

إنفاذ  
Infath



تاريخ المزاد

من 27 يناير 2025 م  
إلى 29 يناير 2025 م

مزاد  
رحاب الشرقية



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات وثيقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بفرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

050 112 5566  
055 455 0498



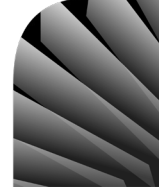
mazad.com.sa



mzad\_co



## مزاد رحاب الشرقية



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

### بداية المزاد

يوم الإثنين 27 يناير 2025م



12:00 مساء



### نهاية المزاد

يوم الأربعاء 29 يناير 2025م



ما بين الساعة 03:30 مساء إلى 04:45 مساء



منصة مباشر





# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض مرفق صحي	الدمام	غرناطة	26,312م2	75	خ 13 / ج	330109018679	-	500,000 ر.س.
عمارة سكنية	الدمام (البيضاء)	ضاحية الملك فهد	500م2	294/1	452	930104018705	402014500734192	50,000 ر.س.
عمارة سكنية	الدمام	الناصرية	380م2	1 / 68	301	330106028762	403094600020159	50,000 ر.س.
فيلا سكنية	الدمام (البيضاء)	ضاحية الملك فهد	649.03م2	1 / 294	707	330109015833	401044400888505	100,000 ر.س.
فيلا سكنية	الدمام	الناصرية	373.26م2	68 / 1	19	730105007048	403094600022023	50,000 ر.س.
فيلا سكنية	الدمام (البيضاء)	ضاحية الملك فهد	256.25م2	1/294	24/2	494051000703	401044400915579	50,000 ر.س.
شقة سكنية	الدمام	-	198.22م2	ش د 1305	126	794051000859	401044400792335	30,000 ر.س.
شقة سكنية	الدمام	الفيحاء	202.54م2	1/798	50	394051003521	401044601342662	30,000 ر.س.
شقة سكنية	الدمام	النور	169.78م2	ش د 1304	4	630108018961	402014600740928	30,000 ر.س.
عمارة تجارية سكنية	الخير	-	604.50م2	بدون الإرشادي بالخبر الشمالية	7 / 5	260695000107	403094500017994	100,000 ر.س.
فيلا سكنية	الخير	العقيرية	902.95م2	2 / 45	6	330217002557	403094500015731	100,000 ر.س.
فيلا سكنية	الراكة	-	550م2	2 / 38	10	630205015353	403094600026203	50,000 ر.س.
فيلا سكنية	الخير	الراكة الجنوبية	500م2	38	3	330203017023	403094500016758	50,000 ر.س.
فيلا ديلكس سكنية	الخير	الأمواج	238.58م2	ش خ 653	1 / 53	294763000156	402014600742290	50,000 ر.س.
فيلا ديلكس سكنية	الخير	الأمواج	238.55م2	ش خ 653	1 / 53	394763000159	402014600740939	50,000 ر.س.
ورشة	القطيف	الصناعية	1,600م2	229 / 3	ج / 224 ج / 223	530611006445 430611006444	403094600020120	100,000 ر.س.

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خدمات صحية، بلك يفتح على أربعة شوارع، مقام على جزء منها مسجد.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	26,312م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	330109018679	الاستخدام	صحي	جنوباً شارع 20م	شرقاً شارع 20م
رقم المخطط	75	الحي	غرناطة	غرباً شارع 20م	
رقم القطعة	خ 13 / ج	شحن المحفظة	500,000 ر.س.		

## معلومات إضافية

يوجد على جزء من الأرض مسجد وهو غير مسجل في وزارة الشؤون الإسلامية وإنما يتبع لمن بناه.  
الأرض مخصصة كمستشفى و تستخدم لما خصت له.

## الأطوال

شمالاً 148م  
جنوباً 148م  
شرقاً 178م  
غرباً 178م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية







02

تفلق المزايدة  
على العقار

29 - يناير - 2025  
03:35 م

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملاحق علوية، يحتوي العقار على ست وحدات.

