



# مزاد أوتاد القصيم 3

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



انفاذ  
infath



# عن المزاد أوتاد القصيم ③

تعلن مجموعة عبدالسلام علي العجلان العقارية  
عن بيع مجموعة عقارات في منطقة القصيم  
ففي المزاد العلني الإلكتروني تحت  
إشراف (مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ) وبقرار  
من المحكمة التنفيذ .



# مواعيد المزاد

من يوم  
الأحد  
2023/08/20 م  
1445/02/04 هـ

من الساعة 10:00 ص

حتى يوم  
الثلاثاء  
2023/08/22 م  
1445/02/06 هـ

من الساعة 3:30 م حتى الساعة 6:00 م



01

أرض زراعية

محافظة الأسياح

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

100000

8483

173

663601002326

الموقع

شحن المحفظة

50,000

02

3 مباني

محافظة البكيرية  
غرب البكيرية

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

6709.05

ق/432

3

362902009051

الموقع

شحن المحفظة

70,000

03

فيلا سكنية

محافظة البكيرية  
غرب البكيرية

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

1195,5

ق/474

8

762908002380

الموقع

شحن المحفظة

20,000

04

فيلا سكنية

محافظة البكيرية  
جنوب البكيرية

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

485.44

ق/122

394

362904000760

الموقع

شحن المحفظة

30,000

05

عمارة تجارية

محافظة البكيرية  
شمال غرب البكيرية

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

495.47

ق/163

119

362902004744

الموقع

شحن المحفظة

20,000

06

عمارة تجارية

محافظة البكيرية  
غرب البكيرية

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

498

ق/104

62

362902004721

الموقع

شحن المحفظة

20,000

07

ارض سكنية

محافظة الرس

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

3118.97

ق/369

2269

863502003121

الموقع

شحن المحفظة

10,000

08

ارض سكنية

محافظة النبهانية

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

776

ق/2466

154

564102001400

الموقع

شحن المحفظة

50,000

09

أرض تجارية وسكنية

محافظة النبهانية

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

3181.5

ق/2057

17

564102001397

الموقع

شحن المحفظة

40,000

10

فيلا - دور أرضي

محافظة عنيزة  
حي الملك خالد

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

506

ق/348

509

461507007713

الموقع

شحن المحفظة

30,000

11

فيلا سكنية

محافظة بريدة  
حي النخيل

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

324

ق/ب/172

أ/46

394538003042

الموقع

شحن المحفظة

30,000

12

أرض زراعية

مركز القوارة

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

55038

22

2

263101002510

الموقع

شحن المحفظة

30,000

13

أرض زراعية

محافظة عنيزة  
صبخة غضراء

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

10235

-

3

761516000453

الموقع

شحن المحفظة

40,000

14

أرض زراعية

محافظة بريدة  
حي ضراس

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

11056.62

-

بدون

962538002764

الموقع

شحن المحفظة

40,000

# العقار الأول

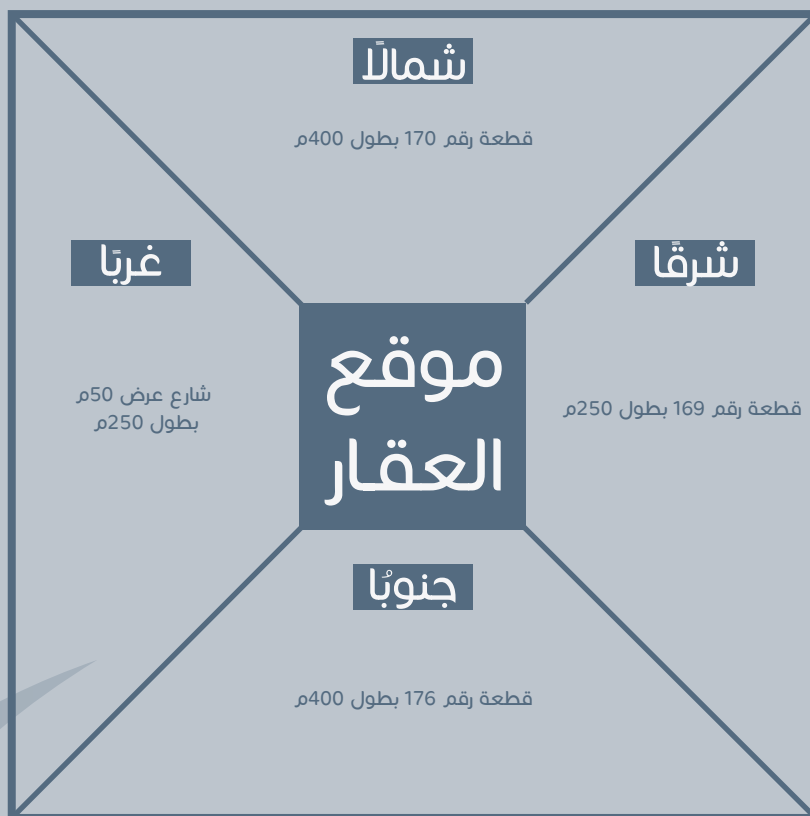
01

أرض زراعية

محافظة الأسياح  
حي الخصيبة

المساحة 100000	رقم المخطط 8483	رقم القطعة 173	رقم الصك 663601002326
الموقع	شحن المحفظة 50,000		

## الأطوال



## الإستخدام الأمثل

بعد الاطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات اللازمة تبين لنا أن أفضل استخدام لها:

منتجع سياحي

مزرعة إستثمارية

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الثاني

محافظة البكرية  
غرب البكرية

3 مباني

02

رقم المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
6709.05	432/ق	3	362902009051
		4	962920000640
		5	362903010544
		6	362907003252
		7	362903010545
		8	762903010505
		9	362902009088
		10	362903010546
		11	362902009366



