



مزاد
البحيرات

مزاد إلكتروني عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات
DARAUCTION.COM



دار المزادات
DARAUCTION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع في المزاد الإلكتروني
**عمارة سكنية بحي السلامة
بمكة المكرمة**

يبدأ المزاد يوم السبت

١٤٤٦/٢/٢٠ م 2024/08/24 هـ
الساعة ١٠:٠٠ صباحاً



ينتهي المزاد يوم الأربعاء

١٤٤٦/٢/٢٤ م 2024/08/28 هـ
الساعة ٠٥:٠٠ مساءً



اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات



عمارة سكنية حي السلامة بمكة المكرمة



لإطلاع على موقع العقار اضغط هنا

المساحة
303.22 م²

رقم الصك
820132001427

الموقع
حي السلامة

مبلغ المشاركة
40 ألف ريال

رقم المخطط
2/1339/1

استخدام العقار
سكنى

تقسيم حيازة يوسف صالح الدربي

• الحدود والأطوال •

جنوباً
قطعة رقم 2 بطول 13.03 م

شمالاً
شارع عرض 20 م بطول 11.25 م

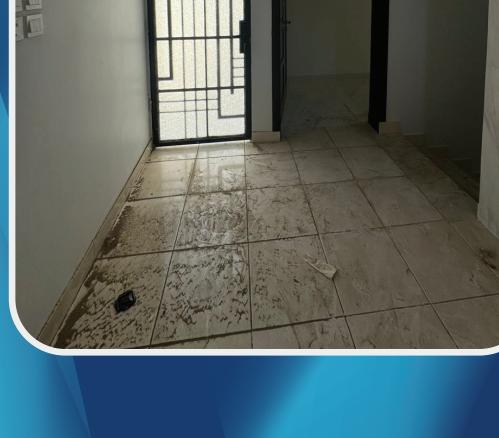
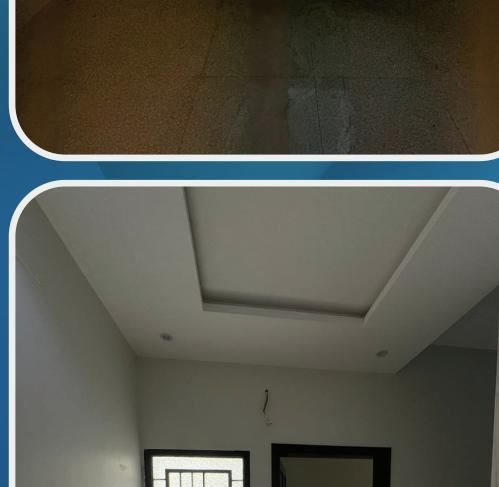
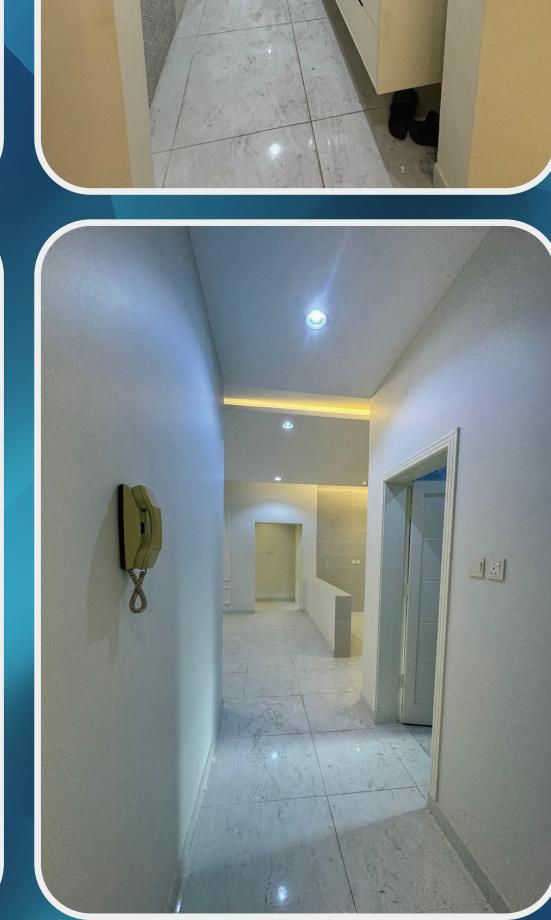
غرباً
قطعة رقم 4 بطول 24.9 م

شرقاً
قطعة رقم 1/1 بطول 25.15 م

اضغط هنا
للوصول لمنصة دار المزادات



صور الدّار



اضغط هنا
للوصول لمنصة دار المزادات



شروط المزاد

١- التسجيل في منصة دار المزادات.

٢- سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، الا بالشروط التالية:

. دفع مبلغ السعي: حوالات بنكية للحساب البنكي لدار المزادات (او تحرير شيك مصدق باسم شركة دار المزادات) بقيمة 2.5% من ثمن العقار (مبلغ اخر مزايدة) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 %

. دفع قيمة العقار: تحرير شيك مصدق باسم مالك العقار بقيمة العقار (مبلغ اخر مزايدة).

. تسديد ضريبة التصرفات العقارية: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

٣. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انتهاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.

٥. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

٦. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

طريقة المشاركة

1

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات

2

استعراض المزاد

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

4

الدخول في
المزايدة على العقار

5

الفوز بالمزاد



دار المزادات

DARAUCTION.COM

للتواصل والاستفسار



0508582444
0507756743

رقم العقد للعقار 6200238998

ترخيص فعال 4200000187