

# أوَّلَادُ الْقَحِيمِ ③

## مزاد

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# عن المزاد أوّتاد القصيم ٣

تعلن مجموعة عبدالسلام علي العجلان العقارية  
عن بيع مجموعة عقارات في منطقة القصيم  
في المزاد العلني الإلكتروني تد  
إشراف(مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ) وبقرار  
من المحكمة التنفيذ .





# مواعيد المزاد

من يوم الأحد  
2023/08/20 م / 1445/02/04 هـ

من الساعة 10:00 ص

حتى يوم الثلاثاء  
2023/08/22 م / 1445/02/06 هـ

من الساعة 3:30 م حتى الساعة 6:00 م



## محافظة الأسياح

### أرض زراعية

01

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
663601002326	173	8483	100000
شحن المحفظة			الموقع
50,000			

## محافظة البكيرية غرب البكيرية

### 3 مباني

02

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
362902009051	3	432/ق	6709.05
962920000640	4		
362903010544	5		
362907003252	6		
362903010545	7		
762903010505	8		
362902009088	9		
362903010546	10		
362902009366	11		
شحن المحفظة			الموقع
70,000			

## محافظة البكيرية غرب البكيرية

### فيلا سكنية

03

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
762908002380	8	474/ق	1195,5
662908002379			
شحن المحفظة			الموقع
20,000			

## محافظة البكيرية جنوب البكيرية

### فيلا سكنية

04

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
362904000760	394	122/ق	485.44
شحن المحفظة			الموقع
30,000			

## محافظة البكيرية شمال غرب البكيرية

### عمارة تجارية

05

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
362902004744	119	163/ق	495.47
شحن المحفظة			الموقع
20,000			

## محافظة البكيرية غرب البكيرية

### عمارة تجارية

06

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
362902004721	62	104/ق	498
شحن المحفظة			الموقع
20,000			

## محافظة الرس

### ارض سكنية

07

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
863502003121	2269	369/ق	3118.97
شحن المحفظة			الموقع
10,000			

## محافظة النبهانية

### ارض سكنية

08

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
564102001400	154	2466/ق	776
شحن المحفظة			الموقع
50,000			

## محافظة النبهانية

### أرض تجارية وسكنية

09

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
564102001397	17	2057/ق	3181.5
شحن المحفظة			الموقع
40,000			

## محافظة عنيزة حي الملك خالد

### فيلا - دور أرضي

10

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
461507007713	509	348/ق	506
شحن المحفظة			الموقع
30,000			

## محافظة بريدة حي النخيل

### فيلا سكنية

11

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
394528003042	1/46	172/ق	324
شحن المحفظة			الموقع
30,000			

## مركز القواره

### أرض زراعية

12

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
263101002510	2	22	55038
شحن المحفظة			الموقع
30,000			

## محافظة عنيزة صبة غصان

### أرض زراعية

13

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
761516000453	3	-	10235
شحن المحفظة			الموقع
40,000			

## محافظة بريدة حي خريش

### أرض زراعية

14

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة

# العقار الأول

01

أرض زراعية

محافظة الأسياح  
حي الخصيبة

رقم الصك  
663601002326

رقم القطعة  
173

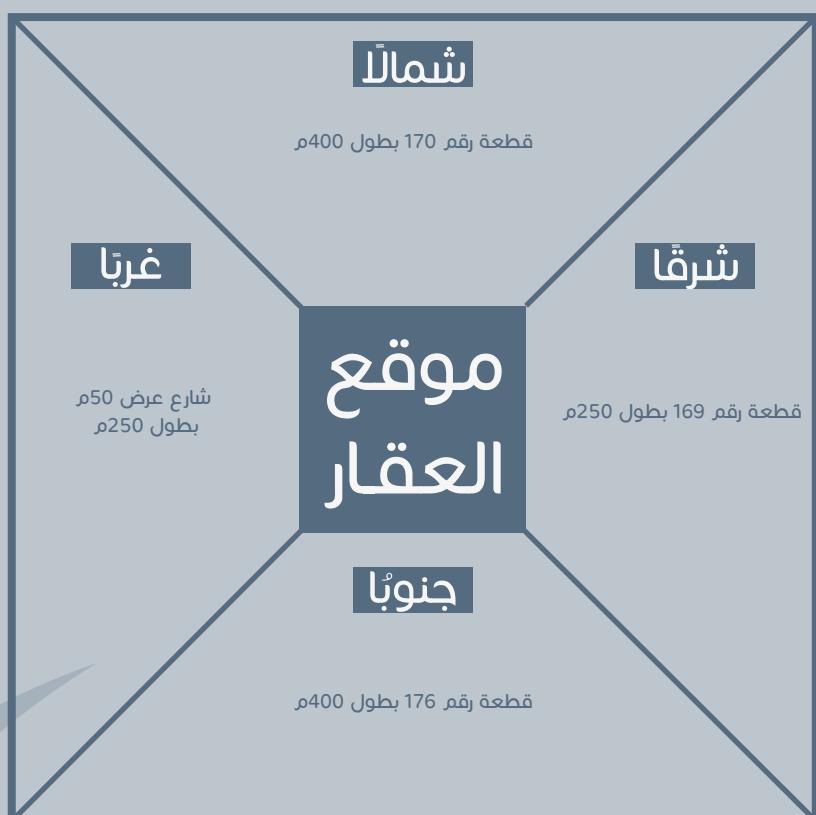
رقم المدخل  
8483

المساحة  
100000

شحن المحفظة 50,000

الموقع

## الأطوال



## الاستخدام الأمثل

بعد الاطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات اللازمة تبين لنا أن أفضل استخدام لها:

منتجع سياحي

مزرعة إستثمارية

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والشخص المتاحة في المنطقة)

مجموعة عبدالسلام على العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development





مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الثاني

محافظة البحيرية  
غرب البحيرية

3 مباني

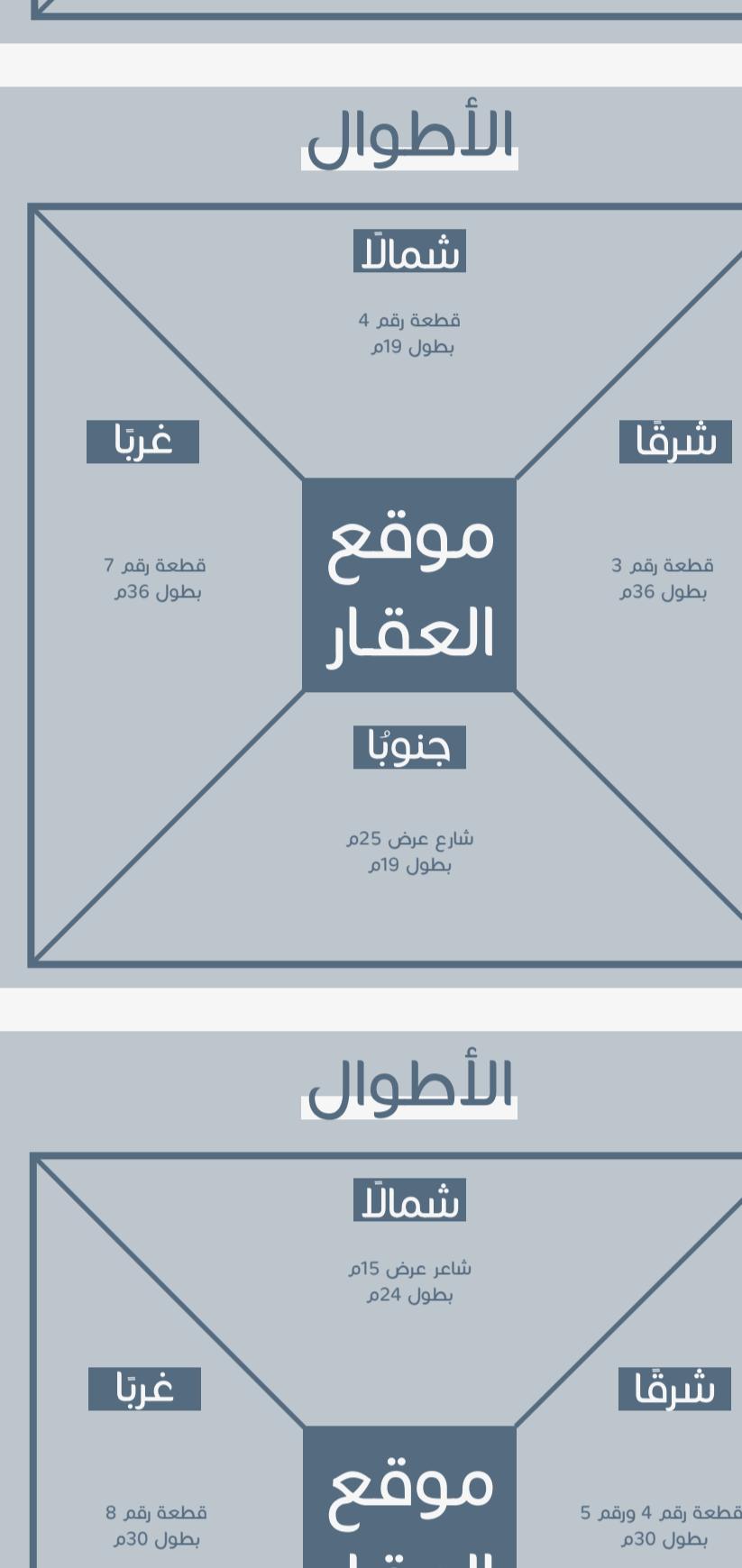
02

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
362902009051	3	4/432	6709.05
962920000640	4		
362903010544	5		
362907003252	6		
362903010545	7		
762903010505	8		
362902009088	9		
362903010546	10		
362902009366	11		

العقار عبارة عن 3 مباني ، كل مبني يتكون من ( دورين + ملحق أرضية )

