



مزاد ثروات مكة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



رقم الترخيص: 44020078 - رقم التصنيف: 380 - رقم المعلن: 9756956

العقارات

الصك	نوع العقار	الحي	المساحة المباعة	شيك الدخول
320103000434	أرض تجارية	الششة	4,408.32	500,000 ريال
320120018167	أرض تجارية	أحياد (ربع بخش)	20,000	500,000 ريال
220111006401	أرض خام	الجعرانة	104,100	500,000 ريال
420116002426	مخطط سكني	الجعرانة	83.740	500,000 ريال
894133002170	أرض سكنية	العزيزية	1,050	200,000 ريال
420113004552	أرض تجارية	شارع الحج	609.83	200,000 ريال
920124004083	أرض تجارية	العتيبية	1,492.57	200,000 ريال
320136000800	أرض سكنية	النزهة	688.28	200,000 ريال
220122008046	أرض سكنية	أحياد (ربع بخش)	214	200,000 ريال
720113008667	أرض سكنية	العزيزية (العوالي)	900	200,000 ريال



شركة قيم العقارية

تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة المزاد الحضوري الإلكتروني (هجين) لبيع مجموعة من العقارات المميزة في منطقة مكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

تاريخ المزاد : 2023 / 07 / 26
1445 / 01 / 08 هـ



الوقت : 4:00م

المزاد الحضوري في:



قاعة القمة - مكة المكرمة

المزاد الإلكتروني في:



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر

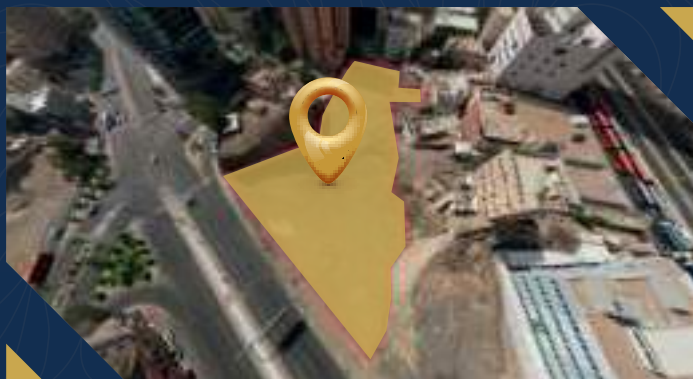


شركة قيم العقارية

العقار الأول

1

أرض تجارية بحي الششة
بمساحة 4,408.32 متر مربع



معلومات العقار



المساحة

8,816.64

المساحة المبيعة 4,408.32



رقم القطعة

5



الحي

الششة



رقم الصك (مشاع)

320103000434



رقم المخطط

الششة



المدينة

مكة المكرمة



العقار مساحته 8816.64 م² والمباع منه 4,408.32 م² (مشاع)



شركة قيم العقارية

الحدود والأطوال



الشمال

زايدة تنظيمية بليها طرق الملك فهد من المحور 31.31م شرقاً 30.50 غرباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 1.03 ثم يستمر بطول 24.49م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 37.15م ثم ينعطف للغرب بطول 13.35م ثم يستمر بطول 18.52م ثم يستمر بطول 5.46م

الجنوب

سكة نافذة بعرض 9.00م وتماح الحد مسجد وتماح الحد جار وتماح الحد سكة غير نافذة بعرض 9.65م شرقاً 10.00 غرباً يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي بطول 41.00م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 16.10م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 14.50م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 39.80م ثم ينكسر للشمال الشرقي بطول 49.85م ثم ينعطف للغرب بطول 10.10م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 24.83م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 0.58م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 25.00م

