



هزاد نَسَائِمُ الْبَلَادِ

Real estate auction



بمنطقة الباحة



رقم تصنيف الهيئة العامة للعقار (593)

رقم الترخيص: 1200006138

رقم المعلن: 1467795

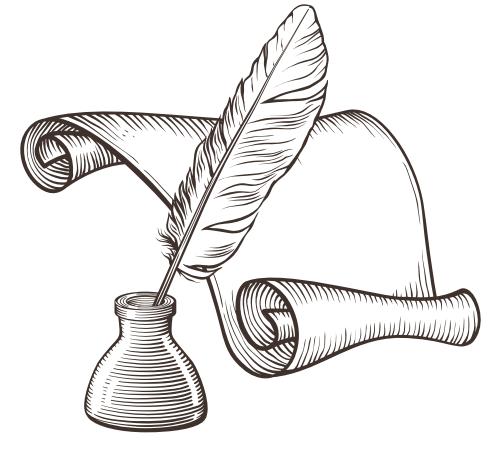
للاستفسار :

0504746662

أضغط للاتصال

0504766622





مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعُدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب التراثات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



920000100



@infath.sa

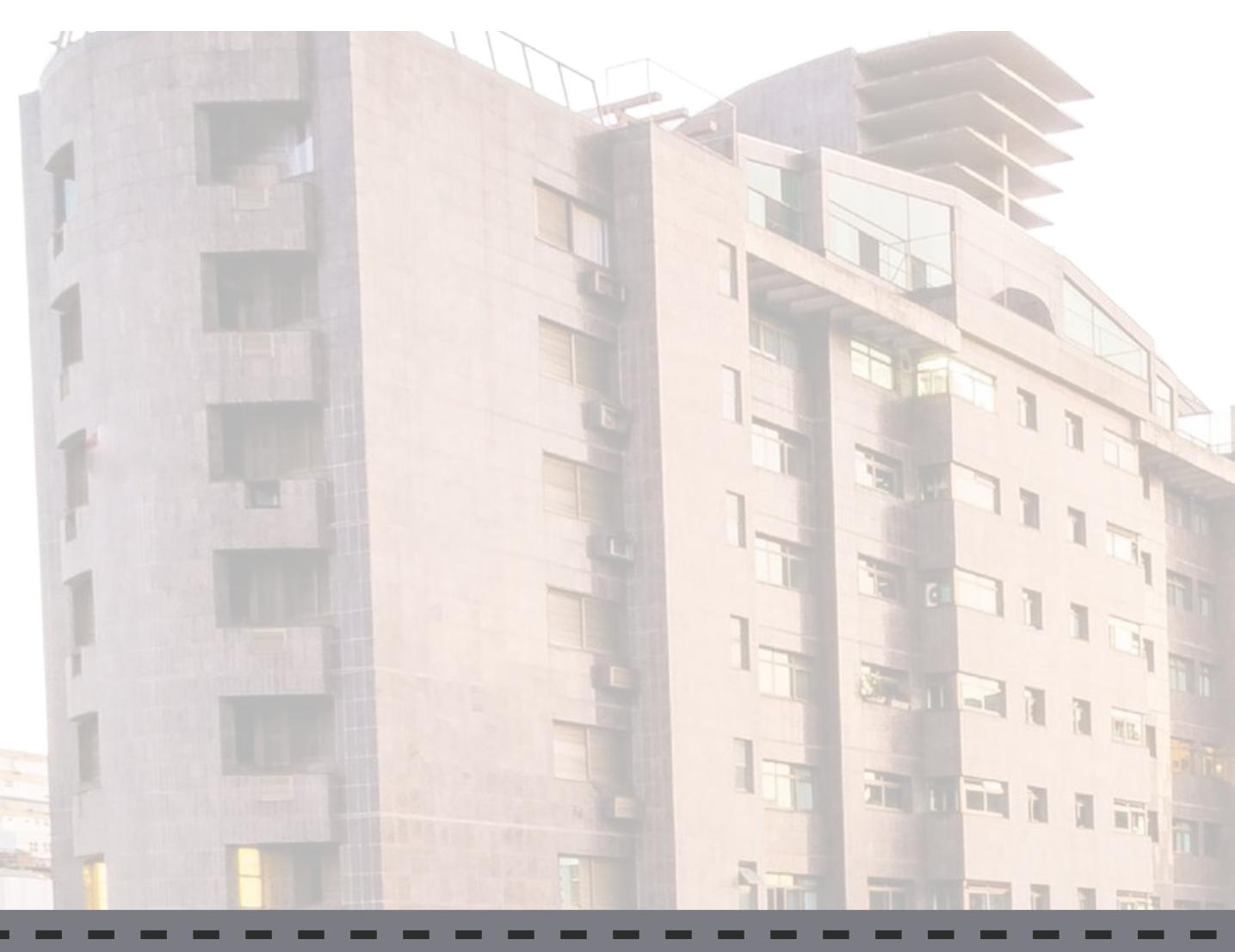


infath.sa



وكالات
المزادات
الشرقية

وكالة شرق أبها للمزادات (مؤسسة شرق أبها للخدمات العقارية)
متخصصة بالتسويق العقاري وتقديم خدمة الوساطة والتأجير وإدارة
الأملاك وإقامة المزادات للأصول العقارية والمنقوله وتقديم
الاستشارات العقارية مصنفة من الهيئة العامة للعقار ومقرها مدينة
أبها



@eastabhaest1



eastabhaest.com



0504746662



مَزاد نَسَائِم الْبَاحَة

تُعلَن

وكالة شرق ابها للمزادات عن "مزاد نسائم الباحة" لبيع عقارات بالمزاد الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة التنفيذ

