



مشارك الرياض

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



انفاذ
infath

مركز الإستناد والتصفية
Commitment and Liquidation Center



الرياض..

واجهه المملكة الحضرية، ومحط اهتمامها الأول، مركز الرؤية وقاعدتها المتينة، عاصمة ناهضة بخطط واستراتيجيات مبتكرة، لتكون الأولى في شتى المجالات.

تحتضن في كنفها مشاريع كبرى متنوعة، لتنمو منافسة لأكبر عواصم الدول، تسير هذه المدينة وفق خطط ممنهجة، مما يجعلها موطناً للحياة العصرية، والبيئة الحضرية، لتكون بذلك عاصمة نموذجية تتحقق فيها أهداف رؤية المملكة 2030.

تعلن زد للمزادات العقارية عن بيع عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

موعد المزاد

البداية

الإثنين

الموافق

1445/01/20 هـ

يوم

2023/08/07 م

يبدأ الساعة 01:30 مساءً

النهاية

الأربعاء

الموافق

1445/01/22 هـ

يوم

2023/08/09 م

ما بين الساعة 05:00 مساءً الى 08:30 مساءً

العقارات المطروحة بالمزاد

م	رقم الصك	نوع العقار	المساحة	الحي	رقم القطعة	رقم للخطط	شحن للحفظ
1	310116036807	عمارة تجارية سكنية	825 م ²	التنسيم فئة (ز)	955 من البلاك 126	2393	150,000 ريال
2	210113085171	استراحة	1,200 م ²	القاسية	232	2670	150,000 ريال
3	310110044498	مبنى مؤسس عظيم ويدرهم	595 م ²	العيزلة	2/2/268 من البلاك 18	2997	150,000 ريال
4	410122044359	ارض	456.05 م ²	العيزلة	1/1/268 من البلاك 18	2997	150,000 ريال
5	311001000678	ارض	900 م ²	شرق الرياض	1049	3133	50,000 ريال
6	911011000206	ارض	900 م ²	شرق الرياض	1157	3136	50,000 ريال
7	910121047744	ارض	2,100 م ²	شرق الرياض	585	3125	50,000 ريال
8	610106064277	ارض	900 م ²	شرق الرياض	101	3129	50,000 ريال

العقار الأول

عمارة تجارية سكنية

حي:النسيم فئة (ز)

n1

نهاية المزاد : 5:00 م



انقر هنا لمشاهدة موقع العقار

معلومات العقار

رقم الخطط
2393

رقم الصك
310116036807



رقم القطعة
955 من البلك 126

المساحة
825 م²

شحن للحفظة
150,000 ريال

الحي
التسليم فئة (ز)

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 954 بطول 27.5 م

جنوبياً : شارع عرض 30 م بطول 27.5 م

شرقاً : شارع عرض 20 م بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 957 بطول 30 م

اقرب المعالم

مستشفى الملك فهد
5 كم

طريق خريص
5 كم

الطريق الدائري الثاني
5 كم

جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز
5 كم

حديقة التسييم الشرقي
200 م

مكونات العقار

محلين

الحوش الأول : بيت شعر - مجلس - دورة مياه

الحوش الثاني : بيت شعر - مجلس - دورة مياه

للملحق الأرضي : غرفة - صالة - دورة مياه

الدور الأرضي : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

الدور الأول : 3 شقق شقتين مكونة من : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

شقة مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه

الدور الثاني : قسمين القسم الأول : 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - سطح

