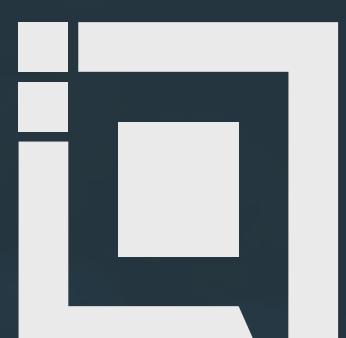


إِنْفَاث  
Infath



JWNAT AL RIYADH AUCTION

فرص سكنية في العاصمة  
الأكثر نمواً و ازدهاراً بالمنطقة



قيام العقارية  
QIAM REALESTATE

# تعلن شركة قيم العقارية

عن إقامة مزاد العلني



لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة  
الرياض بإشراف مركز الإسناد والتصفية.

## موعد وتفاصيل المزاد

سيقام المزاد إلكترونياً على منصة مباشر للمزادات	حتى يوم الأربعاء 2024/02/28 م 1445/08/18 هـ الساعة 5:00 مساءً	يبدأ المزاد الإثنين 2024/02/26 م 1445/08/16 هـ الساعة 08 صباحاً

## للاستفسارات والتواصل

📞 053 998 3838      📞 053 998 3939



## العقارات المعروضة بالمزاد

نوع العقار	المساحة	الحي	المدينة	المخطط	القطعة
فيلا	437.5 م <sup>2</sup>	الحراء	الرياض	3418	438

01

رقم الصك 210123015522

موقع العقار

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

نوع العقار	المساحة	الحي	المدينة	المخطط	القطعة
فيلا	484 م <sup>2</sup>	الجزيرة	الرياض	3418	438

02

رقم الصك 910146001578

موقع العقار

مبلغ المشاركة 50,000 ريال

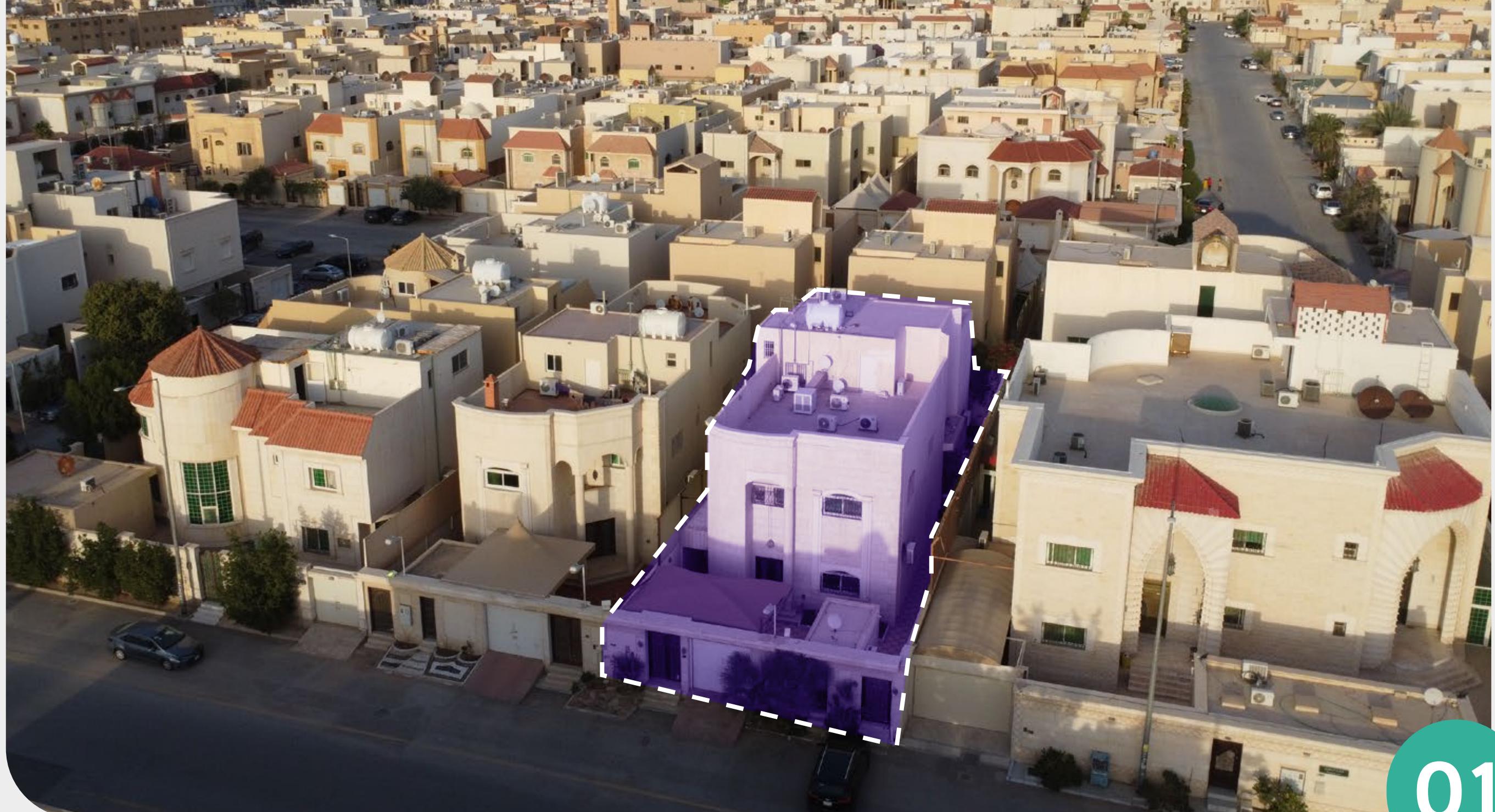
نوع العقار	المساحة	الحي	المدينة	المخطط	القطعة
فيلا	480 م <sup>2</sup>	النسيم الشرقي	الرياض	3418	438

