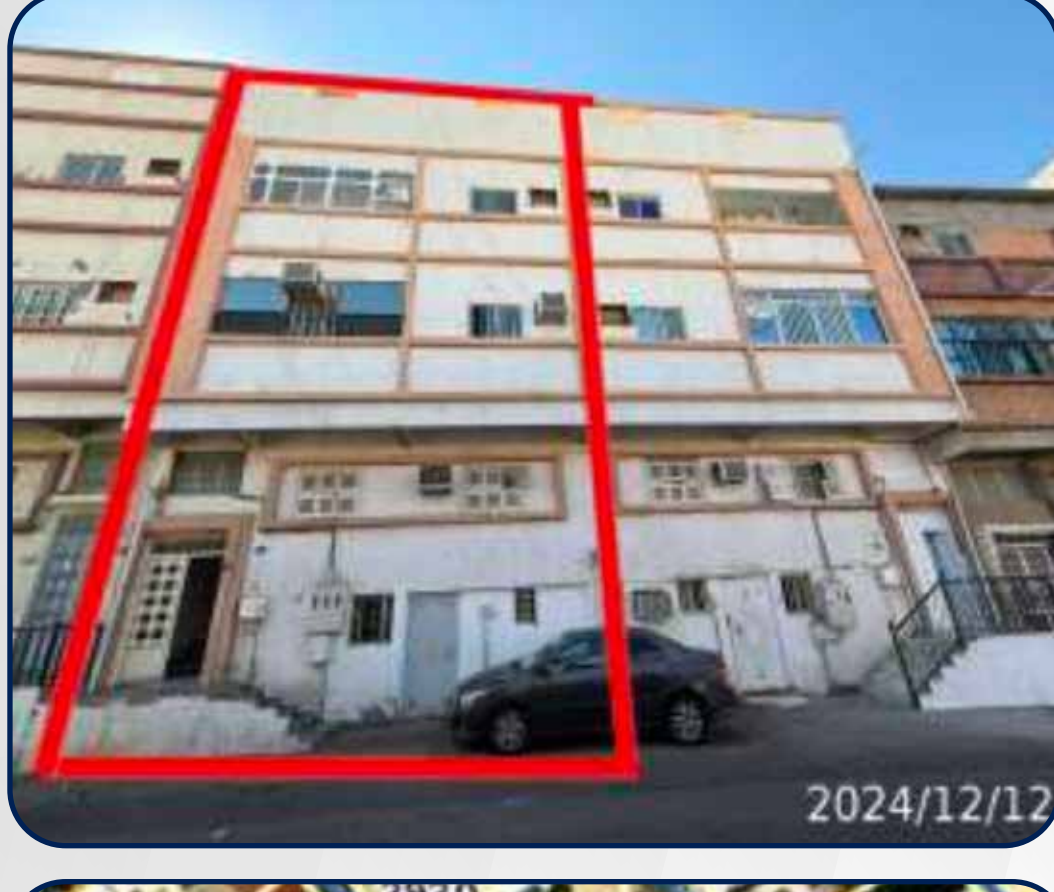
مياه.

يتكون الملحق العلوي من: غرفة مسلح و دورة مياه.

سطح الدرج جانبي.

الخدمات: كهرباء و هاتف و اسفلت و انارة و مياه و صرف.

صور العقار



شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يحرر شيك بقيمة العقار باسم : شركة دار المزادات. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
3. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات .
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
7. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

طريقة المشاركة

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات

1

استعراض المزاد

2

سدد قيمة المشاركة في المزاد

(قابلة للاسترداد)

3

الدخول في
المزايدة على العقار

4

الفوز بالمزاد

5



دار المزادات
DARAUCION.COM

للتواصل والاستفسار

📞 **0508582444**

📞 **0507756743**

ترخيص فال 4200000187