

مزايا إنفاذ مكة

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

☎ 0555574474 - 0566667660 - 0500090755



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يُعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات مميزة
بمكة المكرمة

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



اضغط هنا
للوصول للمنصة



دار المزادات
DAR Auction

موعد المزاد

ينتهي يوم الأربعاء



1445 / 08 / 25 هـ
2024 / 03 / 06 م

والساعة

6:00 مساءً

ما بين الساعة

5:00 مساءً



يبدأ يوم الأحد



1445 / 08 / 22 هـ
2024 / 03 / 03 م

الساعة

10:00 صباحاً



جدول العقارات

العقار الأول أرض سكنية

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
في المخطط العام الضفة الغربية بالمزينة تقسيم رقم 4	300 م ²	320111005098	954	32 / 21 / 1	40 ألف ريال

العقار الثاني أرض سكنية

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
في المخطط العام الضفة الغربية بالمزينة تقسيم رقم 4	400 م ²	720103002734	962	32 / 21 / 1	40 ألف ريال

العقار الثالث أرض سكنية

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
في المخطط العام الضفة الغربية بالمزينة تقسيم رقم 4	300 م ²	420108004510	1205	32 / 21 / 1	40 ألف ريال

العقار الرابع أرض سكنية

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
شرق شارع الحج وادي الهميجة تلعة الجلاب	1945.77 م ²	420125002672	---	---	100 ألف ريال

العقار الخامس أرض سكنية مسورة

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
الجعرانه	3304 م ²	322817000554	---	---	40 ألف ريال

العقار السادس أرض سكنية

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
المسفله خلف مصنع الدهاوي بالباط يصبح الجبل المقابل لقوز النكاسه من الجهة الغربية	2672.01 م ²	820130000657	---	---	100 ألف ريال

العقار السابع أرض سكنية

موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي جبل السيده	344 م ²	320126011470	234	18 / 16 / 1	40 ألف ريال

موقع العقار



المساحة

300 م²

رقم الصك

320111005098

الموقع

حي المخطط العام الضفة الغربية
بالعزيرية تقسيم رقم 4

مبلغ المشاركة

40 ألف ريال

رقم المخطط

32 / 21 / 1

رقم القطعة

954

الحدود والأطوال

جنوباً



قطعة رقم 953 بطول : 15 متر

شمالاً



شارع عرض 12م بطول : 15 متر

غرباً



قطعة رقم 956 بطول : 20 متر

شرقاً



قطعة رقم 952 بطول : 20 متر

شاهد صور العقار



موقع العقار



المساحة

400 م²

رقم الصك

720103002734

الموقع

حي المخطط العام الضفة الغربية
بالعزيرية تقسيم رقم 4

مبلغ المشاركة

40 ألف ريال

رقم المخطط

32 / 21 / 1

رقم القطعة

962

الحدود والأطوال

جنوباً



قطعة رقم 961 بطول : 20 متر

شمالاً



شارع عرض 12م بطول : 20 متر

غرباً



قطعة رقم 964 بطول : 20 متر

شرقاً



قطعة رقم 960 بطول : 20 متر

شاهد صور العقار



موقع العقار



المساحة	رقم الصك	الموقع
300 م ²	420108004510	حي المخطط العام الضفة الغربية بالعزیزة تقسیم رقم 4
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
40 ألف ريال	32 / 21 / 1	1205

الحدود والأطوال

جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 1206 بطول : 20 متر	قطعة رقم 1204 بطول : 20 متر
غرباً	شرقاً
قطعة رقم 1211 وتماص الحد القطعة رقم 1210 بطول : 15 متر	مواقف سيارات بطول : 15 متر

(الأطوال)

في الصك الطول الشمالي 20م _ في الطبيعة الطول الحد الشمالي 19.19م
في الصك الطول الشرقي 15م _ في الطبيعة الطول الحد الشرقي 15.15م
في الصك الطول الجنوبي 20م _ في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 19.15م
في الصك الطول الغربي 15م _ في الطبيعة الطول الحد الغربي 15.14م

ملاحظات العقار :

(مساحة الأرض)

المساحة في الصك 300م² _ والمساحة في الطبيعة 287.49م²

شاهد صور العقار



موقع العقار



المساحة

1945.77 م²

رقم الصك

420125002672

الموقع

شرق شارع الحج وادي الهميجة
تلعة الجلاب

مبلغ المشاركة

100 ألف ريال

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود والأطوال

جنوباً



سكة نافذة لا يعرف عرضها لاتصالها
بأرض فضاء وبها فاصلة بين المحدود
وملك الغير بطول : 65 متر