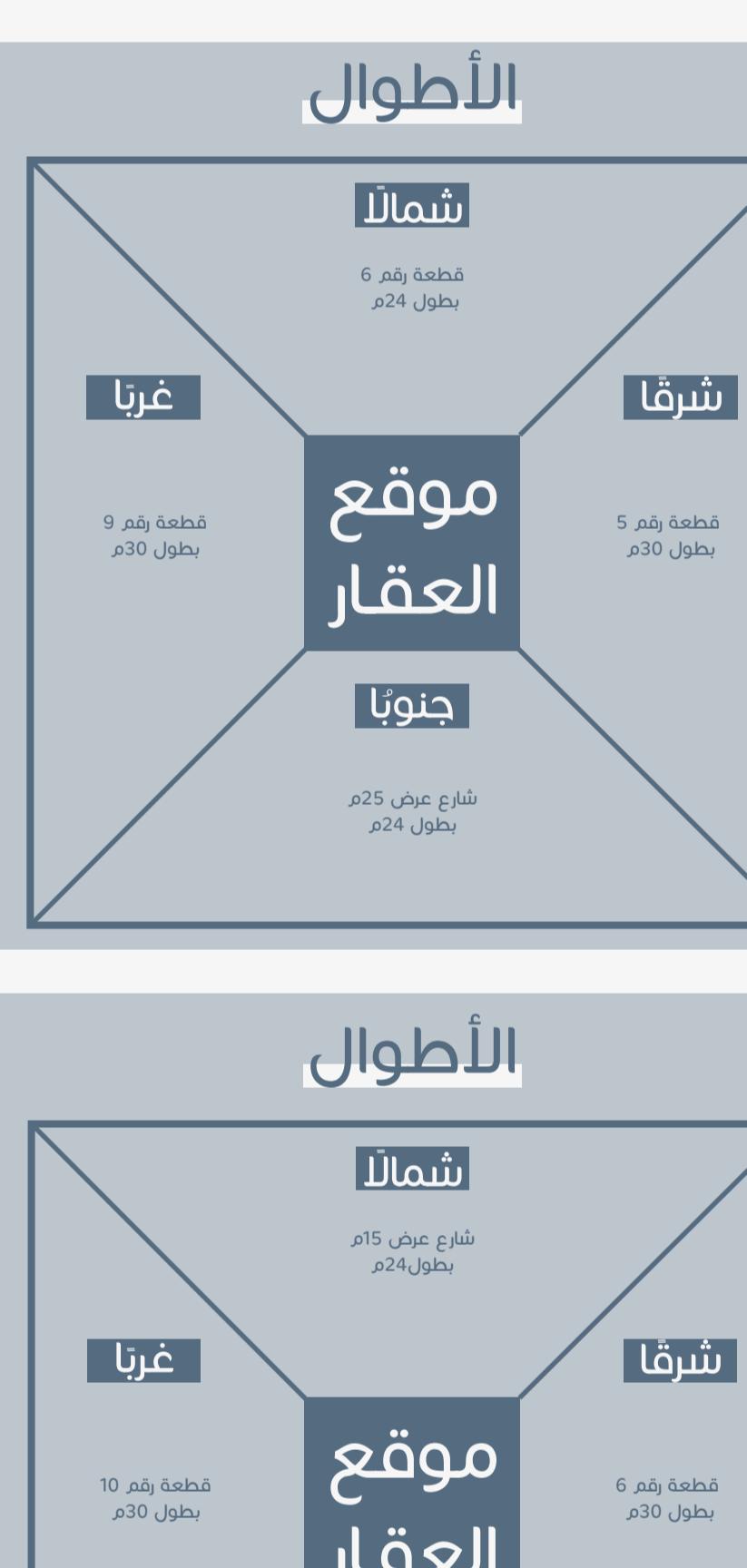
## الأطوال

رقم الصك 362902009051



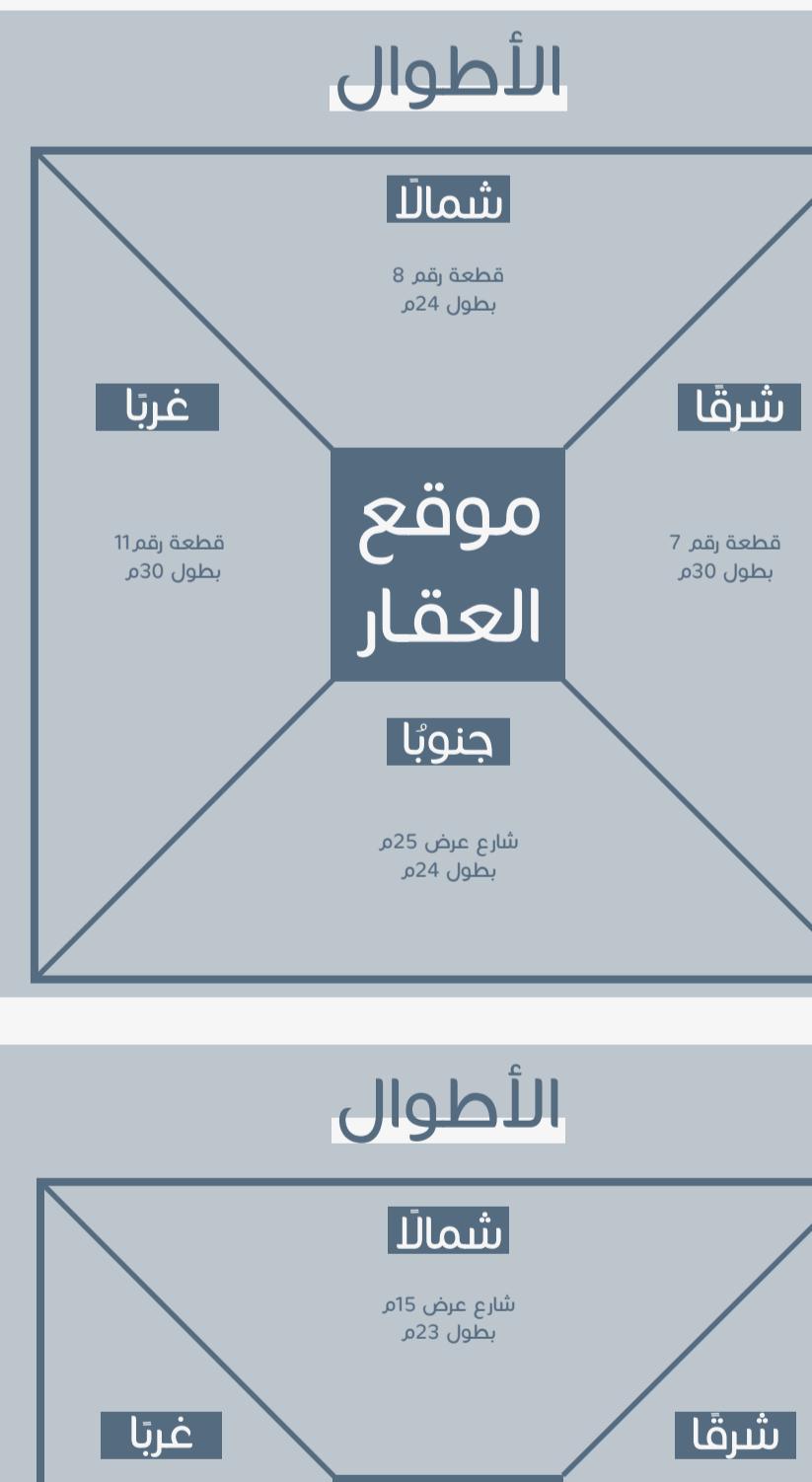
## الأطوال

رقم الصك 962920000640



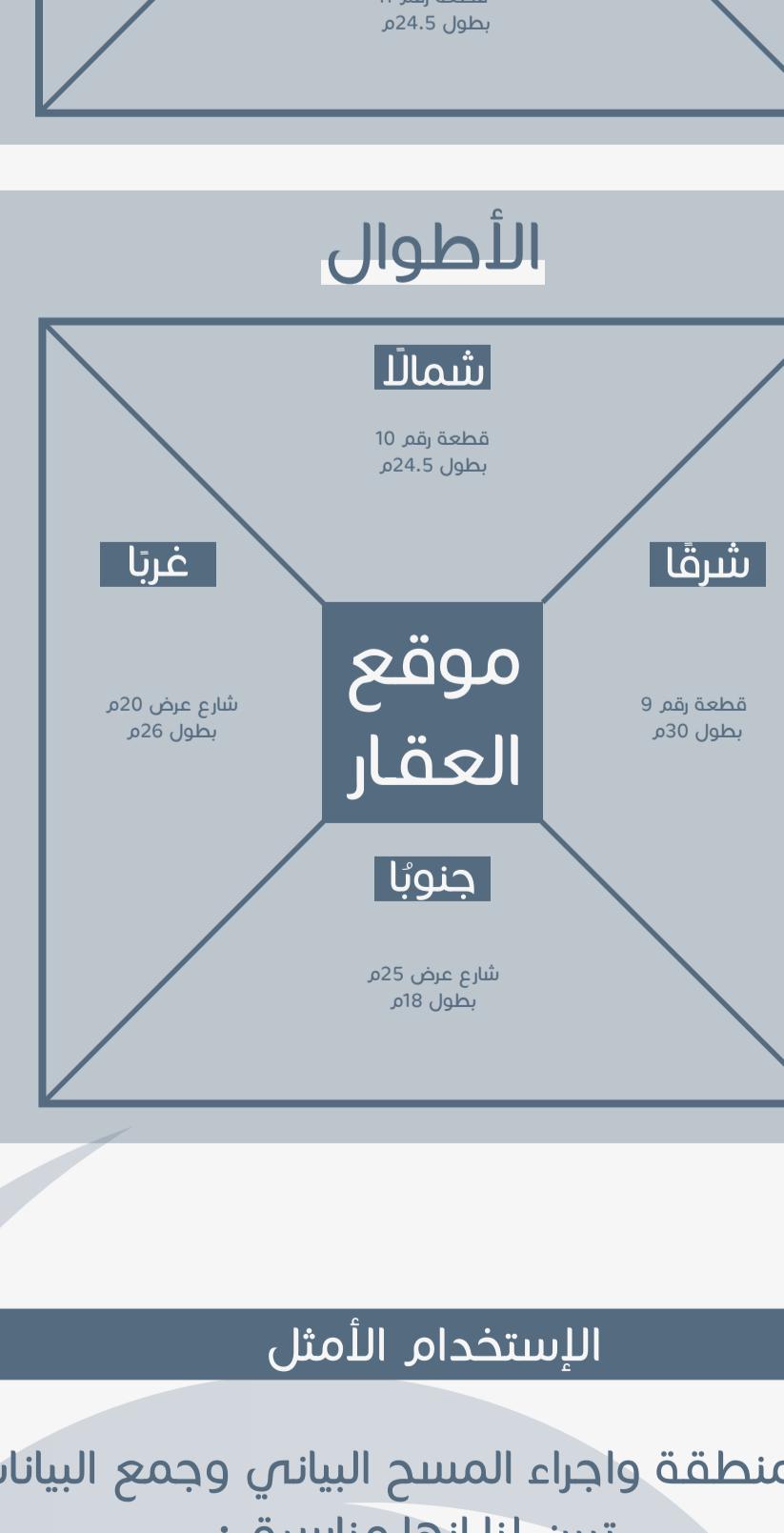
## الأطوال

رقم الصك 362903010544



## الأطوال

رقم الصك 362907003252



## الأطوال

رقم الصك 362903010546



## الاستخدام الأفضل

بعد دراسة المنطقة واجراء المسوح السانية، وجمع البيانات اللازمة  
تبين لي أنها مناسبة :

الاستثمار السككي

الاستثمار التجاري

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص  
لتلقي النصائح والبيانات المطلوبة في المنطقة

مجموعة عبد السلام على العبدان  
AbdulSalam Al-Aljan Group  
للاستثمار العقاري



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبد السلام على العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الثالث

