



مزاد

العالية

AMAKEN

مجموعة أمّاكن الدولية

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP





مزار

الحالية

أستثمارك الأمثل

يبدأ هنا



AMAKEN

مجموعة أماكن الدولية

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

رواد في القطاع العقاري، نقدم منظومة من الخدمات العقارية المتكاملة لتسويق العقاري ومتطلباته
التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزايدات،
وبحلول احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" منذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة
عبر شراكاتها الثلاث في التقييم والتسويق والاستشارات، نقدم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية
بمناطق المملكة: كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً للأهداف رؤية المملكة 2030 م.

أماكن... رؤية. يتبعها نجاح

Amaken...A vision..followed by Success





بداية المزاد:

يوم الأحد

1445/03/02

2023/09/17

09:00 ص



منصة مباشر
للمزادات

نهاية المزاد:

يوم الخميس

1445/03/06

2023/09/21

هابين الساعة: 02:00 - 05:00 م

جدول عقارات الرياض

رقم الملف	البلدية	الحي	نوع العقار	المساحة م ²	القيمة المشاركة
310106049881	الرياض	الدار البيضاء	فندق عظيم	600	90,000
308506000520	الرياض	الدار البيضاء	فندق	250	20,000
510115046824	الرياض	نجر	شقة	141.68	10,000
998506003183	الرياض	الشعباء	شقة	173.33	15,000
510106028123	الرياض	السويدي العتيق	فندق	390	30,000
410120053839	الرياض	الويعات	شجر	2505	300,000
310129002392	الرياض	الدار البيضاء	عمارة	1040	100,000

جدول عقارات الدمام

رقم الملف	البلدية	الحي	نوع العقار	المساحة م ²	القيمة المشاركة
330125001001	الدمام	الخور	شقة	210.51	20,000
330114000801	الدمام	الخور	شقة	182.37	20,000
594013000274	الدمام	الخور	شقة	172.87	20,000
617807003416	الدمام	الخور	شقة	197.02	10,000
798509010066	الدمام	الخور	شقة	189.99	15,000
330114011072	الدمام	الخور	شقة	160.06	15,000
630107026972	الدمام	مخرج	شقة	182.90	20,000
430107026973	الدمام	طريق	عمارة	400	50,000
330109030057	الدمام	البحر	فندق	317.02	30,000
694051000565	الدمام	مجموعة الملك فهد	شقة	137.97	15,000

جدول عقارات الخبر

رقم الملف	المدينة	الحق	نوع العقار	المساحة م ²	القيمة
530206009030	الخبر	الميزية	شقة	401.78	30,000

جدول عقارات الجبيل

رقم الملف	المدينة	الحق	نوع العقار	المساحة م ²	القيمة
432403002473	الجبيل	المرفأ	عمارة	523.25	30,000

جدول عقارات حفر الباطن

رقم الملف	المدينة	الحق	نوع العقار	المساحة م ²	القيمة
982501004524	حفر الباطن	أبو موسى الشعري	ارض	500	15,000

جدول عقارات جدة

رقم الملف	المدينة	الحق	نوع العقار	المساحة م ²	القيمة
430224014293	جدة	المتأهل	شقة	1933.09	100,000

جدول عقارات الطائف

رقم الملف	المدينة	الحق	نوع العقار	المساحة م ²	القيمة
320709000992	الطائف	القيم	شقة	345	20,000
520703001545	الطائف	القيم	شقة	162.64	15,000

جدول عقارات بقاء

رقم الملف	المدينة	الحق	نوع العقار	المساحة م ²	القيمة
442301001929	بقاء	الظهير	شقة	1,200	20,000

جدول عقارات المدينة المنورة

رقم الملف	المدينة	النوع	نوع العقار	المساحة م ²	تقريباً المشتري
663303000406	المدينة المنورة	الفلقة	أرض	988,719,62	200,000

جدول عقارات أبها

رقم الملف	المدينة	النوع	نوع العقار	المساحة م ²	تقريباً المشتري
771607001045 271603000485 1	أبها	المسكنة	أرض	53,100	250,000

