



مزاد النخبة العقاري
Al-Nokhba Real Estate Auction





تعلن شركة اريز للاستثمار التجاري المحدودة عن بيع بالمزاد الإلكتروني لعقارات في عدة محافظات في منطقة الرياض تحت إشراف مركز الأسناد والتصفية (انفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة مزاد النخبة على خمسة عقارات فمeyer في عدة محافظات





هزاد النخبة العقاري
Al-Nokhba Real Estate Auction

21
CENTURY 21.
سنثري 21 السعودية

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية

وزارة العدال
Ministry of Justice



بيان العقارات

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة الموقعة	اضغط
1	أرض سكنية	440	410505003600	محافظة القويعة	الورود	5,000	اضغط
2	أرض سكنية	380	525005003159	محافظة المزاحمية	حضار	10,000	اضغط
3	أرض سكنية	620.5	410502005787	محافظة القويعة	السليمانية	5,000	اضغط
4	فيلا سكنية	750	313701011273	محافظة عفيف	النهاية	30,000	اضغط
5	عمارة سكنية وتجارية	245.505	314504007260	محافظة الدوادعى	الديرة	20,000	اضغط

موعد المزاد

فتح المزاد يوم الاثنين 28 أغسطس 2023

10:00 صباحاً | ٢٨ ٠٨ ٢٠٢٣ | ١٤٤٥.٠٢.١٢

إغلاق المزاد يوم الخميس 31 أغسطس 2023

٠٤:٠٠ من إلى ٠٤:٤٠ | ٣١ ٠٨ ٢٠٢٣ | ١٤٤٥.٠٢.١٥

منصة مباشر للمزادات
مزاد إلكتروني



للذهاب لموقع المزاد

إضغط هنا

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية

٠٥٥٤٠٠٠١٢٧
٠٥٥٩٨٣٩٠٦
info@century21.sa



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



وكيل بيع قضائي : 4402008





أرض



اضغط هنا
لزيارة الموقع

المخطط
436

القطعة
316

الحي
الورود

المدينة
محافظة القويعة

الاستخدام
سكنية

رقم الصك
410505003600

شيخ الدخول
5,000

المساحة
٤٤٠ م٢

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع عرض 15 م وحدائق
بطول 20 م

قطعة رقم 314 بطول 20 م

شارع عرض 15 م بطول 22 م

قطعة رقم 315 بطول 22 م

أفضل استخدام

بناء وحدات سكنية - شاليهات تأجير
يومي (بعد أخذ الموافقة من الجهات
المختصة)

المميزات

بالقرب من طريق مكة المكرمة - سهولة
الوصول للعقار - بالقرب من القويعة بلازا
- بالقرب من أسواق عبدالله العثيم

الوصف

أرض سكنية - الواجهة جنوبية غربية - تقع في حي الورود في محافظة القويعة
على شارعين بعرض 15 م جنوبى وشارع 15 م غربى



أرض



اضغط هنا
لزيارة الموقع

المخطط	
بدون	

القطعة	
27-05	

الحي	
حضار	

المدينة	
محافظة المزاحمية	

الإستخدام	
سكنية مسورة	

رقم الصك	
525005003159	

شيخ الدخول	
10,000	

المساحة	
380 م²	

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 26 و 28 بطول 20 م

شارع عرض 10 م بطول 20 م

قطعة رقم 29 بطول 19 م

قطعة رقم 23 بطول 19 م

أفضل إستخدام

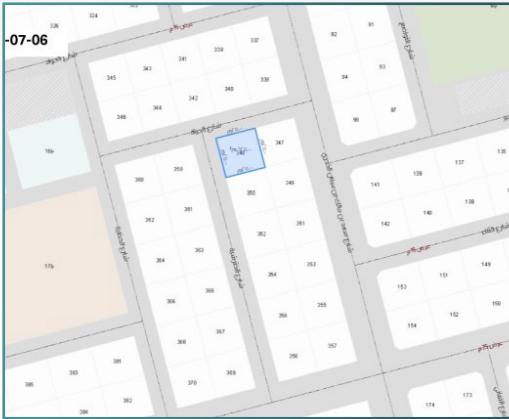
شاليهات تأجير يومي - سكن شخصي
بناء وحدات تأجير سنوي (بعد أخذ
الموافقة من الجهات المختصة)

