



أفعال العقارية  
AFAAL REAL ESTATE



## تعلن مؤسسة أفعال العقارية

عن طرح مجموعة من العقارات المتميزة تشمل أراضي سكنية وتجارية للبيع بالمزاد الإلكتروني ضمن (مزاد نقوة) تتوزع على عدة أحياء بالعاصمة الرياض من خلال منصة سومتك.

# 1. العقار الأول

## أرض تجارية



شيك الدخول  
100,000 ريال



المساحة

3,493,94 م<sup>2</sup>



العنوان

حي بدر



صك رقم

393057000636



رقم المخطط

4/3314



رقم القطعة

4

### مميزات العقار

وادي حنيقة	2 كيلو
طريق عرفات	3,5 كيلو
طريق النصر	4,50 كيلو
طريق الامام مسلم	2 كيلو
حديقة عكاظ	7 كيلو

### الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 60م بطول 50م <sup>2</sup>
جنوباً	شارع عرض 20م بطول 50م <sup>2</sup>
شرقاً	قطعة رقم 5 بطول 69,83م <sup>2</sup>
غرباً	قطعة رقم 3 بطول 69,93م <sup>2</sup>

# أرض تجارية الرياض - حي بدر

## صورة العقار



i  
موقع  
العقار



للوصول إلى الموقع  
انقر هنا





## 2. العقار الثاني

### أرض سكنية



شيك الدخول  
50,000 ريال



المساحة

625 م<sup>2</sup>



العنوان

حي احد



صك رقم

310217015667  
410223001150



رقم المخطط

2485



رقم القطعة

1/610  
2/610

### مميزات العقار

طريق ديراب	1.55 كيلو
منتزه عكاظ	5.29 كيلو
الكلية التطبيقية للبنين والبنات	1.93 كيلو
الفحص الدوري للسيارات	2.77 كيلو

### الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 2/610 بطول 25م <sup>2</sup>
جنوباً	قطعة رقم 612 بطول 25م <sup>2</sup>
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 25م <sup>2</sup>
غرباً	جزء من القطعة رقم 611 بطول 25م <sup>2</sup>

# أرض سكنية الرياض - حي أحد

## صورة العقار



i  
موقع  
العقار



للوصول إلى الموقع

انقر هنا



# 3. العقار الثالث

حوش  
تجاري



شيك الدخول  
100,000 ريال



المساحة

1050 م<sup>2</sup>



العنوان

حي الدار  
البيضاء



صك رقم

610129000591



رقم المخطط

أ/2705



رقم القطعة

2205

## مميزات العقار

طريق عرفات + المجمع الإداري	1.40 كيلو
محطة المترو جنوب الرياض	1.80 كيلو
طريق العزيزية العام	540 متر
طريق الخرج	3.92 كيلو
طريق الحائر	2.50 كيلو

## الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 2194 بطول 30م
جنوباً	شارع عرض 36م بطول 30م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 35م
غرباً	قطعة رقم 2206 بطول 35م