الشرق

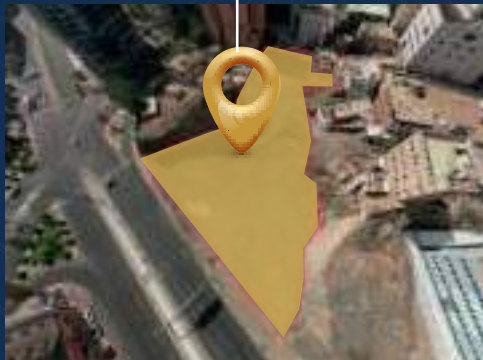
جار

يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 45.15م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 97.60م

الغرب

جار وتماح الحد سكة غير نافذة بعرض 13.27م شمالاً 13.68م جنوباً وتماح الحد جار وتماح الحد أرض فضاء

يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 5.00م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 15م ثم يستمر بطول 6.07م ثم ينعطف للجنوب بطول 12.23م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 18.83م ثم ينعطف للغرب بطول 1.34م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 13.90م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 13.27م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 19.00م



مميزات العقار



العقار

2.5 km



الحرم المكي

- الأرض تتميز بموقعها في حي الششة على طريق الملك فهد، مع سهولة الوصول للحرم المكي الشريف بمسافة 2.5 كيلو متر.
- الأرض تتميز بالقرب من مشعر منى بمسافة 2 كيلو متر.
- الأرض تتميز لعدة استخدامات تجارية وفندقية.
- نظام البناء في موقع العقار متعدد الاستخدامات ويصل إلى 30 دور .
- سهولة الوصول لطريق الحج وطريق الدائري الثالث وطريق الدائري الرابع.



موقع العقار

شيك الدخول

ريال 500,000



شركة قيم العقارية

2 العقار الثاني

أرض تجارية بحي أجياد (ربع بخش)
بمساحة 20,000 متر مربع



معلومات العقار



المساحة
20,000



رقم القطعة



-

الحي
ربع بخش



رقم الصك



320120018167

رقم المخطط



13/8/1/1

المدينة



مكة المكرمة

الحدود والأطوال



الشمال

شارع عرض 15
40 م + 20 م + 20 م + 20 م

الجنوب

أرض جبلية 60 متر

الشرق

أرض جبلية 230 متر

الغرب

أرض جبلية + قطعة رقم 41 و 37 و 35
+ شارع عرض 15م
60 م + 90 م + 35 م + 50 م + 20 م



مميزات العقار



موقع العقار



العقار

2.5 km



الحرم المكي

- الأرض تتميز بموقعها في حي أجباد(ربع بخش) مع سهولة الوصول إلى الحرم المكي الشريف بمسافة 2.5 كيلو متر.
- نظام البناء في موقع العقار سكني فندقي لعدد يصل إلى 7 أدوار
- تتميز الأرض بسهولة الوصول إلى شارع أجباد وطريق الدائري الثالث.

شيك الدخول

ريال 500,000

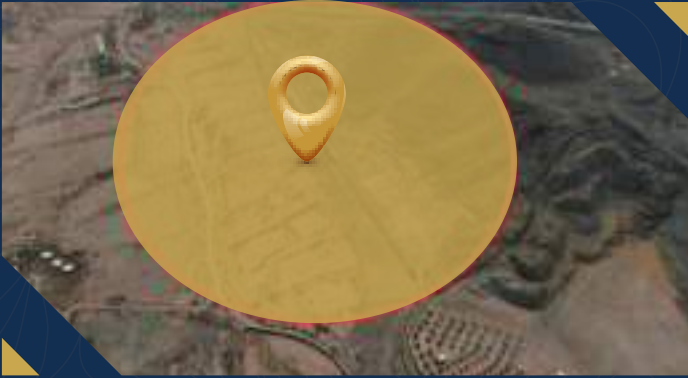


شركة قيم العقارية

3 العقار الثالث

أرض خام بمنطقة الجعراثة

بمساحة 104,100 متر مربع



معلومات العقار



المساحة
104,100



رقم القطعة



الحي



الجعراثة

رقم الصك



220111006401

رقم المخطط



المدينة



مكة المكرمة



شركة قيم العقارية

الحدود والأطوال



الشمال

مسيل السيل ومنه مشرب البلاد بعرض
50م شرقاً و39م غرباً
يبدأ من الشرق بطول 250م ثم ينحرف
للغرب مائلاً للجنوب بطول 93م

