



# مزاذ ثروات مكة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



رقم الترخيص: 44020078 - رقم التصنيف: 380 - رقم المعلن: 9756956

## العقارات

الصك	نوع العقار	الحي	المساحة المباعة	شيك الدخول
320103000434	أرض تجارية	الششة	4,408.32	500,000 ريال
320120018167	أرض تجارية	أجياد (ربع بخش)	20,000	500,000 ريال
220111006401	أرض خام	الجعراثة	104,100	500,000 ريال
420116002426	مخطط سكني	الجعراثة	83.740	500,000 ريال
894133002170	أرض سكنية	العزيزية	1,050	200,000 ريال
420113004552	أرض تجارية	شارع الحج	609.83	200,000 ريال
920124004083	أرض تجارية	العتيبية	1,492.57	200,000 ريال
320136000800	أرض سكنية	النزهة	688.28	200,000 ريال
220122008046	أرض سكنية	أجياد (ربع بخش)	214	200,000 ريال
720113008667	أرض سكنية	العزيزية (العوالي)	900	200,000 ريال



## شركة قيم العقارية

تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة المزاد الحضوري الإلكتروني (هجين) لبيع مجموعة من العقارات المميزة في منطقة مكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

تاريخ المزاد : 2023 /07 /26  
1445/ 01/ 08هـ

الوقت : 4:00م



المزاد الحضوري في:

قاعة القمة - مكة المكرمة

المزاد الإلكتروني في:

منصة مباشر



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



شركة قيم العقارية

# 1 العقار الأول

أرض تجارية بحي الششة  
بمساحة 4,408.32 متر مربع



## معلومات العقار



المساحة

8,816.64

المساحة المبيعة 4,408.32



رقم القطعة

5



الحي

الششة



رقم الصك (مشاع)

320103000434



رقم المخطط

الششة



المدينة

مكة المكرمة



العقار مساحته 8816.64 م<sup>2</sup> والمباع منه 4,408.32 م<sup>2</sup> (مشاع)



شركة قيم العقارية

## الحدود والأطوال



### الشمال

زائدة تنظيمية بليها طرق الملك فهد من المحور 31.31م شرقاً 30.50 غرباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 1.03 ثم يستمر بطول 24.49م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 37.15م ثم ينعطف للغرب بطول 13.35م ثم يستمر بطول 18.52م ثم يستمر بطول 5.46م

### الجنوب

سكة نافذة بعرض 9.00م وتماح الحد مسجد وتماح الحد جار وتماح الحد سكة غير نافذة بعرض 9.65م شرقاً 10.00م غرباً يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي بطول 41.00م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 16.10م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 14.50م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 39.80م ثم ينكسر للشمال الشرقي بطول 49.85م ثم ينعطف للغرب بطول 10.10م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 24.83م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 0.58م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 25.00م

### الشرق

جار

يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 45.15م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 97.60م

### الغرب

جار وتماح الحد سكة غير نافذة بعرض 13.27م شمالاً 13.68م جنوباً وتماح الحد جار وتماح الحد أرض فضاء

يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 5.00م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 15م ثم يستمر بطول 6.07م ثم ينعطف للجنوب بطول 12.23م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 18.83م ثم ينعطف للغرب بطول 1.34م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 13.90م ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول 13.27م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 19.00م



## مميزات العقار



العقار

2.5 km



الحرم المكي

- الأرض تتميز بموقعها في حي الششة على طريق الملك فهد، مع سهولة الوصول للحرم المكي الشريف بمسافة 2.5 كيلو متر.
- الأرض تتميز بالقرب من مشعر منى بمسافة 2 كيلو متر.
- الأرض تتميز لعدة استخدامات تجارية وفندقية.
- نظام البناء في موقع العقار متعدد الاستخدامات ويصل إلى 30 دور .
- سهولة الوصول لطريق الحج وطريق الدائري الثالث وطريق الدائري الرابع.



موقع العقار

شيك الدخول

500,000 ريال

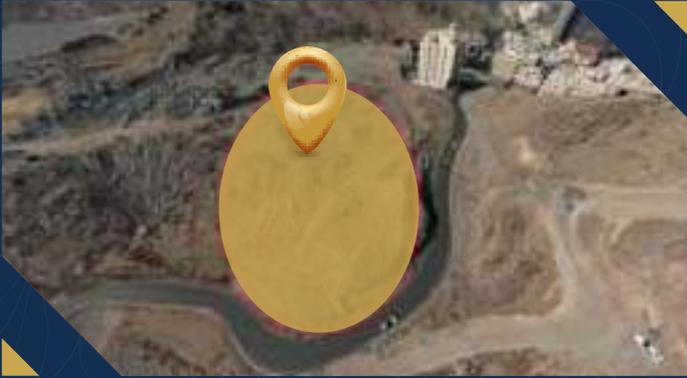


شركة قيم العقارية

## العقار الثاني

أرض تجارية بحي أجياد (ربع بخش)