الموقع

شحن المحفظة

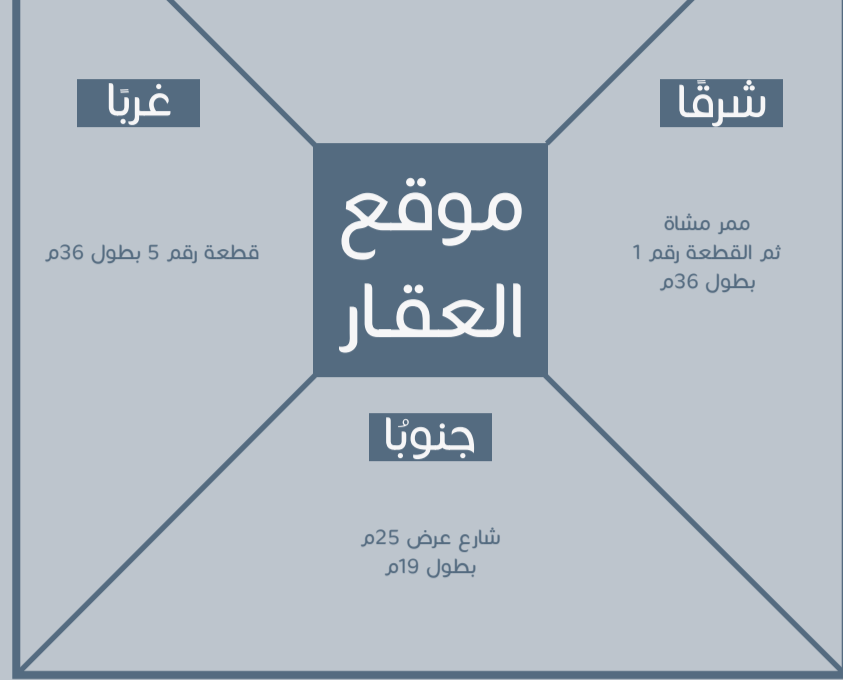
70,000

العقار عبارة عن 3 مباني ، كل مبنى يتكون من ( دورين + ملاحق أرضية )