جدول عقارات الخرج

رقم الملف	المدينة	النوع	نوع العقار	المساحة م ²	تقريباً المشتري
211506001149	الخرج	الشقق	مزرعة	5,000	30,000



مبلغ المشاركة

50,000



العقار الأول

رقم القسيمة

15758

رقم الوثيقة

1/ 2708

التملكة م²

600

نوع العقار

فيلا عظم

الدور

الدور الثالث

المنطقة

الرياض

رقم الهاتف

370106258881

مواصفات العقار:

ملحق علوي



فيلا تتكون من دورين



ملحق أرضي



حوش



شيو



غرفة سائق



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

20,000



العقار الثاني

رقم العقار	الحيطة	الدور	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الوحدة	رقم الشقة
200509000520	الرياض	الدور الأرضي	شقة	200	027005	1/6326

مواصفات العقار:

الدور الأرضي	الدور الأول
مجلسين 	4 غرف 
مطبخ 	3 دورة مياه 
صالة 	صالة 
مطبخ 	
2 دورة مياه 	



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

10,000



العقار الثالث

رقم العقار

825

رقم الوحدة

2002 أ

المساحة م²

151.68

نوع العقار

شقة

الدور

10

المدينة

الرياض

رقم الهاتف

011115266825

مواصفات العقار:

الشقة تقع في الدور الثاني وتتكون من :

صالة



مجلس



غرفة طعام



مطبخ



دورتي مياه



غرفتين



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

15,000



العقار الرابع

رقم العقار	رقم الوحدة	المساحة م ²	نوع العقار	الحالة	المرحلة	رقم الهاتف
20	3322	174.33	شقة	مستلمة	المرحلة	999509002 182

مواصفات العقار:

الشقة تقع في الملاحق العلوي وتتكون من :



مساحة

مستلمة

3 دورات مياه



مطبخ

سطح خاص



مطبخ

3 غرف نوم



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

300,000



العقار السادس

رقم المخطط

720

المساحة م²

25.05

نوع العقار

فصر

الموقع

الحي

البلدية

الرياض

رقم الملف

410120053839

موصفات العقار :

الفصر يتكون من : دور ارضي وملحق ارضي ودور وأول ودور ثاني

الدور الارضي	الدور الاول	الدور الثاني
مجلس صغير	مجلس	صالة
مجلس رجال	مجلس مستقل خارجي	غرفة ماستر
صالة استقبال	غرفتين ماستر	ثلاثة غرف نوم
مطبخ	صالة	الملحق الارضي
غرفة طعام	دورين مياه	مجلس
غرفتين نوم (مع حمامات)	مطبخ	ثلاثة غرف نوم



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

100,000



العقار السابع

رقم الوثيقة

1/2705

المساحة م²

1040

نوع العقار

عمارة

الحيز

الحارة البيضاء

المدينة

الرياض

رقم الهاتف

310120003003

العقار عبارة عن عمارة 5 محلات دورين ونص ١٠ شقق



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

ملف المشاركة



العقار الثامن

مقامہ پبلشنگز:

012

1990

polenta dolce

2000

also clip4

pg. 4/23

چند سوال

2001-02



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

20,000



العقار التاسع

100

100

الشجرة اللعق في الدور الثاني وتتكون من :



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

20,000



العقار العاشر

رقم العقار	رقم الوحدة	المساحة م ²	نوع العقار	الدور	المدخل	رقم الهاتف
51	ش.د. 1204	172.87	شقة	حور	الدمام	094013000274

مواصفات العقار:

الشمه تقع في الدور الاول وتتكون من :

صالة



مجلس



غرفة طعام



مطبخ



3 دورات مياه



3 غرف نوم



غرفة غسيل



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

10,000



العقار الحادي عشر

رقم العقار

11

رقم الوحدة

1/824

المساحة م²

197.02

نوع العقار

شقة

الدور

10

المدينة

الدمام

رقم الهاتف

61782782476

مواصفات العقار:

الشقة تقع في الدور الثالث + السطح وتكون من :

صالة



مطبخ



مطبخ



مطبخ



3 دورات مياه



4 غرف نوم



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

15,000



العقار الثاني عشر

رقم العقار	رقم الوحدة	المساحة م ²	نوع العقار	الحالة	المدى	رقم الهاتف
2	1/824	189.99	شقة	جيد	الدمام	798509010066