الجنوب

مسيل السيل ومنه مشرب البلاد بعرض
10م شرقاً و30م غرباً
مختلف يبدأ من الشرق بطول 250م ثم
ينحرف للغرب مائلاً للشمال بطول 100م

الشرق

الجال الكائنة ثمة وتماح الحد مشرب البلاد
420م

الغرب

سكة عامة بعرض 10م شمالاً وجنوباً
200م



موقع العقار

مميزات العقار



العقار

← 20 km →



الحرم المكي

- أرض خام تتميز بقربها من المناطق الحيوية السكنية.
- سهولة الوصول لطريق الدائري الرابع.

شيك الدخول

ريال 500,000

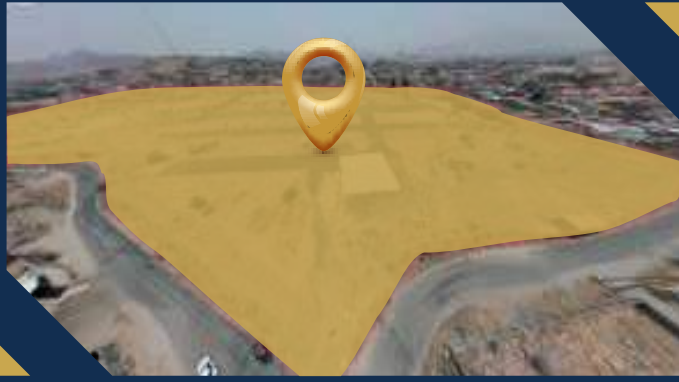


شركة قيم العقارية

العقار الرابع

مخطط سكني بمنطقة الجعرانة

بمساحة 83,740 متر مربع



معلومات العقار



المساحة
83,740



رقم القطعة



الحي



الجعرانة

رقم الصك



420116002426

رقم المخطط



المدينة



مكة المكرمة



شركة قيم العقارية

الحدود والأطوال



الشمال

وادي جعرانة عرضه من الشرق 18م ومن الغرب 13م الفاصل بين الحدود وبلاد راشد هنيدي اللحياني وتماح الحد بلاد سعد بن حامد اللحياني 432 متر

الجنوب

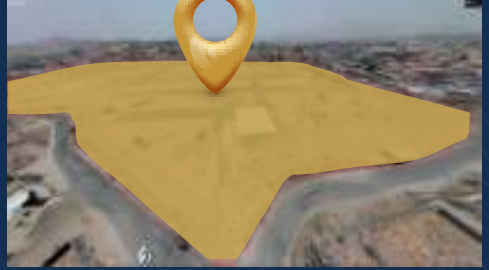
جبل 260 متر

الشرق

طريق ترابي عرضه من الشمال والجنوب 15م الفاصل بين المحدود وبلاد عواض بن عيضة اللحياني 328 متر

الغرب

منعطف الوادي يبدأ من الشمال بطول 50م ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق بطول 122م



مميزات العقار

- الأرض عبارة عن مخطط سكني
- نظام البناء في موقع العقار دورين وملحق.
- سهولة الوصول لطريق الطائف.