## الأطوال

رقم الصك

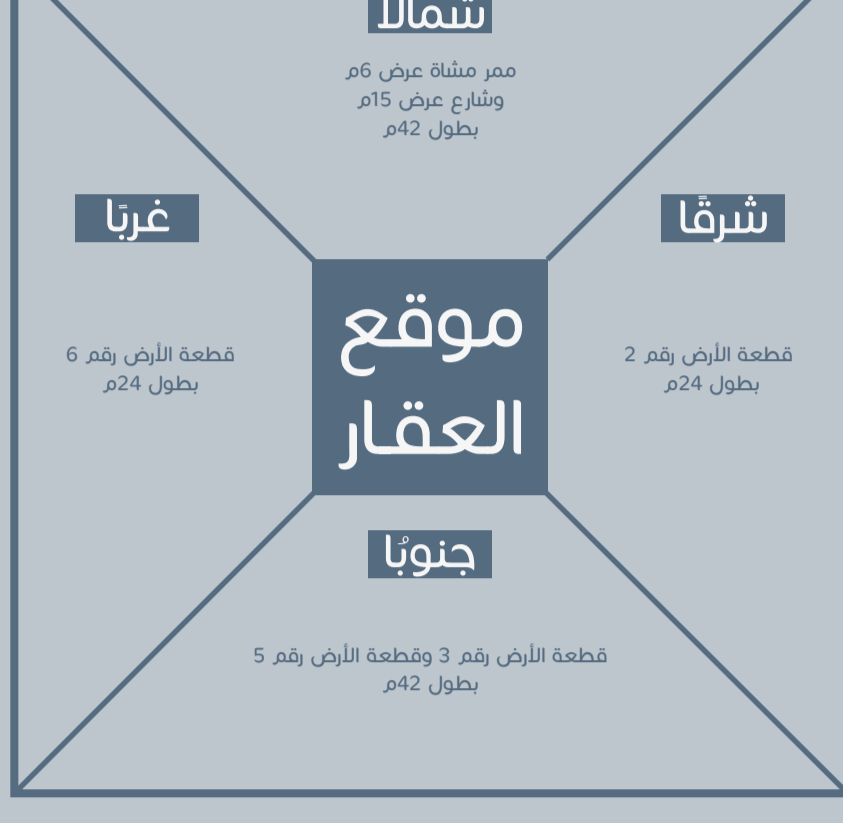
362902009051



## الأطوال

رقم الصك

962920000640



## الأطوال

رقم الصك

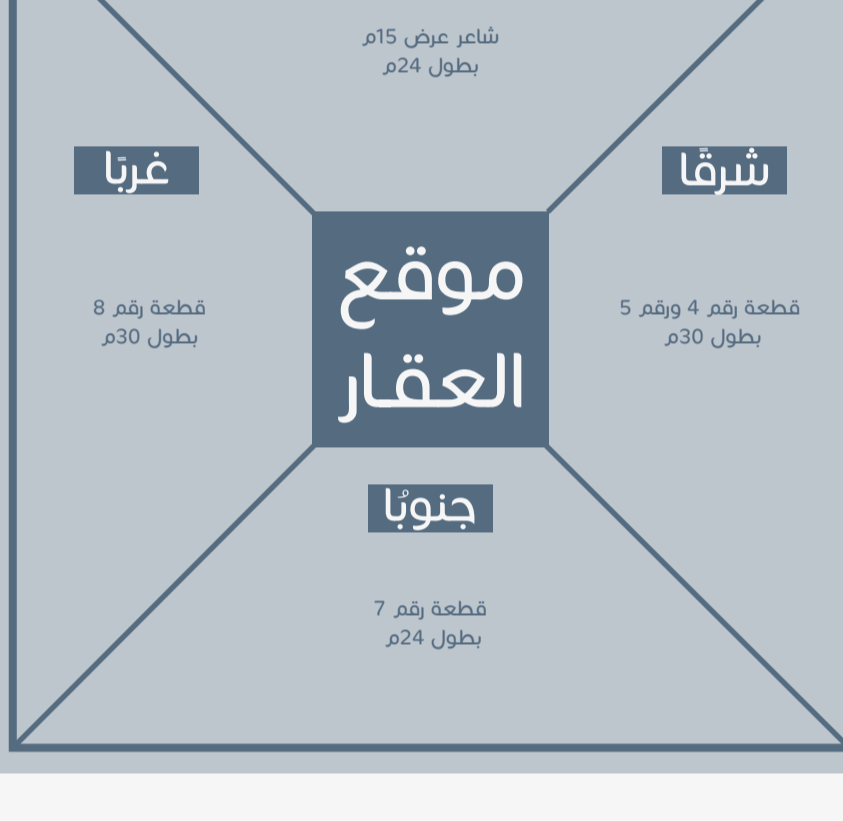
362903010544



## الأطوال

رقم الصك

362907003252



## الأطوال

رقم الصك

362903010545



## الأطوال

رقم الصك

762903010505



## الأطوال

رقم الصك

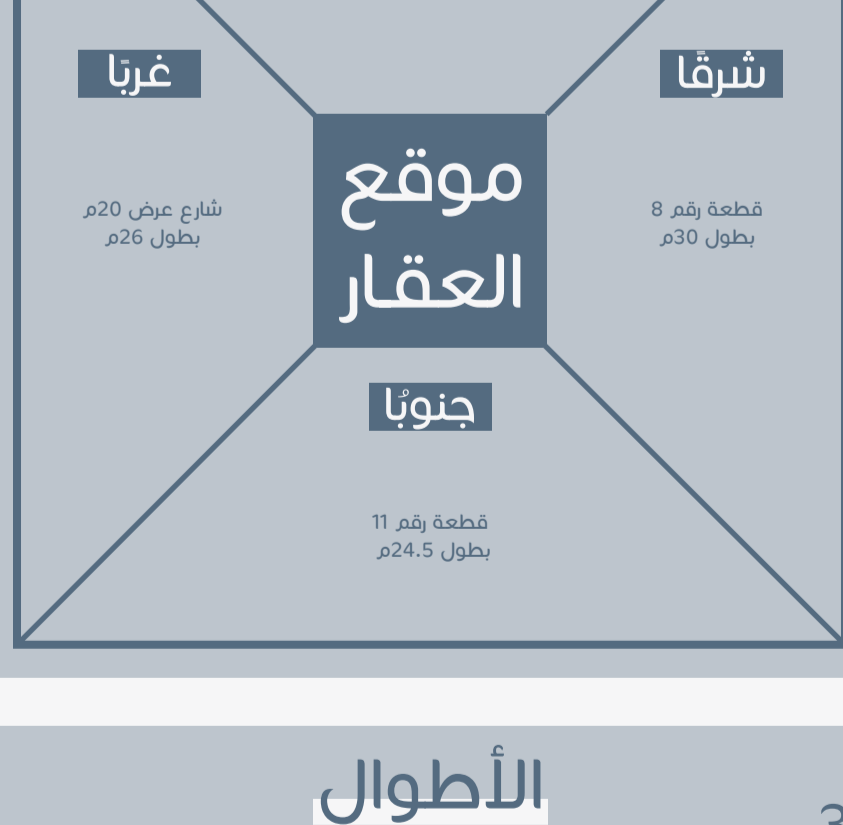
362902009088



## الأطوال

رقم الصك

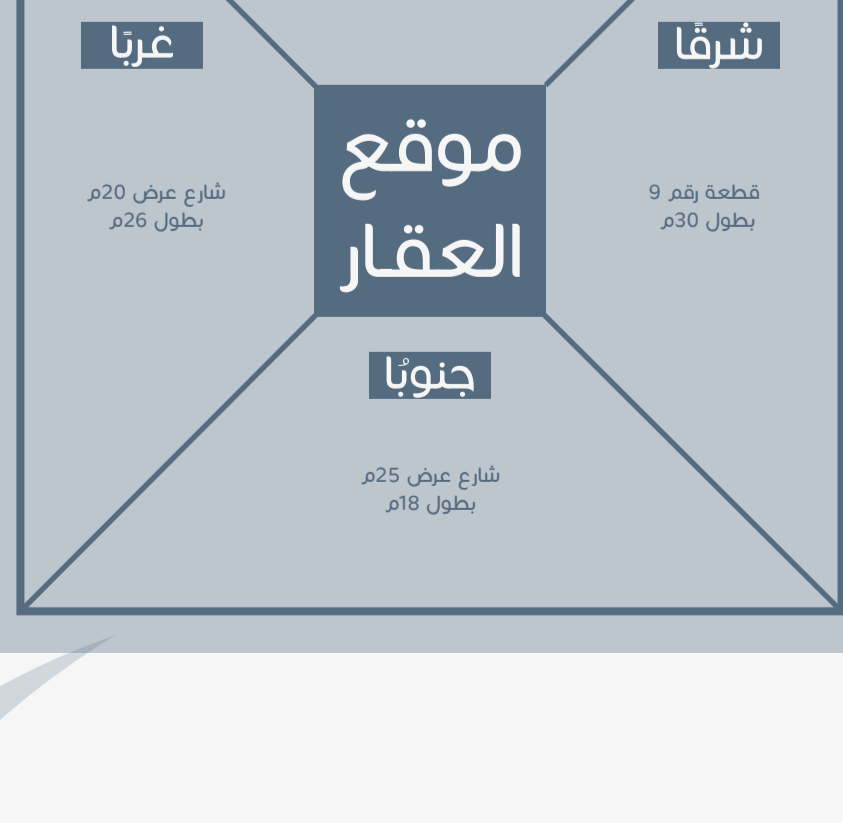
362903010546



## الأطوال

رقم الصك

362902009366



## الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة  
تبين لنا انها مناسبة :

الإستثمار السكني

الإستثمار التجاري

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص  
للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Azlan Group

للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



# العقار الثالث

03

فيلا سكنية

محافظة البكيرية  
غرب البكيرية

المساحة

1195,5

رقم المخطط

474/ق

رقم القطعة

8

رقم الصك

762908002380

662908002379

الموقع

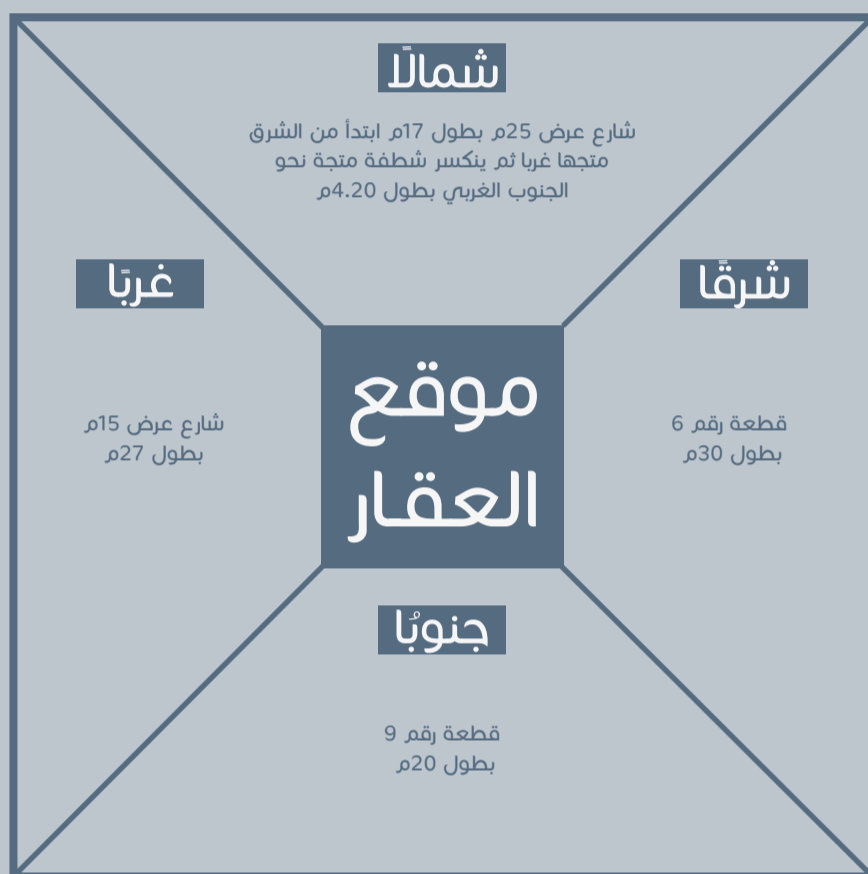
شحن المحفظة 20,000

العقار عبارة عن دورين + ملاحق

## الأطوال

رقم الصك

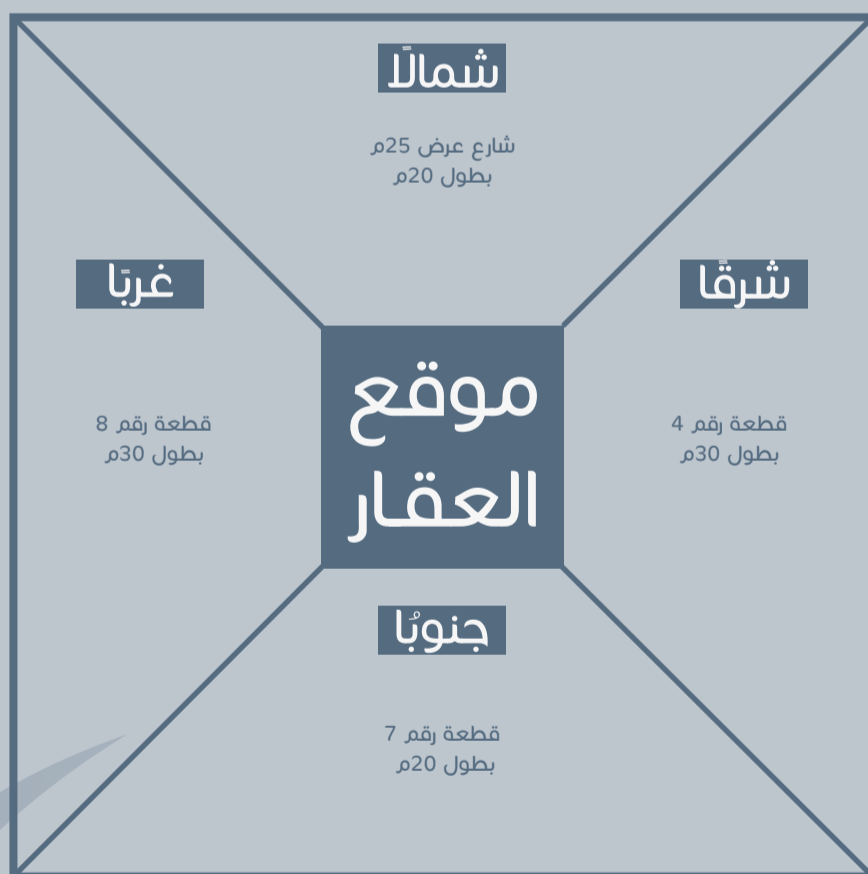
762908002380



## الأطوال

رقم الصك

662908002379



## الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة نرى ان الاستخدام السكني هو أفضل استخدام لهذا العقار

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



# العقار الرابع

محافظة البكرية  
جنوب البكرية

فيلا سكنية

04

رقم الصك  
362904000760

رقم القطعة  
394

رقم المخطط  
122 / ق

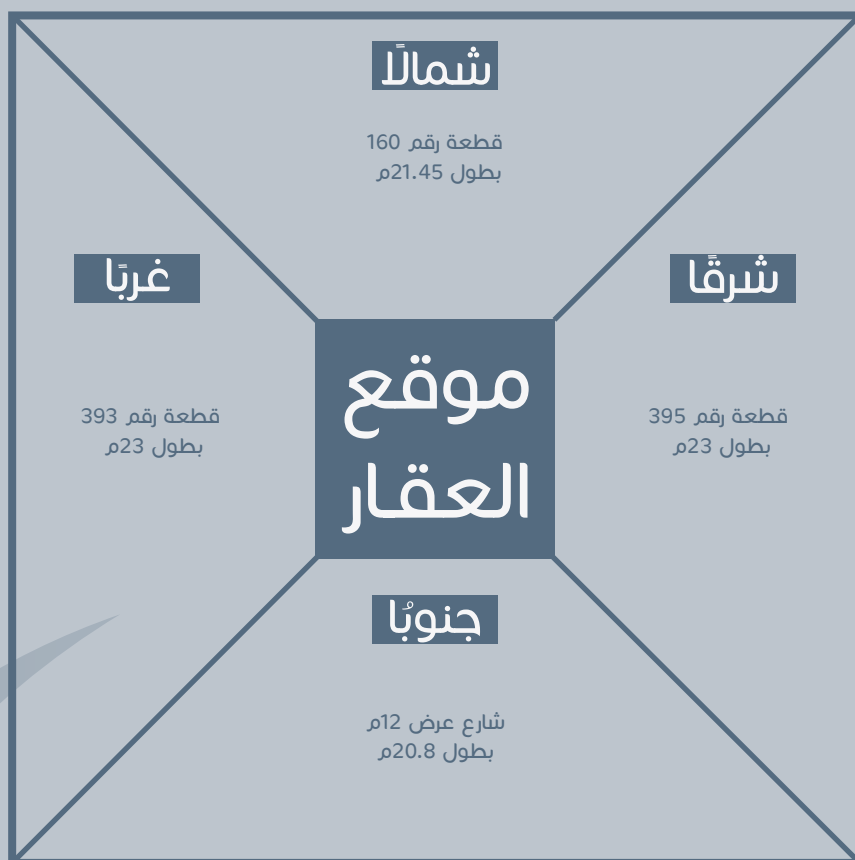
المساحة  
485.44

شحن المحفظة 30,000

الموقع

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ( دورين ) ، الدور الأرضي مكون من ( شقتين ) ، الدور الأول مكون من ( شقتين ) ، مكونات الشقق كل شقة مكونة من ( مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + دورتين مياة )

