

مزاد  
واجهة القصيم



30.000



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



ردين  
RDEEN



## شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري

شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري تعتبر واحدة من الشركات الوطنية الطموحة، وتحافظ بمكانتها المتميزة كاستمرار لسلسلة من الشركات التي بدأت نشاطها منذ عام 2007.

تتميز الشركة بتركيزها على استهداف الممتلكات والعقارات الناشئة والمتطورة في السوق السعودي حيث تسعى جاهدة لتكون شريكاً ناجحاً لعملائها وتقديم لهم خدمات تتميز بالجودة والابتكار.

rdeen.sa 

0562180215  
0558830003



rdeen\_sa 

## مزاد واجهة القصيم



تعلن شركة ردين العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ من يوم الاثنين 20 يناير 2025  
الساعة 9:00 صباحا



ينتهي يوم الأربعاء 22 يناير 2025  
ما بين الساعة 3:00 مساءً حتى الساعة 5:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات





## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	البكيرية	الديره	238	-	-	360660001357	403094600027035	5.000
استراحة	عنيزة	الواحة	360	1/ق/143	393 ب	994525002524	401044501274783	30.000
فيلا	بريدة	الافق	620	794 / ق	42	962507011356	403094600027035	30.000
فيلا	بريدة	الافق	1,238	794 / ق	39 40	962505005954 362510012970	403094600027035	50.000
فيلا	الرس	السعادة	862	225 / ق	547	460665000300	403094500017489	30.000
فيلا	الرس	السعادة	725	225 / ق	546	560668000294	403094500017489	30.000
فيلا	رياض الخبراء	رياض الخبراء	577.50	305 / ق	1043	794529002179	401044501317037	30.000
أرض (مشاع)	بريدة	بريدة	22,293,55 البيع مشاع بنسبة 66.66% بمساحة 14,800 م <sup>2</sup>	-	-	562539000251	403084500728645	50.000
فيلا	عنيزة	مليحه	759.60	587 / ق	238	961504006947	402014300720971	50.000
عمارة	بريدة	النخيل	600	1400/1 ج	112	994516003643	401024501389862	200.000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة  
على العقار

22 يناير 2025 الساعة 3:00 مساءً

## وصف العقار

## قطعة أرض في مدينة البكيرية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	238
رقم الصك	360660001357	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الديرة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5.000

شمالاً جار  
جنوباً شارع عرض 30م  
شرقاً جار  
غرباً جار

الحدود

شمالاً 16.15م جنوباً 16م  
شرقاً 14.4م غرباً 15.25م

الأنطوال

## معلومات إضافية

• يوجد اختلاف بمساحة الأرض حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 238 م<sup>2</sup> ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي " 232.45 م<sup>2</sup> "

2

• يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي حيث أن طول الحد الجنوبي المذكور في الصك " 16 م " وطول الحد الجنوبي المذكور في الرفع المساحي " 15.12 م "

• يوجد اختلاف بطول الحد الغربي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك " 15.25 م " وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي " 15.42 م " .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة  
على العقار

22 يناير 2025

الساعة 3:10 مساءً

وصف العقار

استراحة في مدينة عنيزة

شمالاً قطعة رقم 393 أ  
جنوباً قطعة رقم 395 وجزء من القطعة 394  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً جزء من القطعة رقم 392

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 360  
الاستخدام سكني  
الحي الواحة  
شيك الدخول 30.000

النوع استراحة  
رقم الصك 994525002524  
رقم المخطط 143 / ق / 1  
رقم القطعة 393 ب

شمالاً 36 م  
جنوباً 36 م  
شرقاً 10 م  
غرباً 10 م

الأتوال

معلومات إضافية

• استراحة تحت التشطيب تتكون من ( ملحق أرضي ) ، الملحق الأرضي يتكون من ( مجلس + صالة + غرفة نوم + مطبخ + دورة مياه )

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## وصف العقار

## فيلا سكنية في مدينة بريدة

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	620	الحدود	شمالاً قطعة رقم 40
رقم الصك	962507011356	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 44
رقم المخطط	794 / ق	الحي	الأفق	شرقاً	قطعة رقم 41
رقم القطعة	42	شيك الدخول	30.000	غرباً	شارع عرض 18م

شمالاً 24.7 م جنوباً 24.9 م  
شرقاً 25 م غرباً 25 م

## الأنطوال

## معلومات إضافية

• العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي )

• يوجد آثار تشققات وتصدعات بالعقار

• العقار محل التقييم مفتوح على العقار المجاور من الجهة الشمالية ولا يوجد سور فاصل بينهما .

• يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في مستكشف القصيم الجغرافي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 620 متر مربع" ومساحة الأرض المذكورة في مستكشف القصيم الجغرافي " 525.70 متر مربع

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



## وصف العقار

## فيلا سكنية في مدينة بريدة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	362510012970 962505005954	794 / ق	40 39
المساحة م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك	رقم المخطط
1,238	362510012970	362510012970	794 / ق
الاستخدام	الاستخدام	رقم الصك	رقم المخطط
سكني	362510012970	362510012970	794 / ق
الأفق	الأفق	رقم الصك	رقم المخطط
50.000	362510012970	362510012970	794 / ق
شيك الدخول	شيك الدخول	رقم الصك	رقم المخطط
50.000	362510012970	362510012970	794 / ق

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن قطعتي أرض سكنية مقام عليها فيلتيْن ، فيلا تتكون من ( دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي )
- الملحق العلوي يتكون من ( غرفتين ) وإحدى الغرف سقفها شينكو
- الفيلا الثانية تتكون من ( دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي ) وبها ملحق أرضي يتكون من ( مشب ) سقفه مستعار وبها ملحق العلوي يتكون من ( غرفة + دورة مياه ) سقفهم شينكو
- يوجد اثار تقشرات وتسربات وتصدعات بالعقار، وجزء من العقار مرمم من الداخل كما أن جزء من السور بالجبهة الجنوبية غير مكتمل ويفتح على الجار من الجهة الجنوبية
- ملاحظة: بخصوص الصك رقم 962505005954 يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في مستكشف القسيم الجغرافي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 621.75 م " ومساحة الأرض المذكورة في مستكشف القسيم الجغرافي " 577.82 م "
- ملاحظة: بخصوص الصك رقم 362510012970 يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في مستكشف القسيم الجغرافي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 616.25 م " ومساحة الأرض المذكورة في مستكشف القسيم الجغرافي " 560.52 م "

## موقع العقار

## الرفع المساحي

## صور إضافية



05

تفلق المزايدة  
على العقار

22 يناير 2025

الساعة 4:00 مساءً

## وصف العقار فيلا سكنية في مدينة الرس

شمالاً قطعة رقم 546  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 549

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 862  
الاستخدام سكني  
الحي السعادة  
شيك الدخول 30.000

النوع فيلا  
رقم الصك 460665000300  
رقم المخطط 225 / ق  
رقم القطعة 547

شمالاً 29 م جنوباً 25 م  
شرقاً 26 م غرباً 30 م

الأتوال

### معلومات إضافية

• عبارة عن فيلا تتكون من دورين و ملاحق أرضية، والدور الأرضي يتكون من 7 وحدات ودورة مياه

• يوجد تشقق و تصدع في مناطق متفرقة من العقار كما أن سقف الملحق الأرضي متهالك

• يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الحد الشرقي حسب الصك " 26 م " وحسب الرفع المساحي " 26 م + شطفه 5.66 م " .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تغلق المزايدة  
على العقار

22 يناير 2025

الساعة 4:10 مساءً

## وصف العقار فيلا سكنية في مدينة الرس

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	725
رقم الصك	560668000294	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	225 / ق	الحي	السعادة
رقم القطعة	546	شيك الدخول	30.000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	قطعة رقم 547
	شرقاً	شارع عرض 20 م
	غرباً	قطعة رقم 548

الأنطوال	شمالاً 29 م	جنوباً 29 م
	شرقاً 25 م	غرباً 25 م

### معلومات إضافية

• العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من ( دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي )

• توجد مظلة من الشينكو في العقار ويوجد تشقق و تصدع في مناطق متفرقة من العقار ، يوجد تقشر دهان في كامل العقار من الخارج.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





الساعة 4:20 مساءً

22 يناير 2025

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار فيلا سكنية في مدينة رياض الخبراء

شمالاً قطعة رقم 1044	المساحة م <sup>2</sup>	أرض	النوع
جنوباً ساحة	577.5	رقم الصك 794529002179	رقم الصك
شرقاً قطعة رقم 1041 والقطعة رقم 1042	سكني	305 / ق	رقم المخطط
غرباً قطعة رقم 1045	-	1043	رقم القطعة
	30.000		
	شيك الدخول		

شمالاً 21 م جنوباً 21 م  
شرقاً 27.5 م غرباً 27.5 م

الأطوال

### معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي تتكون من ( مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه )
- توجد توسعة في الارتداد الغربي عبارة عن دورة مياه

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





08

تفلق المزايدة  
على العقار

22 يناير 2025

الساعة 4:30 مساءً

## وصف العقار

### قطعة أرض زراعية مشاعة بنسبة 66.66% في مدينة بريدة

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	22,293.55 من 14,860	الحدود	شمالاً الطريق الدائري الداخلي عرض 60 م ويحده شارع عرض 6 م تم توسعته الى 12 م
رقم الصك	562539000251	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	بدون	الحي	بريدة	شرقاً	قطعة أرض
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50.000	غرباً	شارع عرض 10 م

## معلومات إضافية

### الأطوال

شمالاً 282.96 م جنوباً 228.39 م  
شرقاً 78.08 م غرباً 83.91 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

• يقع العقار على ٣ واجهات " شمالي وجنوبي وغربي "

• يوجد على الأرض اعمدة كهرباء .

• نسبة البيع تعادل 66.66 % مشاعاً وبمساحة ( 14860.88043 ) متر مربع



09

تفلق المزايدة  
على العقار

22 يناير 2025

الساعة 5:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة عنيزة

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	759.6	شمالاً	قطعة رقم 237 وجزء من القطعة رقم 235
رقم الصك	961504006947	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 40 م
رقم المخطط	587 / ق	الحي	مليحه	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	238	شيك الدخول	50.000	غرباً	قطعة رقم 236

الحدود

شمالاً 35.10 م جنوباً 23.40 م  
شرقاً 27 م غرباً 28 م

الأتوال

معلومات إضافية

• العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي ) ، الدور الأرضي يتكون من ( مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ) ، الملحق الأرضي يتكون من ( مشب + دورة مياه ) ، الدور الأول يتكون من ( صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ) ، الملحق العلوي يتكون من ( غرفة + دورة مياه )

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الساعة 5:10 مساءً

22 يناير 2025

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

### عمارة سكنية تجارية في مدينة بريدة

شمالاً قطعة رقم 114  
جنوباً قطعة رقم 110  
شرقاً قطعة رقم 111  
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 600  
الاستخدام سكني تجاري  
الحي النخيل  
شيك الدخول 200.000

النوع عمارة  
رقم الصك 994516003643  
رقم المخطط 1400/1 ج  
رقم القطعة 112

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

• العقار عبارة عن عماره سكنية تجارية تتكون من ( دور أرضي + 3 أدوار متكررة + ملحق علوي )

• يوجد مصعد بالعقار

• يوجد تشققات بسيطة في الاسوار

• يوجد فتحتان تجارية مؤجرة وينتهي العقد في سبتمبر 2025

• وشقتان مؤجرة وينتهي العقد في سبتمبر 2025

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقد الإيجار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عوالي نجد)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



## يقام المزاد



ينتهي يوم الأربعاء 22 يناير 2025  
ما بين الساعة 3:00 م حتى الساعة 5:10 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الاثنين 20 يناير 2025  
الساعة 9:00 صباحا

## للتواصل والاستفسار

0558830003 – 0562180215