موقع العقار

شيك الدخول

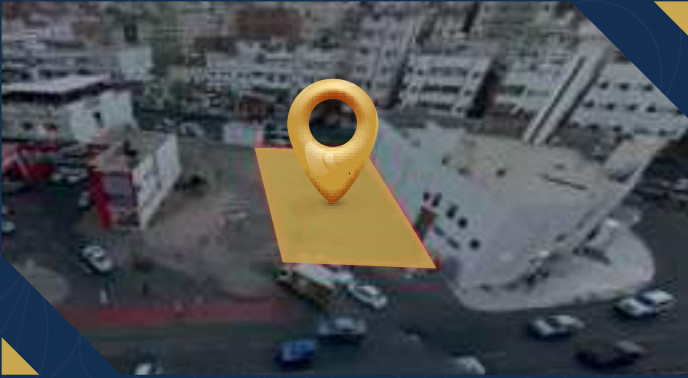
ريال 500,000



شركة قيم العقارية

العقار السادس 6

أرض تجارية بشارع الحج
بمساحة 609.83 متر مربع



معلومات العقار



المساحة
609.83



رقم القطعة



-

الحي



المعابدة

رقم الصك



420113004552

رقم المخطط



المعابدة

المدينة



مكة المكرمة

الحدود والأطوال



الشمال

جار
27.07 متر

الجنوب

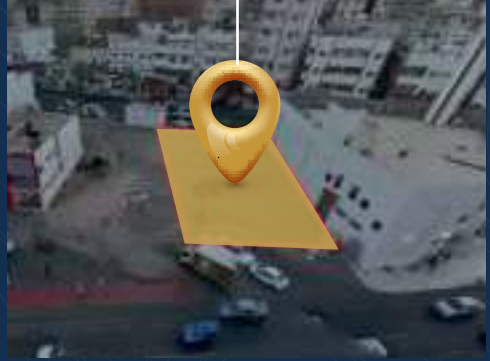
جار
37.2 متر

الشرق

شارع الحج بعرض 43م من جهة الشمال
و 45 متر من جهة الجنوب
8.21 متر + 11.83 متر

الغرب

شارع الخنساء عرض 32 متر
20 متر



موقع العقار

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه على شوارعين تجاريين (شارع الحج - شارع الخنساء).
- نظام البناء متعدد الاستخدامات يصل إلى 30 دور .
- يبعد العقار عن الحرم المكي الشريف بمسافة 4.5 كيلو متر ومشعر منى 3.5 كيلو متر .
- سهولة الوصول لطريق المسجد الحرام وطريق الدائري الثالث وطريق الدائري الرابع.

شيك الدخول

ريال 200,000



شركة قيم العقارية

العقار الخامس

5

أرض سكنية بحي العزيزية

بمساحة 1,050 متر مربع



معلومات العقار



المساحة
1,050



رقم القطعة
265



الحي
العزيزية



رقم الصك
894133002170



رقم المخطط
2/21/1



المدينة
مكة المكرمة



الحدود والأطوال

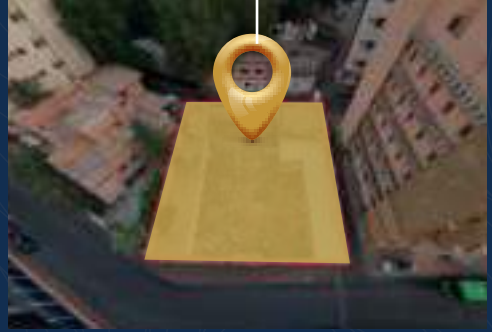


الشمال
شارع عرض 12م
30 متر

الجنوب
شارع عرض 12م
30 متر

الشرق
قطعة رقم 266
35 متر

الغرب
شارع عرض 4م
35 متر



موقع العقار

مميزات العقار

- قرب العقار من الحرم المكي الشريف بمسافة 5 كيلو متر، ومشعر منى بمسافة 1 كيلو متر.
- يقع العقار في أهم أحياء مكة التجارية الحيوية.
- تقع الأرض على ثلاث شوارع.
- نظام البناء في موقع العقار متعدد الاستخدامات.
- بنظام سكني فندقي يصل إلى 7 أدوار.
- قرب العقار من طريق العزيزية العام.