## الأطوال



## الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة نرى ان الاستخدام السكني هو أفضل استخدام لهذا العقار

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development





# العقار الخامس

محافظة البكرية  
شمال غرب البكرية

عمارة تجارية

05

المساحة 495.47	رقم المخطط 163/ق	رقم القطعة 119	رقم الصك 362902004744
الموقع	شحن المحفظة 20,000		

العقار عبارة عن عمارة تجارية تتكون من ( قبو + دور أرضي + دورين متكرره + ملحق علوي ) ، الدور الأرضي يتكون من ( محلات تجارية ) ، الدور الأول يتكون من ( 3 مكاتب ) ، الدور الثاني يتكون من ( مكتبين ) ، الملحق العلوي يتكون من ( غرفتين )

## الأطوال



## الإستخدام الأمثل

بعد الاطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات اللازمة تبين لنا أن أفضل استخدام لها:

استخدام مكثبي

استخدام تجاري

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبد السلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار السادس

06

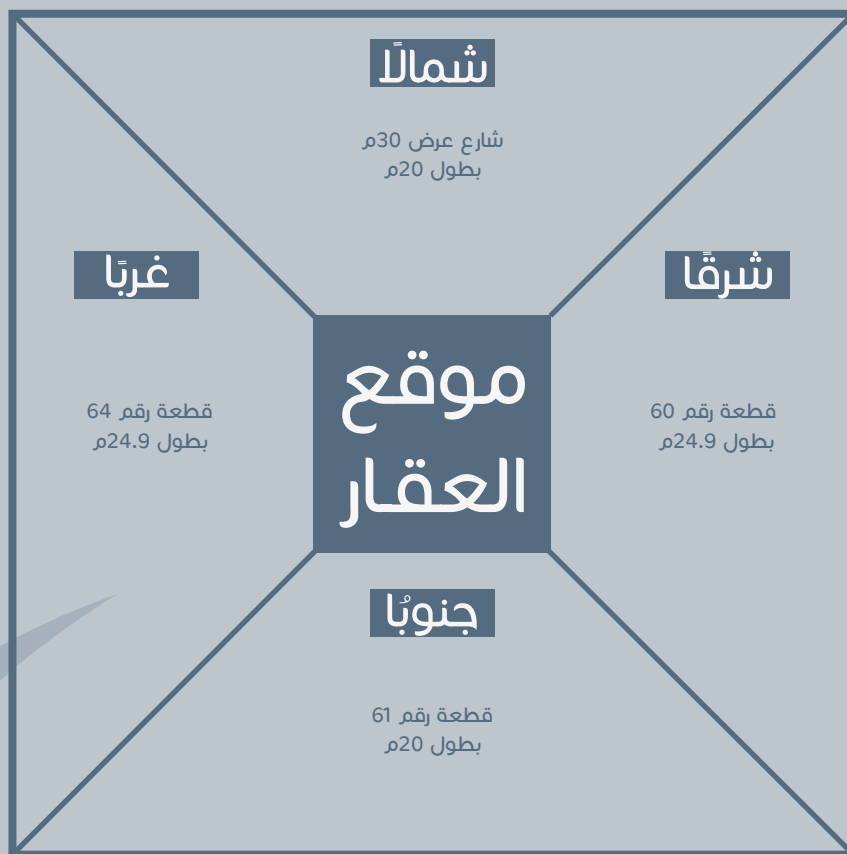
عمارة تجارية

محافظة البكيرية  
غرب البكيرية

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
498	104/ق	62	362902004721
الموقع	شحن المحفظة 20,000		

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ( دورين ) ، الدور الأرضي مكون من ( 4 محلات + شقة ) ، الشقة مكونة من ( مجلس + مطبخ + غرفة + دورة مياه ) ، الدور الأول مكون من ( شقتين ) ، كل شقة مكونة من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )

## الأطوال



## الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة  
تبين لنا انها مناسبة :

الإستثمار السكني

الإستثمار التجاري

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص  
للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار السابع

