

مزاد الفرص السكنية



تاج السهم  
للسّيارات العقارية والمزادات



انفاث  
infath  
مركز الامانة والتفصيف  
Investment and Liquidation Center





مزاد الفرص السكنية

تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع  
مجموعة من العقارات في منطقة تبوك بالمزاد  
العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد  
والتصفيه (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

# موعد المزاد



يبدأ المزاد  
الثلاثاء

2023/11/28 م  
1445/05/14 هـ

الساعة 8 مساءً

ينتهي المزاد  
الخميس

2023/11/30 م  
1445/05/16 هـ

الساعة 6-5 مساءً



يقام المزايد  
عبر منصة سومتك للمزادات

للاستفسار والمعاينة

0502786000

# العقارات

## المدرجة بالزاد

شحن المحفظة

30,000 ر.س

رقم الصك

250113000120

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

597

ت / ت 69

م<sup>2</sup> 630

### أرض فضاء سكنية

بحي غرناطة

| العقار الأول | 01

شحن المحفظة

30,000 ر.س

رقم الصك

950116000137

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

717

ت / ت 77

م<sup>2</sup> 716.01

### أرض فضاء سكنية

بحي النخيل

| العقار الثاني | 02

شحن المحفظة

30,000 ر.س

رقم الصك

350115000132

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

1472

ت/ت 96

م<sup>2</sup> 630

### أرض فضاء سكنية

بحي التعاون

| العقار الثالث | 03

## عمارة سكنية

بحي الفيصلية الشمالية

| العقار الرابع | 04

شحن المحفظة

50,000 ر.س

رقم الصك

350103010903

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

138 / ب

27 / 5 ت

١٣٦٤م<sup>٢</sup>

شحن المحفظة

10,000 ر.س

رقم الصك

350105014807

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

شقة رقم 3  
من القطعة 17

ت / ت 51

١٢٥.٣٥م<sup>٢</sup>

## شقة

بحي محمد الحميض  
وعبدالمحسن العيسى

| العقار الخامس | 05

شحن المحفظة

10,000 ر.س

رقم الصك

450105014806

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

شقة رقم 4  
من القطعة 17

ت / ت 51

١٢٩.٣١م<sup>٢</sup>

## شقة

بحي محمد الحميض  
وعبدالمحسن العيسى

| العقار السادس | 06

شحن المحفظة

10,000 ر.س

رقم الصك

550105014808

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

شقة رقم 5  
من القطعة 17

ت / ت 51

١٢٨.٥م<sup>٢</sup>

## شقة

بحي محمد الحميض  
وعبدالمحسن العيسى

| العقار السابع | 07

سجل  
رغبة بالشراء



# أرض فضاء سكنية 01



شحن المحفظة	رقم الصك
30,000 ر. س	250113000120

## أرض فضاء سكنية

### بحي غرناطة

المدينة رقم القطعة رقم المخطط المساحة  
تبوك 597 ت / ت 69 ٦٣٠ م<sup>٢</sup>

العقارات الأولى | 01

## وصف العقار

### أرض فضاء سكنية



اضغط هنا  
لزيارة العقار

## الحدود والأطوال

ممر مشاه عرض 10م بطول: (21)م

شرق

قطعة رقم 598 بطول: (30)م

شمال

شارع عرض 15م بطول: (21)م

غرب

قطعة رقم 596 بطول: (30)م

جنوب

# أرض فضاء سكنية 02



شحن المحفظة

30,000 ر.س

رقم الصك

950116000137

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

717

ت / ت 77

م<sup>2</sup> 716.01

## أرض فضاء سكنية

### بحي النخيل

العقارات الثاني | 02

## وصف العقار

### أرض فضاء سكنية



اضغط هنا  
لزيارة العقار

## الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول: (21)م

شرق

ارض فضاء بطول: (34.1)م

شمال

شارع عرض 30م بطول: (21)م

غرب

قطعة رقم 718 بطول: (34.1)م

جنوب

# أرض فضاء سكنية 03



شحن المحفظة

رقم الصك

30,000 ر.س

350115000132

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

1472

ت/ت 96

م² 630

أرض فضاء سكنية

بحي التعاون

العقار الثالث | 03

## وصف العقار

أرض فضاء سكنية

اضغط هنا  
لزيارة العقار

الحدود والأطوال

شارع عرض 30 م بطول: (21)م

شرق

قطعة رقم 1475 ورقم 1474 بطول: (30)م

شمال

قطعة رقم 1473 بطول: (21)م

غرب

قطعة رقم 1470 بطول: (30)م

جنوب

# 04 عمارة سكنية



شحن المحفظة