محافظة البكيرية  
غرب البكيرية

فيلا سكنية

03

رقم الصك  
762908002380  
662908002379

رقم القطعة  
8

رقم المخطط  
474/ق

المساحة  
1195,5

20,000 شحن المحفظة

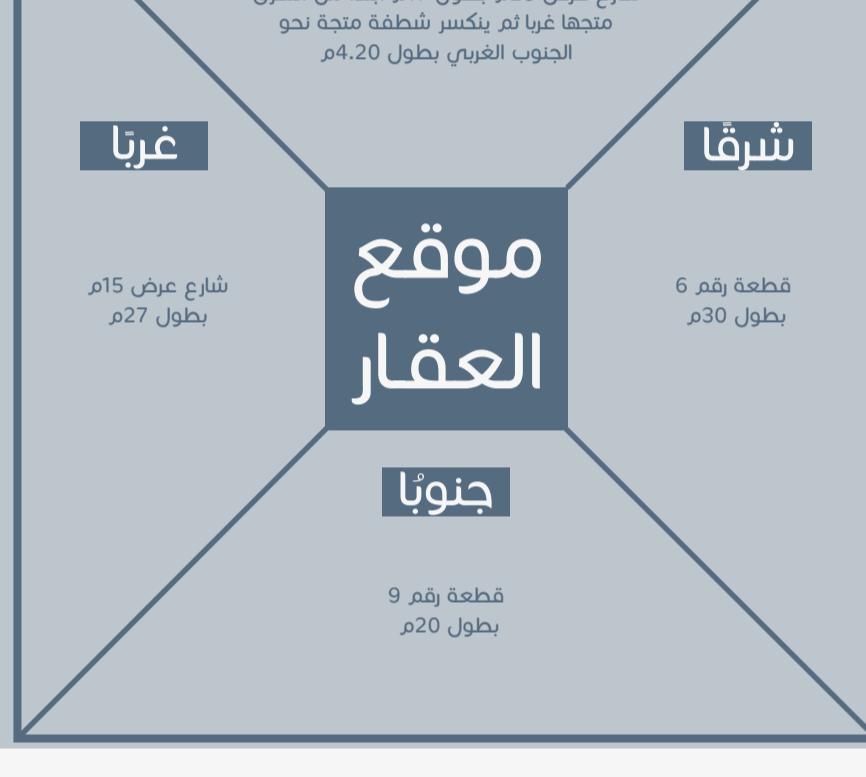
الموقع

العقار عبارة عن دورين + ملاحق

## الأطوال

رقم الصك

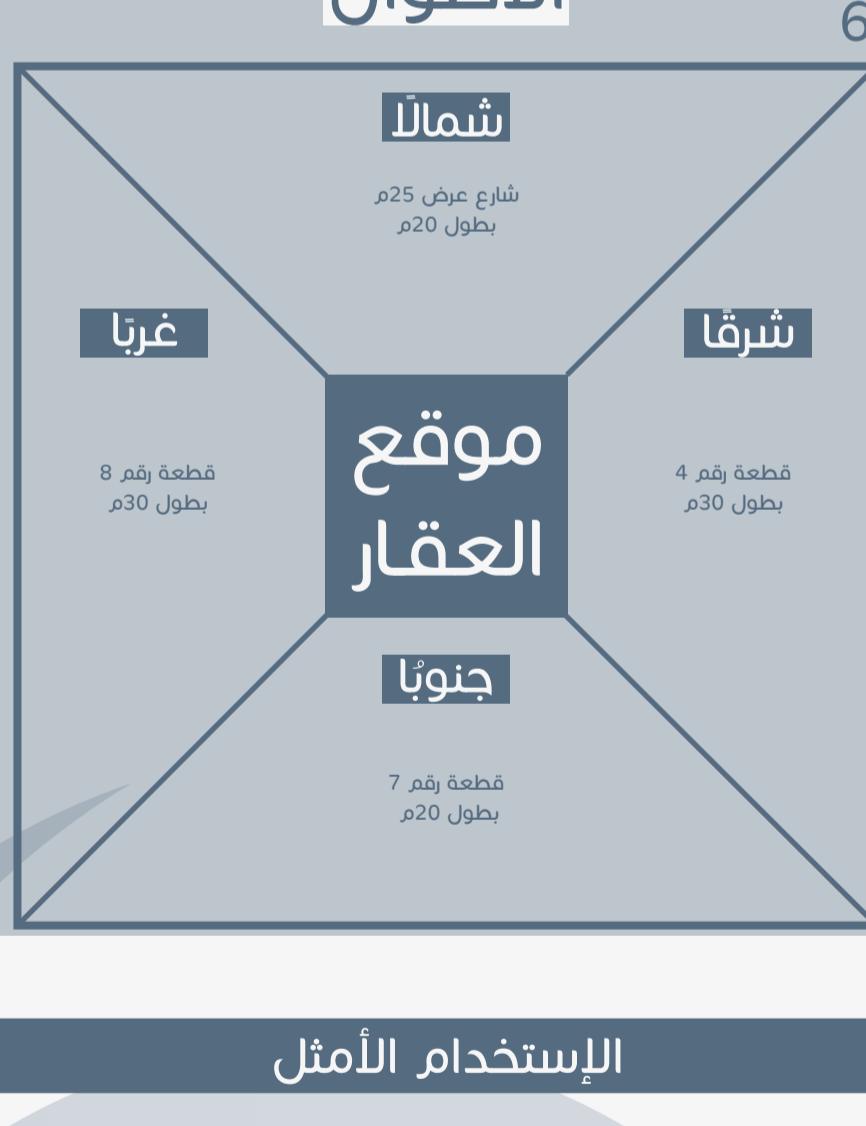
762908002380



## الأطوال

رقم الصك

662908002379



## الاستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة نرى ان الاستخدام السكني هو أفضل استخدام لهذا العقار

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المطلوبة في المنطقة)

مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الرابع

محافظة البكيرية  
جنوب البكيرية

فيلا سكنية

04

رقم الصك  
362904000760

رقم القطعة  
394

رقم المخطط  
ق/122

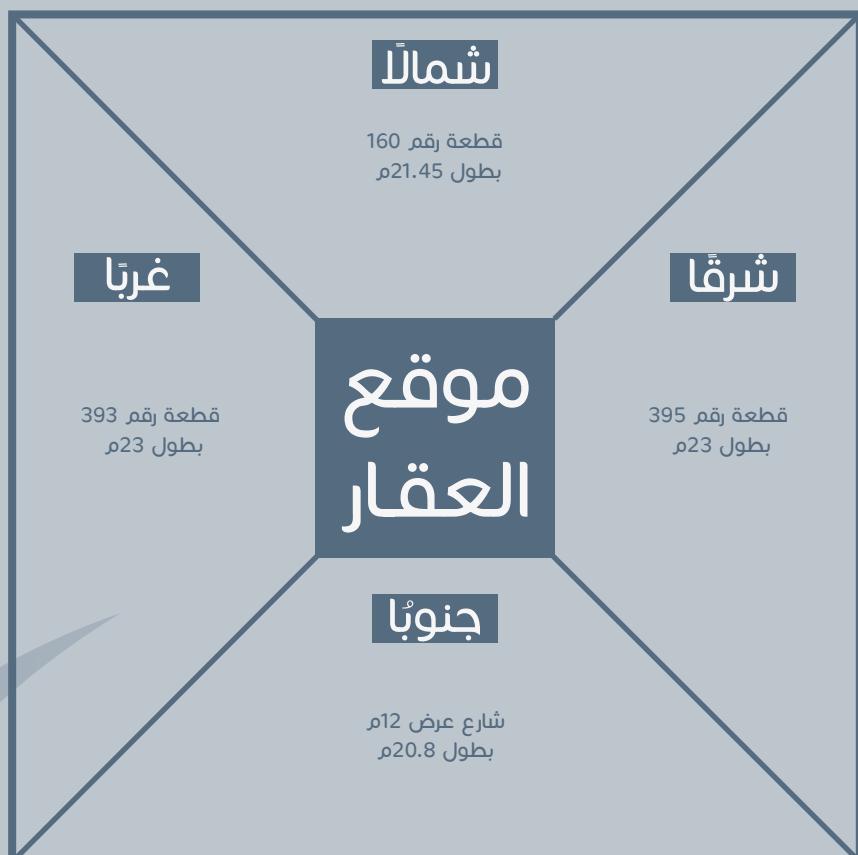
المساحة  
485.44

شحن المحفظة 30,000

الموقع

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ( دورين ) ، الدور الأرضي مكون من ( شقتين ) ، الدور الأول مكون من ( شقتين ) ، مكونات الشقق كل شقة مكونة من ( مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + دورتين مية )

## الأطوال



## الاستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة  
نرى ان الاستخدام السكني هو أفضل استخدام لهذا العقار

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص  
للتتأكد من التصاريح والرخص المتوفرة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development





مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الخامس

محافظة البكيرية  
شمال غرب البكيرية

عمارة تجارية

05

رقم الصك  
362902004744

رقم القطعة  
119

رقم المدخل  
6/163

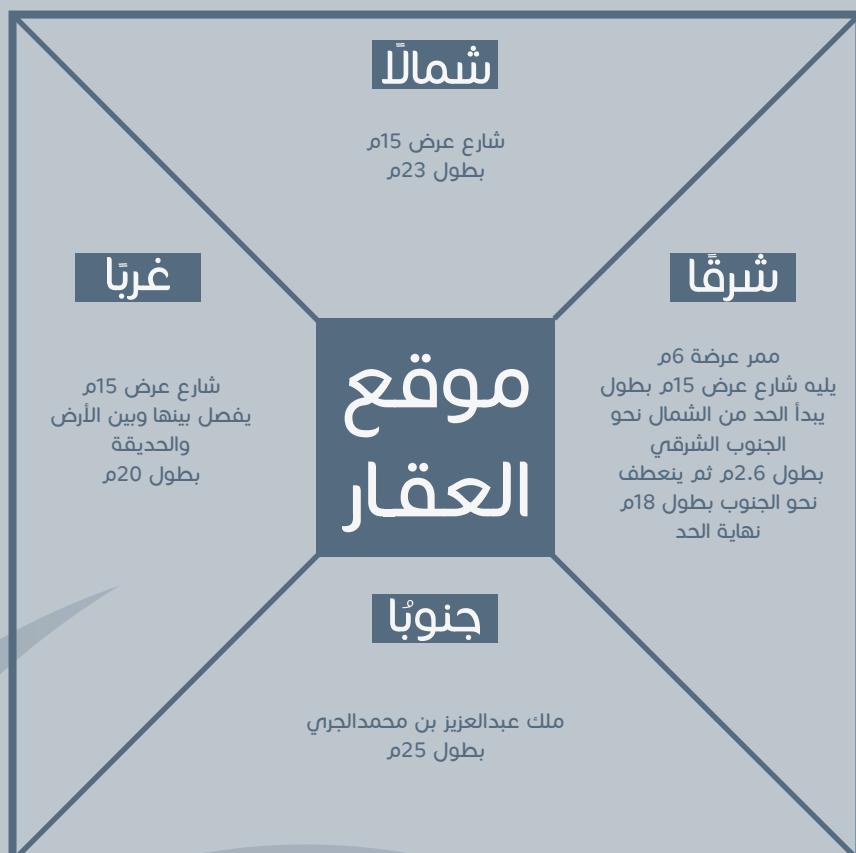
المساحة  
495.47

شحن المحفظة 20,000

الموقع

العقار عبارة عن عمارة تجارية تتكون من ( قبو + دور أرضي + دورين متكرر + ملحق علوي ) ، الدور الأرضي يتكون من ( محلات تجارية ) ، الدور الأول يتكون من ( 3 مكاتب ) ، الدور الثاني يتكون من ( مكتبيين ) ، الملحق العلوي يتكون من ( غرفتين )

## الأطوال



## الاستخدام الأمثل

بعد الاطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات اللازمة تبين لنا أن أفضل استخدام لها:

استخدام مكتبي

استخدام تجاري

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام على العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار السادس

محافظة البكيرية  
غرب البكيرية

عقار تجاري

06

رقم الصك  
362902004721

رقم القطعة  
62

رقم المخطط  
9/104

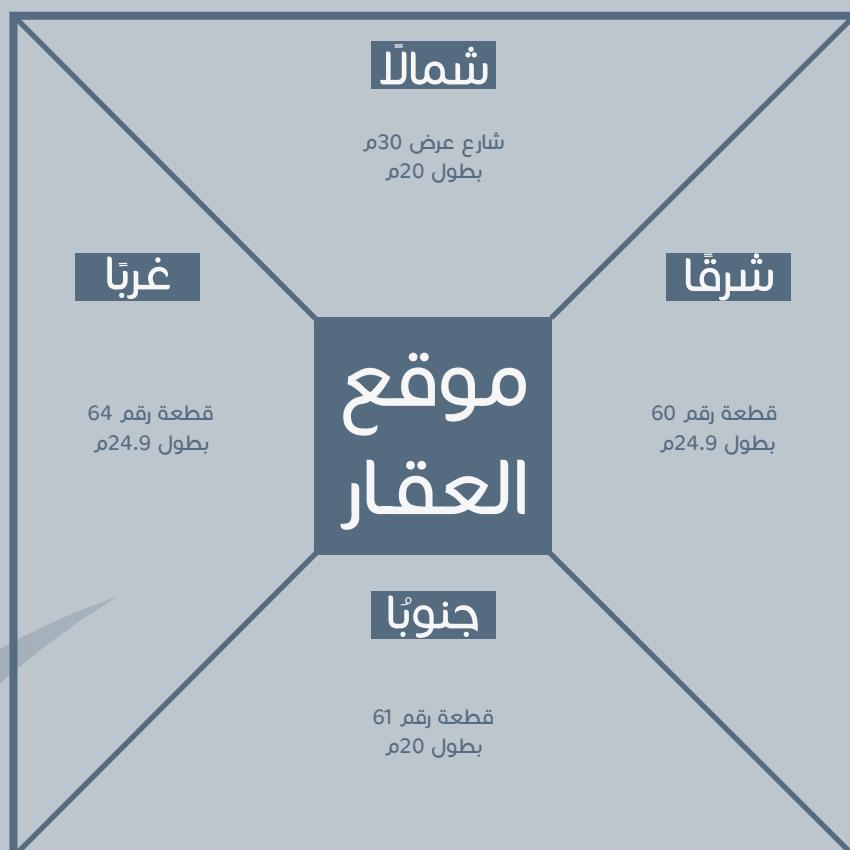
المساحة  
498

شلن المحفظة 20,000

الموقع

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين) ، الدور الأرضي مكون من (4 محلات + شقة) ، الشقة مكونة من (مجلس + مطبخ + غرفة + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من (شقتين) ، كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

## الأطوال



## الاستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة  
تبين لنا انها مناسبة :

الاستثمار السكني

الاستثمار التجاري

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص  
للتتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

مجموعة عبد السلام على العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار السابع

محافظة الرس

ارض سكنية

07

رقم الصك  
863502003121

رقم القطعة  
2269

رقم المخطط  
369/ق

المساحة  
3118.97

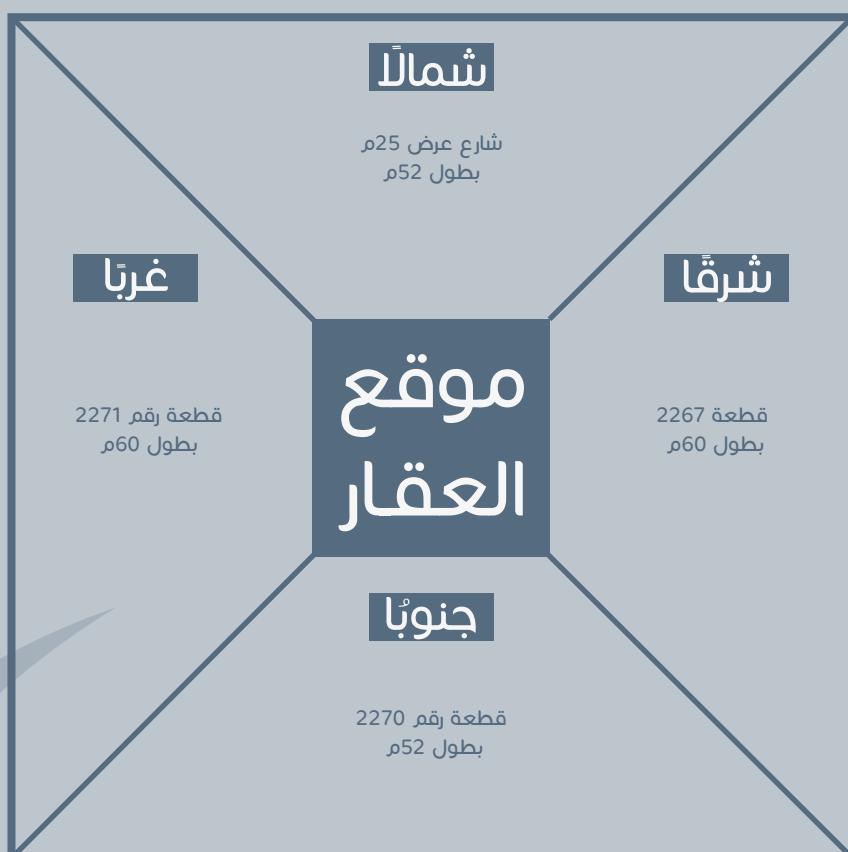
10,000

شلن المحفظة



الموقع

## الأطوال



## الاستخدام الأمثل

بعد الدراسة المنطقية واجراء المسح البياني وجمع البيانات  
اللزمة تبين لنا انها مناسبة للإستخدام السكني