معلومات المزاد الإلكتروني :



مبادر للمزادات
Mobasher Auctions

<https://re.mobasher.sa>

رابط المنصة



الي الخميس: 14-9-2023 بين الساعة: 6:00 الي 7:00 مسأء
الي الخميس: 29 صفر 1445 بين الساعة: 6:00 الي 7:00 مسأء

من الثلاثاء: 12-9-2023 الساعة: 10 صباحا

من الثلاثاء: 27 صفر 1445 الساعة: 10 صباحا

اليوم والساعة



Eastbhaest@gmail.com

0504746662

للتحاصل
والاستفسار



للدخول إلى المنصة



للإستفسار

0504746662

أضغط للاتصال

0504766622



مزاد نسائم الباحة

بيان عقارات المزاد:

رقم	نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة م ²	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول ر.س
1	أرض سكنية	الباحة	الخويتم / 9 ح	420	108	371203001571	12,000 ر.س
2	أرض سكنية	الباحة	الخويتم / 9 ح	400	109	571203001576	12,000 ر.س
3	عمارة يجاروها أرض فضاء	بلجرشي	1 / م	820	129 131	475106000146 775106000471	100,000 ر.س
4	أرض سكنية	قلوة	215	585	47	372304001464	12,000 ر.س
5	أرض زراعية مقام عليها مباني	القرى	بدون	6400.75	بدون	275401001141	100,000 ر.س

يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة

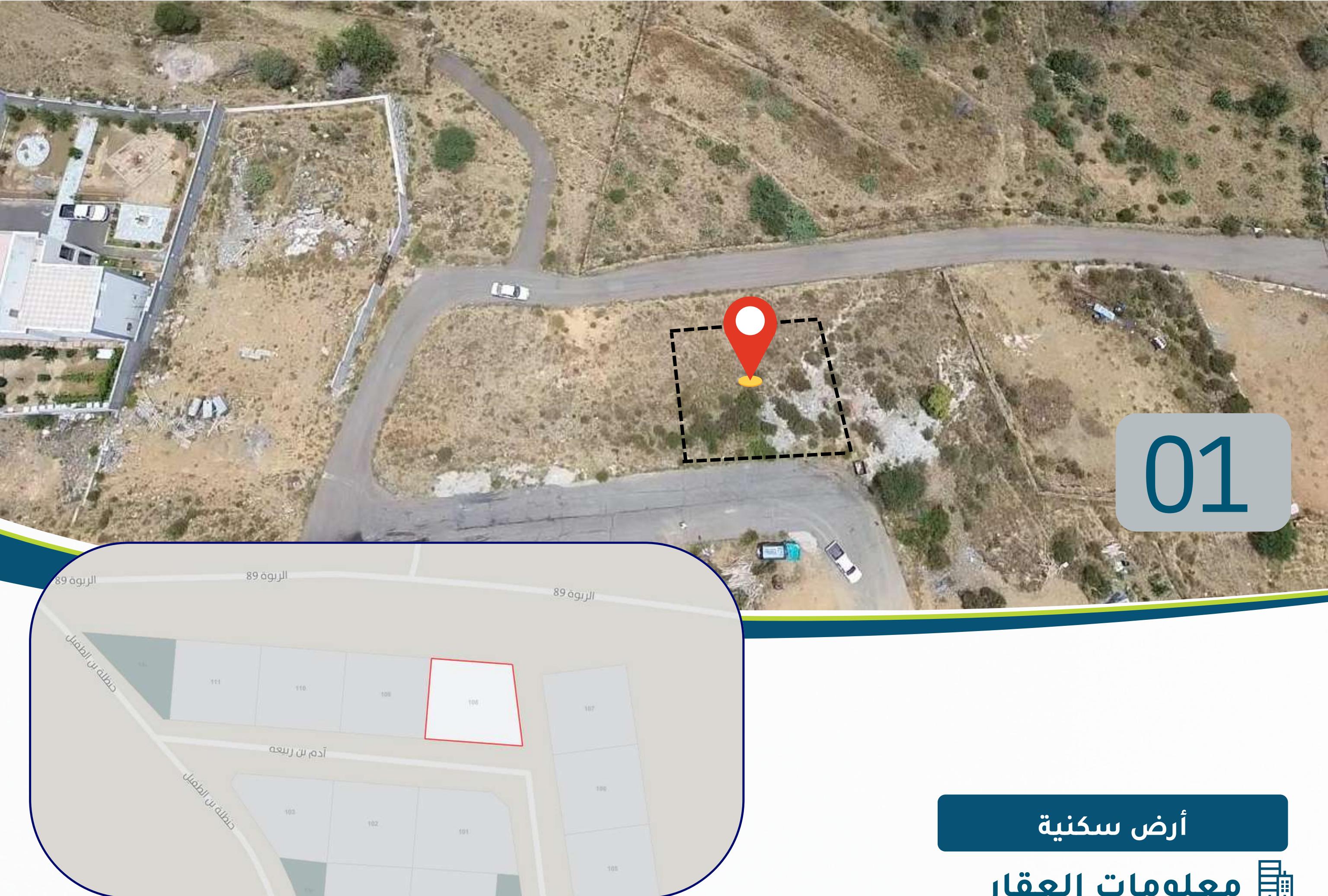


الثلاثاء- الخميس
29- 27 صفر
هـ 1445

الثلاثاء- الخميس
14 - 12 سبتمبر
م 2023

يبدأ المزاد
10:00 ص
ينتهي المزاد ما بين
7:00-6:00 م

01



أرض سكنية

معلومات العقار

نوع العقار	رقم المخطط	المساحة م ²	المدينة	حي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	ح/9/الخويتم	420	الباحة	المنار	371203001571	12,000 رس

الحدود والأطوال

◀ غرب

▶ شرق

▼ جنوب

▲ شمال

قطعة رقم 109
بطول : 20 م

ممر مشاه
بطول : 20 م

شارع عرض 12م
بطول : 23 م

ارض فضاء
بطول : 19 م

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة الباحة مساحتها 420 م²
تقع على شارع عرض 12م وممر مشاه

الاستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات الالزمه نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الاستثمار المستقبلي في العقار يمكن إقامة عليها فيلا سكنية او مبني سكنى مناسب ويكون الاستثمار على المدى الزمنى المناسب

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة



الثلاثاء- الخميس
29-27
صفر
هـ 1445

الثلاثاء- الخميس
14 - 12
سبتمبر
م 2023

يبدأ المزاد
10:00 ص
ينتهي المزاد ما بين
7:00-6:00 م



02



أرض سكنية

معلومات العقار



نوع العقار	رقم المخطط	المدينة	المساحة م ²	حي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	109	الباحة	400	المنار	571203001576	12,000 رس

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 110
بطول: 20 م

قطعة رقم 108
بطول: 20 م

شارع عرض 12 م
بطول: 20 م

ارض فضاء
بطول: 20 م

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة الباحة مساحتها 400 م²
تقع على شارع عرض 12 م

الاستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات الالزمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو
الاستثمار المستقبلي في العقار يمكن إقامة عليها فيلا سكنية او مبني سكنى مناسب ويكون الاستثمار على
المدى الزمني المناسب

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة

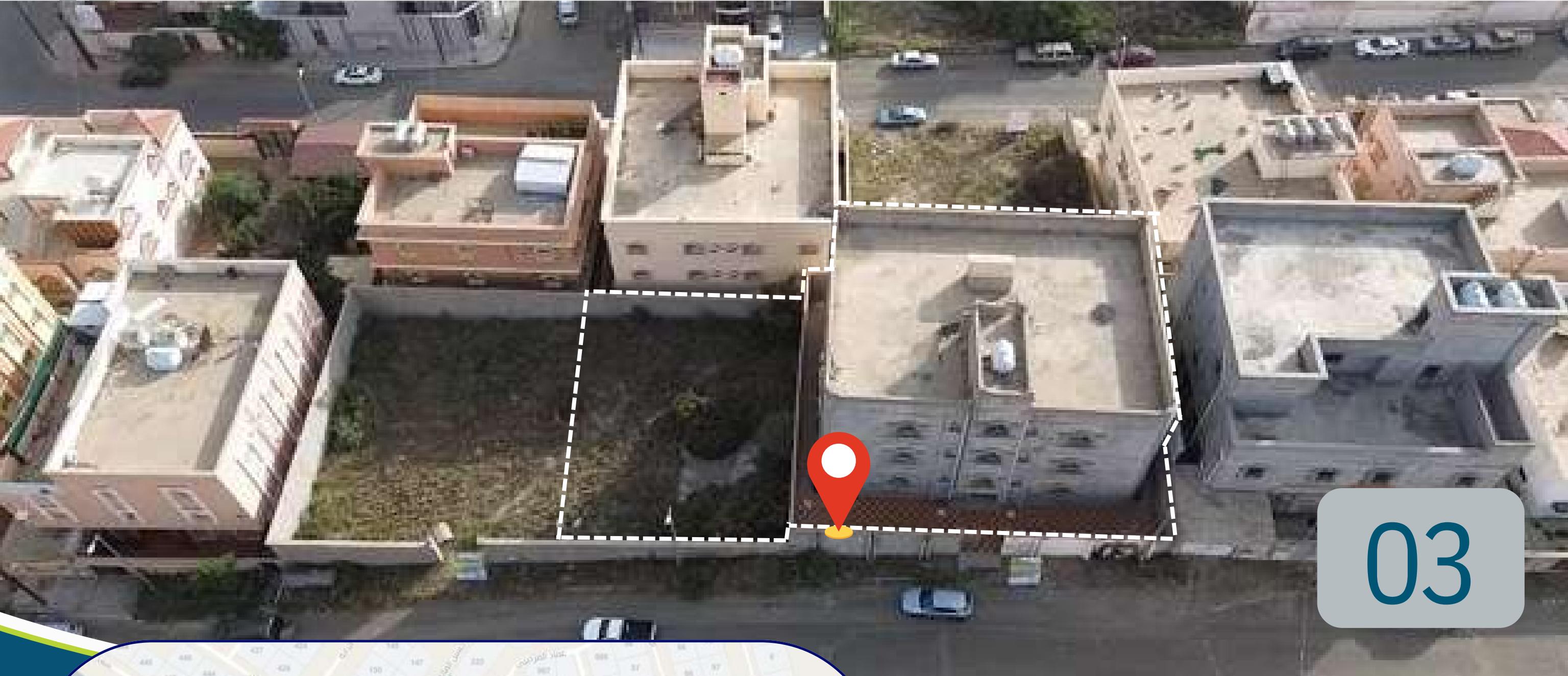


الثلاثاء- الخميس
29- 27
صفر
هـ 1445

الثلاثاء- الخميس
14 - 12
سبتمبر
م 2023

يبدأ المزاد
10:00 ص
ينتهي المزاد ما بين
7:00-6:00 م





03



أرض سكنية

معلومات العقار



شيك الدخول	رقم الصك	الحي	المدينة	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	نوع العقار
100,000 رس	475106000146 775106000471	الشطيبة	بلجرشى	820 م ²	129 131	1/م	عمارة يجوارها أرض فضاء

