

مزاد  
واجهة القصيم



30.000



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري

شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري تعتبر واحدة من الشركات الوطنية الطموحة، وتحفظ بمكانتها المتميزة كاستمرار لسلسلة من الشركات التي بدأت نشاطها منذ عام 2007.

تتميز الشركة بتركيزها على استهداف الممتلكات والعقارات الناشئة والمتطورة في السوق السعودي حيث تسعى جاهدة ل تكون شريكاً ناجحاً لعملائها وتقديم لهم خدمات تتميز بالجودة والابتكار.



0562180215  
0558830003



rdeen\_sa



# مزاد واجهة القصيم



تعلن شركة ردين العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ من يوم الاثنين 20 يناير 2025  
الساعة 9:00 صباحاً



ينتهي يوم الأربعاء 22 يناير 2025  
ما بين الساعة 3:00 مساءً حتى الساعة 5:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطابق	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض	البكيرية	الديروه	238	-	-	-	403094600027035	5.000
02	استراحة	عنيزة	الواحة	360	1/ق/143	ب 393	994525002524	401044501274783	30.000
03	فيلا	بريدة	الافق	620	ق / 794	42	962507011356	403094600027035	30.000
04	فيلا	بريدة	الافق	1,238	ق / 794	39 40	962505005954 362510012970	403094600027035	50.000
05	فيلا	الرس	السعادة	862	ق / 225	547	460665000300	403094500017489	30.000
06	فيلا	الرس	السعادة	725	ق / 225	546	560668000294	403094500017489	30.000
07	فيلا	رياض الخبراء	رياض الخبراء	577.50	ق / 305	1043	794529002179	401044501317037	30.000
08	أرض (مشاع)	بريدة	بريدة	22,293,55		-	562539000251	403084500728645	50.000
09	فيلا	عنيزه	ملحنه	759.60	ق / 587	238	961504006947	402014300720971	50.000
10	عمارة	بريدة	النخيل	600	ج/1400/1	112	994516003643	401024501389862	200.000

01



الساعة 3:00 ممساء  
السبت 22 يناير 2025

تغلق المزايدة  
على العقار

شمالاً	جار	النقطة
جنوباً	شارع عرض 30م	
شرقاً	جار	
غرباً	جار	

شمالاً 16.15 م جنوباً 16 م  
شرقاً 14.4 م غرباً 15.25 م

موقع العقار

الرفع المسahi

صور إضافية

النوع	أرض	المساحة م²	رقم الصك
سكنى	360660001357	238	الاستخدام
الديرة	-	-	الحي
شيخ الدخول	-	5.000	-

معلومات إضافية

• يوجد اختلاف بمساحة الأرض حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك "238 م²" ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساهي "232.45 م²"

• يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي حيث أن طول الحد الجنوبي المذكور في الصك "16 م" وطول الحد الجنوبي المذكور في الرفع المساهي "15.12 م"

• يوجد اختلاف بطول الحد الغربي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك "15.25 م" وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساهي "15.42 م".



02

الساعة 3:10 مسافة

22 يناير 2025

تغلق المزايدة  
على العقار

شمالاً قطعة رقم 393 أ  
جنوباً قطعة رقم 395 وجزء من القطعة 394  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً جزء من القطعة رقم 392

البيان

360	المساحة م²	استراحة	النوع
سكنى	الاستخدام	994525002524	رقم الصك
الواحة	الحي	1 / ق / 143	رقم المخطط
شيك الدخول		ب 393	رقم القطعة

شمالاً 36 م جنوباً 36 م  
شرقاً 10 م غرباً 10 م

البيان

معلومات إضافية

• استراحة تحت التشطيب تتكون من (ملحق أرضي) ، الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + طالة + غرفة نوم + مطبخ + دورة مياه )

