



# مَزَاد نَسَائِمِ البَّاحَةِ

Real estate auction



بمنطقة الباحة



رقم تصنيف الهيئة العامة للعقار (593)

رقم الترخيص: 1200006138

رقم المعلن: 1467795

لِلإِسْتِفْسَار

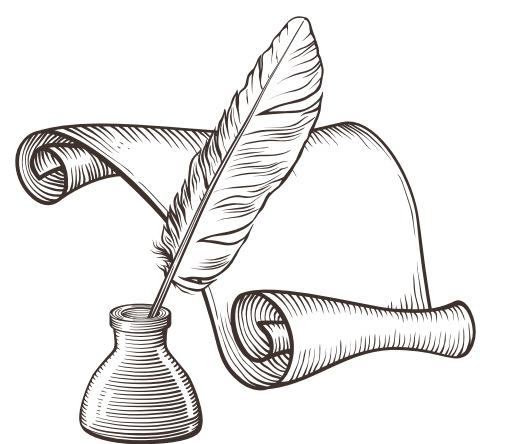
0504746662

أضغظ للاتصال

0504766622







مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



920000100



@infath.sa



infath.sa





وكالة الشرق  
للإسناد والتصفية

وكالة شرق أبها للمزادات (مؤسسة شرق أبها للخدمات العقارية)  
متخصصة بالتسويق العقاري وتقديم خدمة الوساطة والتأجير وإدارة  
الأملاك وإقامة المزادات للأصول العقارية والمنقولة وتقديم  
الاستشارات العقارية مصنفة من الهيئة العامة للعقار ومقرها مدينة  
أبها



@eastabhaest1



eastabhaest.com



0504746662





# مَزَاد نَسَائِمِ البَّاحَةِ

## تُعلن

وكالة شرق ابها للمزادات عن " مزاد نسائم الباحة " لبيع عقارات بالمزاد الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة التنفيذ

### معلومات المزاد الإلكتروني :



<https://re.mobasher.sa>

رابط المنصة



الي الخميس: 14-9-2023 بين الساعة: 6:00 الي 7:00 مساءً  
الي الخميس: 29 صفر 1445 بين الساعة: 6:00 الي 7:00 مساءً

من الثلاثاء: 12-9-2023 الساعة: 10 صباحا  
من الثلاثاء: 27 صفر 1445 الساعة: 10 صباحا

اليوم والساعة



Eastbhaest@gmail.com

0504746662

للتواصل  
والإستفسار



للدخول الي المنصة



للإستفسار

**0504746662**

أضغط للاتصال

**0504766622**





# مَزَاد نَسَائِمِ الْبَايَعَةِ

## بيان عقارات المزاد:

م	نوع العقار	المدينة	المساحة م <sup>2</sup>	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
1	أرض سكنية	الباحة	420	ح/9/ الخويتم	108	371203001571	12,000 ر.س
2	أرض سكنية	الباحة	400	ح/9/ الخويتم	109	571203001576	12,000 ر.س
3	عمارة يجاروها أرض فضاء	بلجرشي	820	م / 1	129 131	475106000146 775106000471	100,000 ر.س
4	أرض سكنية	قلوة	585	215	47	372304001464	12,000 ر.س
5	أرض زراعية مقام عليها مباني	القرى	6400.75	بدون	بدون	275401001141	100,000 ر.س

يقام المزاد إلكترونياً  
عبر منصة



الثلاثاء- الخميس  
29- 27  
صفر  
1445 هـ

الثلاثاء- الخميس  
14 - 12  
سبتمبر  
2023 م

يبدأ المزاد  
10:00 ص  
ينتهي المزاد ما بين  
6:00م-7:00م



01

أرض سكنية

معلومات العقار



نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	حي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	ح/9/الخويتم	108	420	الباحة	المنار	371203001571	12,000 ر.س

الحدود والأطوال



شمال	جنوب	شرق	غرب
ارض فضاء بطول : 19 م	شارع عرض 12م بطول : 23 م	ممر مشاه بطول : 20 م	قطعة رقم 109 بطول : 20 م