الحدود والأطوال

◀ غرب

قطعة رقم 130
قطعة رقم 132
بطول 40 متر

▶ شرق

شارع عرض 15م
بطول 41 متر

▼ جنوب

قطعة رقم 127
بطول 20 متر

▲ شمال

قطعة رقم 133
بطول 20 متر

مميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بجوارها أرض سكنية بمساحة إجمالية: 820 م² تقع في حي الشطيبة بمدينة بلجرشى تتكون من دور أرضى و دور أول و دور ثانى كل دور يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف و 2 دورات مياه و صالة و مطبخ

الاستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو التطوير السكنى و إقامة التجديفات الملائمة والإستخدام السكنى المميز حيث المخطط يمتاز بالهدوء والخدمات المحيطة

يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة



الثلاثاء- الخميس
29- 27 صفر
م 1445

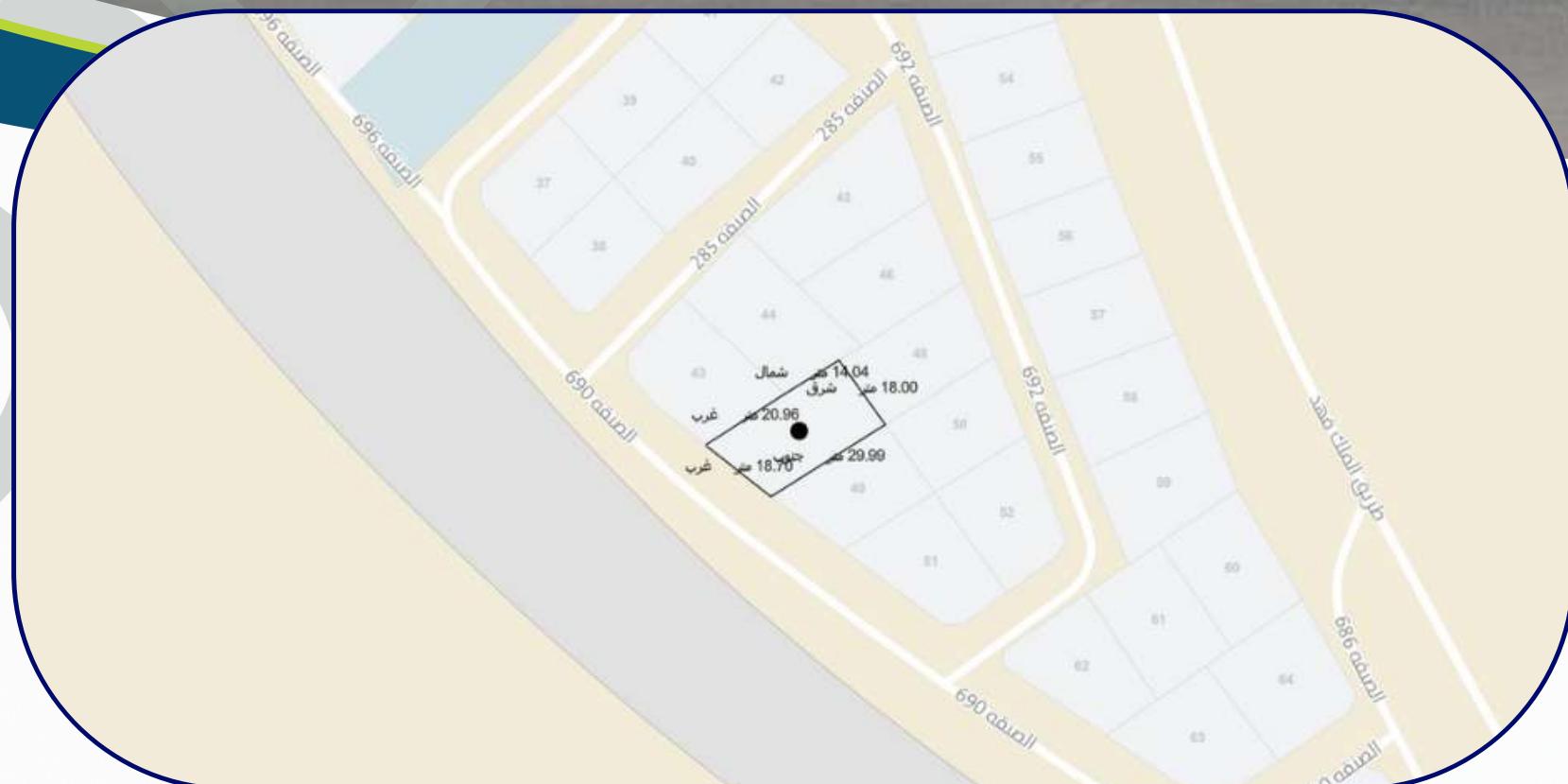
الثلاثاء- الخميس
14 - 12 سبتمبر
م 2023

يبدأ المزاد
10:00 ص
ينتهي المزاد ما بين
7:00-6:00 م





04



أرض سكنية

معلومات العقار



شيك الدخول	رقم الصك	حي	المدينة	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	نوع العقار
12,000 رس	372304001464	الشغار	قلوة	585	47	215	أرض سكنية

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع 12 م
بطول: 18.7 مقطعة 48
بطول: 18 مقطعة 49
بطول: 30 مقطعة 43 و 44
بطول: 35 م

مميزات العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة قلوة حي الشغار مساحتها 585 م²
تقع على شارع عرض 12 م

الاستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات الالزمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو
الاستثمار المستقبلي في العقار يمكن إقامة عليها فيلا سكنية أو مبني سكني مناسب ويكون الاستثمار على
المدى الزمني المناسب