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص  
للتتأكد من التصريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام على العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development





مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الثامن

محافظة النبهانية

ارض سكنية

08

رقم الصك  
564102001400

رقم القطعة  
154

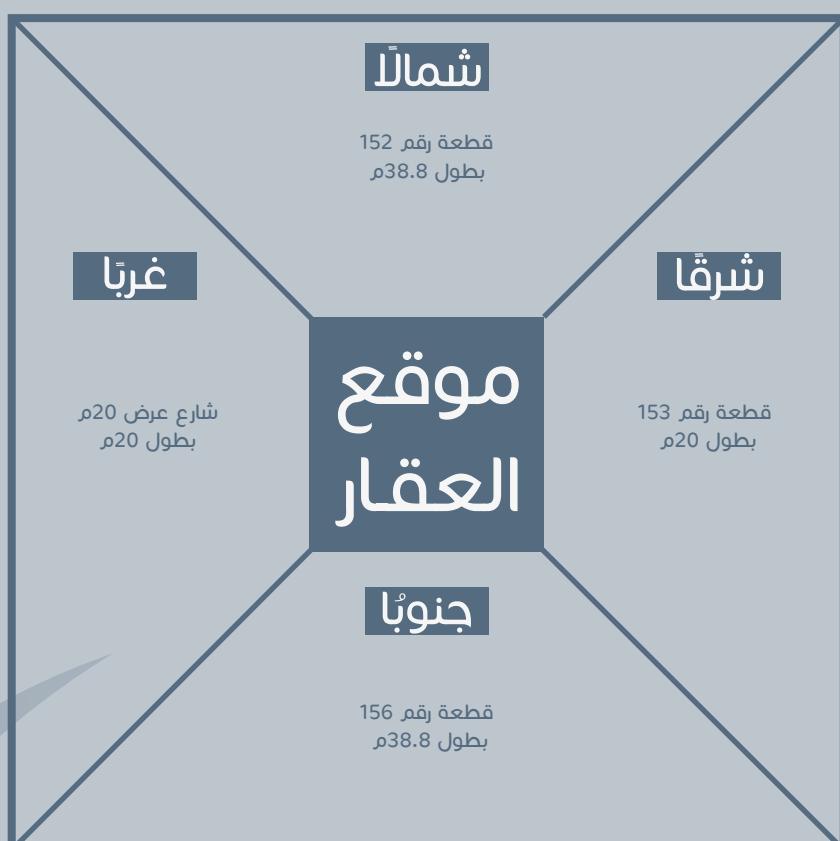
رقم المخطط  
ق/2466

المساحة  
776

شحن المحفظة 50,000

الموقع

## الأطوال



## الاستخدام الأمثل

بعد الاطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات  
اللازمة تبين لنا أن أفضل استخدام لها:

الاستثمار السكني

بناء سكن خاص

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص  
للتتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

مجموعة عبدالسلام على العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار التاسع

09 أرض تجارية وسكنية محافظة النبهانية

رقم الصك 564102001397

رقم القطعة 17

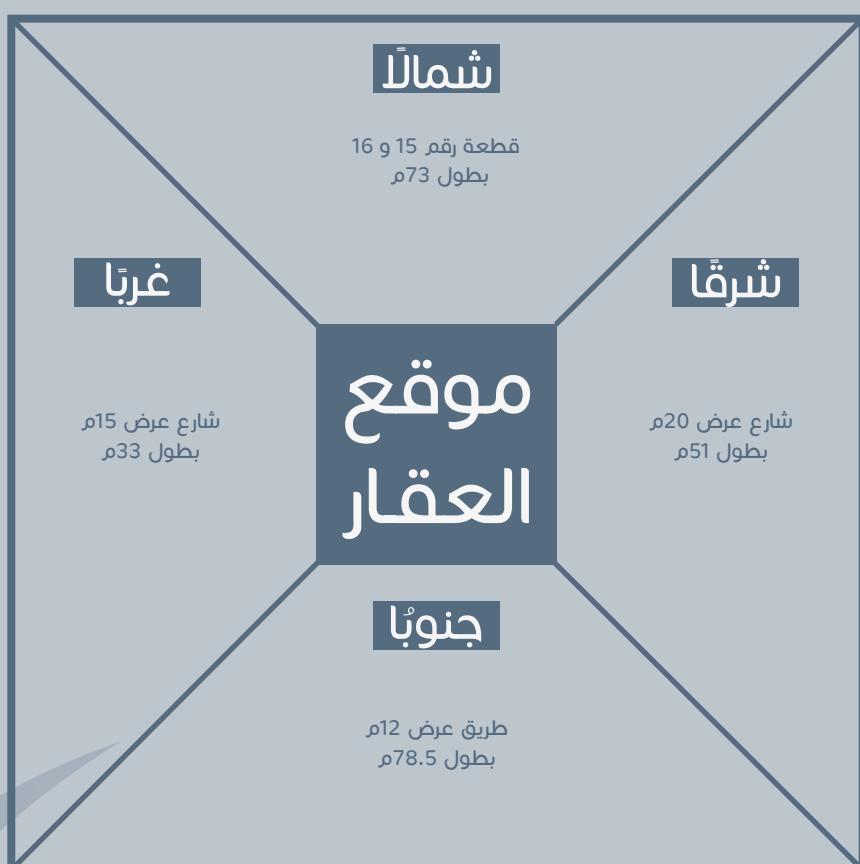
رقم المخطط 2057/ق

المساحة 3181.5

شحن المحفظة 40,000

الموقع

## الأطوال



## الاستخدام الأمثل

بعد الدراسة المنطقية واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة نرى تبين لنا أنها مناسبة:

والعديد من  
الأنشطة العقارية

بناء معارض تجارية

بناء محطة  
محروقات

بسبب وجودها على شارع حيوي

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام على العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار العاشر

