

مزاد مخطط
درة الفيصلية
Dürrot Faisaliyah
بريدة



بروفایل المزاد

مزاد إلكتروني على منصة سومتك

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ



الثروة العقارية
FORTUNE REALTY





تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة مزاد علني
لبيع عقارات بمزاد مخطط درة الفيصلية - بريدة
تحت إشراف مركز الاسناد و التصفية “إنفاذ”



موعد المزاد

سيبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 16-12-1444 هـ الساعة 10 صباحاً
الموافق / 04-07-2023 م

وينتهي المزاد

يوم السبت 20-12-1444 هـ
الموافق / 08-07-2023 م
من الساعة 6 مساءً إلى الساعة 8 مساءً

سومتك

SOUMTECH

رابط منصة المزايمة

www.soum.tech

المنصة الوطنية للمزادات



جدول العقارات المطروحة بالمزاد

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	مبلغ العريون (ر.س)
1	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	44	362512009026	360.13	15,000
2	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	40	362513014952	360.65	15,000
3	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	18	462512009024	326.25	15,000
4	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	27	462512009025	326.25	15,000
5	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	43	562503013802	360	15,000
6	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	23	562503013805	369.75	15,000
7	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	28	662506009719	326.25	15,000
8	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	70	762506009717	386.11	15,000
9	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	41	762508007984	360	15,000
10	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	22	762509010839	326.25	15,000
11	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	25	962503013804	326.25	15,000
12	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	17	962508007985	326.25	15,000
13	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	20	962514009533	326.25	15,000
14	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	24	262509010838	369.75	15,000
15	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	26	362503013803	326.25	15,000
16	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	19	362506009718	326.25	15,000
17	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	42	362507010333	360.39	15,000
18	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	21	362507010334	326.25	15,000
19	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	16	362508007986	326.25	15,000
20	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	15	362509010836	326.25	15,000
21	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	39	362512009022	360	15,000



إضغط هنا
للذهاب لصفحة مواعيد فتح و إغلاق المزادات

مميزات المخطط



موقع استراتيجي

- قلب القصيم
- منطقة مغرية للاستثمار
- قريبة من طريق الهدية
- قريبة من الطريق الدائري الفرعي