شمالاً



ملك الغير بطول : 67 متر

غرباً



أرض فضاء بطول : 30 متر

شرقاً



سكة غير نافذة عرضها من الشمال
19.50 م ومن الجنوب 19 م بها باب
فاصلة بين المحدود وملك الغير
بطول : 29 متر

شاهد صور العقار



العقار الخامس أرض سكنية مسورة

موقع العقار



المساحة

3304 م²

رقم الصك

322817000554

الموقع

الجعرانه

مبلغ المشاركة

40 ألف ريال

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود والأطوال

جنوباً



شارع عرضه الشرقي 6.30 م والغربي 4.20 م
ويليه ملك الغير و ملك الغير بطول يبدأ من
الشرق بطول : 44.90 م ثم ينحرف للغرب
مائلاً للجنوب بطول : 35.60 م

شمالاً



شارع عرضه الشرقي 6.20 م
والغربي 7.50 م ثم ملك الغير
بطول : 78.5 متر

غرباً



شارع عرضها الشمالي 5.08 م والجنوبي
7 م ويليه حوش ملك الغير و ملك الغير
بطول : 41.2 متر

شرقاً



شارع عرضه الشمالي 8.50 م
والجنوبي 9 م ويليه حوش ملك الغير
بطول : 43.5 متر

شاهد صور العقار



موقع العقار



المساحة

2672.01 م²

رقم الصك

820130000657

الموقع

المسجلة خلف مصنع الدهلوي للبلاط
بصفح الجبل المقابل لقوز النكاسة من
الجهة الغربية

مبلغ المشاركة

100 ألف ريال

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود والأطوال

جنوباً



سكة نافذه عرضها من جهة الشرق 7.10م
ومن جهة الغرب 8.75م وبها باب بطول :
40.9 متر

غرباً



ملك الغير بطول : 23م زائد 7.17م
زائد 23.25م زائد 10.80م زائد 22.40م
واجمالي طول الضلع 86.62 متر

شمالاً



ملك الغير بطول : 10.40م زائد 10.50م
واجمالي طول الضلع 20.9 متر

شرقاً



ملك الغير وتمام الحد ملك الغير وتمام الحد
السكة الغير نافذه بطول : 4.95م زائد 11.80م
زائد 4.50م زائد 4.50م زائد 33.8م زائد 4.59م
زائد 5.70م زائد 14.20م زائد 2.85م زائد 5.20م
زائد 2.10م زائد 3.70م واجمالي طول الضلع
105.89 متر

شاهد صور العقار



موقع العقار



المساحة

344 م²

رقم الصك

320126011470

الموقع

حي جبل السيده

مبلغ المشاركة

40 ألف ريال

رقم المخطط

18 / 16 / 1

رقم القطعة

234

الحدود والأطوال

جنوباً



قطعة رقم 235 بطول : 20 متر

شمالاً



قطعة رقم 232 بطول : 23 متر

غرباً



أرض بيضاء بطول : 20 متر

شرقاً



شارع عرض 20 م بطول : 12 متر

- الحد الشمالي في الصك القطعة رقم 232 وفي المخطط والطبيعة أرض فضاء .
- الحد الجنوبي في الصك القطعة رقم 235 وفي المخطط والطبيعة شارع عرض 13.5 شرقاً و 13 غرباً .
- الحد الشرقي في الصك شارع عرض 20م وفي المخطط والطبيعة القطعة رقم 233
- مساحة الأرض في الصك 344م² وفي الطبيعة 330.09م²

ملاحظات العقار :

شاهد صور العقار



شروط المزاد

● التسجيل في منصة دار المزادات .

● سداد مبلغ المشاركة حسب قيمة المشاركة أعلاه عن طريق منصة دار المزادات

ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال

رسو المزاد يحذر شيك بباقي قيمة العقار باسم : **مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)** .

● عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال

ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع مانقص من المبلغ

وجميع تكاليف المزاد .

● المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .

● يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

● يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة

المضافة بإسم **مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)** .

● البيع و الإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

● يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

● يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة تافية للجهالة والغرر ورضي بها ،

وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ،

وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة

والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل

على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة .

طريقة المشاركة



دار المزادات
DAR Auction

تسجيل الدخول في منصة



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد





يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

للتواصل والاستفسار

☎ 0500090755

☎ 0566667660

☎ 0555574474

ترخيص وكيل البيع 40020026

ترخيص فال 4200000017