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	2500م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً
رقم الصك	930104018705	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 454
رقم المخطط	294/1	الحي	ضاحية الملك فهد	شرقاً	قطعة رقم 451
رقم القطعة	452	شحن المحفظة	50,000 ر.س.	غرباً	شارع عرض 18 م

## معلومات إضافية

مكونات العقار :-

**الدور الأرضي:** شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين و2 دورات مياه

**الدور الأول:** شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين و2 دورات مياه

**ملاحق علوية:** شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين و2 دورات مياه

ملاحظة: عمر العقار (13) سنة تقريباً

ملاحظة: في البورصة العقارية يظهر اسم المدينة البيضاء وفي الواقع الدمام

الأطوال

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

03

29 - يناير - 2025  
03:40 م

تفلق المزايحة  
على العقار

### وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين، تحتوي على أربع وحدات.

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	2م380
رقم الصك	330106028762	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 68	الحي	الناصرية
رقم القطعة	301	شحن المحفظة	50,000 ر.س.
الحدود	شمالاً 300 قطعة	جنوباً 302 قطعة	شرقاً شارع 12م
	غرباً 307 قطعة		

شمالاً 19م  
جنوباً 19م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأطوال

### معلومات إضافية

مكونات العقار :-

**الدور الأرضي:** عبارة عن شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وغرفتين و2 دورات مياه وصالة ومطبخ وحوش

**الدور الأول:** عبارة عن شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وغرفتين و2 دورات مياه وصالة ومطبخ .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



29 - يناير - 2025  
03:45 م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق، تحتوي على أربع وحدات.

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	649.03 م2	الحدود	شمالاً	القطعة 708
رقم الصك	330109015833	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع 18
رقم المخطط	1 / 294	الحي	ضاحية الملك فهد		شرقاً	القطعة 705
رقم القطعة	707	شحن المحفظة	100,000 ر.س.		غرباً	القطعة 709

## معلومات إضافية

شمالاً	29.42م
جنوباً	22.7م
شرقاً	25م
غرباً	25م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

مكونات العقار:

**الدور الأرضي:** مجلسين وغرفة طعام وغرفة ودورتين مياه وصالة ومطبخ  
**الدور الأول:** شقتين كل شقة مكونة من: مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ وغرفة طعام.

**الملحق العلوي:** عبارة عن شقة مكونة من مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ

**ملاحظة:** في البورصة العقارية يظهر اسم المدينة البيضاء وفي الواقع الدمام  
**ملاحظة:**

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 29.42م وحسب الطبيعة 5م 21.3 + 8.0
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 25م وحسب الطبيعة 24.81م
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 22.7م وحسب الطبيعة 89.33 + 17م
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 25م وحسب الطبيعة 24.76م
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة، حسب الصك 649.03م وحسب الطبيعة 647.16م



05

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق خارجي.

29 - يناير - 2025



03:50 م

تفلق المزايدة  
على العقار

شمالاً  
شارع الأمير مشعل  
عرض 21.30 م

جنوباً  
قطعة 20

شرقاً  
قطعة 17

غرباً  
قطعة 21

الحدود

شمالاً  
19م

جنوباً  
19م

شرقاً  
19.92م

غرباً  
19.37م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المساحة م<sup>2</sup> 373.26م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الناصرية  
شحن المحفظة 50,000 ر.س.

النوع فيلا  
رقم الصك 730105007048  
رقم المخطط 68 / 1  
رقم القطعة 19

## معلومات إضافية

مكونات العقار :-

**الدور الأرضي:** مجلس ومقلى ومطبخ وصالة و3 غرف و3 دورات مياه وغرفة حارس ومستودع

**الدور الأول:** مجلسين ومقلى وصالة و3 غرف ومطبخين ومستودعين و4 دورات مياه.

**الملحق العلوي:** غرفة ودورات مياه.

ملاحظة: العقار يحتوي على منقولات وهي: 5 مكيفات شبك و2 مكيف اسبليت ومطبخ، تباع مع العقار.

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دبلكس مكونة من دورين وملحق علوي

29 - يناير - 2025  
03:55 متفلق المزايدة  
على العقار

شمالاً شارع 24م

جنوباً شارع 40م

شرقاً قطعة 1/24

غرباً قطعة 25

الحدود

256.25 م<sup>2</sup>

سكني

ضاحية الملك فهد

50,000 ر.س.

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

فيلا

494051000703

1/294

24/2

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 10.25م

جنوباً 10.25م

شرقاً 25م

غرباً 25م

الأطوال

## معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومستودع

الدور الأول: 4 غرف و 3 دورات مياه وصالة

الملحق العلوي: غرفتين ودورة مياه.

