شرق أبها
للمزادات العقارية

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل

مَزَاد سَمَا الْبَاحَة

Real estate auction

من الثلاثاء:17-10-2023 الساعة :10 صباحا
الموافق: 2 ربيع الثاني 1445 الساعة: 10 صباحا

الى الخميس:19-10-2023 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً
الموافق: 4ربيع الثاني 1445 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً

بمنطقة الباحة

رقم تصنيف الهيئة العامة للعقار (593)
رقم الترخيص :1200006138
رقم المعلن:1467795

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

920000100

@infath.sa

infath.sa

شرق أبها
للمزادات العقارية

وكالة شرق أبها للمزادات (مؤسسة شرق أبها للخدمات العقارية) متخصصة بالتسويق العقاري وتقديم خدمة الوساطة والتأجير وإدارة الأملاك وإقامة المزادات للأصول العقارية والمنقولة وتقديم الأستشارات العقارية مصنفة من الهيئة العامة للعقار ومقرها مدينة أبها

@eastabhaest1

eastabhaest.com

0504746662

مَزَاد سَمَا اَلْبَاحَة

Real estate auction

تُعلن

وكالة شرق ابها للمزادات عن" مَزَاد زهْرَة اَلْبَاحَة" لبيع عقارات بالمزاد الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة التنفيذ

معلومات المزاد الإلكتروني :

رابط المنصة	https://re.mobasher.sa
اليوم والساعة	من الثلاثاء:17-10-2023 الساعة :10 صباحا الموافق: 2 ربيع الثاني 1445 الساعة: 10 صباحا
	الى الخميس:19-10-2023 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً الموافق: 4 ربيع الثاني 1445 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً
للتواصل والإستفسار	0504746662 Eastbhaest@gmail.com

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للدخول الي المنصة

للإستفسار

0504746662
أضغط للاتصال

0504766622

شرق أبها
للمزادات العقارية

مَزَاد سَمَا الْبَاحَة

Real estate auction

بيان عقارات المزاد:

م	نوع العقار	المدينة او المحافظة	الحي	المساحة م2	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
1	أرض سكنية	الباحة	شهبة	2980	بدون	بدون	371205000312	180,000
2	أرض سكنية	العقيق	وقادا	621	4	605	975203002302	10,000
3	أرض سكنية	الباحة	الورود	400	ح/3ك 10.50	468	971205000806	10,000

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الثلاثاء - الخميس
17 - 19
أكتوبر
2023 م

الثلاثاء - الخميس
2 - 4
ربيع الثاني
1445 هـ

للإستفسار
0504746662
أضغط للاتصال
0504766622

شرق أبها
للمزادات العقارية

أرض سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة او المحافظة	الحي	المساحة م2	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
أرض سكنية	الباحة	شهبة	2980	بدون	بدون	371205000312	180,000

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
ملك اليوطه بطول : 44.5 م	شارع 38 بطول : 38.5 م	ملك المغني بطول : 67 م	ملك الجابر بطول : 70 م

مكونات العقار	العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي شهبة لمدينة الباحة تقع علي شارع عرض 38م مساحتها 2980 م2
الإستخدام الأمثل	بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو بعد الرجوع الي البلدية يتم التقسيم واقامة عليها مبني سكني مناسب بالإضافة الي انه يتم عليها إقامة مبني اومحلات تجارية مدرة للدخل "

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد	الثلاثاء - الخميس	الثلاثاء - الخميس
10:00ص ينتهي المزاد مابين 6:00م-7:00م	17 - 19 أكتوبر 2023 م	2 - 4 ربيع الثاني 1445 هـ

شيك الدخول	موقع العقار	صور العقار
180,000 ريال		

أرض سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة او المحافظة	الحي	المساحة م2	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
أرض سكنية	العقيق	وقادا	621	4	605	975203002302	10,000

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعه رقم 602 بطول : 27 م	شارع عرض 15 م بطول : 27 م	قطعه رقم 603 بطول : 23 م	شارع عرض 25 م بطول : 23 م

مكونات العقار	العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي وقادا لمدينة العقيق تقع علي شارع عرض 25 م شارع عرض 15 م ومساحتها 621م2
الإستخدام الأمثل	بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو إقامة فيلا سكنية او مبنى سكني مناسب "

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الثلاثاء - الخميس
17 - 19
أكتوبر
2023 م

الثلاثاء - الخميس
2 - 4
ربيع الثاني
1445 هـ

شيك الدخول
10,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

أرض سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة او المحافظة	الحي	المساحة م2	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
أرض سكنية	الباحة	الورود	400	ح/3ك 10.50	468	971205000806	10,000

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعه رقم 466 بطول : 20 م	قطعه رقم 470 بطول : 20 م	قطعه رقم 467 بطول : 20 م	شارع عرض 15 م بطول : 20 م

مكونات العقار	العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي الورود لمدينة الباحة تقع علي شارع عرض 15م مساحتها 400م2
الإستخدام الأمثل	بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو إقامة فيلا سكنية او مبنى سكني مناسب “

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة
مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يبدأ المزاد
10:00ص
ينتهي المزاد مابين
6:00م-7:00م

الثلاثاء - الخميس
17 - 19
أكتوبر
2023 م

الثلاثاء - الخميس
2 - 4
ربيع الثاني
1445 هـ

شيك الدخول
10,000
ريال

موقع العقار

صور العقار

1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2 استعراض المزادات

3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

5 الفوز بالمزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 %من ثمن البيع.
8. البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية"إنفاذ" .

مَزَاد سَمَا الْبَاحَة

Real estate auction

معلومات التواصل

0504746662

eastabhaest.com

Eastbhaest@gmail.com

@eastabhaest1

معلومات المشاركة في المزاد

يقام المزاد إلكترونيا عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للدخول الي المنصة

من الثلاثاء:17-10-2023 الساعة :10 صباحا
الموافق: 2 ربيع الثاني 1445 الساعة: 10 صباحا

الى الخميس:19-10-2023 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً
الموافق: 4ربيع الثاني 1445 بين الساعة :6:00 الي 7:00مساءً

شرق أبها
للمزادات العقارية