محافظة عنزة  
صي الملك خالد

فيلا - دور أرضي

10

رقم الصك  
461507007713

رقم القطعة  
509

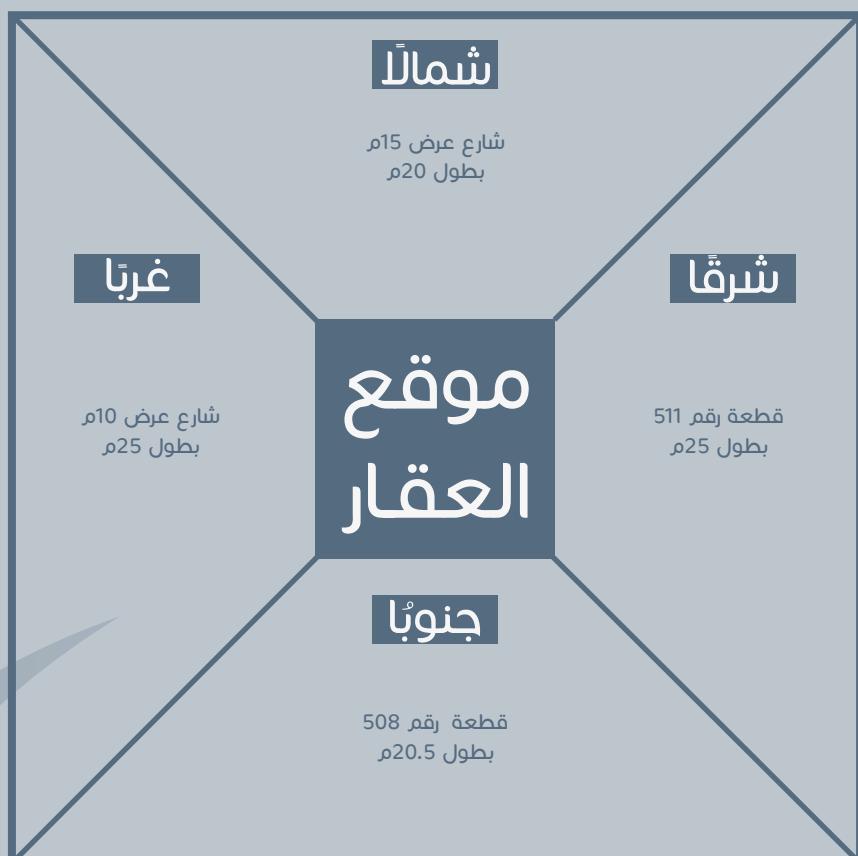
رقم المدخل  
506

شحن المحفظة  
30,000

الموقع

العقار عبارة عن دور أرضي

## الأطوال



## الاستخدام الأمثل

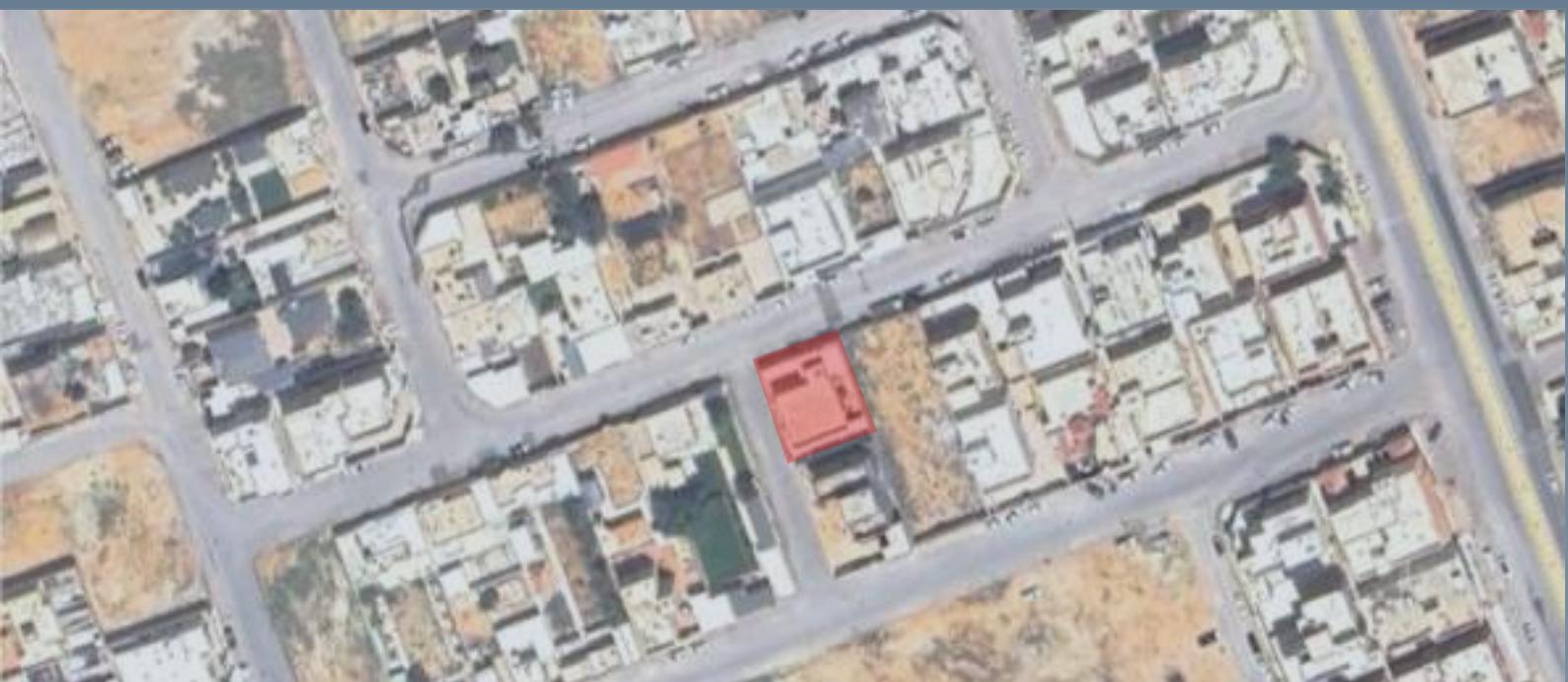
بعد الدراسة المنطقية واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة تبين لنا أفضل استخدام لها ان يرمم للسكن أو يستثمر

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام على العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الحادي عشر

محافظة بريدة  
حي النخيل

فيلا سكنية

11

رقم الصك  
394538003042

رقم القطعة  
أ/46

رقم المخطط  
ق/ب 172

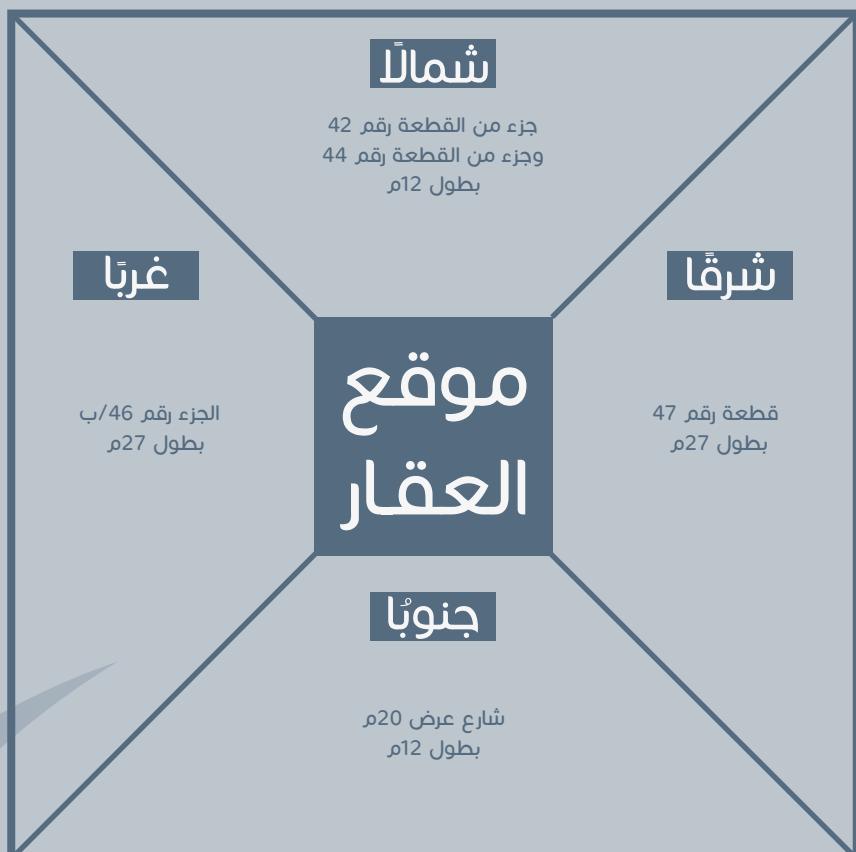
المساحة  
324

شحن المحفظة 30,000

الموقع

العقار عبارة عن فيلا مكونه من ( دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي )

## الأطوال



## الاستخدام الأمثل

بعد الدراسة المنطقية واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة تبين لنا ان العقار مناسب للإستخدام السكني الشخصي

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام على العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الثاني عشر