07

ارض سكنية

محافضة الرس

رقم الصك  
863502003121

رقم القطعة  
2269

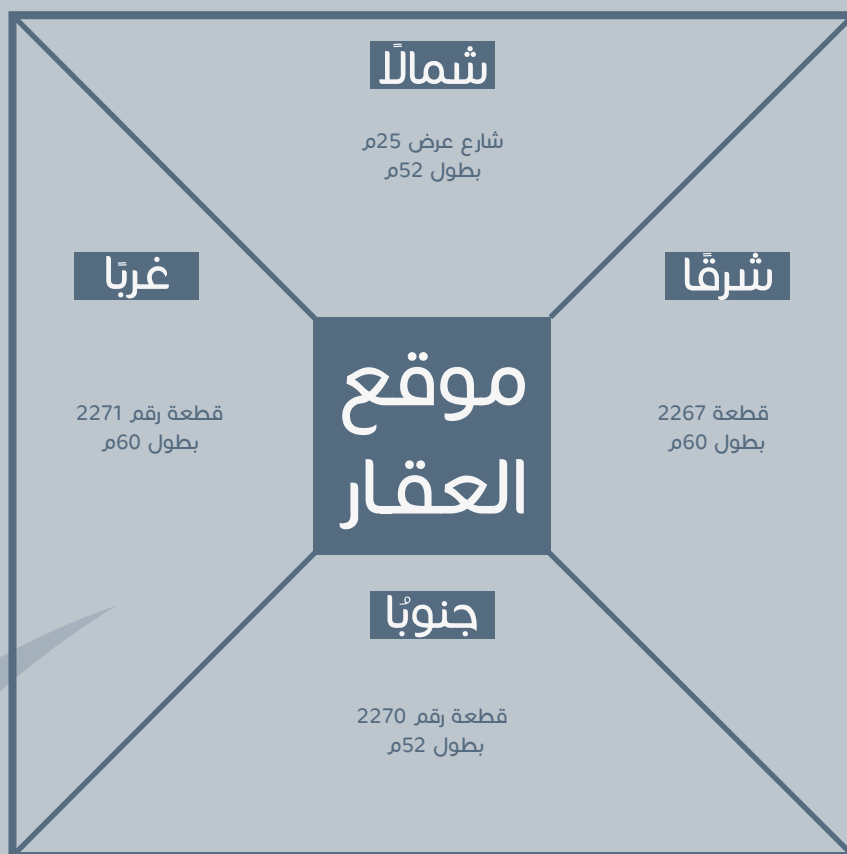
رقم المخطط  
369/ق

المساحة  
3118.97

شحن المحفظة  
10,000

الموقع

## الأطوال



## الإستخدام الأمثل

بعد الدراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات  
اللازمة تبين لنا انها مناسبة للإستخدام السكني

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص  
للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development





# العقار الثامن

محافضة النبهانية

ارض سكنية

08

رقم الصك  
564102001400

رقم القطعة  
154

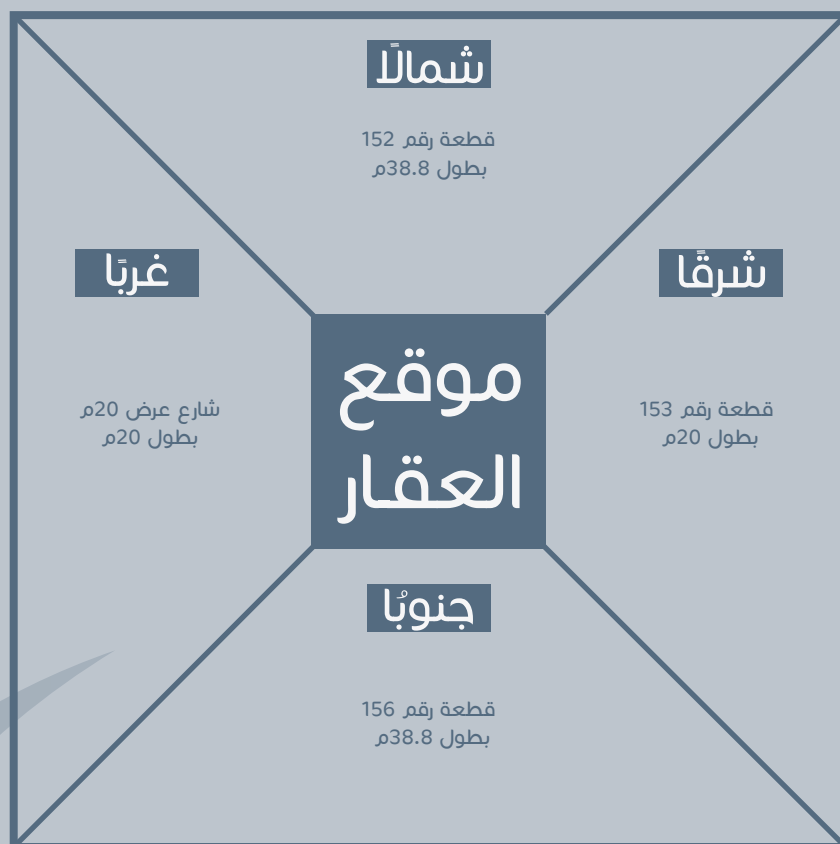
رقم المخطط  
ق/ 2466

المساحة  
776

شحن المحفظة 50,000

الموقع

## الأطوال



## الإستخدام الأمثل

بعد الاطلاع ودراسة المنطقة المجاورة للعقار وجمع البيانات اللازمة تبين لنا أن أفضل استخدام لها:

الإستثمار السكني

بناء سكن خاص

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development

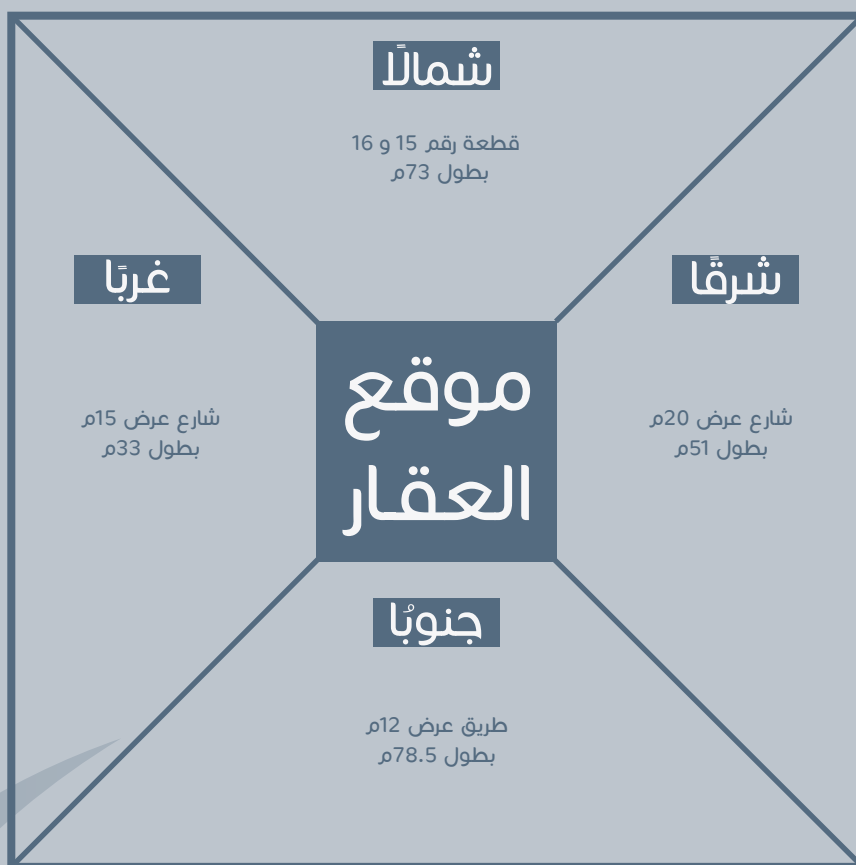


# العقار التاسع

## 09 أرض تجارية وسكنية محافظة النبهانية

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
3181.5	ق/ 2057	17	564102001397
الموقع	شحن المحفظة	40,000	

