



مزاد النخبة العقاري
Al-Nokhba Real Estate Auction





تعلن شركة اريز للاستثمار التجاري المحدودة عن بيع بالمزاد الإلكتروني لعقارات في عدة محافظات في منطقة الرياض تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (انفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة مزاد النخبة على خمسة عقارات مميز في عدة محافظات



مزاو النخبة العقاري
Al-Nokhba Real Estate Auction

21
CENTURY 21
سنشري 21 السعودية

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل
Ministry of Justice



بيان العقارات

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
1	أرض سكنية	440	410505003600	محافظة القويعة	الورود	5,000	اضغط
2	أرض سكنية	380	525005003159	محافظة المزاحمية	حزار	10,000	اضغط
3	أرض سكنية	620.5	410502005787	محافظة القويعة	السلامية	5,000	اضغط
4	فيلا سكنية	750	313701011273	محافظة عفيف	النهضة	30,000	اضغط
5	عمارة سكنية وتجارية	245.505	314504007260	محافظة الدوادمي	الديرة	20,000	اضغط

موعد المزاد



10:00
صباحاً

2023.08.28 م
1445.02.12 هـ

يوم
الأثنين

فتح
المزاد



من 04:00
إلى 04:40
عصراً

2023.08.31 م
1445.02.15 هـ

يوم
الخميس

إغلاق
المزاد



منصة مباشر للمزادات
مزاد إلكتروني



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للذهاب لموقع المزاد

إضغط هنا



وكيل بيع قضائي : 4402008

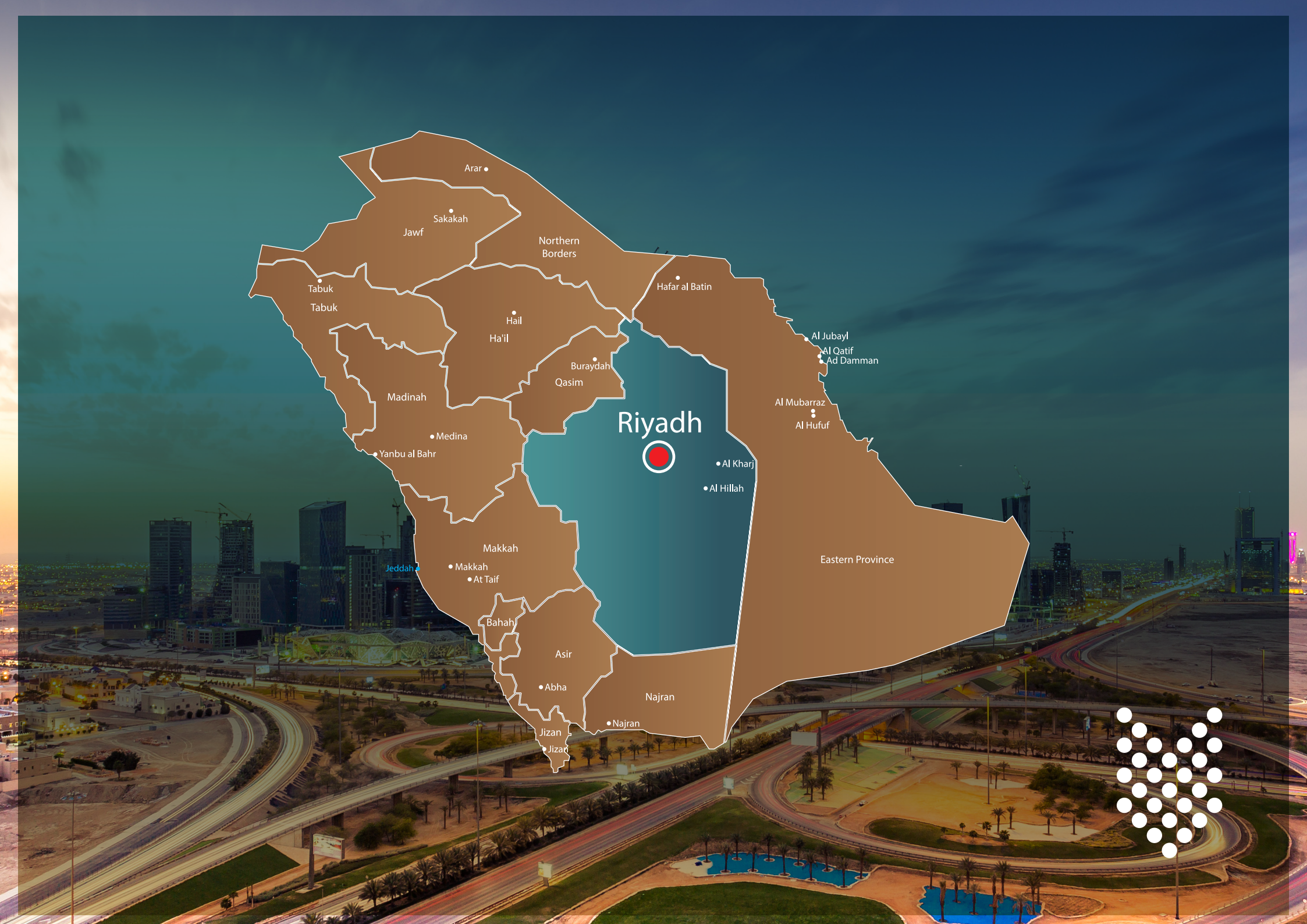
0554000127

0505983906

info@century21.sa

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية







اضغط هنا
لزيارة الموقع

21
CENTURY 21
سنشري 21 السعودية

إنفاذ
Infath
مركز الإسناد والتصفية
Endowment and Liquidation Center

وزارة العدل
Ministry of Justice



أرض

المخطط 436	القطعة 316	الحي الورود	المدينة محافظة القويعة
الإستخدام سكنية	رقم الصك 410505003600	شيك الدخول 5,000	المساحة 440 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