يقام المزاد إلكترونيا
عبر منصة



الثلاثاء- الخميس
29- 27
صفر
هـ 1445

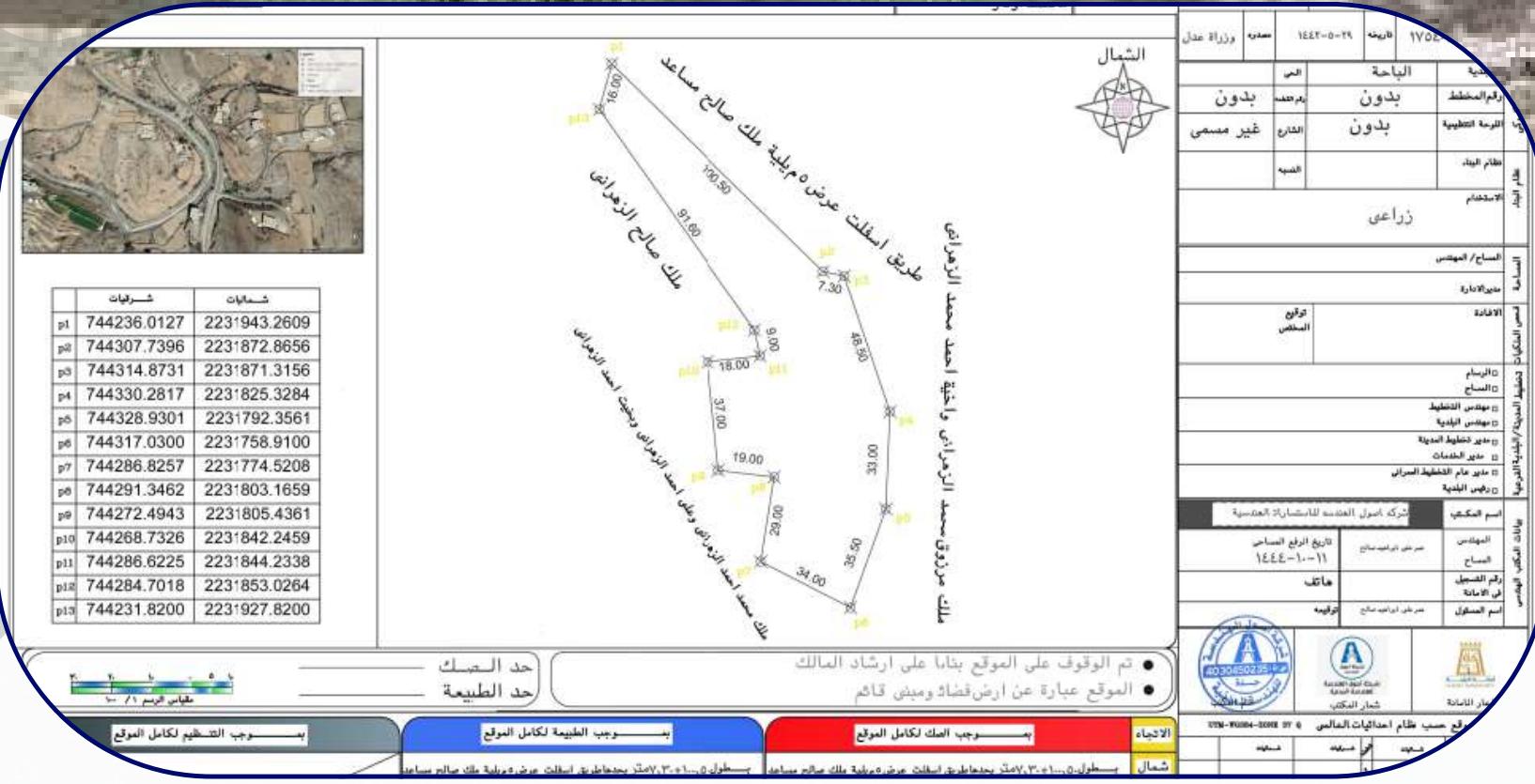
الثلاثاء- الخميس
14 - 12
سبتمبر
م 2023

يبدأ المزاد
10:00 ص
ينتهي المزاد ما بين
7:00-6:00 م





05



أرض زراعية مقام عليها مباني

معلومات العقار

نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	المدينة	الحي	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	بدون	بدون	6400.75 م²	القري	السهساه	275401001141	100,000 رس

الحدود والأطوال

يحدها ملك صالح بن
احمد الزهراني بطول الضلوع
يبدأ من الجنوب باتجاه
شمال شرق 18م ثم ينكسر
شمال غرب بزاوية 92 درجة
وطول 9م ثم يعتدل غربا
بزاوية 170م وطول 91.60م
ثم ينكسر شمال غرب بزاوية
160 درجة وطول 16م بطول
134.6م

ملك مرزوق بن محمد
الزهراني واخيه احمد وتمام
الحد من شمال الضلع وادي
فيق بطول الضلع يبدأ من
الشمال باتجاه الجنوب
الشرقي 81.50 م ثم ينكسر
جنوبا بطول 35.50 م بزاوية
التقاء مع الضلع الجنوبي 90
درجة بطول 117 م

يحدّها ملك بخيت احمد الزهراوي
وعلي احمد الزهراوي ومحمد احمد
الزهراوي بطول الصلع يبدأ من
الشرق باتجاه جنوب غرب 34م ثم
ينكسر شمال غرب بزاوية 109
درجة وطول 29م ثم يعود غربا
بزاوية 103 درجة وطول 19م ثم
ينحرف شمال غرب بزاوية 109
درجة وطول 37م بزاوية 98 درجة
مع الصلع الغربي بطول 119م

طريق اسفلت بعرض 5م يليه
ملك صالح بن مساعد بعرض
3م يليه وادي فيق يلي الوادي
الشارع العام بطول الضلع
يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب
الغربي 7.30م ثم ينكسر غربا
بزاوية 137 درجة بطول 100.50م
بزاوية 115 درجة مع الضلع
الشرقي بطول 107.8م

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة: 6400.75م² تقع في حى السهساه بمدينة القرى مقام عليها عمارة سكنية ومبانى شنко جميع العمارتى الثلاثة تتكون من دور أرضي ودور أول

الاستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات الالزمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو التطوير السكني و إقامة عليها مشروع زراعي مدر للدخل بجانب المباني القائمة .

الثلاثاء- الخميس

29-27

صفر

١٤٤٥

الثلاثاء - الخميس

14 - 12

سبتمبر

م 2023

يبدأ المزاد
ص 10:00
ينتهي المزاد مابين
م 6:00-م 7:00

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



5 الفوز بالمزاد



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعى بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

7 يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



هزاد نسائم الباتحة

معلومات التواصل



0504746662



eastabhaest.com



https://eastbhaest@gmail.com



[@eastabhaest1](https://twitter.com/eastabhaest1)



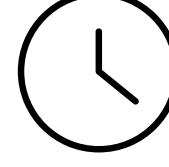
معلومات المشاركة في المزاد



<https://re.mobasher.sa>

من الثلاثاء: 2023-9-12

الساعة: 10 صباحاً



إلى الخميس: 2023-9-14

الساعة: 6:00 إلى 7:00 مسائً