بمساحة 20,000 متر مربع



### معلومات العقار



المساحة  
20,000



رقم القطعة



الحي



ربع بخش

رقم الصك



320120018167

رقم المخطط



13/8/1/أ

المدينة



مكة المكرمة

## الحدود والأطوال



### الشمال

شارع عرض 15  
ح 20 + ح 20 + ح 20 م

### الجنوب

أرض جبلية 60 متر

### الشرق

أرض جبلية 230 متر

### الغرب

أرض جبلية + قطعة رقم 41 و 37 و 35  
+ شارع عرض 15م  
ح 20 + ح 50 + ح 35 + ح 90 + ح 60



## مميزات العقار



### موقع العقار



العقار

2.5 km



الحرم المكي

- الأرض تتميز بموقعها في حي أجياد (ربع بخش) مع سهولة الوصول إلى الحرم المكي الشريف بمسافة 2.5 كيلو متر.
- نظام البناء في موقع العقار سكني فندقي لعدد يصل إلى 7 أدوار
- تتميز الأرض بسهولة الوصول إلى شارع أجياد وطريق الدائري الثالث.

## شيك الدخول

ريال 500,000



شركة قيم العقارية

# العقار الثالث

أرض خام بمنطقة الجعرانة

بمساحة 104,100 متر مربع



## معلومات العقار



المساحة  
104,100



رقم القطعة



الحي  
الجعرانة



رقم الصك



220111006401

رقم المخطط



المدينة  
مكة المكرمة



## الحدود والأطوال



### الشمال

مسيل السيل ومنه مشرب البلاد بعرض  
50م شرقاً و39م غرباً  
يبدأ من الشرق بطول 250م ثم ينحرف  
للغرب مائلاً للجنوب بطول 93م

### الجنوب

مسيل السيل ومنه مشرب البلاد بعرض  
10م شرقاً و30م غرباً  
مختلف يبدأ من الشرق بطول 250م ثم  
ينحرف للغرب مائلاً للشمال بطول 100م

### الشرق

الجبال الكائنة ثمه وتماح الحد مشرب البلاد  
420 م

### الغرب

سكة عامة بعرض 10م شمالاً وجنوباً  
200 م



موقع العقار

## مميزات العقار



العقار

← 20 km →



الحرم المكي

- أرض خام تتميز بقربها من المناطق الحيوية السكنية.
- سهولة الوصول لطريق الدائري الرابع.

شيك الدخول

ريال 500,000



شركة قيم العقارية

# العقار الرابع 4

مخطط سكني بمنطقة الجعراثة

بمساحة 83,740 متر مربع



## معلومات العقار



المساحة  
83,740



رقم القطعة



الحي

الجعراثة



رقم الصك

420116002426



رقم المخطط



المدينة

مكة المكرمة



## الحدود والأطوال



### الشمال

وادي جعرانة عرضه من الشرق 18م ومن الغرب 13م الفاصل بين الحدود وبلاد راشد هنيدي اللحياني وتمام الحد بلاد سعد بن حامد اللحياني  
432 متر

### الجنوب

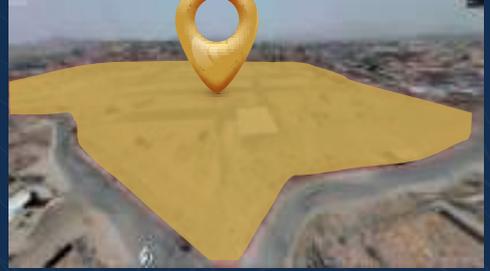
جبل 260 متر

### الشرق

طريق ترابي عرضه من الشمال والجنوب 15م الفاصل بين المحدود وبلاد عواض بن عيضة اللحياني  
328 متر

### الغرب

منعطف الوادي  
يبدأ من الشمال بطول 50م ثم ينحرف جنوباً  
مائلاً للشرق بطول 122م



## مميزات العقار

- الأرض عبارة عن مخطط سكني
- نظام البناء في موقع العقار دورين وملحق.
- سهولة الوصول لطريق الطائف.