03

رقم الصك 660656000817

موقع العقار

مبلغ المشاركة 50,000 ريال



01

## في حي الحمراء شرق مدينة الرياض فرصة سكنية مميزة.

**الاستخدام**

سكنى

**رقم الصك**

210123015522

**نوع العقار**

فيلا

**المساحة م<sup>2</sup>**437.5 م<sup>2</sup>**رقم المخطط**

2905

**رقم القطعة**

498/2

**مبلغ شحن المحفظة**

50,000 ريال

**الحي**

الحمراء



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

**الأطوال (م)**

35

35

12.5

12.5

**الحدود والأطوال****الحدود**

قطعة رقم 1

شمال

قطعة رقم 500

جنوب

قطعة رقم 497

شرق

شارع عرض 20م

غرب

## وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونة من ( دورين وملحق علوي وملحق أرضي )

- الملحق الارضي مكون من ( غرفة سائق )
- الدور الأرضي مكون من ( مجلس ومقلط وصاله ومطبخ ودورتين مياه )
- الدور الأول مكون من ( مجلس و 4 غرف نوم ودورتين مياه )
- الملحق العلوي مكون من ( غرفة خادمة ودورة مياه )



02

## فيلا دور واحد في حي الجزيرة شرق مدينة الرياض فرصة سكنية منافسة

**الاستخدام**

سكنى

**رقم الصك**

910146001578

**نوع العقار**

فيلا

**المساحة م<sup>2</sup>**484 م<sup>2</sup>**رقم المخطط**

1351

**رقم القطعة**

1 / 3 / 853

**مبلغ شحن المحفظة**

50,000 ريال

**الحي**

الجزيره



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

**الأطوال (م)**

22

22

22

22

**الحدود**

قطعة رقم 851

شمال

قطعة رقم 855

جنوب

مدخل 3

شرق

قطعة 865

غرب

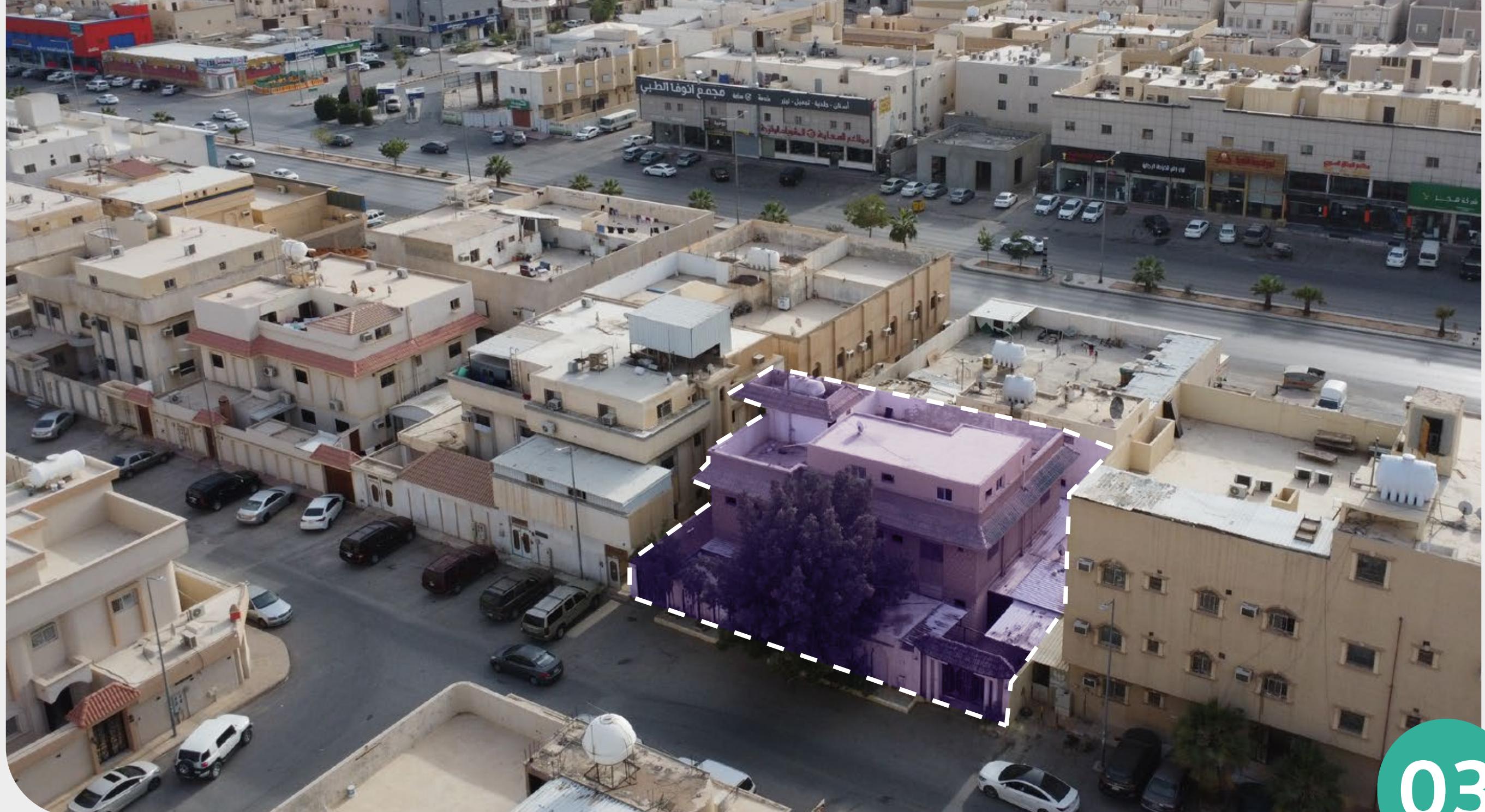
## وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونه من ( دور أرضي + ملحق أرضي + ملحق علوي + مظلة شينكو )

- الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه )
- الملحق الأرضي مكون من ( غرفة + دورة مياه ) ، الملحق العلوي مكون من ( غرفة + دورة مياه )
- يوجد بناء بالارتداد الغربي عبارة عن " مستودع " وهو مضاد ضمن الدور الأرضي

03

## فيلا دورين في النسيم الشرقي .



### الاستخدام

سكنى

### رقم الصك

660656000817

### نوع العقار

فيلا

### المساحة م<sup>2</sup>

480 م<sup>2</sup>

### رقم المخطط

أ/2393

### رقم القطعة

417

### مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

### الحي

النسيم الشرقي

## الحدود والأطوال



موقع العقار

للاطلاع على موقع العقار

### الأطوال (م)

20

20

24

24

### الحدود

قطعة رقم 416

شمال

قطعة رقم 419

جنوب

شارع عرض 15 م

شرق

قطعة رقم 418

غرب

## وصف العقار:

**العقار عبارة عن فيلا مكونه من ( دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي )**

- الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه )
- الدور الأول مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + دورين مياه )
- الملحق الأرضي مكون من ( مجلس )
- الملحق العلوي مكون من ( صالة + غرفة + دورة مياه )
- يوجد بناء بالارتداد الشمالي عبارة عن " مطبخ + مستودع "
- يوجد بناء بالارتدادات عبارة عن " مستودع " بسقف شينيكو .
- يوجد بناء بالارتداد الشرقي عبارة عن " دورة مياه " بسقف شينيكو .

## شروط دخول المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفيه المدون في محضر الترسية.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- ◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ◆ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك باسم مركز الإسناد والتصفيه أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفيه المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي %2,5 من ثمن البيع شاملً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- ◆ البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد و التصفيه "إنفاذ".
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

# خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

## تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات

1



2



استعراض  
المزاد

3



سداد مبلغ المشاركة  
في المزاد  
(قابل للاسترداد)

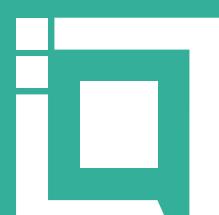
4



اختيار المزاد  
والمشاركة

5

الفوز بالمزاد



قيام العقارية  
QIAM REALESTATE

إنفاذ  
Infath



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

إنفاذ  
Infath



قيام العقارية  
QIAM REALESTATE

9756956 رقم المعلن :

380 رقم التصنيف:

44020078 رقم الترخيص:

053 998 3838  
053 998 3939