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

03

## وصف العقار فيلا سكنية في مدينة بريدة



الساعة 3:20 مسافة

22 يناير 2025

تغلق المزايدة  
على العقار

شمالاً قطعة رقم 40  
جنوباً قطعة رقم 44  
شرقاً قطعة رقم 41  
غرباً شارع عرض 18م

620 المساحة م<sup>2</sup>  
سكنى الاستخدام  
الأفق الحي  
شيك الدخول

فيلا النوع  
رقم الصك 962507011356  
رقم المخطط 794 / ق  
رقم القطعة 42

شمالاً 24.7 م جنوباً 24.9 م  
شرقاً 525 م غرباً 525 م

العنوان

العنوان

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا تكون من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي).
- يوجد آثار تشققات وتصدعات بالعقار.
- العقار محل التقسيم مفتوح على العقار المجاور من الجهة الشمالية ولا يوجد سور فاصل بينهما.
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في مستكشف القصيم الجغرافي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك "620 متر مربع" ومساحة الأرض المذكورة في مستكشف القصيم الجغرافي "525.70 متر مربع"

04

## وصف العقار

### فيلا سكنية في مدينة بريدة



الساعة 3:30 مسافة

22 يناير 2025

تغلق المزايدة  
على العقار

رقم الصك	رقم الصك	المساحة م²	نوع
962505005954	362510012970	1,238	فيلا
قطعة رقم 37	قطعة رقم 38	سكنى	رقم الصك
شمالاً	شمالاً	الاستخدام	رقم المخطط
قطعة رقم 41	قطعة رقم 42	الأفق	رقم القطعة
جنوباً	جنوباً	الحي	40
شارع عرض 15م	شارع عرض 18م	شيك الدخول	39
شرقاً	شرقاً		
غرباً	غرباً		
قطعة رقم 40			

الاتجاه	المساحة م²	الاتجاه	المساحة م²
شمالاً	24.85 م²	جنوباً	24.9 م²
شرقاً	25 م²	غرباً	25 م²

#### معلومات إضافية

- العقار عبارة عن قطعتي أرض سكنية مقام عليها فيلتين، فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي).
- الملحق العلوي يتكون من (غرفتين) وإحدى الغرف سقفها شينكو.
- الفيلاء الثانية تتكون من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) وبها ملحق أرضي يتكون من (مشعب) سقفه مستعار وبها ملحق العلوي + غرفة + دوره مياه سقفهما شينكو.
- يوجد آثار تقويرات وتسربات وتصدعات بالقار، وجزء من العقار مررم من الداخل كما أن جزء من السور بالجهة الجنوبية غير مكتمل ويفتح على الجار من الجهة الجنوبية.
- ملحوظة: بخصوص الصك رقم 962505005954 يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في مستكشف القصيم الجغرافي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 621.75 م² " ومساحة الأرض المذكورة في مستكشف القصيم الجغرافي " 577.82 م² "
- ملحوظة: بخصوص الصك رقم 362510012970 يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في مستكشف القصيم الجغرافي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 616.25 م² " ومساحة الأرض المذكورة في مستكشف القصيم الجغرافي " 560.52 م² "

#### موقع العقار

#### الرفع المساحي

#### صور إضافية



05

الساعة 4:00 مسافة

22 يناير 2025

تغلق المزايدة  
على العقار

شمالاً قطعة رقم 546  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 549

النوع	فيلا
رقم الصك	460665000300
رقم المخطط	225 / ق
رقم القطعة	547
المساحة م <sup>2</sup>	862
الاستخدام	سكنى
السعادة	الحي
شيك الدخول	30.000

شمالاً 29 م جنوباً 25 م  
شرقاً 26 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عبارة عن فيلا تتكون من دورين و ملحق أرضية، والدور الأرضي يتكون من 7 وحدات ودورة مياه

يوجد تشقق و تتصدع في مناطق متفرقة من العقار كما أن سقف الملحق الأرضي متهاكل

يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الحد الشرقي حسب الصك "26 م" وحسب الرفع المساحي "26 م + شطفة 5.66 م".



06

الساعة 4:10 مسافة

22 يناير 2025

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار فيلا سكنية في مدينة الرس

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 547
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 548

725	المساحة م²	فيلا
سكنى	الاستخدام	رقم الصك 560668000294
السعادة	الحي	رقم المخطط 225 / ق
شيك الدخول		رقم القطعة 546

 شمالاً 29 م جنوباً 29 م  
شرقاً 25 م غرباً 25 م

### معلومات إضافية

• العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي )

• توجد مظلة من الشينيكو في العقار ويوجد تشتقق وتصدع في مناطق متفرقة من العقار، يوجد تقشر دهان في كامل العقار من الخارج.