المميزات

تقع بالقرب من طريق الملك سعود - تقع
بالقرب من المزاحمية مول. - توفر مدارس

الوصف

أرض سكنية مسورة - الواجهة شرقية - تقع في حي الصقرية في محافظة
المزاحمية على شارع واحد



أرض



اضغط هنا
لزيارة الموقع

المخطط
/ ص 2

القطعة
348

الحي
السليمانية

المدينة
محافظة القوييعية

الإستخدام
سكنية

رقم الصك
410502005787

شيك الدخول
5,000

المساحة
620.5 م²

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع عرض 15 م بطول 25 م

قطعة رقم 347 بطول 25 م

قطعة رقم 350 بطول 25 م

شارع عرض 15 م بطول 25 م

أفضل إستخدام

فرز الأرض وبناء وحدتين سكنيتين (بعد
أخذ الموافقة من الجهات المختصة)

المميزات

بالقرب من طريق مكة المكرمة - بالقرب
من ملعب وحدائق

الوصف

ارض زاوية سكنية الواجهة : شمالية غربية - تقع في حي السليمانية في مركز الرويضة التابعة لمحافظة القوييعية على شارعين بعرض 15 م شمالي وشارع 15 م غربي



فِيلَـا



اضغط هنا
زيارة الموقع

المخطط
471

القطعة
147

الحي
النهضة

المدينة
محافظة عفيف

الاستخدام
سكنية

رقم الصك
313701011273

شيخ الدخول
30,000

المساحة
٥٧٥٠ م٢

الحدود والأطوال:

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 149 بطول 25 م

شارع عرض 25 م بطول 25 م

قطعة رقم 148 بطول 30 م

شارع عرض 20 م بطول 30 م

أفضل إستخدام

سكن شخصي - بناء دبلكسات - تأجيره
بووضعه الحالي (بعد أخذ الموافقة من
الجهات المختصة)

المميزات

قريبة من طريق الملك سلمان - توفر
جميع الخدمات (كهرباء - مياه - صرف
صحي) - توفر مدارس - توفر حدائق

الوصف

فيلا سكنية على شارعين - الواجهة شماليّة شرقية - تقع في حي النهضة بمحافظة عفيف، العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين)، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرف + دورات مياه)، الدور الأول مكون من شققين، شقة مكونة من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)، وشقة مكونة من (مجلس + مطبخ + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
ملاحظة: يوجد بالعقار "اثاث + اثاث مطبخ + مكيفات"



عمارة



اضغط هنا
لزيارة الموقع

المخطط
111

القطعة
بدون

الحي
الديرة

المدينة
محافظة الدوادمي

الإستخدام
سكنية تجارية

رقم الطك
314504007260

شيخ الدخول
20,000

المساحة
245.505

الحدود والأطوال:

◀ غرب

▶ شرق

▼ جنوب

▲ شمال

شارع عرض 11.30 م بطول 12.9 م

بيت عبدالله بن صقر الرويس
بطول 13 م

بيت عبدالله بن عبدالرحمن بن
جنيدل بطول 20.2 م

بيت محمد بن مطلق بن سرحان بطول
19 م

أفضل إستخدام

استخدامه بوضعه الحالي - إعادة ترميم
العمارة

المميزات

سهولة الوصول للعقار - بالقرب من طريق
الملك عبدالعزيز - سكنية تجارية - توفر
جميع الخدمات (كهرباء - مياه - صرف
صحي) - توفر مدارس - العقار مؤجر

الوصف

عمارة سكنية تجارية قديمة - عمر العقار 30 سنة - الواجهة غربية - تقع في حي
الديرة في محافظة الدوادمي - العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من
الدور الأرضي يتكون من (3 فتحات تجارية "معرض" + شقة) ، مكونات ، (دورين)
شقة الدور الأرضي : (مجلس + مقلط + طالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
، مكونات الدور الأول (طالة + مطبخ + 5 عرفة + دورتين مياه)
ملاحظة : يوجد بالعقار "أثاث + أثاث مطبخ + مكيفات"



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على دساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراج وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

آلية شحن المحفظة مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube

آلية التسجيل مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube

خطوات التسجيل في منصة مبادر للمزادات

www.re.mobasher.sa

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



قابل للاسترداد

استعراض المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة المزادات





CENTURY 21
سنثري 21 السعودية



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



0554000127
0505983906
info@century21.sa