مركز القواره

أرض زراعية

12

رقم الصك 263101002510

رقم القطعة 2

رقم المخطط 22

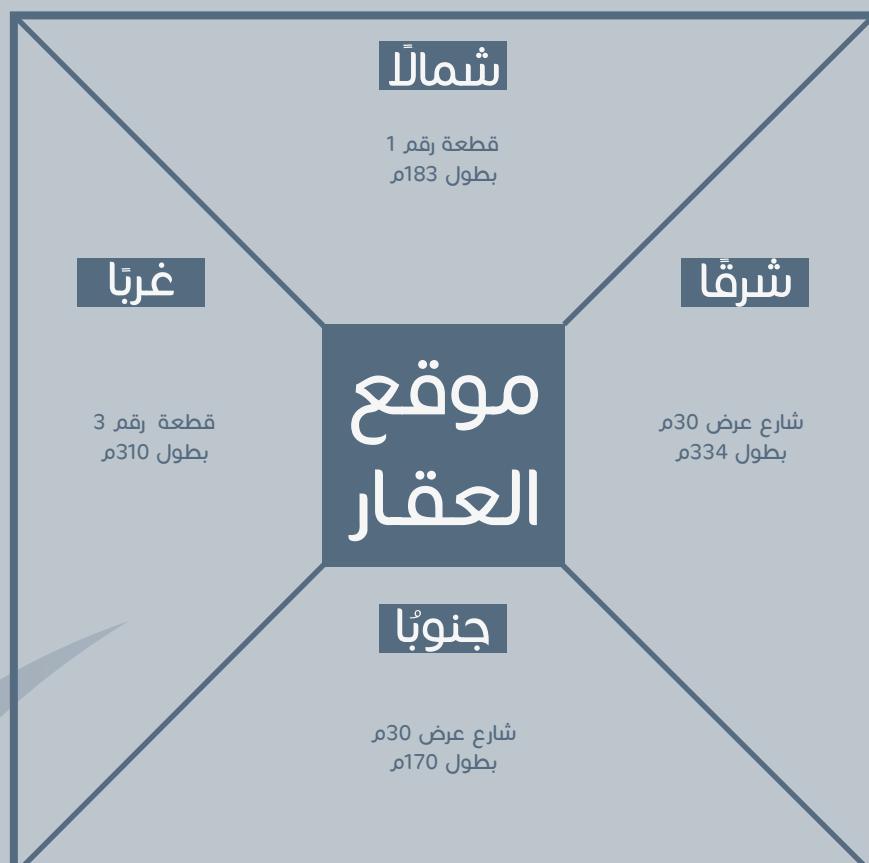
المساحة 55038

شحن المحفظة 30,000

الموقع

العقار على بعد 9 كم جنوب القواره

## الأطوال



## الاستخدام الأمثل

بعد الدراسة المنطقية واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة تبين لنا ان الأرض زراعية ومناسبة للإستخدام الزراعي

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

مجموعة عبدالسلام على العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الثالث عشر

محافظة عنزة  
صباخة غضراء

أرض زراعية

13

رقم الصك 761516000453

رقم القطعة 3

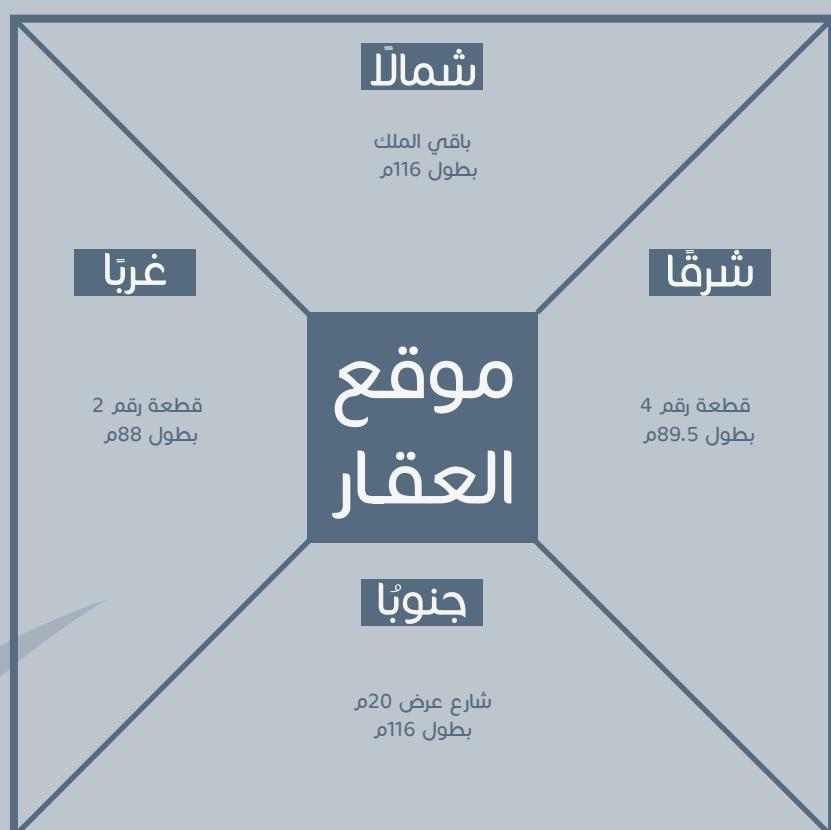
رقم المذطط -

المساحة 10235

شحن المحفظة 40,000

الموقع

## الأطوال



## الاستخدام الأمثل

بعد الدراسة المنطقية واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة تبين ان افضل استخدام لها منتجع سياحي

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام على العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development





مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الرابع عشر

محافظة بريدة  
حي ضراس

أرض زراعية

14

رقم الصك  
962538002764

رقم القطعة  
بدون

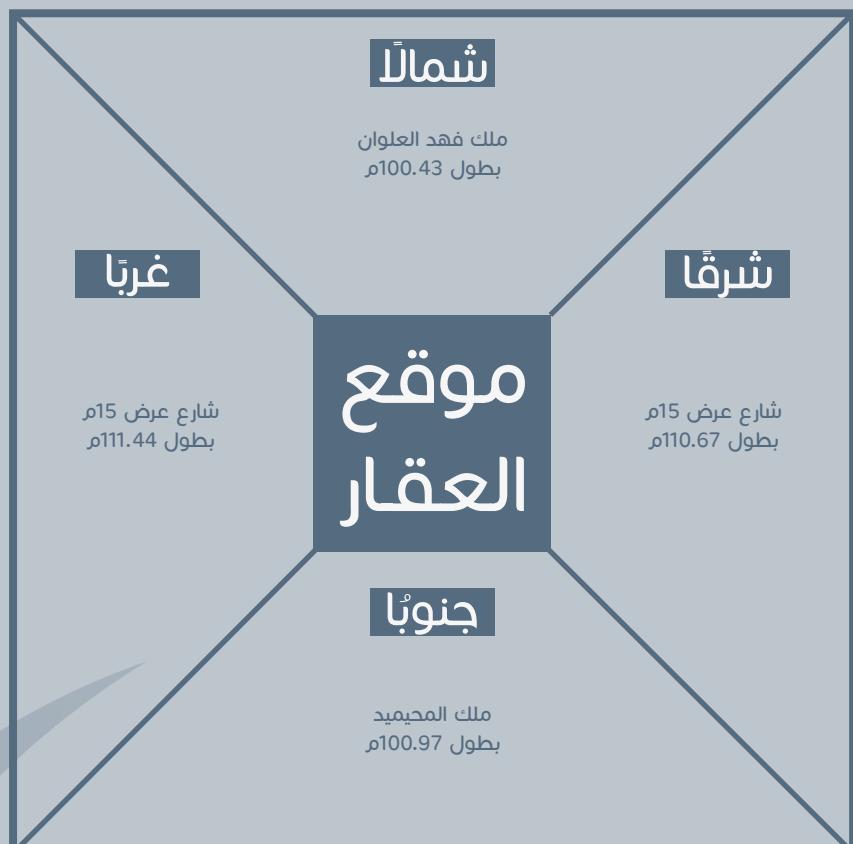
رقم المخطط  
-

المساحة  
11056.62

شحن المحفظة 40,000

الموقع

## الأطوال



## الاستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة واجراء المسح الбинاني وجمع البيانات اللازمة  
تبين لنا انها مناسبة :

سياحي إستثماري

منتجع خاص

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص  
للتتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام على العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



## آلية التسجيل بالمنصة



## شروط التسجيل بالمنصة

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات [re.mobasher.sa](http://re.mobasher.sa)
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم (مركز إسناد وتصفيه).
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد كامل المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من نهاية المزاد .  
يعاد المزاد على حساب المشتري المتختلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .
- معاينة العقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز إسناد وتصفيه .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم (مركز إسناد وتصفيه) .
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز إسناد وتصفيه (إنفاذ) .

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



0568183844

0544828000