ملاحظة: في البورصة العقارية يظهر اسم المدينة البيضاء وفي الواقع الدمام

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

07

## وصف العقار

شقة سكنية أربع غرف نوم

29 - يناير - 2025  
04:00 متفلق المزايدة  
على العقار

شمالاً ارتداد 1 بعرض 2م  
يليه قطعة 128  
جنوباً المنور والدرج والمصعد  
والوحدة 2/1  
شرقاً ارتداد 3 بعرض 5.90م يليه  
شارع 18  
غرباً ارتداد 1 بعرض 2م يليه  
القطعة 127

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 198.22  
الاستخدام سكني  
الحي -  
شحن المحفظة 30,000 ر.س.

النوع شقة  
رقم الصك 794051000859  
رقم المخطط ش د 1305  
رقم القطعة 126

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة رقم 1/1 بمساحة (198.22)م<sup>2</sup> في الدور الأول مكونة من مجلس وغرفة طعام و4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ.

ملاحظة: الصك لم يذكر اسم الحي، وفي وفي المستكشف الجغرافي اسم الحي (الشعلة).

الوصول للعقار

صور إضافية



08

## وصف العقار

شقة سكنية أربع غرف نوم

29 - يناير - 2025



04:05 م

تفلق المزايدة  
على العقار

شمالاً  
الوحدة رقم 1/1 ومنور 1 ودرج  
ثم ارتداد 1 بعرض 2 م وارتداد 2  
بعرض 2 م ثم قطعة رقم 51  
جنوباً  
ارتداد بعرض متغير من  
7.80 إلى 6.00 م ثم شارع  
عرض 30 م  
شرقاً  
ارتداد 1 بعرض 2 م ثم قطعة  
رقم 48  
غرباً  
ارتداد 2 بعرض 2 م ثم  
قطعة رقم 52

الحدود

شمالاً  
+2.p+6.3p+2.4p4.8  
p+1.7p+0.8p+3.9p4  
p0.8 + p6.6

الأتوال

جنوباً  
23.3م  
شرقاً  
9.4م  
غرباً  
9.4م

النوع	شقة	المساحة م <sup>2</sup>	202.54 م <sup>2</sup>
رقم الصك	394051003521	سكني	
رقم المخطط	798/1	الاستخدام	سكني
رقم القطعة	50	الحي	الفيحاء
		شحن المحفظة	30,000 ر.س.

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة رقم 1/2 بمساحة (202.54) م<sup>2</sup> في الدور  
الأول مكونة من:  
مجلس غرفة طعام صالة مطبخ أربع غرف دورات مياه .

الوصول للعقار

صور إضافية

09

## وصف العقار

شقة سكنية ثلاث غرف نوم

29 - يناير - 2025  
04:10 متفلق المزايدة  
على العقار

الحدود

شمالاً ارتداد عرض 2م يليه جار  
قطعة 3

جنوباً وحدة 4/5 والمنور والدرج

شرقاً ارتداد عرض 2 م يليه جار مخطط  
معتمد رقم ش د 1263

غرباً ارتداد عرض 6م يليه شارع 16م

الأنطوال

شمالاً 23.2م

جنوباً 1.10 + 1.60 + 1.10  
6.10 + 2.30 + 6.90  
6.80 +

شرقاً 8م

غرباً 5.7م

المساحة 169.78م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحي النور

شحن المحفظة 30,000 ر.س.

النوع شقة

رقم الصك 630108018961

رقم المخطط ش د 1304

رقم القطعة 4

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة رقم (6) في الدور الثاني بمساحة (169.78م<sup>2</sup>) مكونة من :  
مجلس و صالة و غرفة طعام ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه .

الوصول للعقار

صور إضافية



10

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية (7 محلات و12 شقة)

29 - يناير - 2025  
04:15 متفلق المزايدة  
على العقار

## الحدود

شمالاً القطع 3

جنوباً القطع 9

شرقاً القطع 6-8

غرباً شارع الامير مشعل 12.20م

## الاطوال

شمالاً 19.82م

جنوباً 19.82م

شرقاً 15.25م + 15.25م

غرباً 15.25م + 15.25م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

العقود التأجيرية

المساحة م<sup>2</sup> 2604.50  
الاستخدام تجاري سكني  
الحي -  
شحن المحفظة 100,000 ر.س.