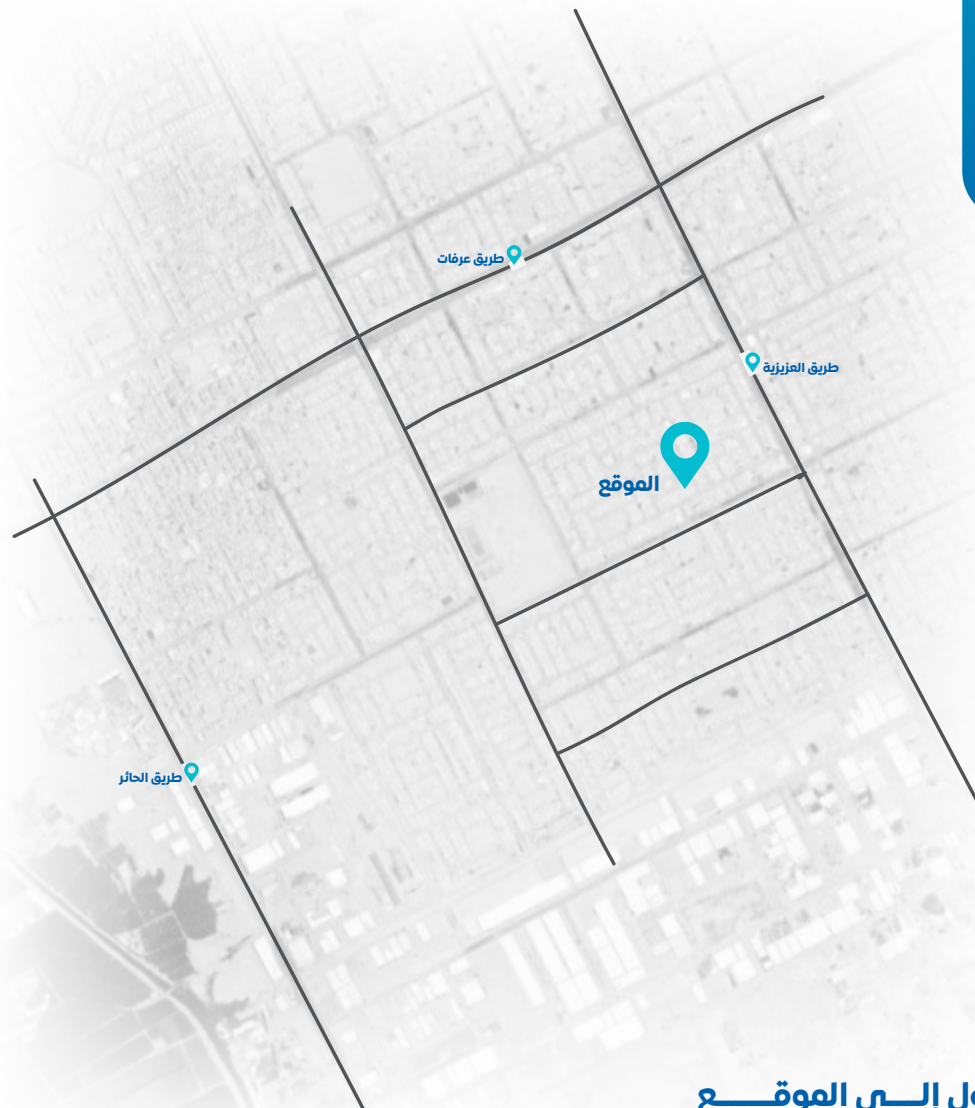
# حوش تجاري

## الرياض - حي الدار البيضاء

### صورة العقار



i  
موقع  
العقار



للوصول إلى الموقع  
انقر هنا



## 4. العقار الرابع

### فيلا سكنية



شيك الدخول  
50,000 ريال



المساحة

900 م<sup>2</sup>



العنوان

حي الدار  
البيضاء



صك رقم

510130000229



رقم المخطط

أ/2705



رقم القطعة

2194

#### مميزات العقار

طريق عرفات + المجمع الإداري	1.40 كيلو
محطة المترو جنوب الرياض	1.80 كيلو
طريق العزيزية العام	540 متر
طريق الخرج	3.92 كيلو
طريق الحائر	2.50 كيلو

#### الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 30م	شمالاً
قطعة رقم 2205 بطول 30م	جنوباً
شارع عرض 15م بطول 30م	شرقاً
قطعة رقم 2195 بطول 30م	غرباً



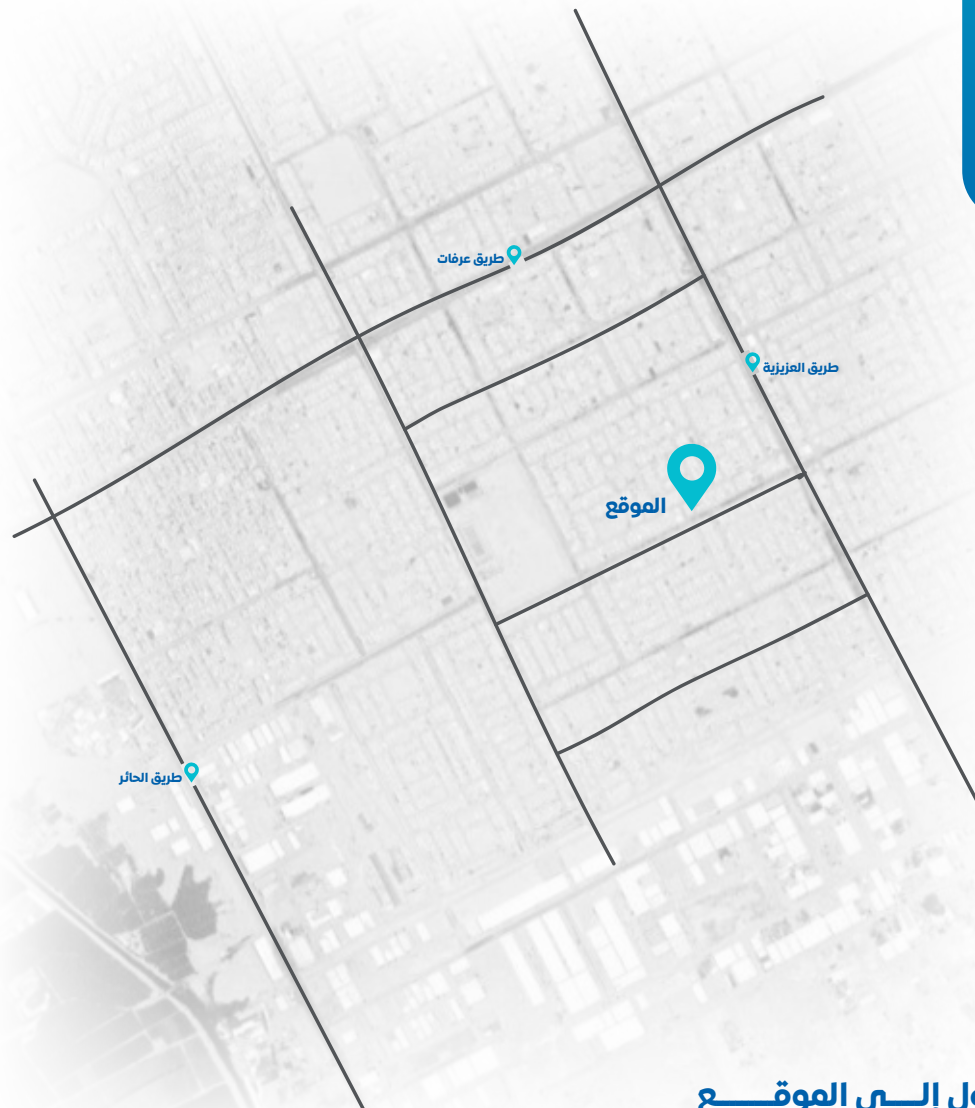
# فيلا سكنية

## الرياض - حي الدار البيضاء

### صورة العقار



i  
موقع  
العقار



للوصول إلى الموقع  
انقر هنا



# 5. العقار الخامس

## أرض تجارية



شيك الدخول  
50,000 ريال



المساحة

1,050 م<sup>2</sup>



العنوان

حي الدار  
البيضاء



صك رقم

910241001169



رقم المخطط

2705/أ



رقم القطعة

5704

### مميزات العقار

طريق عرفات + المجمع الإداري	2.50 كيلو
محطة المترو جنوب الرياض	850 متر
طريق العزيزية العام	1.50 كيلو
طريق الخرج	5.18 كيلو
طريق الحائر	1.49 كيلو

### الحدود والأطوال

شمالاً	القطعة رقم 5702 بطول 35م <sup>2</sup>
جنوباً	شارع عرض 15 بطول 35م <sup>2</sup>
شرقاً	شارع عرض 40م بطول 30م <sup>2</sup>
غرباً	القطعة رقم 5705 بطول 30م <sup>2</sup>

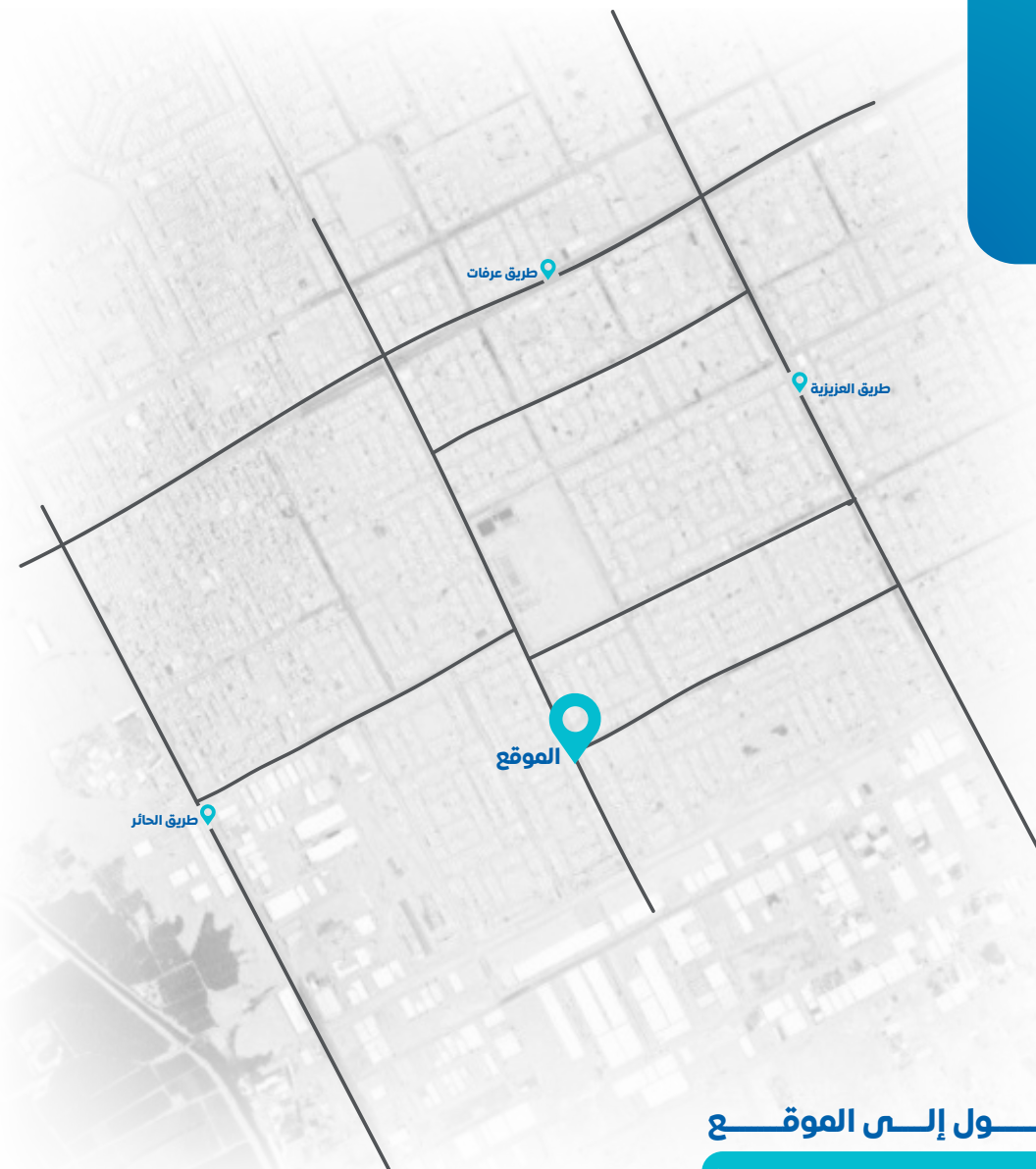
# أرض تجارية

## الرياض - حي الدار البيضاء

### صورة العقار



i  
موقع  
العقار



للوصول إلى الموقع  
انقر هنا



# 6. العقار السادس

## فيلا سكنية



شيك الدخول  
50,000 ريال



المساحة

375 م<sup>2</sup>



العنوان

حي الدار  
البيضاء



صك رقم

760001118940



رقم المخطط

أ/2705



رقم القطعة

2/6848

### مميزات العقار

طريق عرفات + المجمع الإداري	2.65 كيلو
محطة المترو جنوب الرياض	532.65 متر
طريق العزيزية العام	1.92 كيلو
طريق الخرج	5.60 كيلو
طريق الحائر	1.29 كيلو

### الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1/6848 بطول 25م
جنوباً	قطعة رقم 6850 بطول 25م
شرقاً	جزء من القطعة رقم 6847 بطول 15م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 15م



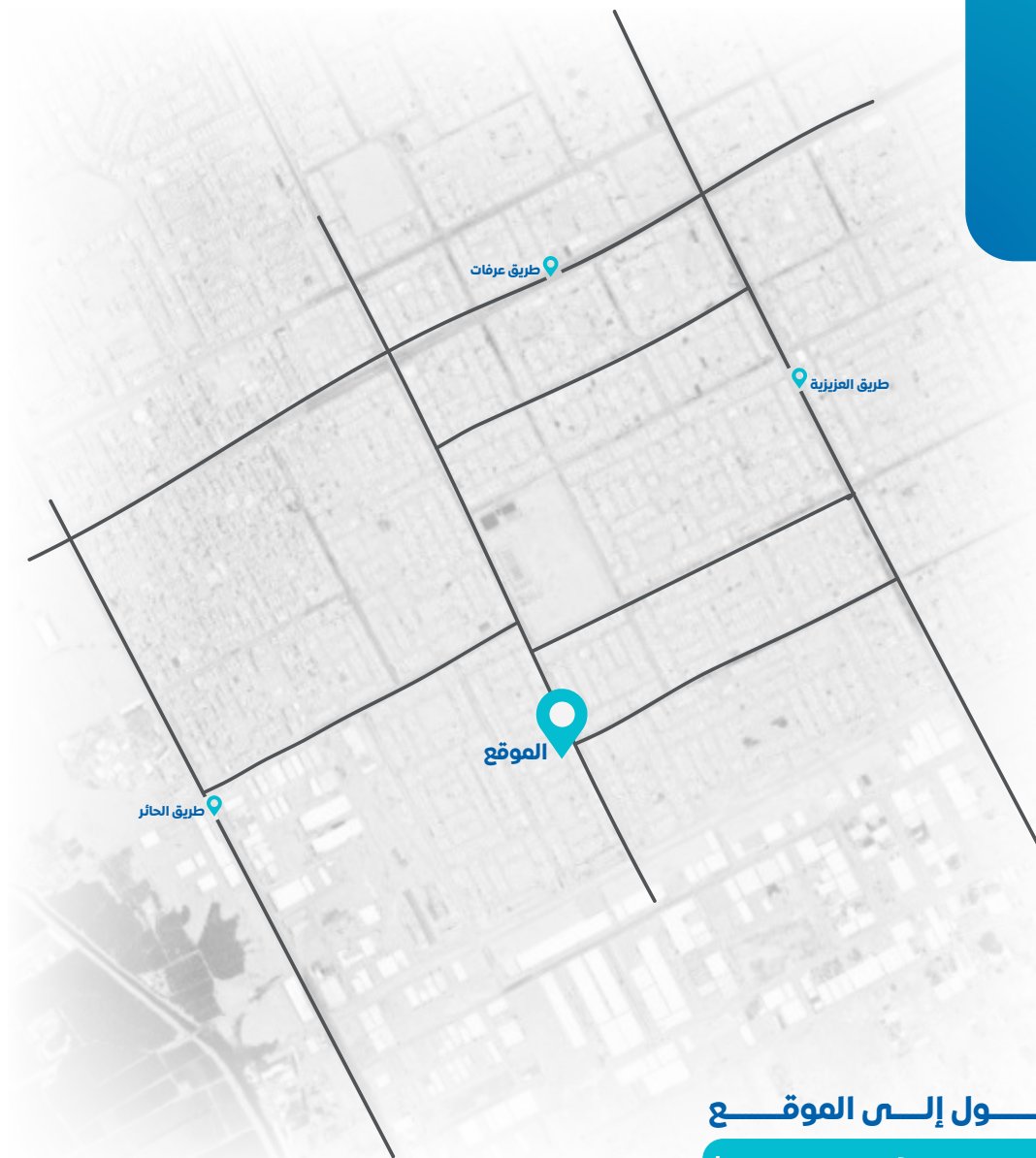
# فيلا سكنية

## الرياض - حي الدار البيضاء

### صورة العقار



i  
موقع  
العقار



للوصول إلى الموقع  
انقر هنا





# 7. العقار السابع

## أرض سكنية



شيك الدخول  
50,000 ريال



المساحة

283,88 م<sup>2</sup>



العنوان

حي منفوحة  
القديمة



صك رقم

210121042368



رقم المخطط

-



رقم القطعة

14

### مميزات العقار

طريق الدائري الجنوبي	240 متر
طريق الملك فهد	2 كيلو
مركز النقل الجماعي + محطة القطار	2.5 كيلو
القصر مول	3 كيلو
مستشفى الحمادي	2.60 كيلو

### الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة و 12 بطول 15,95م <sup>2</sup>
جنوباً	شارع 12 بطول 15م <sup>2</sup>
شرقاً	قطعة 13 بطول 16,75م <sup>2</sup>
غرباً	قطعة 16 بطول 20,67م <sup>2</sup>

# أرض سكنية

## الرياض - حي منفوحة القديمة

i  
موقع  
العقار

### صورة العقار



للوصول إلى الموقع  
انقر هنا



# 8. العقار الثامن

## فيلا سكنية



شيك الدخول  
100,000 ريال



المساحة

1,189,5 م<sup>2</sup>



العنوان

حي الخليج



صك رقم

360621001004



رقم المخطط

2301



رقم القطعة

768

### مميزات العقار

طريق الملك عبدالله	1.31 كيلو
سوق الخليج	636 متر
صناعية الخليج	337 متر
مجمع قرية سدر	1.26 كيلو
طريق سلمان الفارسي	1.16 كيلو
طريق خريص	3 كيلو
ملعب الملك فهد الدولي	4.69 كيلو
طريق الشيخ جابر	3.90 كيلو

### الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 766 بطول 30م <sup>2</sup>
جنوباً	قطعة رقم 54/أ بطول 30م <sup>2</sup>
شرقاً	قطعة رقم 767 بطول 39,7م <sup>2</sup>
غرباً	شارع عرض 20م بطول 39,6م <sup>2</sup>

# فيلا سكنية

## الرياض - حي الخليج

### صورة العقار



i  
موقع  
العقار



للوصول إلى الموقع

انقر هنا



# 9. العقار التاسع

## حوش سكنية



شيك الدخول  
100,000 ريال



المساحة

799,5 م<sup>2</sup>



العنوان

حي الخليج



صك رقم

760621000938



رقم المخطط

1661



رقم القطعة

54/أ

### مميزات العقار

طريق الملك عبدالله	1.31 كيلو
سوق الخليج	636 متر
صناعية الخليج	337 متر
مجمع قرية سدر	1.26 كيلو
طريق سلمان الفارسي	1.16 كيلو
طريق خريص	3 كيلو
ملعب الملك فهد الدولي	4.69 كيلو
طريق الشيخ جابر	3.90 كيلو

### الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 768 بطول 30م <sup>2</sup>
جنوباً	قطعة رقم 54 بطول 30م <sup>2</sup>
شرقاً	قطعة رقم 1/أ/53 وجزء من القطعة رقم 2/أ/53 بطول 26,65م <sup>2</sup>
غرباً	شارع عرض 20م بطول 26,65م <sup>2</sup>



# حوش سكني

## الرياض - حي الخليج

### صورة العقار



i  
موقع  
العقار



للوصول إلى الموقع

انقر هنا



# 10. العقار العاشر

## أرض سكنية



شيك الدخول  
100,000 ريال



المساحة

435 م<sup>2</sup>



العنوان

حي النرجس



صك رقم

317823001340



رقم المخطط

2737



رقم القطعة

2/1674

### مميزات العقار

طريق أنس بن مالك	230 متر
طريق عثمان بن عفان	400 متر
طريق أبو بكر الصديق	2.41 كيلو
مطار الملك خالد الدولي	12.20 كيلو
جامعة الإمام محمد ابن سعود	3.15 كيلو
الجامعة السعودية الالكترونية	4.50 كيلو

### الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1/1674 بطول 30م
جنوباً	قطعة 1676 بطول 30م
شرقاً	جزء من القطعة رقم 1673 بطول 14.5م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 14.5م

# أرض سكنية

## الرياض - حي النرجس

### صورة العقار



i  
موقع  
العقار



للوصول إلى الموقع

انقر هنا



# 11. العقار الحادي عشر

## فيلا سكنية



شيك الدخول  
50,000 ريال



المساحة

806,96 م<sup>2</sup>



العنوان

حي نمار



صك رقم

710107023314



رقم المخطط

3063



رقم القطعة

2715

### مميزات العقار

طريق نجم الدين الأيوبي	1 كيلو
طريق مكة المكرمة	1.80 كيلو
حدائق الملك عبدالله العالمية (قيد الانشاء)	5.50 كيلو

### الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول 30,5م	شمالاً
قطعة رقم 2713 بطول 30,5م	جنوباً
قطعة رقم 2714 بطول 26,46م	شرقاً
شارع عرض 15م بطول 26,46م	غرباً



# فيلا سكنية

## الرياض - حي نمار

i  
موقع  
العقار

صورة العقار



حدائق الملك عبدالله  
العالمية (قيد الانشاء)

طريق مكة المكرمة

طريق نجم الدين الأيوبي

الموقع

للوصول إلى الموقع  
انقر هنا





# شروط المزاد

## شروط التسجيل في منصة سومتك المزاد الإلكتروني

1- من يرغب بالمشاركة عليه التسجيل في منصة سومتك للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار. مشاركة المشتري أو وكيله للمزاد ، يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.

2- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

3- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح.

4- يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة.

5- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

6- بالاشتراك في المزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة إلى شروط الاستخدام لمنصة سومتك.

# موعد المزاد

يبدأ المزاد الإلكتروني

يوم السبت 2023/9/2م   
الموافق 1445/2/17هـ

الساعة 10 صباحاً 

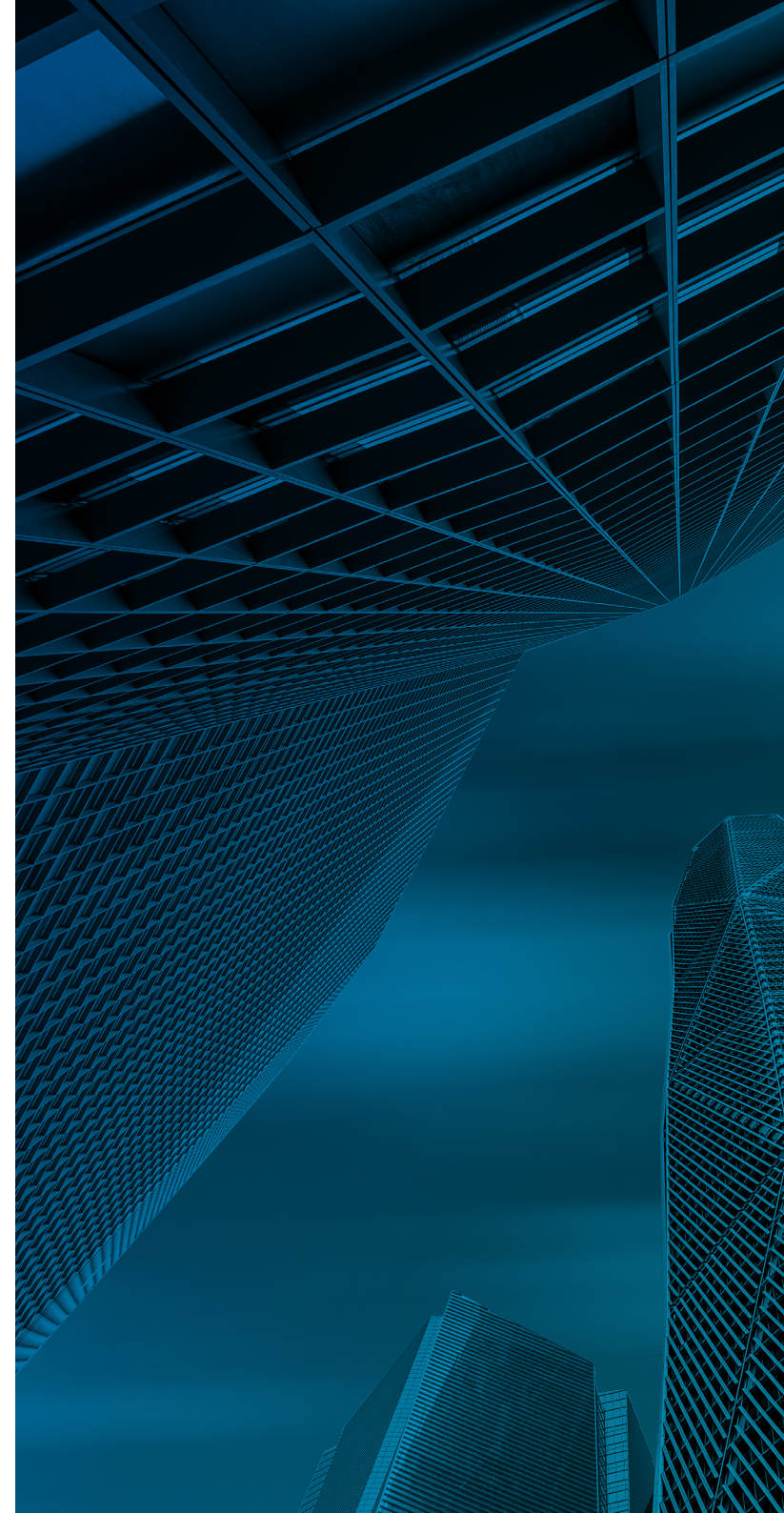
ينتهي المزاد الإلكتروني

يوم الخميس 2023/9/7م   
الموافق 1445/2/22هـ

الساعة 5 مساءً 

سومتك  
SOUMTECH  
المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform

عبر منصة



# طريقة التسجيل



يتم التسجيل من خلال نفاذ

 طريقة المزايدة

<https://youtu.be/7jLuJ2hZXFg>

 طريقة التسجيل

<https://youtu.be/xxum548CLWI>

 سحب الرصيد

<https://youtu.be/dZXiOy9M5Jg>

 شحن المحفظة

<https://youtu.be/XbvA669qzVo>





أففال العقارية  
AFAAL REAL ESTATE

للتواصل والاستفسار

 0555660114

 0555004421