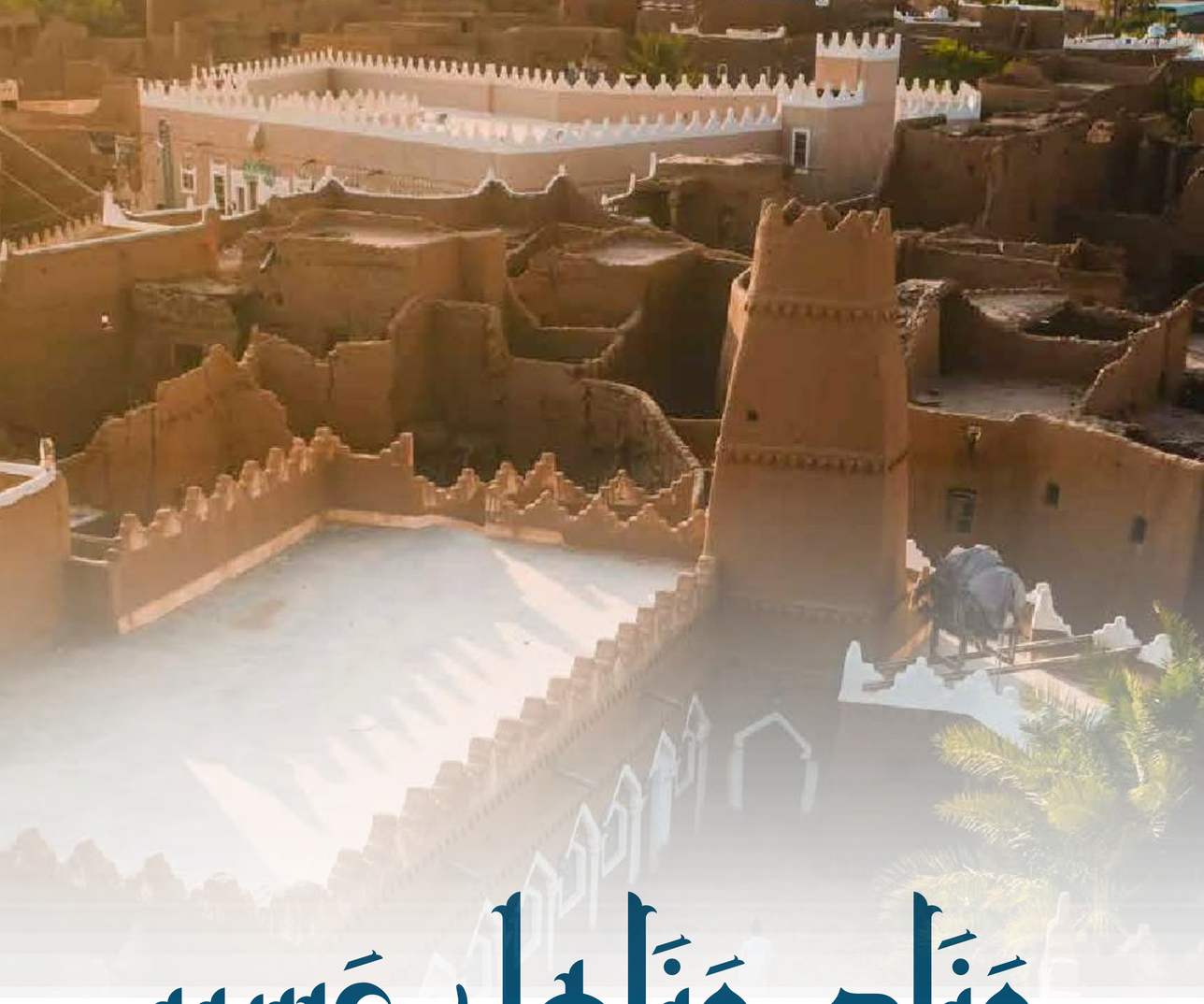


مَزَاد مَنَاهِل عَسِير

Real estate auction

وزارة العدل

إنفاذ infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

شرق أبها للمزادات العقارية

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

من الثلاثاء:17-10-2023 الساعة :10 صباحا
الموافق: 2 ربيع الثاني 1445 الساعة: 10 صباحا

الى الخميس:19-10-2023 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً
الموافق: 4ربيع الثاني 1445 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً

بمنطقة عسير

رقم تصنيف الهيئة العامة للعقار (593)
رقم الترخيص :1200006138
رقم المعلن:1467795

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

920000100

@infath.sa

infath.sa

شرق أبها
للمزادات العقارية

وكالة شرق أبها للمزادات (مؤسسة شرق أبها للخدمات العقارية) متخصصة بالتسويق العقاري وتقديم خدمة الوساطة والتأجير وإدارة الأملاك وإقامة المزادات للأصول العقارية والمنقولة وتقديم الأستشارات العقارية مصنفة من الهيئة العامة للعقار ومقرها مدينة أبها

@eastabhaest1

eastabhaest.com

0504746662

مَزَاد مَنَاهِل عَسِير

Real estate auction

تُعلن

وكالة شرق ابها للمزادات عن" مَزَاد مَنَاهِل عَسِير" لبيع عقارات بالمزاد الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة التنفيذ

معلومات المزاد الإلكتروني :

رابط المنصة	https://re.mobasher.sa
اليوم والساعة	من الثلاثاء:17-10-2023 الساعة :10 صباحا الموافق: 2 ربيع الثاني 1445 الساعة: 10 صباحا الى الخميس:19-10-2023 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً الموافق: 4 ربيع الثاني 1445 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً
للتواصل والإستفسار	0504746662 — Eastbhaest@gmail.com

للدخول الي المنصة

للإستفسار

0504746662
أضغط للاتصال

0504766622

شرق أبها للمزادات العقارية

مَزَاد مَنَاهِل عَسِير

Real estate auction

بيان عقارات المزاد:

م	نوع العقار	المدينة او المحافظة	الحي	المساحة م2	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
1	مبني سكني	خميس مشيط	الطلح (الوفاء)	600	1415/418 /ج/2	284	471710006102	30,000
2	عمارة سكنية	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم ج (العزيةالغربي)	460	1400/119/ ج/2	190	571701002243	30,000
3	أرض سكنية	بارق	الرص	2263	بدون	بدون	973505001113	30,000
4	2عمارة سكنية	خميس مشيط	العويزية	400	بدون	بدون	471714006388	30,000
5	عمارة سكنية	أبها	الخشع	839	1409/481 /ج/1	أ/2 أ/1	271404006857 671403002732	150,000
6	عمارة سكنية	خميس مشيط	الرونه	400	1400/136 /ج/2	419	371701002794	20,000

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الثلاثاء - الخميس
17 - 19
أكتوبر
2023 م

الثلاثاء - الخميس
2 - 4
ربيع الثاني
1445 هـ

للإستفسار
0504746662
أضغط للاتصال
0504766622

شرق أبها
للمزادات العقارية

مبني سكني

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة او المحافظة	الحي	المساحة م2	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
مبني سكني	خميس مشيط	الطلح (الوفاء)	600	1415/418 /ج/2	284	471710006102	30,000

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
ممر مشاه عرضه 8 م يليه حديقه بطول : 20م	شارع عرض 20 م بطول : 20م	القطعه رقم 283 بطول : 30م	القطعه رقم 285 بطول : 30م

مكونات العقار	العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور قبو تقع في حي الوفاء مدينة خميس مشيط مكونات العقار:القبو يتكون من 2 مواقف + 3 غرف + دورة مياه
الإستخدام الأمثل	بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل هو الأستثمار السكني حيث العقار مؤسس وتم بناء القبو فالإستثمار الأمثل استكمال التشطيبات وإستكمال العقار والإستخدام المناسب "

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الثلاثاء - الخميس
17 - 19
أكتوبر
2023 م

الثلاثاء - الخميس
2 - 4
ربيع الثاني
1445 هـ

شيك الدخول
30,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

عمارة سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة او المحافظة	الحي	المساحة م2	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
عمارة سكنية	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم ج (العزيةالغربي)	460	1400/119/ ج/2	190	571701002243	30,000

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعه رقم 189 بطول : 20م	قطعه رقم 191 بطول : 20م	ممر مشاه بعرض 10 م بطول : 23م	شارع عرضه 20 م بطول : 23م

مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور ارضي و دور اول و ملحق ارضي وملحق علوي
الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه
الدور الأول يتكون من : 7 غرف + 2 مطبخ + 3 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من : 4 غرف + دورة مياه
الملحق الأرضي عبارة عن غرفة مسقوفة شينكو

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل هو الأستثمار السكني حيث انه يتم أعمال التجديدات الملائمة والإستخدام المناسب "

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الثلاثاء - الخميس
17 - 19
أكتوبر
2023 م

الثلاثاء - الخميس
2 - 4
ربيع الثاني
1445 هـ

شيك الدخول
30,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

أرض سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة او المحافظة	الحي	المساحة م2	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
أرض سكنية	بارق	الرص	2263	بدون	بدون	973505001113	30,000