موقع العقار

شيك الدخول

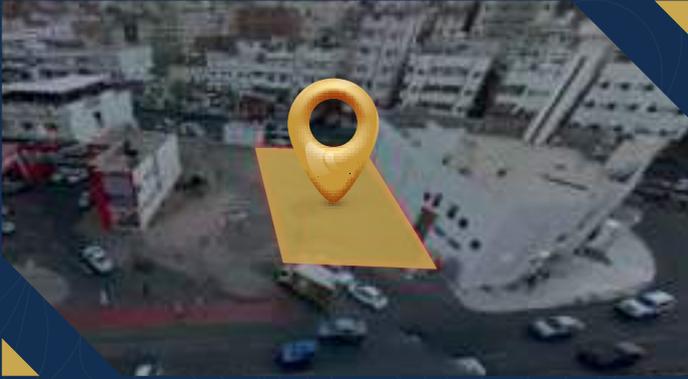
ريال 500,000



شركة قيم العقارية

# العقار السادس 6

أرض تجارية بشارع الحج  
بمساحة 609.83 متر مربع



## معلومات العقار



المساحة  
609.83



رقم القطعة  
-



الحي  
المعابدة



رقم الصك  
420113004552



رقم المخطط  
المعابدة



المدينة  
مكة المكرمة



## الحدود والأطوال



### الشمال

جار  
27.07 متر

### الجنوب

جار  
37.2 متر

### الشرق

شارع الحج بعرض 43م من جهة الشمال  
و 45 متر من جهة الجنوب  
8.21 متر + 11.83 متر

### الغرب

شارع الخنساء عرض 32 متر  
20 متر



موقع العقار

## مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه على شارعين تجاريين (شارع الحج - شارع الخنساء).
- نظام البناء متعدد الاستخدامات يصل إلى 30 دور .
- يبعد العقار عن الحرم المكي الشريف بمسافة 4.5 كيلو متر ومشعر منى 3.5 كيلو متر .
- سهولة الوصول لطريق المسجد الحرام وطريق الدائري الثالث وطريق الدائري الرابع.

شيك الدخول

ريال 200,000



شركة قيم العقارية

# العقار الخامس

# 5

أرض سكنية بحي العزيزية

بمساحة 1,050 متر مربع



## معلومات العقار



المساحة  
1,050



رقم القطعة  
265



الحي  
العزيزية



رقم الصك  
894133002170



رقم المخطط  
2/21/1



المدينة  
مكة المكرمة



## الحدود والأطوال



**الشمال**  
شارع عرض 12م  
30 متر

**الجنوب**  
شارع عرض 12م  
30 متر

**الشرق**  
قطعة رقم 266  
35 متر

**الغرب**  
شارع عرض 4م  
35 متر



موقع العقار

## مميزات العقار

- قرب العقار من الحرم المكي الشريف بمسافة 5 كيلو متر، ومشعر منى بمسافة 1 كيلو متر.
- يقع العقار في أهم أحياء مكة التجارية الحيوية.
- تقع الأرض على ثلاث شوارع.
- نظام البناء في موقع العقار متعدد الاستخدامات.
- بنظام سكني فندقي يصل إلى 7 أدوار.
- قرب العقار من طريق العزيزية العام.

شيك الدخول

ريال 200,000



شركة قيم العقارية

# العقار السابع

# 7

أرض تجارية بحي العتيبة  
بمساحة 1,492.57 متر مربع



## معلومات العقار



المساحة  
1,492.57



رقم القطعة



الحي



العتيبة

رقم الصك



920124004083

رقم المخطط



المدينة



مكة المكرمة

## الحدود والأطوال



### الشمال

ملك فيصل محمد الحربي  
50 متر

### الجنوب

ملك أحمد محمد الحربي  
50 متر

### الشرق

أرض منسوبة لمحمد وقيت الحربي  
39 متر

### الغرب

شارع اللصوص وعرضه 22م من جهتي الشمال  
والجنوب  
22 متر



موقع العقار

## مميزات العقار

- يقع العقار على طريق اللصوص والذي يتميز  
بكونه بمنطقة صناعية سيارات.
- سهولة الوصول لطريق الدائري الثالث وطريق  
الحج.

شيك الدخول

ريال 200,000



شركة قيم العقارية

# العقار الثامن

# 8

أرض سكنية بحي النزهة

بمساحة 688.28 متر مربع



## معلومات العقار



المساحة  
688.28



رقم القطعة  
102



الحي  
النزهة



رقم الصك  
320136000800



رقم المخطط  
5/4/19/1



المدينة  
مكة المكرمة



## الحدود والأطوال



### الشمال

ممر عرض 3م يليه القطعة رقم 103  
27.58 متر

### الجنوب

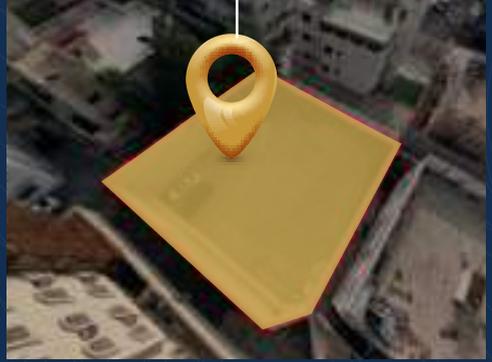
شارع عرض 6.30 متر  
27.4 متر

### الشرق

ممر عرض 3م يليه القطعة رقم 99  
23.75 متر

### الغرب

ممر عرض 3 متر يليه القطعة رقم 105  
27.9 متر



## موقع العقار

## مميزات العقار

- يقع العقار على 4 واجهات بمنطقة سكنية حيوية .
- نظام البناء في موقع العقار سكني يصل إلى 7 أدوار.
- سهولة الوصول لشارع السيتين وطريق الدائري الثالث وشارع الحجون.