مميزات العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة الباحة مساحتها 420 م2  
تقع علي شارع عرض 12م وممر مشاه

الإستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار المستقبلي في العقار يمكن إقامة فيلا سكنية او مبنى سكنى مناسب ويكون الإستثمار على المدى الزمنى المناسب

يقام المزاد إلكترونيا  
عبر منصة

الثلاثاء- الخميس  
29- 27  
صفر  
1445 هـ

الثلاثاء- الخميس  
14 - 12  
سبتمبر  
2023 م

يبدأ المزاد  
10:00 ص  
ينتهي المزاد ما بين  
6:00م-7:00م

صور العقار



موقع العقار



شيك الدخول

12,000  
ريال



02



أرض سكنية

معلومات العقار



نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	حي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	ح/9/الخويتم	109	400	الباحة	المنار	571203001576	12,000 ر.س

الحدود والأطوال



غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 110  
بطول: 20 م

قطعة رقم 108  
بطول: 20 م

شارع عرض 12م  
بطول: 20 م

ارض فضاء  
بطول: 20 م

مميزات العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة الباحة مساحتها 400 م2  
تقع علي شارع عرض 12م

الإستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار المستقبلي في العقار يمكن إقامة فيلا سكنية او مبنى سكني مناسب ويكون الإستثمار على المدى الزمنى المناسب

يقام المزاد إلكترونيا  
عبر منصة



الثلاثاء- الخميس  
29- 27  
صفر  
1445 هـ

الثلاثاء- الخميس  
14 - 12  
سبتمبر  
2023 م

يبدأ المزاد  
10:00 ص  
ينتهي المزاد ما بين  
7:00م-6:00م

صور العقار



موقع العقار



شيك الدخول

12,000  
ريال





## أرض سكنية

### معلومات العقار



نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة يجاروها أرض فضاء	م / 1	129 131	820 م2	بلجرشي	الشطبية	475106000146 775106000471	100,000 ر.س

## الحدود والأطوال



شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 133 ب طول 20 متر	قطعة رقم 127 ب طول 20 متر	شارع عرض 15م ب طول 41 متر	قطعة رقم 130 وقطعة رقم 132 ب طول 40 متر

## مميزات العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية بجوارها أرض سكنية بمساحة إجمالية: 820 م2 تقع في حي الشطبية بمدينة بلجرشي تتكون من دور أرضي و دور أول و دور ثاني كل دور يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ

## الإستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو التطوير السكني و إقامة التجديدات الملائمة والإستخدام السكني المميز حيث المخطط يمتاز بالهدوء والخدمات المحيطة

## يقام المزاد إلكترونيا

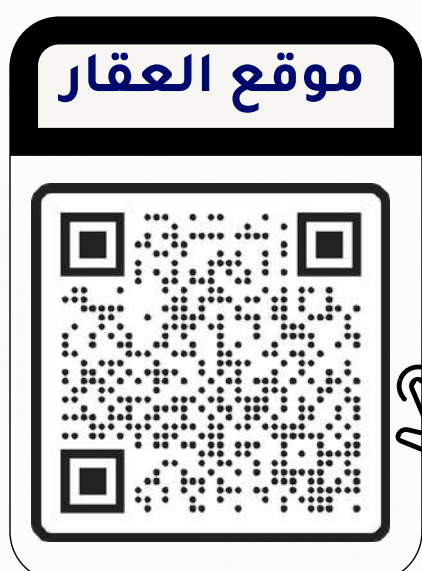
عبر منصة



الثلاثاء- الخميس  
29- 27  
صفر  
1445 هـ

الثلاثاء- الخميس  
14 - 12  
سبتمبر  
2023 م

يبدأ المزاد  
10:00 ص  
ينتهي المزاد ما بين  
6:00م-7:00م







## أرض سكنية

### معلومات العقار

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	المدينة	حي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	215	47	585	قلوة	الشغار	372304001464	12,000 ر.س

## الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة 43 و 44 بطول: 35 م	قطعة 49 بطول: 30 م	قطعة 48 بطول: 18 م	شارع 12م بطول: 18.7 م

## مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة قلوة حي الشغار مساحتها 585 م<sup>2</sup> تقع علي شارع عرض 12م

## الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار المستقبلي في العقار يمكن إقامة فيلا سكنية او مبنى سكنى مناسب ويكون الإستثمار على المدى الزمنى المناسب

## يقام المزاد إلكترونيا

### عبر منصة



الثلاثاء- الخميس  
29- 27  
صفر  
1445 هـ

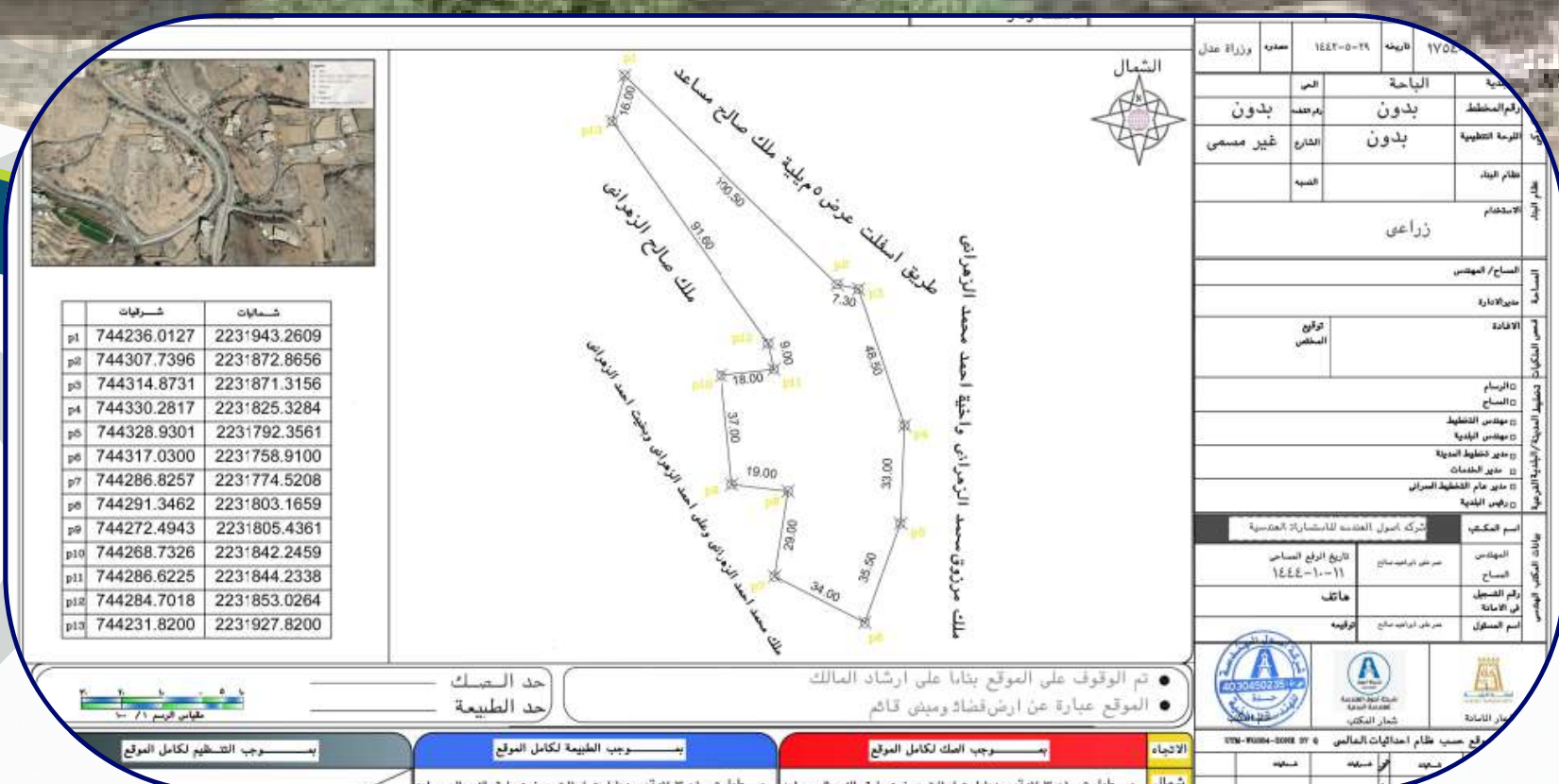
الثلاثاء- الخميس  
14 - 12  
سبتمبر  
2023 م