شارع عرض 15 م وحديقة
بطول 20 م

قطعة رقم 314 بطول 20 م

شارع عرض 15 م بطول 22 م

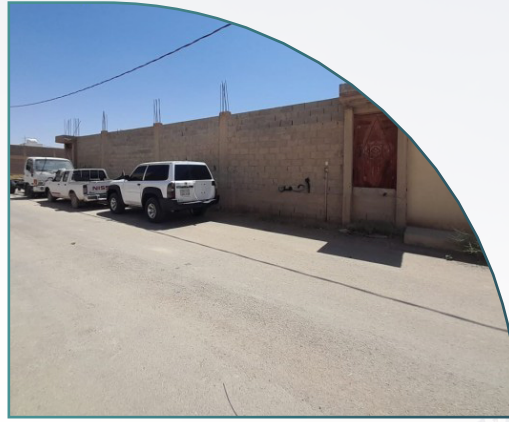
قطعة رقم 315 بطول 22 م

أفضل إستخدام	المميزات	الوصف
--------------	----------	-------

بناء وحدات سكنية - شاليهات تأجير
يومي (بعد أخذ الموافقة من الجهات
المختصة)

بالقرب من طريق مكة المكرمة - سهولة
الوصول للعقار - بالقرب من القويعة بلازا
- بالقرب من أسواق عبدالله العثيم

ارض سكنية - الواجهة جنوبية غربية - تقع في حي الورود في محافظة القويعة
على شارعين بعرض 15 م جنوبي وشارع 15 م غربي



اضغط هنا
لزيارة الموقع

21
CENTURY 21
سنشري 21 السعودية

إنفاذ
infath
مركز الاستناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



أرض

المخطط بدون	القطعة 27-05	الحي حضر	المدينة محافظة المزاحمية
الإستخدام سكنية مسورة	رقم الصك 525005003159	شيك الدخول 10,000	المساحة 380 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

قطعة رقم 26 و 28 بطول 20 م

شارع عرض 10 م بطول 20 م

قطعة رقم 29 بطول 19 م

قطعة رقم 23 بطول 19 م

أفضل إستخدام	المميزات	الوصف
--------------	----------	-------

شاليهات تأجير يومي - سكن شخصي
بناء وحدات تأجير سنوي (بعد أخذ
الموافقة من الجهات المختصة)

تقع بالقرب من طريق الملك سعود - تقع
بالقرب من المزاحمية مول - توفر مدارس

ارض سكنية مسورة - الواجهة شرقية - تقع في حي الصقورية في محافظة
المزاحمية على شارع واحد



اضغط هنا
لزيارة الموقع

21
CENTURY 21
سنشري 21 السعودية

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

وزارة العدل
Ministry of Justice



أرض

المخطط 2 / ص	القطعة 348	الحي السليمانية	المدينة محافظة القويعة
الإستخدام سكنية	رقم الصك 410502005787	شيك الدخول 5,000	المساحة 620.5م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

