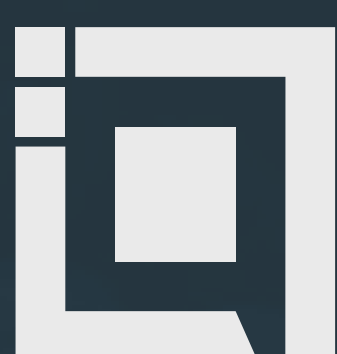


إنفاذ
Infath



فرص سكنية في العاصمة
الأكثر نمواً و ازدهاراً بالمنطقة



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

تعلن شركة قيم العقارية

عن إقامة مزاد العلني



لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة
الرياض بإشراف مركز الإسناد والتصفية.

موعد وتفاصيل المزاد

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| سيقام المزاد | حتى يوم الأربعاء | يبدأ المزاد الإثنين |
| إلكترونياً على منصة | 2024/02/28 م | 2024/02/26 م |
| مباشر للمزادات | 1445/08/18 هـ | 1445/08/16 هـ |
| | الساعة 5:00 مساءً | الساعة 08 صباحاً |

للاستفسارات والتواصل

☎ 053 998 3838 ☎ 053 998 3939



العقارات المعروضة بالمزاد

01

| نوع العقار | المساحة | الحي | المدينة | المخطط | القطعة |
|------------|----------|---------|---------|--------|--------|
| فيلا | 437.5 م2 | الحمراء | الرياض | 3418 | 438 |

رقم الصك 210123015522

موقع العقار

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

02

| نوع العقار | المساحة | الحي | المدينة | المخطط | القطعة |
|------------|---------|---------|---------|--------|--------|
| فيلا | 484 م2 | الجزيرة | الرياض | 3418 | 438 |