يبدأ المزاد  
10:00 ص  
ينتهي المزاد ما بين  
7:00م-6:00م





05



أرض زراعية مقام عليها مباني

معلومات العقار



نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	المدينة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	بدون	بدون	6400.75 م2	القرى	السهساه	275401001141	100,000 ر.س

الحدود والأطوال



شمال

جنوب

شرق

غرب

يحدّها ملك صالح بن احمد الزهراني بطول الضلع يبدأ من الجنوب باتجاه شمال شرق 18م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 92 درجة وطول 9م ثم يعتدل غربا بزاوية 170م وطول 91.60م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 160 درجة وطول 16م بطول 134.6م

ملك مرزوق بن محمد الزهراني واخيه احمد وتماّم الحد من شمال الضلع وادي فيق بطول الضلع يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الشرقي 81.50م ثم ينكسر جنوبا بطول 35.50 م بزاوية التقاء مع الضلع الجنوبي 90 درجة بطول 117م

يحدّها ملك بخيت احمد الزهراني وعلي أحمد الزهراني ومحمد أحمد الزهراني بطول الضلع يبدأ من الشرق باتجاه جنوب غرب 34م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 109 درجة وطول 29م ثم يعود غربا بزاوية 103 درجة وطول 19م ثم ينحرف شمال غرب بزاوية 109 درجة وطول 37م بزاوية 98 درجة مع الضلع الغربي بطول 119م

طريق اسفلت بعرض 5م يليه ملك صالح بن مساعد بعرض 3م يليه وادي فيق يلي الوادي الشارع العام بطول الضلع يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي 7.30م ثم ينكسر غربا بزاوية 137 درجة بطول 100.50م بزاوية 115 درجة مع الضلع الشرقي بطول 107.8م

مميزات العقار



العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة: 6400.75م2 تقع في حي السهساه بمدينة القرى مقام عليها 3عمارة سكنية ومباني شنكو جميع العمائر الثلاثة تتكون من دور أرضي ودور أول

الإستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو التطوير السكني و إقامة عليها مشروع زراعي مدر للدخل بجانب المباني القائمة ."

يقام المزاد إلكترونيا

عبر منصة



الثلاثاء- الخميس  
29- 27  
صفر  
1445 هـ

الثلاثاء- الخميس  
14 - 12  
سبتمبر  
2023 م

يبدأ المزاد  
10:00ص  
ينتهي المزاد ما بين  
6:00م-7:00م

صور العقار



موقع العقار



شيك الدخول

100,000  
ريال





## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".





# مَزَاد نَسَائِمِ البَّاحَةِ

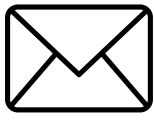
## معلومات التواصل



0504746662



eastabhaest.com



[https://eastbhaest@gmail.com](mailto:https://eastbhaest@gmail.com)



[@eastabhaest1](https://twitter.com/eastabhaest1)



## معلومات المشاركة في المزاد



<https://re.mobasher.sa>

من الثلاثاء: 2023-9-12  
الساعة: 10 صباحاً



الي الخميس: 2023-9-14  
بين الساعة: 6:00 الي  
7:00 مساءً



وكالة المزادات  
وكالشرق أهلة