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
ملك على مدينى البارقى بطول : 33.2م	شارع اسفلت عرض 10 م بطول : 38.2م	شارع ترابى عرضه 10 م بطول : 59.9م	ملك حسن ظافر وملك المنهى : يبدأ من الجنوب الي الشمال 44.80م ثم ينكسر جنوب شرق بطول نصف المتر ثم ينكسر شمال شرق بطول 17.65 بطول اجمالي: 63م

مكونات العقار	العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة بارق تقع علي شارعين ومساحتها 2263م2
الإستخدام الأمثل	بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو بعد الرجوع الي البلدية يتم التقسيم واقامة عليها مبني سكني مناسب “

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الثلاثاء - الخميس
17 - 19
أكتوبر
2023 م

الثلاثاء - الخميس
2 - 4
ربيع الثاني
1445 هـ

شيك الدخول
30,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

2عمارة سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة او المحافظة	الحي	المساحة م2	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
2عمارة سكنية	خميس مشيط	العويزية	400	بدون	بدون	471714006388	30,000

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
ارض رقم 229 و 230 المبنى عليها بيت معجبه حسن بطول : 20م	شارع عرض 10 م بطول : 20م	النصف الشرقى من الارض رقم 263 والمبنى عليها بيت معيض صالح بطول : 20م	النصف الغربى من الارض رقم 268 والمبنى عليها بيت خلف قليل الشهرانى بطول : 20م

مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عدد 2 عمارة سكنية + ملحق أرضي
عمارة 1 تتكون من دور أرضي + 3 أدوار متكررة و كل دور يتكون من 3 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ
عمارة 2 تتكون من دور أرضي + دور أول
الدور الأرضي يتكون من 4 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه.
الدور الأول يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 3 غرف + بوفية + 2 دورات مياه.
الملحق الأرضي عبارة عن مستودع مسقوف شنكو.

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل هو الأستثمار السكني حيث العقار مؤسس فالقيام بعملية التجديدات الملائمة والإستخدام المناسب "