## شيك الدخول

ريال 200,000



شركة قيم العقارية

# العقار التاسع

# 9

أرض سكنية بحي أجياد (ربع بخش)  
بمساحة 214 متر مربع



## معلومات العقار



المساحة  
214



رقم القطعة



-

الحي



أجياد ربع بخش

رقم الصك



220122008046

رقم المخطط



أجياد

المدينة



مكة المكرمة

## الحدود والأطوال



### الشمال

ملك المنهي  
10.7 متر

### الجنوب

سكة النافذة عرضها من الشرق 3.80 م  
ومن الغرب 4 م الفاصلة بين هذ المحدود  
والأرض الفضاء التي يليها ملك أحمد  
مليس البارقي  
10.7 متر

### الشرق

ممر مشاه عرض 5 متر  
20 متر

### الغرب

ملك المنهي  
20 متر



موقع العقار

## مميزات العقار



- الأرض تتميز بموقعها في حي أجباد(ربع بخش) مع سهولة الوصول إلى الحرم المكي الشريف بمسافة 2.5 كيلو متر.
- نظام البناء في موقع العقار سكني فندقي لعدد يصل إلى 7 أدوار.
- تتميز الأرض بسهولة الوصول إلى شارع أجباد وطريق الدائري الثالث.

شيك الدخول

ريال 200,000



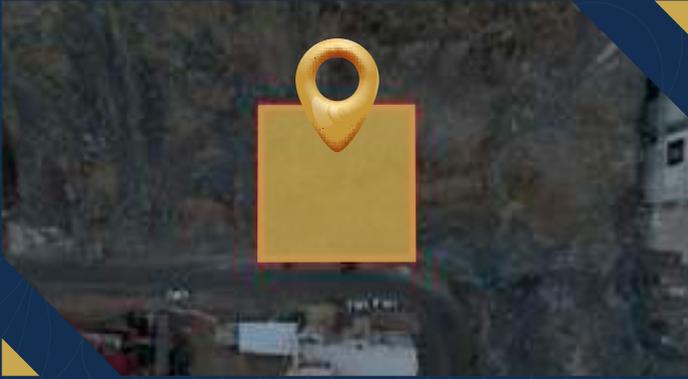
شركة قيم العقارية

# العقار العاشر

# 10

أرض سكنية بحي العزيزية (العوالي)

بمساحة 900 متر مربع



## معلومات العقار



المساحة  
900



رقم القطعة  
1837



الحي  
العزيزية



رقم الصك  
720113008667



رقم المخطط  
26/21/1



المدينة  
مكة المكرمة



## الحدود والأطوال



### الشمال

قطعة رقم 1838  
30 متر

### الجنوب

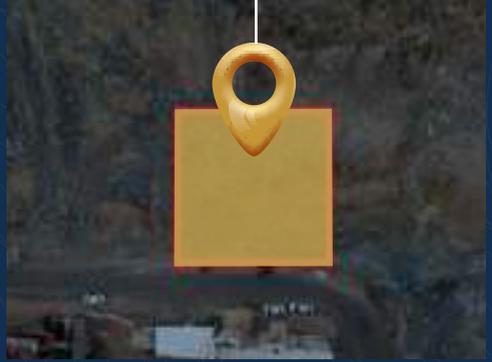
قطعة رقم 1836  
30 متر

### الشرق

منطقة جبلية  
30 متر

### الغرب

شارع عرض 20 متر  
30 متر



موقع العقار

## مميزات العقار

- نظام البناء في موقع العقار سكني يصل إلى 4 أدوار.
- الأرض تتميز بقربها من طريق الطائف الكر وطريق الدائري الرابع وطريق إبراهيم الجفالي.
- الأرض تتميز بقربها من جامعة أم القرى ومدينة الملك عبدالله الطبية.

## شيك الدخول

ريال 200,000

## شروط المزاد الحضوري الإلكتروني (هجين)

- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بمبلغ الدخول لكل عقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ الدخول لكل عقار عن طريق شحن المحفظة. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل، وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

تنفيذ



شركة قيم العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



شركة قيم العقارية



مزاد ثروات مكة شركة قيم العقارية



053 9983 838

053 9983 939



@QiamRE



www.qiamre.com