شارع عرض 15 م بطول 25 م

قطعة رقم 347 بطول 25 م

قطعة رقم 350 بطول 25 م

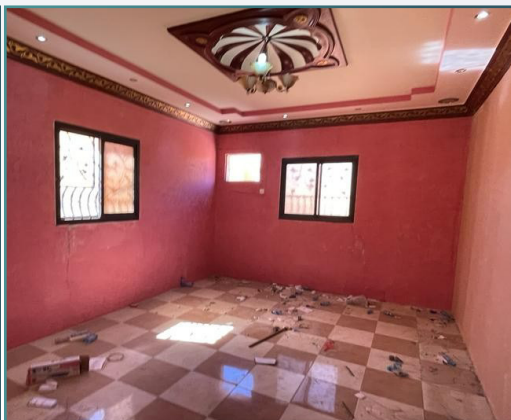
شارع عرض 15م بطول 25 م

أفضل إستخدام	المميزات	الوصف
--------------	----------	-------

فرز الأرض وبناء وحدتين سكنيتين (بعد أخذ الموافقة من الجهات المختصة)

بالقرب من طريق مكة المكرمة - بالقرب من ملعب وحدائق

ارض زاوية سكنية الواجهة : شمالية غربية -تقع في حي السليمانية في مركز الرويضة التابعة لمحافظة القويعة على شارعين بعرض 15 م شمالي وشارع 15 م غربي



21
CENTURY 21
سنشري 21 السعودية

إنفاذ
Infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

وزارة العدل
Ministry of Justice



فيلا



اضغط هنا
لزيارة الموقع

المخطط



471

القطعة



147

الحي



النهضة

المدينة



محافظة عفيف

الإستخدام



سكنية

رقم الصك



313701011273

شيك الدخول



30,000

المساحة



750م²

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعه رقم 149 بطول 25 م

شارع عرض 25م بطول 25 م

قطعه رقم 148 بطول 30 م

شارع عرض 20م بطول 30 م

أفضل إستخدام

سكن شخصي - بناء دبلكسات - تأجير
بوضعه الحالي (بعد أخذ الموافقة من
الجهات المختصة)

المميزات

قريبة من طريق الملك سلمان - توفر
جميع الخدمات (كهرباء - مياه - صرف
صحي) - توفر مدارس - توفر حدائق

الوصف

فيلا سكنية على شارعين - الواجهة شمالية شرقية - تقع في حي النهضة بمحافظة
عفيف ، العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين +
مقلم + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من
شقتين ، شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، وشقة
مكونة من (مجلس + مقلم + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
ملاحظة : يوجد بالعقار " اثاث + اثاث مطبخ + مكيفات



اضغط هنا
لزيارة الموقع

21
CENTURY 21
سنشري 21 السعودية

إنفاذ
Infath
مركز الإسناد والتصفية
Endowment and Liquidation Center

وزارة العدل
Ministry of Justice



عمارة

المخطط 111	القطعة بدون	الحي الديرة	المدينة محافظة الدوادمي
الإستخدام سكنية تجارية	رقم الصك 314504007260	شيك الدخول 20,000	المساحة 245.505 م ²

الحدود والأطوال:

غرب	شرق	جنوب	شمال
-----	-----	------	------

شارع عرض 11.30 م بطول 12.9 م

بيت عبدالله بن مقر الرويس
بطول 13 م

بيت عبدالله بن عبدالرحمن بن
جنيد بطول 20.2 م

بيت محمد بن مطلق بن سرحان بطول
19 م

أفضل إستخدام	المميزات	الوصف
استخدامه بوضعه الحالي - إعادة ترميم العمارة	سهولة الوصول للعقار - بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز - سكنية تجارية - توفر جميع الخدمات (كهرباء - مياه - صرف صحي) - توفر مدارس - العقار مؤجر	عمارة سكنية تجارية قديمة - عمر العقار 30 سنة - الواجهة غربية - تقع في حي الديرة في محافظة الدوادمي - العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونه من الدور الأرضي يتكون من (3 فتحات تجارية " معرض " + شقة) ، مكونات (دورين) شقة الدور الأرضي : (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، مكونات الدور الأول (صالة + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه) ، ملاحظة : يوجد بالعقار " أثاث + أثاث مطبخ + مكيفات

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube

آلية التسجيل

مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube

خطوات التسجيل في منصة مباشرة للمزادات

www.re.mobasher.sa

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



استعراض المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة المزادات



قابل الإسترداد

 0554000127
0505983906
info@century21.sa