50,000 ر.س

رقم الصك

350103010903

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

138 / ب

27 / ت

١٣٦٤<sup>م</sup>

عمارة سكنية

بحي الفيصلية الشمالية

العقارات الرابع | 04

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار

اضغط هنا  
لزيارة العقار

## الحدود والأطوال

قطعة رقم 136 بطول: (44)م

شرق

شارع عرض 20م عشرون متر بطول: (31)م

شمال

قطعة رقم 140 بطول: (44)م

غرب

قطعة رقم 137 بطول: (31)م

جنوب

# شقة 05



شحن المحفظة

10,000 ر. س

رقم الصك

350105014807

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

شقة رقم 3  
من القطعة 17

ت / ت 51

م² 125.35

شقة

بحي محمد الحميض  
وعبدالمحسن العيسى

العقار الخامس | 05

## وصف العقار

الوحدة السكنية رقم 3 في الدور الاول الجهة الشمالية الغربية من قطعة الأرض السكنية رقم 17. وتحتوى من الأرض بنسبة 15.6 % تكون من مجلس رجال وعدد (2) حمام وصاله عائلية ومطبخ وعدد(2) غرف نوم



اضغط هنا  
لزيارة العقار

## الحدود والأطوال

شقة رقم 5 بطول: (9.3)م

شرق

قطعة رقم 19 بطول: (18.3)م

شمال

شارع عرض 15م بطول: (8)م  
ويحدها من الاسفل شقة رقم 1

غرب

شقة رقم 4 بطول: (11.15)م

جنوب

# 06 شقة



شحن المحفظة

رقم الصك

10,000 ر. س

450105014806

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

شقة رقم 4  
من القطعة 17

ت / ت 51

م² 129.31

شقة

بحي محمد الحميضي  
وعبدالمحسن العيسى

العقار السادس | 06

## وصف العقار

الوحدة السكنية رقم 4 في الدور الاول بالجهة الجنوبية الغربية من قطعة الأرض السكنية رقم 17. وتحتوى من الأرض بنسبة 15.05 % تكون من مجلس رجال وعدد (2) حمام وصالة عائلية ومطبخ وعدد (2) غرف نوم



اضغط هنا  
لزيارة العقار

## الحدود والأطوال

شقة رقم 5 بطول: (6.7)م

شرق

شقة رقم 3 بطول: (14.7)م

شمال

شارع عرض 15م بطول: (11.7)م  
ويحدها من الاسفل شقة رقم 1

غرب

قطعة رقم 15 بطول: (14.7)م

جنوب

# شقة 07



شحن المحفظة

رقم الصك

10,000 ر.س

550105014808

المدينة

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

تبوك

شقة رقم 5  
من القطعة 17

ت / ت 51

م² 128.5

شقة

بحي محمد الحميض  
وعبدالمحسن العيسى

العقار السابع | 07

## وصف العقار

الوحدة السكنية رقم 5 في الدور الأول باتجاه الشرق من قطعة الأرض السكنية رقم 17. وتحتوى من الأرض بنسبة 14.45% تتكون من مجلس رجال وعدد 2 حمام وصالة عائلية ومطبخ وعدد 2 غرف نوم



اضغط هنا  
لزيارة العقار

## الحدود والأطوال

قطعة رقم 18 بطول: (16)م

شرق

قطعة رقم 19 بطول: (6)م

شمال

شقة رقم 3 بطول: (16)م يحدوها من الأسفل  
شقة رقم 2 ويحدوها من العلوى شقة رقم 6

غرب

قطعة رقم 15 بطول: (8.5)م

جنوب

# شروط المزاد

01

التسجيل في منصة سومتك للمزادات .

02

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية

03

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد المزاد على حساب المشتري المختلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

04

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

05

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

06

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفيه أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفيه المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملأً لضريبة القيمة المضافة على السعي

07

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ضمن البيع خلال فترة التحصيل

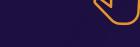
08

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفيه (إنفاذ )

# خطوات الدخول بالمزاد



المزايدة  
عن بعد



فديو توضيحي



شحن  
المحفظة



فديو توضيحي



التسجيل  
في المنصة



فديو توضيحي

الدعم الفني للمنصة

0570212216

في حال رغبتكم بتزويدكم  
بإعلانات المزادات العقارية  
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا 

عرض عقار 

اضغط هنا 

طلب عقار 

اضغط هنا 