### الأطوال



### الإستخدام الأمثل

بعد الدراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة نرى تبين لنا أنها مناسبة:

والعديد من  
الأنشطة العقارية

بناء معارض تجارية

بناء محطة  
محروقات

بسبب وجودها على شارع حيوي

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار العاشر

محافظة عنيزة  
حي الملك خالد

10 فيلا - دور أرضي

رقم الصك  
461507007713

رقم القطعة  
509

رقم المخطط  
348/ق

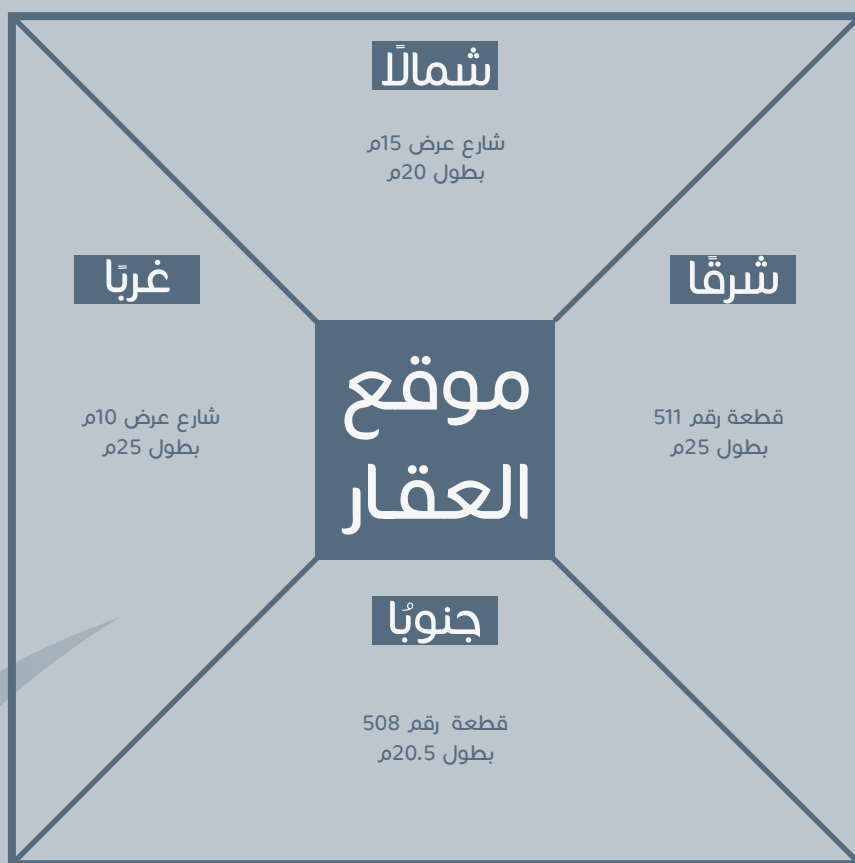
المساحة  
506

شحن المحفظة 30,000

الموقع

العقار عبارة عن دور أرضي

## الأطوال



## الإستخدام الأمثل

بعد الدراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات  
اللازمة تبين لنا أفضل استخدام لها ان يرمم للسكن أو يستثمر

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص  
للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الحادي عشر

11

فيلا سكنية

محافظة بريدة  
حي النخيل

رقم الصك  
394538003042

رقم القطعة  
أ/46

رقم المخطط  
ق/ب/172

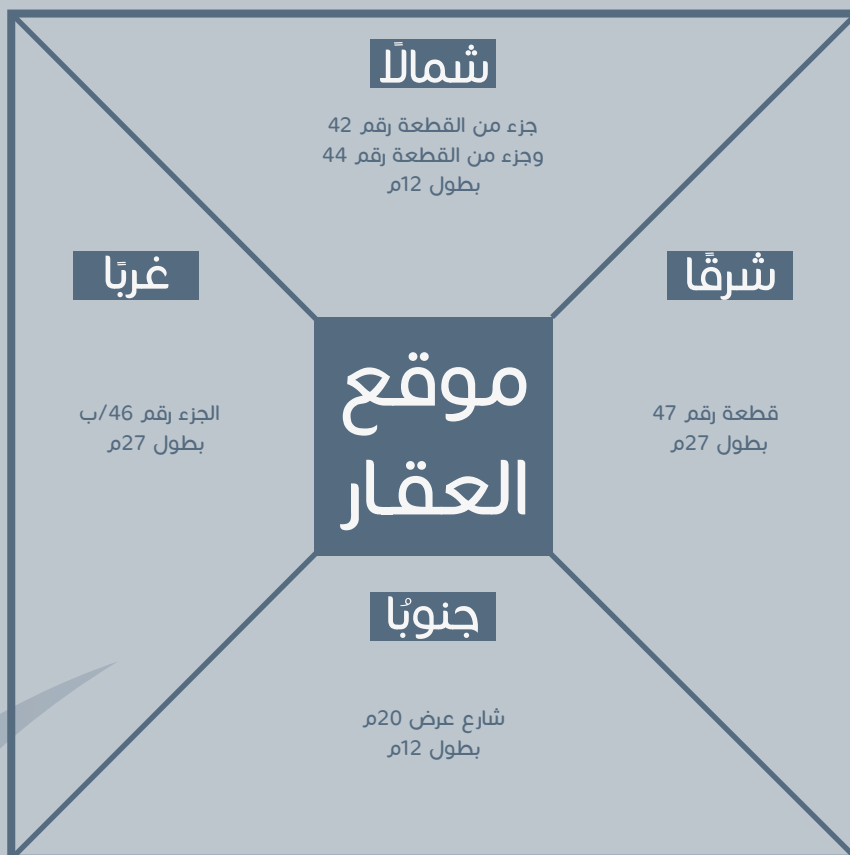
المساحة  
324

شحن المحفظة 30,000

الموقع

العقار عبارة عن فيلا مكونه من ( دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي )

## الأطوال



## الإستخدام الأمثل

بعد الدراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة تبين لنا ان العقار مناسب للإستخدام السكني الشخصي

