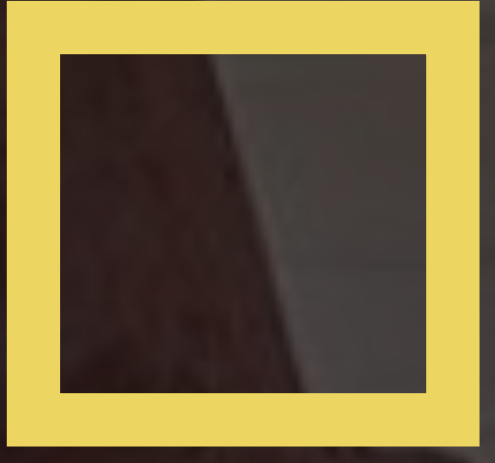




مزاد

بوابة العاصمة

وكالة القمم للمزادات





تعلن وكالة القمم للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عدد (٦) عقارات سكنية - زراعية - تجارية في عدة محافظات بمنطقة الرياض (الدوادمي - القويمية - شقراء - ضرماء - عفيف) وذلك عبر منصة مباشر للمزادات.

نهاية المزاد

السبت

18-11-2023

من الساعة ٤:٣٠

حتى ٥:٠٠ م



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions

بداية المزاد

الخميس

16-11-2023

الساعة ١٠ م



وكالة القمم للمزادات

م	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	مبلغ المشاركة	الموقع
١	فيلا سكنية	٦٧٥	٣١٤٥٠٥٠١٠٣١٤	الدوامي	الحرمين	١٠/٠٠٠	

م	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
٢	أرض زراعية	١٠٥٠٠	٦١٠٥٠٦٠٠٢٠٦٩	القويعية	—	٢٠/٠٠٠	

م	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
٣	فيلا سكنية	٩٠٠	٣١٢١٠٣٠٠٢٩١١	شقراء	الروضة	٢٠/٠٠٠	

م	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
٤	عمارة (سكني - تجاري)	٧٣٩,٥٢	٨١٢١٠٢٠٠٥٦٢٩	شقراء	الشفاء	٥٠/٠٠٠	

م	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
٥	أرض سكنية	٧٠٠	٥١٤٢٠٣٠٠٠٧١٦	ضرماء	الوبيرق	٢٠/٠٠٠	

م	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
٦	أرض سكنية	٦٣٠	٣١٣٧٠٣٠٠١٣٢٤	عفيف	—	١٠/٠٠٠	

١٠.٠٠٠ ريال

مبلغ المشاركة



حي
الحرمين

فيلا
سكنية

دور أرضي + شقتين بالدور الأول

محافضة
الدوادمي

١

القطعة: ٤٣

رقم المخطط: ٦٤٠

المساحة: ٦٧٥

رقم الصك: ٣١٤٥٠٥٠١٠٣١٤

أفضل إستخدام

الاستعمال الشخصي- عمل تحسينات وإستثمارها
- استثمارها ببناء وحدتين سكنية
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد
من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

المميزات

قربها من المرافق الحكومية والتجارية
والصحية+ تقع على شارع عرض 25

للوصول للموقع
أضغط هنا



قطعة رقم ٤١ بطول ٢٥م

↑ شمالاً

قطعة رقم ٤٥ بطول ٢٥ م

↓ جنوباً

قطعة رقم ٤٢ بطول ٢٧ م

→ شرقاً

شارع عرض ٢٥م بطول ٢٧ م

← غرباً

٢٠.٠٠٠ ريال

مبلغ المشاركة

٢

مقام عليها
مستودعين

أرض
زراعية

محافطة
القوية

رقم المخطط : ٤٢٢٢ القطعة: ١

المساحة حسب الصك : ١٠٥٠٠٠
المساحة حسب الرفع المساحي : ٧٧.٠٢٥.١٨

رقم الصك : ٦١٠٥٠٦٠٠٢٠٦٩

أفضل إستخدام

إقامة منتج خاص- مشروع زراعي استثماري
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

المميزات

• تقع على طريق رئيسي.
• سهولة الوصول.

للوصول للموقع
أضغط هنا



شارع عرض ٥٠ م بطول ٢٩٠م

↑ شمالاً

شارع عرض ٥٠ م بطول ٢٧٢ م

↓ جنوباً

حرم طريق الرين عرض ١٠٠ م بطول ٣٩٥م

→ شرقاً

شارع عرض ٥٠ م بطول ٢٤٠م

← غرباً

٢٠.٠٠٠ ريال

مبلغ المشاركة

٣

حي
الروضة

فيلا
سكنية

دورين وملاحق أرضية
وملاحق علوي ومسبح

محافضة
شهداء

القطعة: ١٧

رقم المخطط : ب / ٢

المساحة: ٩٠٠

رقم الصك : ٣١٢١٠٣٠٠٢٩١١

أفضل إستخدام

الاستعمال الشخصي- عمل تحسينات وإستثمارها -
استثمارها ببناء وحدتين سكنية.
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