القسم الثاني : غرفتين - مطبخ - دورة مياه - سطح



العقار الثاني

استراحة

حي: القادسية

نهاية المزاد : 5:30 م

انقر هنا لمشاهدة موقع العقار

معلومات العقار

رقم المخطط
2670

رقم الصك
210113085171

رقم القطعة
232

المساحة
1,200 م²

شحن للحفظ
150,000 ريال

الحي
القادسية

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 25 م بطول 30 م

جنوباً : قطعة رقم 4 بطول 30 م

شرقاً : قطعة رقم 1 بطول 40 م

غرباً : شارع عرض 25 م بطول 40 م

اقرب المعالم

طريق الجنادرية
5 كم

الطريق الدائري الشمالي
5 كم

جامعة الأميره نورة بنت عبد الرحمن
25 كم

مطار الملك خالد الدولي
25 كم

مكونات العقار

استراحه قسمين تتكون من : 6 غرف - مطبخ - مسبح - غرفه حارس - 4 دورات مياه



العقار الثالث

مبنى مؤسس عظم وبدروم

حي : المعيزة

نهاية المزاد : 6:00 م

انقر هنا لمشاهدة موقع العقار

معلومات العقار

رقم الخط
2997

رقم الصك
310110044498

رقم القطعة
2/2/268 من البلك 18

للساحة
595 م²

شحن للحفظة
150,000 ريال

الحي
للمعيزة

الحدود والأطوال

شمالاً : جزء من القطعة رقم 267 بطول 17 م

جنوباً : شارع عرض 25 م بطول 17 م

شرقاً : قطعة رقم 1/1/268 بطول 35 م

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 35 م

اقرب المعالم

مستشفى الملك فهد
6 كم

طريق خريص
3 كم

طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح
3 كم

كلية الملك فهد
3 كم

استاد الملك فهد الدولي
3 كم



العقار الرابع ارض حي : المعيزلة

04

نهاية المزاد : 6:30 م



انقر هنا لمشاهدة موقع العقار

معلومات العقار

رقم المخطط
2997

رقم الصك
410122044359

رقم القطعة
1/1/268 من البلك 18

المساحة
456.05 م²

شحن للحفظ
150,000 ريال

الحي
للمعيزلة

الحدود والأطوال

شمالاً : جزء من القطعة رقم 267 بطول 13.03 م

جنوباً : شارع عرض 25 م بطول 13.03 م

شرقاً : قطعة رقم 266 بطول 35 م

غرباً : قطعة رقم 2/2/268 بطول 35 م

اقرب المعالم

مستشفى الملك فهد
6 كم

طريق خريص
3 كم

طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح
3 كم

كلية الملك فهد
3 كم

استاد الملك فهد الدولي



العقار الخامس

ارض

حي : شرق الرياض

نهاية المزاد : 7:00 م



انقر هنا لمشاهدة موقع العقار

معلومات العقار

رقم الخطط
3133

رقم الصك
311001000678

رقم القطعة
1049

المساحة
900 م²

شحن للحفظ
50,000 ريال

الحي
شرق الرياض

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1048 بطول 30 م

جنوباً : شارع عرض 40 م بطول 30 م

شرقاً : قطعة رقم 1047 بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 1051 بطول 30 م

اقرب المعالم

طريق رماح
20 كم

طريق الدمام
20 كم

كوبري رماح
20 كم

منتجعات وشاليهات
100 م

العقار السادس

ارض
حي : شرق الرياض

06

نهاية المزاد : 7:30 م

انقر هنا لمشاهدة موقع العقار

معلومات العقار

رقم الخطط
3136

رقم الصك
911011000206

رقم القطعة
1157

المساحة
900 م²

شحن الحفظه
50,000 ريال

الحي
شرق الرياض

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 28 م بطول 30 م

جنوباً : قطعة رقم 1158 بطول 30 م

شرقاً : قطعة رقم 1155 بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 1159 بطول 30 م

اقرب المعالم

طريق رماح
20 كم

طريق الدمام
20 كم

كوبري رماح
20 كم

منتجعات وشاليهات
100 م

العقار السابع

ارض

حي : شرق الرياض

نهاية المزاد : 8:00 م

انقر هنا لمشاهدة موقع العقار

معلومات العقار

رقم المخطط
3125

رقم الصك
910121047744

رقم القطعة
585

المساحة
2,100 م²

شحن للحفظ
50,000 ريال

الحي
شرق الرياض

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 28 م بطول 42 م

جنوباً : قطعة رقم 586 بطول 42 م

شرقاً : قطعة رقم 583 بطول 50 م

غرباً : قطعة رقم 587 بطول 50 م

اقرب المعالم

طريق رماح
22 كم

طريق الدمام
22 كم

كوبري رماح
22 كم

منتجعات وشاليهات
100 م

العقار الثامن

ارض

حي : شرق الرياض

نهاية المزاد : 8:30 م

انقر هنا لمشاهدة موقع العقار

معلومات العقار

رقم للخطط
3129

رقم الصك
610106064277

رقم القطعة
101

للساحة
900 م²

شحن للحفظة
50,000 ريال

الحي
شرق الرياض

الحدود والأطوال

شمالاً : ممر عرض 10 م بطول 30 م

جنوباً : قطعة رقم 103 بطول 30 م

شرقاً : قطعة رقم 100 بطول 30 م

غرباً : شارع عرض 28 م بطول 30 م

اقرب المعالم

طريق رماح
22 كم

طريق الدمام
22 كم

كوبري رماح
22 كم

منتجعات وشاليهات
100 م

خطوات المشاركة بالمزاد



زيارة موقع المزاد الإلكتروني

شروط دخول المزاد

● التسجيل في (منصة مباشر للمزادات)

● شحن الحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

● عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.

● المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

● يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

● يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

● يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.

● البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

إخلاء مسؤولية وتنويه : جميع البيانات والأرقام الواردة في هذا الإعلان أولية وغير نهائية وقابلة للتغيير وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات ذات الاختصاص



مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلاً إدارياً ومالياً يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق وتحقيق القيمة العادلة والأقتصادية التي يتطلع المركز بها



المسوق الحصري

زد مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك زد خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 30 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك , ولواكبة رؤية 2030 بالملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس زد للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية إحترافية

الرئيس التنفيذي : ناصر بن عبدالله الناصر



مشارك الرياض



المسوق



تحت إشراف



zidauctions

info@zidauctions.com

0509977226

0570549780

920013667