مواصفات العقار:

الشمه تقع في الدور الاول وتتكون من :

صالة



مجلس



غرفة طعام



مطبخ



4 دورات مياه



3 غرف نوم



مستودع



غرفة خادمة



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

15,000



العقار الثالث عشر

رقم العقار	رقم الوحدة	الوحدة م ²	نوع العقار	النوع	المدخل	رقم الهاتف
92	1/975	165.06	شقة	القرى	البحر	330116211072

مواصفات العقار:

الشقة تقع في الدور الثاني وتتكون من :

صالة



مجلس



مطبخ



مطبخ



3 دورات مياه



3 غرف نوم



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار










العقار الرابع عشر

معلومات المؤلف	معلومات المؤلف	2- المؤلفون	نوع المجلد	المجلد	المجلد	المجلد
216	216/216	182-96	مجلد	مجلد	المجلد	620107060973

ملفوظات آية الله العظمى

الشعلة التي هي الخبز القلبي وتتكون من :

مجلس		مجلس	
مطبخ		مطبخ	
4 دورات مياه		3 غرف نوم	
		غرفة طعام	



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

50,000



العقار الخامس عشر

رقم العقار	المنطقة	نوع العقار	الدور	المنطقة	رقم العقار
265	1/129	400	عقار	حديقة	420107026973

مواصفات العقار:

العمارة تتكون من : دورين وملحق أرضي وملحق علوي

الملحق العلوي

عقار عن شقة
مكونة من :

مجلس

غرفة طعام

مطبخ

غرفتين

مستودع

مخونة

دورة مياه

الدور الاول

مكون من شقين كل شقة
مكونة من :

مجلس

غرفة طعام

مطبخ

غرفتين

مستودع

دورة مياه

الدور الارضي

مكون من شقين كل شقة
مكونة من :

مجلس

غرفة طعام

مطبخ

غرفتين

دورة مياه

الملحق الارضي

عقار عن :

دورين مياه



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

30,000



الوالد

الحقار السادس عشر



100



100

11 12

100

2000



100



ملفوظات آية الله العظمى

الفيلد تكون من : دورين وملحق علوي

الملحق الثاني

— *Journal of the American Medical Association*

250/251

الدور الاول

09/07/2016 | 1

دورس ۱۱

الدور الرفي

تصاویر

دورس ۱۱

pgina 18



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار



العقار السابع عشر

رقم العقار	رقم الوحدة	المساحة م ²	نوع العقار	الدور	المدخل	رقم الهاتف
925	15294	127.97	شقة	مطابق الطابق فوق	الداخل	0944051000505

مواصفات العقار:

الشمه تقع في الدور الأول وتتكون من :

صالة		مجلس	
غرفة طعام		مطبخ	
دورة مياه		2 غرف نوم	



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

30,000



العقار الثامن عشر

رقم العقار	رقم الوحدة	المساحة م ²	نوع العقار	المساحة	المدخل	رقم الهاتف
105	ش 667	609.79	شقة	المدخل	ش 667	520206209230

مواصفات العقار:

الشقة تتكون من دورين (الدور الرابع والسطح)

صالتين	550	مجلس	550
غرفة طعام	HTH	مطبخين	550
5 دورة مياه	550	5 غرف نوم	550
		غرفة حمام	550



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

30,000



العقار التاسع عشر

رقم العقار	رقم الوحدة	الوحدة م ²	نوع العقار	الحق	المدى	رقم الحساب
63	88/7	623.25	عقار	المستأجر	الرجل	432603882473



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

15,000



العقار العشرون

رقم القسيمة

292

رقم الوحدة

164/9

الوحدة م²

500

نوع العقار

أرض

الحي

أبو موسى المشوي

المنطقة

دفر الباقلي

رقم العقار

93.2501000/526



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

100,000



تاريخ الإصدار	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم
1/1/1991	1/1/1991	1023.00	الاسم	الاسم	الاسم	1202300010290