المميزات

• قربها من المرافق الحكومية والتجارية
والصحية.
• تقع على شارع عرض ٢٠ م

شارع عرض ٢٠ م بطول ٣٠ م

↑ شمالاً

قطعة رقم ١٨ بطول ٣٠ م

↓ جنوباً

قطعة رقم ١٩ بطول ٣٠ م

→ شرقاً

قطعة رقم ١٥ بطول ٣٠ م

← غرباً

للوصول للموقع
أضغط هنا



٥٠.٠٠٠ ريال

مبلغ المشاركة

٤

حي
الشفاء

عمارة
سكني - تجاري

عمارة سكنية تجارية دورين
ملحق علوي + ٥ فتحات تجارية

محافضة
شقراء

القطعة: ١٠٠

رقم المخطط : ٥٨٥

المساحة: ٧٣٩.٥٢

رقم الصك : ٨١٢١٠٢٠٠٥٦٢٩

أفضل إستخدام

إمكانية تأجير الشقق والمحلات والاستفادة من دخلها
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من
الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

المميزات

• مناسبة للسكن + إمكانية الاستثمار +
قربها من الخدمات العامة.

للوصول للموقع
أضغط هنا



شارع عرض ١٠ م بطول ٢٩.٩ م

↑ شمالاً

قطعة رقم ١٠٢ بطول ٢٩.٥ م

↓ جنوباً

شارع عرض ٤٠ م بطول ٢٤.٩ م

→ شرقاً

قطعة رقم ١٠١ بطول ٢٤.٩ م

← غرباً

٢٠.٠٠٠ ريال

مبلغ المشاركة



حي
الوبيرق

أرض
سكنية

أرض فضاء سكنية

محافضة
ضرماء

٥

القطعة: ٢٣٣

رقم المخطط : ١٢٤

المساحة: ٧٠٠

رقم الصك : ٥١٤٢٠٣٠٠٠٧١٦

أفضل إستخدام

بنائها وحد سكنية - تجزئة الأرض وبنائها وحدتين استثمارية
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

المميزات

• قربها من الخدمات العامة والترفيهية -
تقع على شارع شرقي عرض ٢٠ م

للوصول للموقع
أضغط هنا



قطعة رقم ٢٣١ بطول ٢٥ م

↑ شمالاً

قطعة رقم ٢٣٥ بطول ٢٥ م

↓ جنوباً

شارع عرض ٢٠ م بطول ٢٨ م

→ شرقاً

قطعة رقم ٢٣٤ بطول ٢٨ م

← غرباً

١٠.٠٠٠ ريال

مبلغ المشاركة

٦

أرض فضاء
سكنية

أرض
سكنية

محافطة
عفيف

القطعة: ٧٣

رقم المخطط : ٨٥٧

المساحة: ٦٣٠

رقم الصك : ٣١٣٧٠٣٠٠١٣٢٤

أفضل إستخدام

بنائها وحد سكنية - تجزئة الأرض وبنائها وحدتين استثمارية
(يتطلب مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من الاستخدامات المتاحة قبل المشاركة بالمزاد)

المميزات

• قربها من الخدمات العامة والترفيهية -
تقع على شارع شرقي عرض ٢٠ م

للوصول للموقع
أضغط هنا



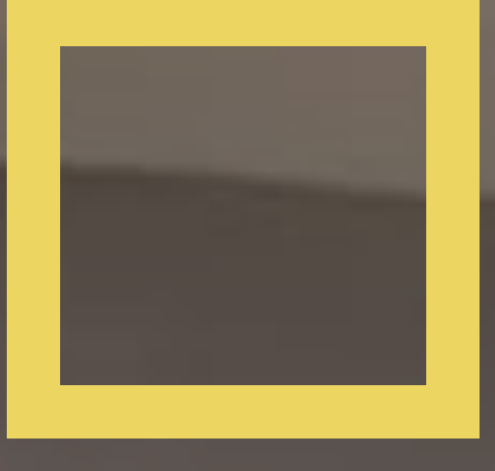
شارع عرض ٤٠ م بطول ٢١ م

قطعة رقم ٧٢ بطول ٢١ م

قطعة رقم ٧١ بطول ٣٠ م

قطعة رقم ٧٥ بطول ٣٠ م





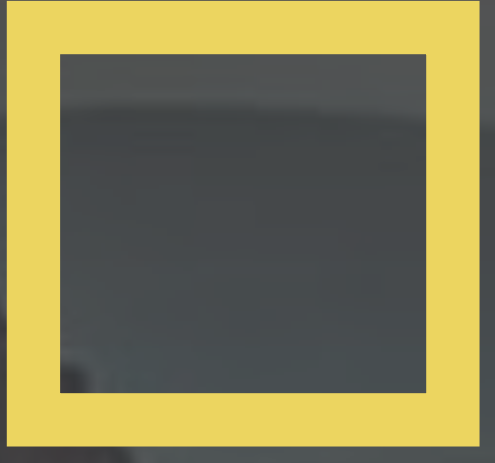
شروط

المشاركة في المزاد الإلكتروني

- ١- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ٢- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم «مركز الإسناد والتصفية» (إنفاذ).
- ٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خال ثلاثة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد نظام مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- ٦- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2/5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- ٨- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



طريقة شحن واستخدام المنصة



وكالة القمم للمزادات

للمزيد من المعلومات

☎ 011 491 7171

☎ 053 491 7171

☎ 055 491 7171

وكيل البيع القضائي
ترخيص 44020087/



@alqemam1



alqemam@hotmail.com