### موقع العقار

### الرفع المساحي

### صور إضافية



07

تغلق المزايدة  
على العقار

٢٢ يناير ٢٠٢٥

الساعة ٤:٢٠ مسافة

## وصف العقار

## فيلا سكنية في مدينة رياض الخبراء

شمالاً قطعة رقم 1044  
جنوباً ساحة  
شرقاً قطعة رقم 1041 والقطعة رقم 1042  
غرباً قطعة رقم 1045

شمالاً ٥٢١ جنوباً ٥٢١  
شرقاً ٥٢٧.٥ غرباً ٥٢٧.٥

البيانات

النوع	المساحة م²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم القطعة
أرض	577.5	سكنى	-	30.000	794529002179
رقم الصك					305 / ق
رقم المخطط					1043

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي تتكون من ( مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه )
- توجد توسيعة في الارتداد الغربي عبارة عن دورة مياه

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

## تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:30 مسافة

22 يناير 2025

الطريق الدائري الداخلي عرض 60 م ويحده  
شمالاً شارع عرض 6 م تم توسيعه الى 12 م  
جنوباً شارع عرض 12 م  
شرقاً قطعة أرض  
غرباً شارع عرض 10 م

البيانات

نوع	أرض
رقم الصك	562539000251
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون

المساحة م² 22,293.55 من 14,860

الاستخدام زراعي

الحي بريدة

شيك الدخول 50.000

شمالاً 282.96 م جنوباً 228.39 م  
شرقاً 78.08 م غرباً 83.91 م

البيانات

معلومات إضافية

- يقع العقار على ٣ واجهات "شمالي وجنوبي وغربي".
- يوجد على الأرض اعمدة كهرباء.

نسبة البيع تعادل 66.66 % مساحةً وبمساحة (14860.88043) متر مربع

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تغلق المزايدة  
على العقار

الساعة 5:00 مساءً

22 يناير 2025

وصف العقار  
فيلا سكنية في مدينة عنيزة

النوع	فيلا	المساحة م²	759.6
رقم الصك	961504006947	الاستخدام	سكنى
رقم المخطط	587 / ق	الحي	مليحه
رقم القطعة	238	شيك الدخول	عنيزة

شمالاً 35.10 م جنوباً 23.40 م  
جنوباً 27 م شرقاً 28 م غرباً

العنوان

## موقع العقار

## الرفع المساحي

## صور إضافية

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + غرفة طعام + حالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه) ، الدور الأول يتكون من (صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)



الساعة 5:10 مسافة

22 يناير 2025

تغلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

### عقار سكنية تجارية في مدينة بريدة

شمالاً قطعة رقم 114  
جنوباً قطعة رقم 110  
شرقاً قطعة رقم 111  
غرباً شارع عرض 30م

شمالاً 30م جنوباً 30م  
شرقاً 20م غرباً 20م

البيانات

المساحة م²	600	النوع	عمارة
الاستخدام	سكنى تجاري	رقم الصك	994516003643
النخيل	الحي	رقم المخطط	1400/1 ج
شيك الدخول	200.000	رقم القطعة	112

#### معلومات إضافية

• العقار عبارة عن عماره سكنية تجارية تتكون من (دور أرضي + أدوار متكررة + ملحق علوي )

• يوجد مصعد بالعمارة

• يوجد تشققات بسيطة في الأسوار

• يوجد فتحتان تجارية مؤجرة وينتهي العقد في سبتمبر 2025

• وشققتان مؤجرة وينتهي العقد في سبتمبر 2025

#### موقع العقار

#### الرفع المساحي

#### صور إضافية

#### عقد الإيجار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (عوالي نجد)  
والدخول للمشاركة



## يقام المزاد



يتنهى يوم الأربعاء 22 يناير 2025  
ما بين الساعة 3:00 م حتى الساعة 5:10 م



منصة مباشر للمزادات



يببدأ يوم الاثنين 20 يناير 2025  
الساعة 9:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0558830003 – 0562180215