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الثاني عشر

12

أرض زراعية

مركز القوارة

رقم الصك  
263101002510

رقم القطعة  
2

رقم المخطط  
22

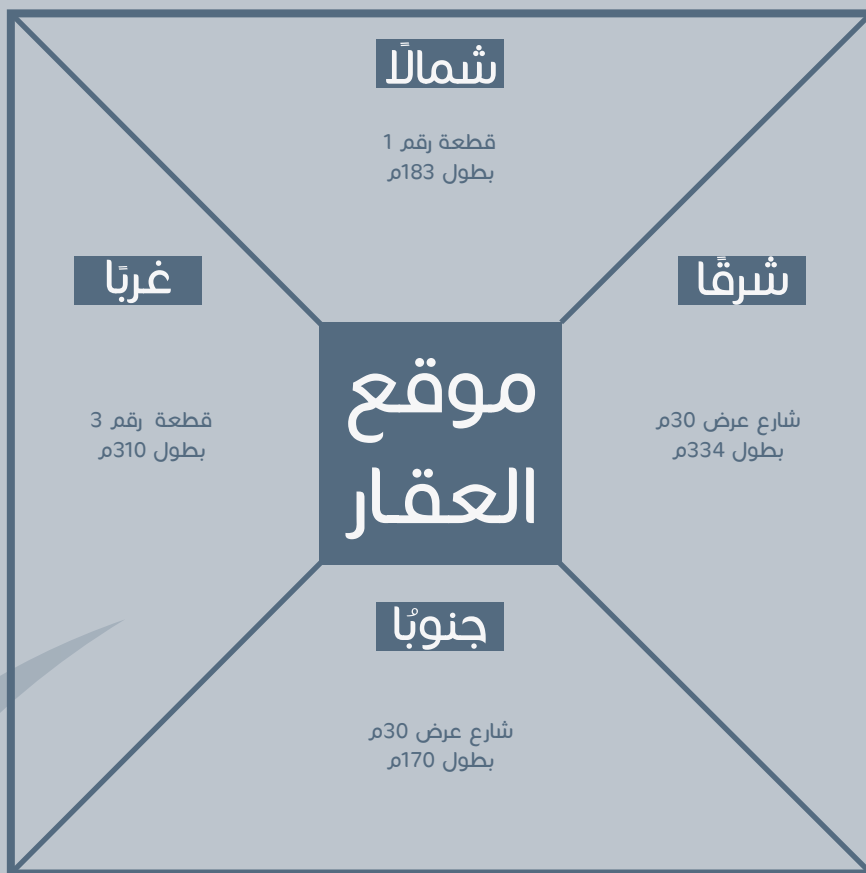
المساحة  
55038

شحن المحفظة 30,000

الموقع

العقار على بعد 9 كم جنوب القوارة

## الأطوال



## الإستخدام الأمثل

بعد الدراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة تبين لنا ان الأرض زراعية ومناسبة للإستخدام الزراعي

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# صور العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# العقار الثالث عشر

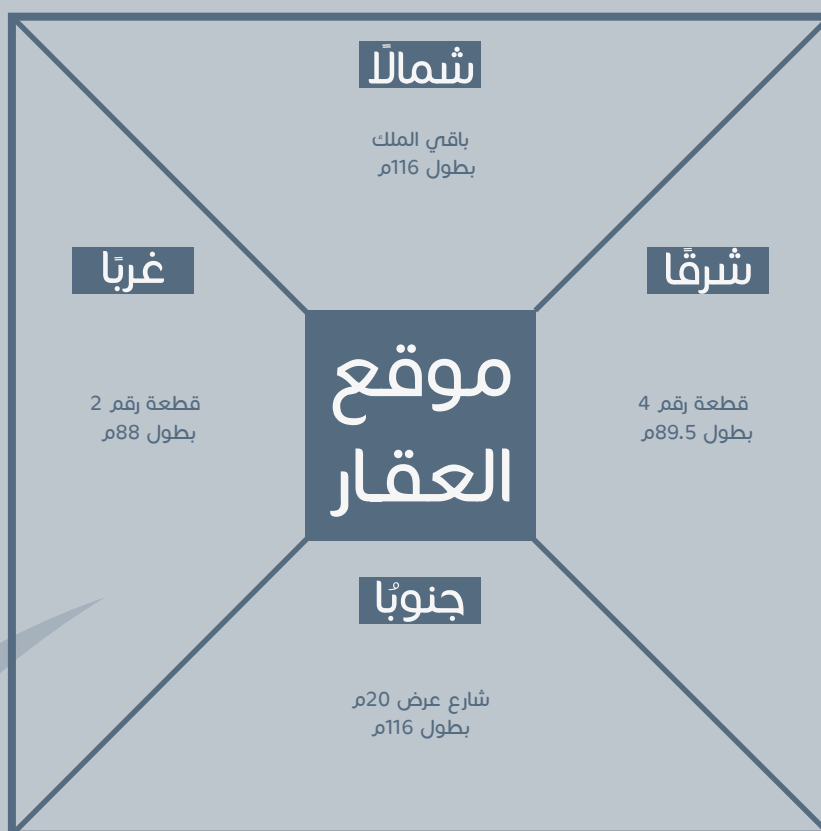
13

أرض زراعية

محافظة عنيزة  
صبخة غضراء

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
10235	-	3	761516000453
الموقع	شحن المحفظة	40,000	

## الأطوال



## الإستخدام الأمثل

بعد الدراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات  
اللازمة تبين ان افضل استخدام لها منتج سياحي

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص  
للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development





# العقار الرابع عشر

14

أرض زراعية

محافظة بريدة  
حي ضراس

المساحة  
11056.62

رقم المخطط  
-

رقم القطعة  
بدون

رقم الصك  
962538002764

الموقع

شحن المحفظة 40,000

## الأطوال



## الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة واجراء المسح البياني وجمع البيانات اللازمة  
تبين لنا انها مناسبة :

سياحي إستثماري

منتجع خاص

( المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص  
للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة )

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



# تحديد العقار



مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment and development







## آلية التسجيل بالمنصة



## شروط التسجيل بالمنصة

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa

- شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشرة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية) .

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد كامل المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل من نهاية المزاد .  
يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .

-معاينة العقار خلال فترة الإعلان .

-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع .

-يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم (مركز الإسناد والتصفية) .

-البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

مجموعة عبدالسلام علي العجلان  
Abdulsalam Ali Al-Ajlan Group  
للاستثمار و التطوير العقاري  
Real estate investment and development



0568183844

0544828000

