



The image features a green background with abstract shapes: a large yellow circle in the upper left, a green circle in the upper center overlapping the yellow one, and a detailed illustration of a palm leaf in the upper right. In the lower half, there is Arabic text and logos. On the left, there is a circular emblem containing a scale and a book. To its right, the word "مجلس التوفيقية" (Majlisatut Tawfiqiyah) is written in a stylized font, followed by "لأركان عبدالعزيز بن محمود الجريبي" (Larakan Abdulaziz bin Hamoud Al-Jariby). To the right of this text is a logo consisting of several vertical lines forming a grid pattern. Below this section, the word "هوية" (Hawya) is written in a large, flowing white Arabic calligraphic font. To the left of "هوية", the words "للمزادات" (for auctions) and "Hawyia Auctions" are written in a smaller white font.

The background of the advertisement is a wide-angle photograph of a desert landscape. In the foreground, there are several small, green acacia trees scattered across a sandy ground. Behind them, two massive, layered rock formations rise sharply. The rocks have a reddish-brown hue, suggesting either sunset or the presence of ochre. The sky above is filled with soft, pastel-colored clouds in shades of pink, orange, and yellow, transitioning into a darker blue at the top.

The logo for Jenan Hail features a large, stylized Arabic word "جَنَانْ حَائلْ" (Jenan Hail) in a dark green, serif font. Below it, the English name "JENAN HAIL" is written in a bold, sans-serif font. To the right of the text is a graphic element consisting of a yellow teardrop shape containing a green sprout, positioned above a green leaf.

**فرص استثمارية
تحط على أرض حائل..**

مجموعة من الأراضي الزراعية بحائل، بمساحات رحبة وشاسعة، تصف ك فرص مميزة لتصقلها استثمارات زراعية ضخمة تعود بمحاصد وافرة ومواسم زاخرة بالعطاء، تزهو ضمن مناطق متفرقة من حائل لتصطفي منها ما يحقق لك أفضل العوائد الزراعية.

وفرصتان تجاريتان من مواقع حيوية وبالقرب من أهم الطرق التجارية في حائل تناسب تطلعاتك الاستثمارية..



تفاصيل العقارات

الحي: الجلين رقم القطعة: 6 - 7 - 8 رقم الخطط: 1001

رقم الصك: 442106006276 - 442102003757
342110004858 - 442108008499

موقع العقار

مبلغ الشاركة: 100,000 ألف ريال

01
أرض مقام
عليها مستودع

للساحة:

$1,339.76 \text{ م}^2$

رقم الخطط: بدون الحي: للحطة رقم القطعة: بدون

رقم الصك: 742105001231

موقع العقار

مبلغ الشاركة: 100,000 ألف ريال

02
أرض تجارية

للساحة:

688.38 م^2

<p>رقم الخطط: 2691</p> <p>الحي: الصفيان</p> <p>رقم القطعة: 1</p> <p>رقم الصك: 842120006192</p>	<h3>03</h3> <h2>أرض زراعية</h2> <p>المساحة:</p> <p>م² 1,500,000</p>
<p>موقع العقار:</p>  <p>رقم الخطط: 599</p> <p>الحي: بقعاة الشرقية</p> <p>رقم القطعة: 14</p> <p>رقم الصك: 342201010440 - 842201010442 442201005099</p>	<h3>04</h3> <h2>أرض زراعية</h2> <p>المساحة:</p> <p>م² 2,000,000</p>
<p>موقع العقار:</p>  <p>رقم الخطط: 2067</p> <p>الحي: تخييل</p> <p>رقم القطعة: 3</p> <p>رقم الصك: 343904000561</p>	<h3>05</h3> <h2>أرض زراعية</h2> <p>المساحة:</p> <p>م² 1,000,000</p>
<p>موقع العقار:</p>  <p>رقم الخطط: 1971</p> <p>الحي: الشنان</p> <p>رقم القطعة: 57</p> <p>رقم الصك: 643905001578</p>	<h3>06</h3> <h2>أرض زراعية</h2>

المساحة: 713,000 م²

مبلغ الشاركة: 50,000 ألف ريال

موقع العقار:

01 العقار الأول

أرض تجارية مقام عليها مستودع
حي الجبيلين

المساحة
1,339,76 م²

بين طريقين هامين طريق الملك عبد العزيز وطريق الملك سعود، في جهة تعرف بتنوعها وتنوع خدماتها، مستودع بمساحة تسع لكافحة الأعمال.

الحدود والأطوال:	
معلومات العقار:	
نهاية العقد:	2024 / 08 / 14
نوع العقار:	أرض مقام عليها مستودع
رقم المخطط:	8-7-6
رقم القطعة:	1001
رقم الصك:	442108008499 342110004858 442106006276 442102003757
الإيراد السنوي :	80,000 ألف ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والاحصائيات الناجحة في المنطقة.

٢- سمامه: شارع الصيور بعرض: 7.30م، بطول: 22.2م.	٣- جنوبياً: شارع الخزف بعرض: 10m، بطول: 30m.	٤- شرقاً: شارع الكتاني بعرض: 10m، بطول: 30m.	٥- غرباً: طريق الملك عبد العزيز، بطول: 31.36m.
			
معلومات العقار:			
رقم الخطط	نوع العقار	رقم الصك	
شارع المطار بحائل طريق الملك عبد العزيز	أرض تجارية	742105001231	
			
المعلمات المحيطة بالعقار:			
 850 م مستشفى الملك خالد	 160 م مستشفى حائل العام	 90 م جامع الملك فهد	 50 م طريق الملك عبد العزيز
			

* تحديد العقار تقربي والأصل ما تم ذكره في الصك.