رقم الصك 910146001578

موقع العقار

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

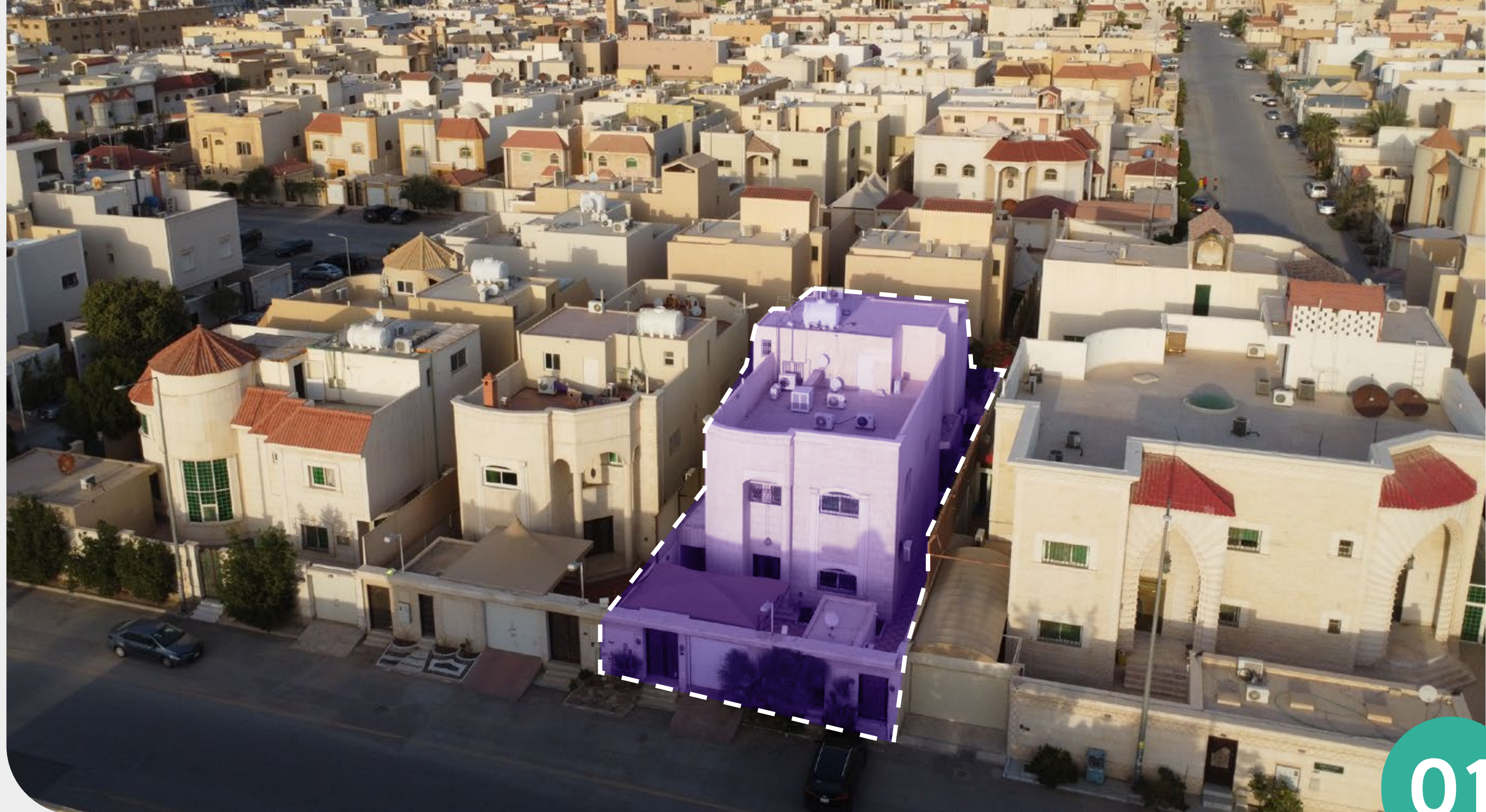
03

| نوع العقار | المساحة | الحي | المدينة | المخطط | القطعة |
|------------|---------|---------------|---------|--------|--------|
| فيلا | 480 م2 | النسيم الشرقي | الرياض | 3418 | 438 |

رقم الصك 660656000817

موقع العقار

مبلغ المشاركة 50,000 ريال



01

في حي الحمراء شرق مدينة الرياض فرصة سكنية مميزة.

الاستخدام

سكني

رقم الصك

210123015522

نوع العقار

فيلا

المساحة م2

437.5 م2

رقم المخطط

2905

رقم القطعة

498/2

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

الحي

الحمراء

الحدود والأطوال

الحدود

شمال

قطعة رقم 498/1

جنوب

قطعة رقم 500

شرق

قطعة رقم 497

غرب

شارع عرض 20م

الأطوال (م)

35

35

12.5

12.5



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين وملحق علوي وملحق أرضي)

- الملحق الارضي مكون من (غرفة سائق)
- الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقלט وصاله ومطبخ ودورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (مجلس و 4 غرف نوم ودورتين مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفة خادمة ودورة مياه)



02

فيلا دور واحد في حي الجزيرة شرق مدينة الرياض فرصة سكنية منافسة

الاستخدام

سكني

رقم الصك

910146001578

نوع العقار

فيلا

المساحة م²

484 م²

رقم المخطط

1351

رقم القطعة

1 / 3 / 853

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

الحي

الجزيرة

الحدود والأطوال

الحدود

شمال

قطعة رقم 851

جنوب

قطعة رقم 855

شرق

مدخل 3

غرب

قطعة 865

الأطوال (م)

22

22

22

22



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دور أرضي + ملحق أرضي + ملحق علوي + مظلة شينكو)

- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضي مكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)
- يوجد بناء بالارتداد الغربي عبارة عن " مستودع " وهو مضاف ضمن الدور الأرضي



03

فيلا دورين في النسيم الشرقي .

الاستخدام

سكني

رقم الصك

660656000817

نوع العقار

فيلا

المساحة م2

480 م2

رقم المخطط

أ/2393

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم القطعة

417

الحي

النسيم الشرقي

الحدود والأطوال

الحدود

الأطوال (م)

شمال

قطعة رقم 416

20

جنوب

قطعة رقم 419

20

شرق

شارع عرض 15م

24

غرب

قطعة رقم 418

24

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)

- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + دورين مياه)
- الملحق الأرضي مكون من (مجلس)
- الملحق العلوي مكون من (صالة + غرفة + دورة مياه)
- يوجد بناء بالارتداد الشمالي عبارة عن " مطبخ + مستودع "
- يوجد بناء بالارتدادات عبارة عن " مستودع " بسقف شينكو .
- يوجد بناء بالارتداد الشرقي عبارة عن " دورة مياه " بسقف شينكو .



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

شروط دخول المزاد

◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

◆ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

◆ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ".

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات

1



2



استعراض
المزاد

3



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد
(قابل للاسترداد)

4



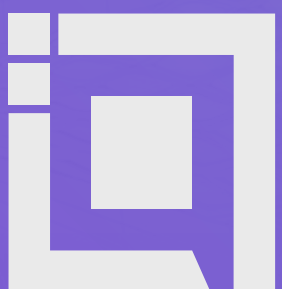
اختيار المزاد
والمشاركة

5



الفوز بالمزاد

إنفاذ
Infath



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE



053 998 3838



053 998 3939