شيك الدخول

ريال 200,000



شركة قيم العقارية

العقار السابع

7

أرض تجارية بحي العتيبة
بمساحة 1,492.57 متر مربع



معلومات العقار



المساحة
1,492.57



رقم القطعة



الحي
العتيبة



رقم الصك



920124004083

رقم المخطط



المدينة
مكة المكرمة



الحدود والأطوال



الشمال

ملك فيصل محمد الحربي
50 متر

الجنوب

ملك أحمد محمد الحربي
50 متر

الشرق

أرض منسوبة لمحمد وقيت الحربي
39 متر

الغرب

شارع اللصوص وعرضه 22م من جهتي الشمال
والجنوب
22 متر



موقع العقار

مميزات العقار

- يقع العقار على طريق اللصوص والذي يتميز بكونه بمنطقة صناعية سيارات.
- سهولة الوصول لطريق الدائري الثالث وطريق الحج.

شيك الدخول

ريال 200,000



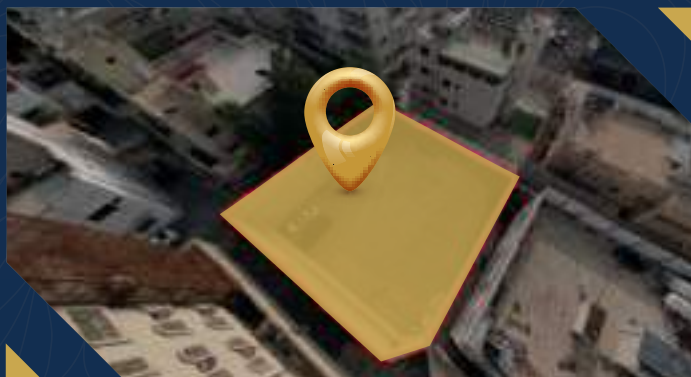
شركة قيم العقارية

العقار الثامن

8

أرض سكنية بحي النزهة

بمساحة 688.28 متر مربع



معلومات العقار



المساحة
688.28



رقم القطعة
102



الحي
النزهة



رقم الصك
320136000800



رقم المخطط
5/4/19/1



المدينة
مكة المكرمة



الحدود والأطوال



الشمال

ممر عرض 3م يليه القطعة رقم 103
27.58 متر

الجنوب

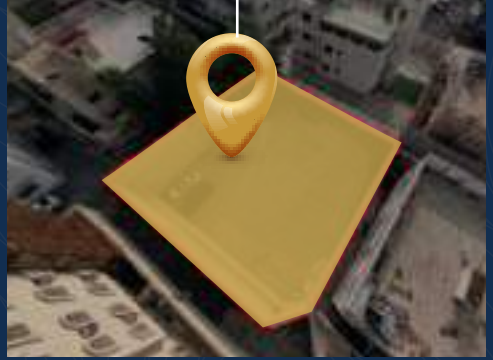
شارع عرض 6.30 متر
27.4 متر

الشرق

ممر عرض 3م يليه القطعة رقم 99
23.75 متر

الغرب

ممر عرض 3 متر يليه القطعة رقم 105
27.9 متر



موقع العقار

مميزات العقار

- يقع العقار على 4 واجهات بمنطقة سكنية حيوية .
- نظام البناء في موقع العقار سكني يصل إلى 7 أدوار.
- سهولة الوصول لشارع السيتين وطريق الدائري الثالث وشارع الحجون.

شيك الدخول

ريال 200,000



شركة قيم العقارية

العقار التاسع

9

أرض سكنية بحي أجياد (ربع بخش)
بمساحة 214 متر مربع



معلومات العقار



المساحة
214



رقم القطعة



-

الحي



أجياد ربع بخش

رقم الصك



220122008046

رقم المخطط



أجياد

المدينة



مكة المكرمة

الحدود والأطوال



الشمال

ملك المنهي
10.7 متر

الجنوب

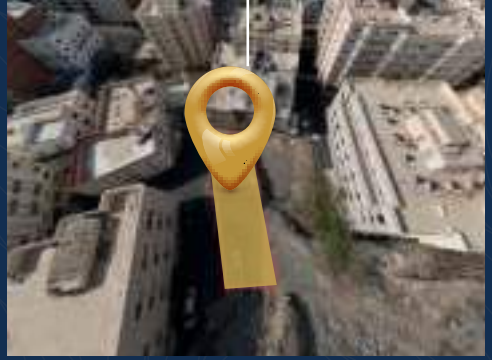
سكة النافذة عرضها من الشرق 3.80 م
ومن الغرب 4 م الفاصلة بين هذ المحدود
والأرض الفضاء التي يليها ملك أحمد
مليس البارقي
10.7 متر