فصل تكمیل میں

دورین وملحق علوی، اُجداد وملحق وشقہ مستقامہ

عمره ۳۵ ساله، بازنشسته



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

20,000



العقار الثاني والعشرون

رقم العقار	رقم الوحدة	2- المساحة	نوع العقار	الموقع	المدينة	البلدية
499	100 / 100	365	شقة	القطيف	القطيف	120709000992

مواصفات العقار:

شقة تقع في الدور الأرضي للكون من محلات:

مجلس نساء



مجلس رجال



غرفة طعام



5 غرف نوم



4 دورة مياه



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

15,000



العقار الثالث والعشرون

رقم العقار	رقم الوحدة	المساحة م ²	نوع العقار	الحجم	المدى	رقم البناء
65	1502	162.56	شقة	القيم	الملك	16207020091545

مواصفات العقار:

الشقة تقع في الدور الثاني وتتكون من :

صالة

مجلس

مطبخ

مغسل

3 دورات مياه

غرفتين نوم



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

20,000



العقار الرابع والعشرون

رقم العقار	رقم الوحدة	المساحة م ²	نوع العقار	الدور	المدخل	رقم الهاتف
164	216	1,200	فيلا	الطابق	مفتاح	442201009329

مواصفات العقار:

الفيللا تتكون من : دورين دور أرضي ودور أول

الدور الأول

عباره عن :

- 3 غرف نوم 
- 3 دورات مياه 
- صالة 

الدور الارضي

عباره عن :

- مطبخ 
- صالة 
- مطبخ 
- غرفتين 
- 3 دورات مياه 
- مستودع 



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

200,000



وزارة
العالية

العقار الخامس والعشرون

رأس المال

المساهمة

نوع العقار

الدعم

المدينة

رأس المال

-

988,719.62

أرض زراعية

دعم التسليم

الحدائق

64330000406



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

250,000



العقار السادس والعشرون

رقم المخطط	المساحة م ²	نوع العقار	المدينة	البلدية	رقم العقد
-	20,000 33,100	أرض	السودة	أبها	771407004045 271402004051

الموقع يبعد عن :

مركز القطاع المحلي بطريق 3 كم تقريبا



مركز طاب بومكة وصيد وحقن اوعه 2.3 كم تقريبا



سد ضروعي 2.8 كم تقريبا



ضخمة وشق ع ال أبو نقطة الملحمي 2.4 كم تقريبا



منازة السوداء السياحي 11 كم تقريبا



منازة لصال الرضي 4 كم تقريبا



الموقع يتصل بمركز لاهل قطاع سياحي ولا سيما بعد
لوجه وزارة السياحة وخدمات الاستشارات العامة
والمناطق عدة مشاريع استثمارية بمنطقة عسير



18°21'54.6"N 42°23'54.6"E



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

مبلغ المشاركة

30,000



مركز
العالية

العقار السابع والعشرون

رقم العقار	رقم المدينة	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم الشقة
211509001160	الخرج	الشقة	مزرعة	5,000	10099

مميزات العقار :

اسم ارض البيع أو الريزر

الموقع في الشقة الأولى للمحافظة الخرج

المساحة 5000م²

يوجد خطاس مياه 3 بوصة بدون انقطاع والله اعلم

يوجد بها اقربا عدد 50 نخله اقربا

يوجد بها 200 نخل واشجار

يوجد بها حفرة اعطام

يوجد بها سبع غرف ومجالس وصحن المطبخ وصحان والحمامات



الحدود والأطوال



اضغط هنا

لرؤية الحدود والأطوال



اضغط هنا

للذهاب لموقع العقار

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة
في المزاد
(قابلة للاسترداد)



اختيار مزاد **العالية**
والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد



شروط المزاد:

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بقيمة العقار.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تمسك السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما ينشأ من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. يقر المشتري أنه قد عاين كامل العقار معبئة نافذة للجهاالة والفرر واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع كما أنه على اطلاع تام بكل ما يتعلق بالعقار من اشتراطات لدى الجهات المعنية.
5. يستطخار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع غير شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة مجموعة أماكن الدولة.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.





0547355400-0553733731

   Amaken_co |  www.goamaken.com

AMAKEN

مجموعة أمّاكن الدولية

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP