



مزااد الفرص السكنية

تاج السهم  
للخدمات العقارية والمزادات



انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



وزارة العدل  
Ministry of Justice





مزاا الفرص السكنية

تعلا مؤسسه آاا السهم للمزاااا عن بيع  
مجموعه من العقاراا في منطقة آبوك بالمزاا  
العلني الإلكأروني آاا إأشراف مركز الإنسان  
والآصفية ( انفاا ) وبقرار من محكمة الآنفياا

2023/11/28 م  
1445/05/14 هـ

يبدأ المزاا  
الآلاآاء

الساعة 8 مساءً

2023/11/30 م  
1445/05/16 هـ

ينآهي المزاا  
الآميس

الساعة 5-6 مساءً

# موعد المزاا



يقام المزاا  
عبر منصة سومآك للمزاااا

للاآآفسار والمعاينة

0502786000

# العقارات

## الدرجة بالمزاد

رقم الصك	شحن المحفظة
250113000120	30,000 ر . س

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
630م <sup>2</sup>	ت / ت / 69	597	تبوك

أرض فضاء سكنية

بحي غرناطه

01 | العقار الأول

رقم الصك	شحن المحفظة
950116000137	30,000 ر . س

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
716.01م <sup>2</sup>	ت / ت / 77	717	تبوك

أرض فضاء سكنية

بحي النخيل

02 | العقار الثاني

رقم الصك	شحن المحفظة
350115000132	30,000 ر . س

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
630م <sup>2</sup>	ت/ت/96	1472	تبوك

أرض فضاء سكنية

بحي التعاون

03 | العقار الثالث

شحن المحفظة	رقم الصك
50,000 ر . س	350103010903

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
1364م <sup>2</sup>	27 / 5/ ت	138 / ب	تبوك

## عمارة سكنية

بحي الفيصلية الشمالية

04 | العقار الرابع

شحن المحفظة	رقم الصك
10,000 ر . س	350105014807

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
125.35م <sup>2</sup>	ت / ت / 51	شقة رقم 3 من القطعة 17	تبوك

## شقة

بحي محمد الحميضي  
وعبدالمحسن العيسى

05 | العقار الخامس

شحن المحفظة	رقم الصك
10,000 ر . س	450105014806

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
129.31م <sup>2</sup>	ت / ت / 51	شقة رقم 4 من القطعة 17	تبوك

## شقة

بحي محمد الحميضي  
وعبدالمحسن العيسى

06 | العقار السادس

شحن المحفظة	رقم الصك
10,000 ر . س	550105014808

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
128.5م <sup>2</sup>	ت / ت / 51	شقة رقم 5 من القطعة 17	تبوك

## شقة

بحي محمد الحميضي  
وعبدالمحسن العيسى

07 | العقار السابع

سجل  
رغبة بالشراء





## 01 أرض فضاء سكنية



شحن المحفظة	رقم الصك
30,000 ر . س	250113000120

أرض فضاء سكنية

بحي غرناطة

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
630م <sup>2</sup>	ت / ت / 69	597	تبوك

01 | العقار الأول

## وصف العقار

أرض فضاء سكنية

اضغط هنا  
لزيارة العقار

## الحدود والأطوال

ممر مشاه عرض 10م بطول: (21)م	شرق	قطعة رقم 598 بطول: (30)م	شمال
شارع عرض 15م بطول: (21)م	غرب	قطعة رقم 596 بطول: (30)م	جنوب

# العقار الثاني 02 أرض فضاء سكنية



شحن المحفظة	رقم الصك
30,000 ر . س	950116000137

أرض فضاء سكنية

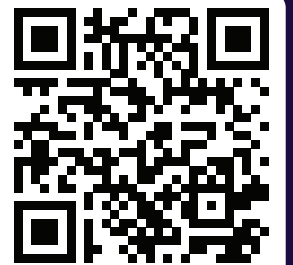
بحي النخيل

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
716.01م <sup>2</sup>	ت / ت / 77	717	تبوك

العقار الثاني 02

## وصف العقار

أرض فضاء سكنية



اضغط هنا  
لزيارة العقار

## الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول: (21)م	شرق	ارض فضاء بطول: (34.1)م	شمال
شارع عرض 30م بطول: (21)م	غرب	قطعة رقم 718 بطول: (34.1)م	جنوب



# العقار الثالث 03 أرض فضاء سكنية



شحن المحفظة	رقم الصك
30,000 ر . س	350115000132

أرض فضاء سكنية  
بحي التعااون

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
630م <sup>2</sup>	96/ت/ت	1472	تبوك

03 | العقار الثالث

## وصف العقار

أرض فضاء سكنية



اضغط هنا  
لزيارة العقار

## الحدود والأطوال

شارع عرض 30م بطول: (21)م	شرق	قطعة رقم 1475 ورقم 1474 بطول: (30)م	شمال
قطعة رقم 1473 بطول: (21)م	غرب	قطعة رقم 1470 بطول: (30)م	جنوب

# 04 عمارة سكنية

العقار الرابع



شحن المحفظة

رقم الصك

50,000 ر . س

350103010903

عمارة سكنية

بحي الفيصلية الشمالية

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

ب / 138

ت / 5 / 27

1364م²

04 | العقار الرابع

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار



اضغط هنا  
لزيارة العقار

## الحدود والأطوال

قطعة رقم 136 بطول: (44)م

شرق

شارع عرض 20م عشرون متر بطول: (31)م

شمال

قطعة رقم 140 بطول: (44)م

غرب

قطعة رقم 137 بطول: (31)م

جنوب



# شقة 05

العقار الخامس



رقم الصك	شحن المحفظة
350105014807	10,000 ر.س

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
125.35 م <sup>2</sup>	ت / ت / 51	شقة رقم 3 من القطعة 17	تبوك

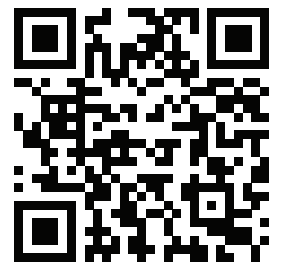
## شقة

بحي محمد الحميضي  
وعبدالمحسن العيسى

05 | العقار الخامس

## وصف العقار

الوحدة السكنية رقم 3 في الدور الاول الجبه الشمالي الغربية من قطعة الأرض السكنية رقم 17. وتختص من الأرض بنسبة 15.6 % تتكون من مجلس رجال وعدد (2) حمام وصالة عائلية ومطبخ وعدد (2) غرف نوم



## الحدود والأطوال

اضغط هنا  
لزيارة العقار

شقة رقم 5 بطول: (9.3) م	شرق	قطعة رقم 19 بطول: (18.3) م	شمال
شارع عرض 15 م بطول: (8) م ويحدها من الاسفل شقة رقم 1	غرب	شقة رقم 4 بطول: (11.15) م	جنوب

# شقة 06

العقار السادس



شحن المحفظة

رقم الصك

10,000 ر . س

450105014806

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

شقة رقم 4  
من القطعة 17

ت / ت / 51

129.31 م<sup>2</sup>

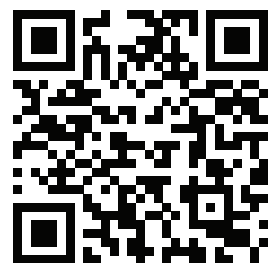
## شقة

بحي محمد الحميضي  
وعبدالمحسن العيسى

06 | العقار السادس

## وصف العقار

الوحدة السكنية رقم 4 في الدور الاول بالجهة الجنوبية الغربية من قطعة الأرض السكنية رقم 17. وتختص من الأرض بنسبة 15.05 % تتكون من مجلس رجال وعدد (2) حمام وصالة عائلية ومطبخ وعدد (2) غرف نوم



اضغط هنا  
لزيارة العقار

## الحدود والأطوال

شقة رقم 5 بطول: (6.7)م

شرق

شقة رقم 3 بطول: (14.7)م

شمال

شارع عرض 15م بطول: (11.7)م  
ويحدها من الاسفل شقة رقم 1

غرب

قطعة رقم 15 بطول: (14.7)م

جنوب



# شقة 07 العقار السابع



رقم الصك	شحن المحفظة
550105014808	10,000 ر. س

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
128.5 م <sup>2</sup>	ت / ت / 51	شقة رقم 5 من القطعة 17	تبوك

## شقة

بحي محمد الحميضي  
وعبدالمحسن العيسى

07 | العقار السابع

## وصف العقار

الوحدة السكنية رقم 5 في الدور الأول باتجاه الشرق من قطعة الأرض السكنية رقم 17. وتختص من الأرض بنسبة 14.45 % تتكون من مجلس رجال وعدد 2 حمام وصالة عائلية ومطبخ وعدد 2 غرف نوم



اضغط هنا  
لزيارة العقار

## الحدود والأطوال

شمال	قطعة رقم 19 بطول: (6)م	شرق	قطعة رقم 18 بطول: (16)م
جنوب	قطعة رقم 15 بطول: (8.5)م	غرب	شقة رقم 3 و 4 بطول: (16)م يحدها من الاسفل شقة رقم 2 ويحدها من العلوى شقة رقم 6



# شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات .
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ضمن البيع خلال فترة التحصيل
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ )

# خطوات الدخول بالمزاد



المزايدة  
عن بعد



فديو توضيحي



شحن  
المحفظة



فديو توضيحي



التسجيل  
في المنصة



فديو توضيحي

الدعم الفني للمنصة

0570212216

# في حال رغبتكم بتزويدكم بإعلانات المزادات العقارية من خلال الرابط التالي

اضغط هنا 

لعرض عقار 

اضغط هنا 

لطلب عقار 

اضغط هنا 

تاج السهم  
للخدمات العقارية والمزادات



  
tajalsahm