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

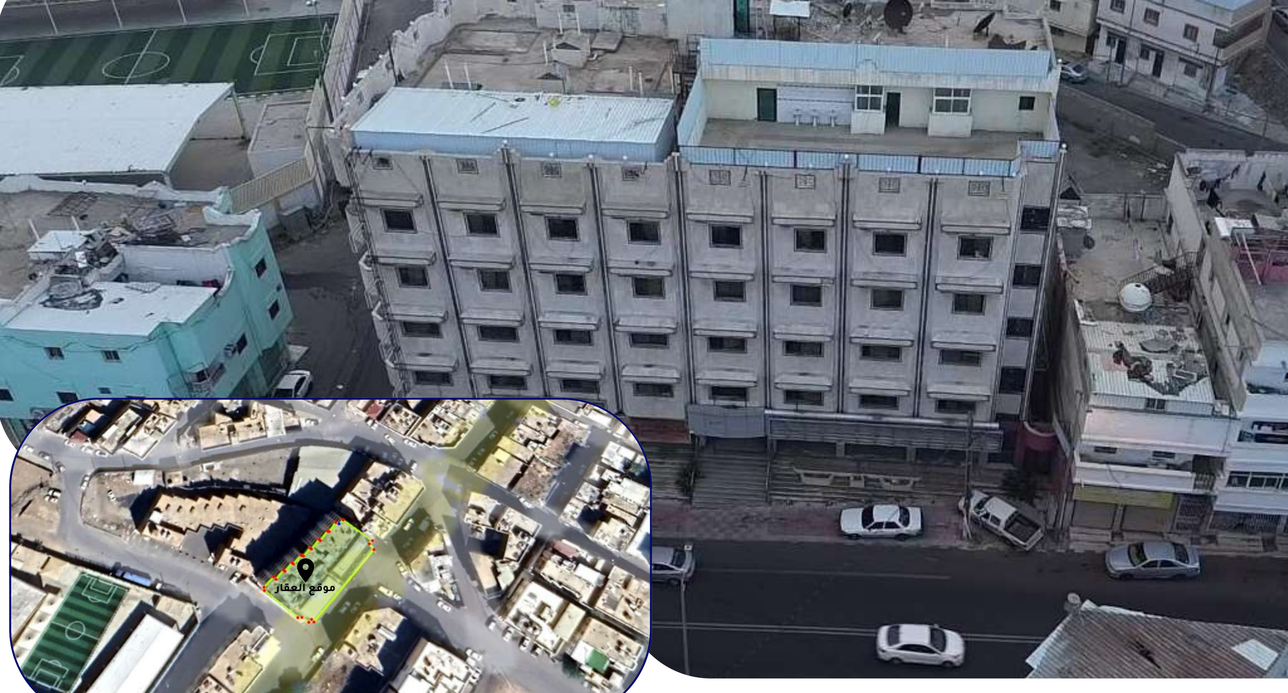
الثلاثاء - الخميس
17 - 19
أكتوبر
2023 م

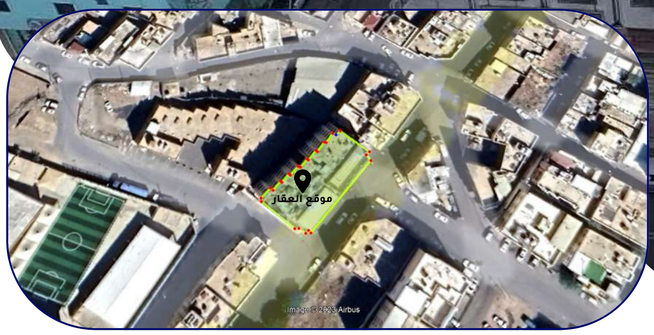
الثلاثاء - الخميس
2 - 4
ربيع الثاني
1445 هـ

شيك الدخول
30,000
ريال

موقع العقار

صور العقار





عمارة سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة او المحافظة	الحي	المساحة م2	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
عمارة سكنية	أبها	الخشع	839	1409/481 ج/1	أ/2 أ/1	271404006857 671403002732	150,000

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
وقف بطول : 40م	شارع عرض 16 م بطول : 40م	بيت على ناصر قاسم بطول : 19م	شارع عرض 12 م بطول : 22م

مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور تسوية و دور ارضي و اربع ادوار متكررة وملحق علوي

دور التسوية يتكون من 7 غرف + 7 دورات مياه + صالة كبيرة + غرفة كهرباء

الدور الأرضي يتكون من 7 فتحات تجارية و استقبال و 2 شقق

كل دور مكون من 6 شقق منها 4 شقق كبيرة تتكون من مجلس + مطبخ + 2 غرف نوم+ 2 دورات مياه.

2 شقق صغيرة تتكون من مجلس + مطبخ + غرفة نوم+ دورة مياه.

الملحق العلوي يتكون من شقة

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل هو الأستثمار السكنى التجارى حيث العقار به 7فتحات للإستخدام التجاري المدر للدخل وباقي العمارة يتم أعمال التجديدات والقيام بتوفير إيجارات مدرة للدخل "

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الثلاثاء - الخميس
17 - 19
أكتوبر
2023 م

الثلاثاء - الخميس
2 - 4
ربيع الثاني
1445 هـ

شيك الدخول
150,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

عمارة سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة او المحافظة	الحي	المساحة م2	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
عمارة سكنية	خميس مشيط	الرونه	400	/1400/136 ج/2	419	371701002794	20,000

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعه رقم 420 بطول : 16م	شارع عرضه 15م بطول : 16م	قطعه رقم 417 بطول : 25م	قطعه رقم 421 بطول : 25م

مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارة مكون دورين
مكونة من أربع شقق شقتين بالدور الأرضي كل شقه لها مدخل خاص وكل شقه لها سطح خاص
وشقتين بالدور الأول مدخل مشترك كل شقة مكونه من :4غرف صاله مطبخ 2دورات مياه
كما بها أحواش

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل هو الأستثمار السكني حيث انه يتم أعمال التجديدات الملائمة والإستخدام المناسب "

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الثلاثاء - الخميس
17 - 19
أكتوبر
2023 م

الثلاثاء - الخميس
2 - 4
ربيع الثاني
1445 هـ

شيك الدخول
20,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

1 تسجيل الدخول في منصةمباشر للمزادات

2 اســـتـــعـــراض المزادات

3 ســداد قـيـمـة الـمـشـاركـة فـي الـمـزاد (قابلة للإسترداد)

4 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

5 الفوز بالمزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 %من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية"إنفاذ" .

مَزَاد مَنَاهِل عَسِير

Real estate auction

معلومات التواصل

0504746662

eastabhaest.com

https;//eastbhaest@gmail.com

@eastabhaest1

معلومات المشاركة في المزاد

https://re.mobasher.sa

من الثلاثاء:2023-10-17 الساعة 10: صباحا

الى الخميس:2023-10-19 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً

شرق أبها للمزادات العقارية