03 العقار الثالث
أرض زراعية- الصفييا

المساحة ١,٥٠٠,٠٠٠ م^٢

	<h2>الحدود والأطوال:</h2>		
▪ شمالاً:	شارع عرض: 25م، بطول: 750م.		
▪ جنوباً:	شارع عرض: 60م، بطول: 730م.		
▪ شرقاً:	شارع عرض: 50م، بطول: 2000م.		
▪ غرباً:	قطعة رقم: 3+2، بطول: 2380م.		
	<h2>معلومات العقار:</h2>		
رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	رقم الصك
2691	1	أرض زراعية	842120006192
نهاية العقد:		الإيراد السنوي:	
2024 / 08 / 29		375,000	ألف

An aerial photograph showing several large, circular agricultural plots arranged in a grid pattern across a dry, sandy terrain. The green fields stand out against the brown earth and the clear blue sky above.

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المطلوبة في المنطقة.

* تحديد العقار تقريري والأصل ما تم ذكره في الصك.

العقار الرابع
أرض زراعية - بقعاء الشرقية

المساحة
٢,٠٠٠,٠٠٠م^٢

الحدود والأطوال:

- شمالاً: شارع عرض: 100م، بطول: 1770م.
- جنوباً: شارع عرض: 100م، بطول: 1320م.
- شرقاً: شارع عرض: 100م، بطول: 1400م.
- غرباً: شارع عرض: 100م، بطول: 1650م.

معلومات العقار:

رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	رقم الصك
599	14	أرض زراعية	442201005099 342201010440 842201010442



المعالم المحيطة بالعقار:

- 19 كم** مستشفى بقعاء
- 18 كم** أسواق العثيم
- 17 كم** بقعاء
- 85 كم** حائل
- 50 كم** طريق حائل القصيم

موقع العقار  **مبلغ المشاركة: 200,000 ريال**



An aerial photograph showing several large, circular agricultural plots arranged in a grid pattern across a dry, brown landscape. Each circle represents a center pivot irrigation system, with concentric arcs of green vegetation extending outwards. A single green rectangular plot is highlighted with a dashed white border in the lower-left quadrant of the image.

العقار الخامس
أرض زراعية- الشنان

المساحة
م²1,000,000

الحدود والأطوال:

- شمالاً: شارع عرض: 100م، بطول: 750م.
- جنوباً: قطعة رقم: 4، بطول: 970م.
- شرقاً: قطعة رقم: 2، بطول: 1225م.
- غرقاً: شارع عرض: 50م، بطول: 1080م + 250م.

رقم الخطط	رقم القطعة	نوع العقار	رقم الصك
2067	3	أرض زراعية	343904000561

العلم المحيطة بالعقار:

- جبل 100 كم حائل
- مستشفى الشنان 24 كم
- طريق حائل القصيم السريع 11 كم
- طريق الملك سلمان 3.0 كم

موقع العقار

مبلغ للشاركة: 50,000 ريال

* المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات استرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

* تحديد العقار تقربي والأصل ما تم ذكره في الصك.

المساحة	م ² 713,000
الحدود والأطوال:	
شمالاً:	شارع عرض: 85م، بطول: 1065م.
جنوباً:	حرم مشروع مياه فيد بطول: 110م.
شرقاً:	قطعة رقم: 56، بطول: 1250م.
غرباً:	خط مواسير مياه فيد بطول: 1490م.
معلومات العقار:	
رقم المخطط	رقم القطعة
1071	57
نوع العقار	أرض زراعية
رقم الصك	643005001578

العنوان: طريق حائل القصيم السريع، طريق الملك عبد العزiz، تخييل، 26 كم من طريق حائل القصيم السريع، فيد، 18 كم من طريق الملك عبد العزiz، المعلم المحيطة بالعقار: المعلم المحيطة بالعقار، مبلغ الشاركة: 50,000 ريال، معلومات إرشادية: * المعلومات المذكورة أعلاه هي معلومات إرشادية ولابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المطلقة في المنطقة.

An aerial photograph showing a large agricultural area. The land is divided into several rectangular plots, some of which are being irrigated by large, circular pivot irrigation systems. A prominent green triangular shape is overlaid on the image, covering a portion of the land. Below this green triangle, there is a green banner containing Arabic text.



شروط المشاركة بالزاد

- التسجيل في النصبة الوطنية للمزادات سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق النصبة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لن يرسو عليه الزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مجلس تصفية تركة عبدالعزيز حمود الجريوع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكلفة العلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري إدعاء العيب أو الجهة أو الغرب أو الغبن وأنه قبل بالمزايدة وشرائه للعقار بحالته الراهنة.

- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة باسم شركة هوية للمزادات.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع بالشكلة من مجلس تركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الحربوع -رحمه الله-.

موعد
المزاد

من السبت
2024 - 04 - 13
هـ 1445 - 10 - 04

الساعة 1:00 ظهراً

إلى الثلاثاء
2024 - 04 - 16
هـ 1445 - 10 - 07

من 4:00 - 5:00 م

على منصة
سومتك

SOU M TECH

هوية للمزادات
Hawyla Auctions

رقم الترخيص: 42020055
رقم رخصة فال: 4300000008

رقم التصنيف: 99
رقم المعلن: 6329873