النوع عمارة  
رقم الصك 260695000107  
رقم المخطط بدون الارشادي بالخبر الشمالية  
رقم القطعة 7 / 5

## معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي : 7 فتحات تجارية ميزانين.

الدور الأول : 6 شقق مكونة من: صالة و مطبخ و 2 غرف و 2 دورات مياه

الدور الثاني : 6 شقق مكونة من: صالة و مطبخ و 2 غرف و 2 دورات مياه

ملاحظة: العقار مؤجر بالكامل بعقود إلكترونية على رقم الصك القديم.





11

29 - يناير - 2025  
04:20 م

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شارع الامير جلوي عرض 25م  
قطعة 7  
شارع 18  
قطعة 5

2م 902.95

سكني

العقارية

100,000 ر.س.

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

فيلا

330217002557

2 / 45

6

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

مكونات العقار :-

الدور الأرضي مجلس وغرفة طعام و 2 صالة ومطبخ و مستودع  
وغرفة خادمة و غرفة نوم و ثلاث دورات مياه .  
الدور الأول صاليتين وخمس غرف و اربع دورات مياه .  
الملحق العلوي مستودع بسقف هنجر .  
الملحق الأرضي مستودع ودورة مياه بسقف هنجر .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي حسب الصك 23.83 م وحسب القرار المساحي 20.83+4.24 م
- واختلاف في طول الحد الشرقي حسب الصك 38.08 م وحسب القرار المساحي 35.08 م وذلك الاختلاف بسبب وجود شطفه في الزاوية الشمالية الشرقية و المساحة مطابقة للصك والخطأ فقط في تسجيل الاطوال .
- ذكرت المساحة حسب الصك 902.95م حسابيا 925.31 م وحسب القرار المساحي 902.95 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

12

تفلق المزايدة  
على العقار

29 - يناير - 2025  
04:25 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قبو ودورين و ملحق .

شمالاً 8 قطعة  
جنوباً 12 قطعة  
شرقاً شارع 12 م  
غرباً 9 قطعة

الحدود

شمالاً 25م  
جنوباً 25م  
شرقاً 22م  
غرباً 22م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 550م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي -

شحن المحفظة 50,000 ر.س.

النوع فيلا  
رقم الصك 630205015353  
رقم المخطط 2 / 38  
رقم القطعة 10

## معلومات إضافية

مكونات العقار :-

الدور الارضي: مجلسين - صالة - غرفتين - 4 دورات مياه - مخزن  
الدور الأول: 4 غرف - صالة - مخزن 2- دورة مياه ودورة مياه ومطبخ قيد  
الانشاء  
الملحق العلوي شينكو: غرفتين - مطبخ - دورة مياه - ملحق جانبي شينكو

القبو

- الدور الارضي : مطبخ - غرفة - غرفة حارس - قراج  
- الدور الاول : بيت شعر - حمام

ملاحظات: يوجد ملحق عبارة عن دور أرضي مكون من كراج وصالة ومطبخ ومجلس و دور اول  
غرفة و دورة مياه بسقف هنجر وخشب + قبو عبارة عن صالة .  
ملاحظة: يوجد خطأ بالصك حيث تم تسمية المدينة الراكدة والصحيح انها الخبر والحي الراكدة"

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قبو ودورين و ملاحق.

29 - يناير - 2025  
04:30 متفلق المزايدة  
على العقارشمالاً  
القطعة 1  
جنوباً  
القطعة 5  
شرقاً  
القطعة 4  
غرباً  
شارع 30م

الحدود

شمالاً  
25م  
جنوباً  
25م  
شرقاً  
20م  
غرباً  
20م

الأطوال

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	2500م <sup>2</sup>
رقم الصك	330203017023	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	38	الحي	الراكة الجنوبية
رقم القطعة	3	شحن المحفظة	50,000 ر.س.

## معلومات إضافية

مكونات العقار:

القبو: صالة وغرفة ودورة مياه

الدور الأرضي: 2 مجالس و صالة و مطبخ و 2 غرف و 3 دورات مياه.

الدور الأول: مجلس وصالة و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه.

الملحق العلوي: دورة مياه بسقف مسلح و غرفة مسقوفة هنقر

الملحق الأرضية: مجلس ودورة مياه وغرفة سائق ودورة مياه هنقر

ملاحظة : يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك 38 ومخطط

وبلدي والمستكشف 2/38

يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

14

29 - يناير - 2025  
04:35 متفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دبلكس دورين درج داخلي.

النوع	فيلا دبلكس	المساحة م <sup>2</sup>	238.58م <sup>2</sup>
رقم الصك	294763000156	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش خ 653	الحي	الأمواج
رقم القطعة	1 / 53	شحن المحفظة	50,000 ر.س.

## معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الارضي: مجلس غرفة طعام صالة مطبخ غرفة خادمه ثلاث

دورات مياه

الدور الأول: صالة ثلاث غرف ثلاث دورات مياه .

الفيللا رقم (3).

الوصول للعقار

صور إضافية

## شمالاً

ارتفاع خاص بعروض مختلفة من 3.20م الى 5.40م وممر جانبي عرض 2.40م يليه شارع 16م ومواقف ونافذ 8م

الأتوال

$p+3.45p+2.40p+2.36p+0.20p4.09$

## جنوباً

ارتفاع خاص بعروض مختلفة من 2.60م الى 4.80م يليه ممر رئيسي داخلي

الأتوال

$p+2.40p+2.20p5.60$

## شرقاً

الوحدة 53/1/2

الأتوال

$p+2.40p+0.10p11.50$

## غرباً

الوحدة 53/1/4

الأتوال

$p9.5$



15

29 - يناير - 2025  
04:40 متفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دبلكس دورين درج داخلي.

النوع	فيلا دبلكس	المساحة م <sup>2</sup>	238.55م <sup>2</sup>
رقم الصك	394763000159	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش خ 653	الحي	الأمواج
رقم القطعة	1 / 53	شحن المحفظة	50,000 ر.س.

## معلومات إضافية

مكونات العقار :-

الدور الارضي: مجلس غرفة طعام صالة مطبخ غرفة خادمة ثلاث دورات مياه.

الدور الأول: صالة ثلاث غرف ثلاث دورات مياه .

الفلا رقم (14).

الوصول للعقار

صور إضافية



## شمالاً

الأتوال

$3.45+2.40+0.20+4.09$

ارتداد خاص بعروض مختلفة من 3.20م الى 5.40م وممر جانبي عرض 2.40م يليه شارع 16م ومواقف ونافذ 8م

## جنوباً

الأتوال

$4.20+2.20+5.60$

ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.60م الى 4.80م يليه ممر رئيسي داخلي

## شرقاً

الأتوال

9.5م

الوحدة 53/1/13

## غرباً

الأتوال

$11.50+0.10+2.40$

الوحدة 53/1/15

16

## وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة على أرض صناعية مقام عليها مباني متهالكة.

النوع	ورشة	المساحة م <sup>2</sup>	2,600 م <sup>2</sup>
رقم الصك	430611006444 530611006445	الاستخدام	صناعي
رقم المخطط	229 / 3	الحي	الصناعية
رقم القطعة	ج 223 / ج 224 /	شحن المحفظة	100,000 ر.س.

## معلومات إضافية

العقار مقام عليه ورشة سابقاً، وحالياً لا يوجد سقف وإنما أسوار ومباني فقط.

تفلق المزايدة  
على العقار

29 - يناير - 2025

04:45 م



تفلق المزايدة  
على العقار

شمالاً شارع 20

جنوباً شارع 20

شرقاً قطعة 221 + 222

غرباً قطعة 225 + 226

الحدود

شمالاً 20م

جنوباً 20م

شرقاً 40م+40م

غرباً 40م+40م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية





## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
3. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 5.2% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
8. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
9. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد في  
حال لم يرسو المزاد)
- 4 اختيار مزاد رحاب الشرقية  
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



## يقام المزاد



يبدأ من 12:00 مساءً  
ينتهي ما بين 03:30 مساءً  
حتى 04:45 مساءً



من الإثنين إلى الأربعاء  
27 - 29 يناير 2025 م



منصة مباشر

## للتواصل والاستفسار

0 5 5 4 5 5 2 0 8 1  0 5 5 4 5 5 0 4 9 8 