الشرق

ممر مشاه عرض 5 متر
20 متر

الغرب

ملك المنهي
20 متر



موقع العقار

مميزات العقار



- الأرض تتميز بموقعها في حي أجباد(ربع بخش) مع سهولة الوصول إلى الحرم المكي الشريف بمسافة 2.5 كيلو متر.
- نظام البناء في موقع العقار سكني فندقي لعدد يصل إلى 7 أدوار.
- تتميز الأرض بسهولة الوصول إلى شارع أجباد وطريق الدائري الثالث.

شيك الدخول

ريال 200,000



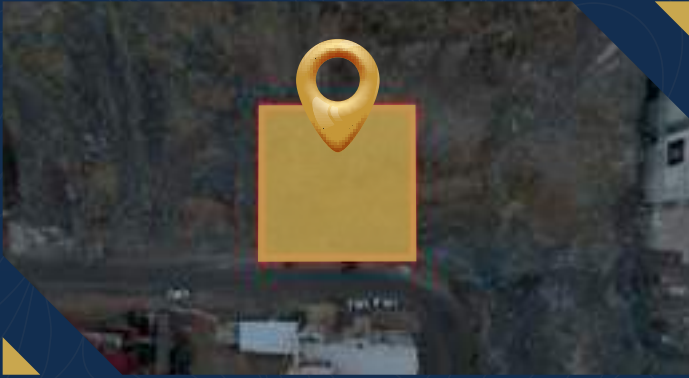
شركة قيم العقارية

العقار العاشر

10

أرض سكنية بحي العزيزية (العوالي)

بمساحة 900 متر مربع



معلومات العقار



المساحة
900



رقم القطعة
1837



الحي
العزيزية



رقم الصك
720113008667



رقم المخطط
26/21/1



المدينة
مكة المكرمة



الحدود والأطوال



الشمال

قطعة رقم 1838
30 متر

الجنوب

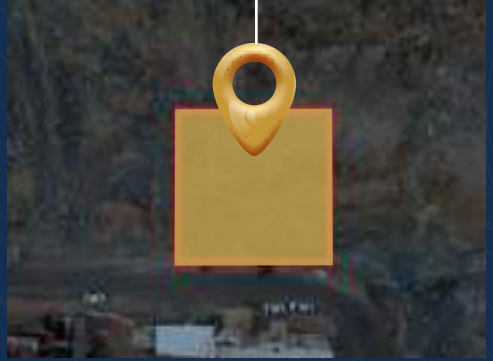
قطعة رقم 1836
30 متر

الشرق

منطقة جبلية
30 متر

الغرب

شارع عرض 20 متر
30 متر



موقع العقار

مميزات العقار

- نظام البناء في موقع العقار سكني يصل إلى 4 أدوار.
- الأرض تتميز بقربها من طريق الطائف الكر وطريق الدائري الرابع وطريق إبراهيم الجفالي.
- الأرض تتميز بقربها من جامعة أم القرى ومدينة الملك عبدالله الطبية.

شيك الدخول

ريال 200,000

شروط المزاد الحضوري الإلكتروني (هجين)

- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بمبلغ الدخول لكل عقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ الدخول لكل عقار عن طريق شحن المحفظة. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل، وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

تنفيذ



شركة قيم العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



شركة قيم العقارية



مزاد ثروات مكة شركة قيم العقارية



053 9983 838
053 9983 939



@QiamRE

www.qiamre.com