قربه من أهم مواقع القصيم

13

دقيقة

إمارة القصيم

11

دقيقة

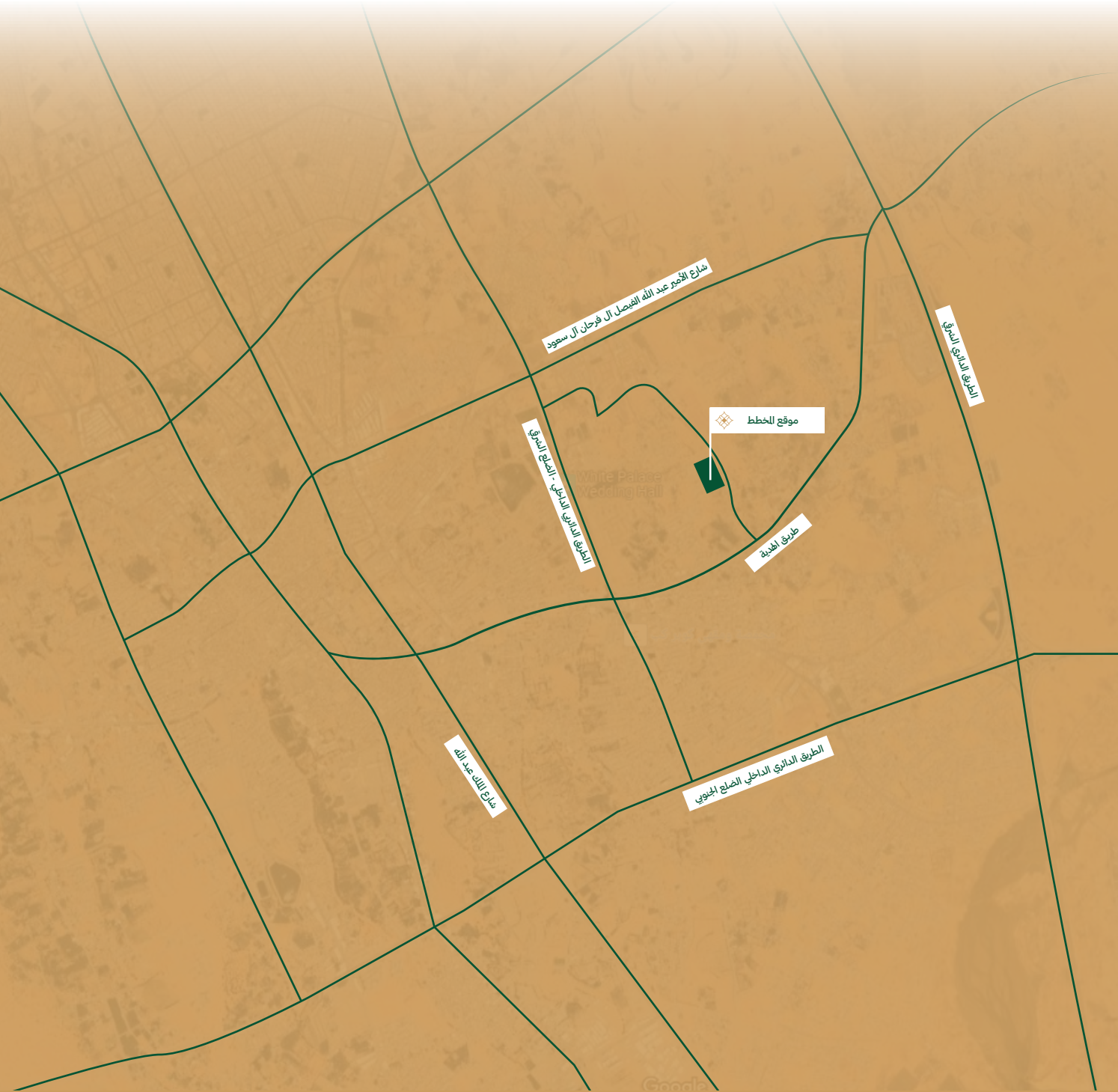
متحف العقيلات
مركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض



غني بخدماته

- منطقة مخدومة بكافة الخدمات
- صالحة للاستثمار شاليهات استراحات

خريطة الوصول للعقار



موقع العقار على جوجل ماب

خطوات المشاركة بالمزاد

أولاً

الدخول لمنصة
سومتك



www.soum.tech



ثانياً

التسجيل بالمزاد

ثالثاً

خطوات إدارة و شحن
الحفظة



فيديو توضيحي
للتسجيل بالمزاد



فيديو توضيحي
لإدارة و شحن الحفظة



فيديو توضيحي
لطريقة الزايذة

نصائح و توجيهات



فيديو توضيحي
ل سحب أموالك
من المنصة

في حال توفر رصيد إضافي
في الحفظة بعد المزاد
ورغبت باسترداده



فيديو توضيحي
ل طريقة الزايذة

طريقة الزايذة على منصة
سومتك

شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة سومتك .



www.soum.tech

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	مبلغ العريون (ر.س.)
1	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	44	362512009026	360.13	15,000
2	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	40	362513014952	360.65	15,000
3	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	18	462512009024	326.25	15,000
4	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	27	462512009025	326.25	15,000
5	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	43	562503013802	360	15,000
6	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	23	562503013805	369.75	15,000
7	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	28	662506009719	326.25	15,000
8	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	70	762506009717	386.11	15,000
9	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	41	762508007984	360	15,000
10	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	22	762509010839	326.25	15,000
11	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	25	962503013804	326.25	15,000
12	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	17	962508007985	326.25	15,000
13	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	20	962514009533	326.25	15,000
14	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	24	262509010838	369.75	15,000
15	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	26	362503013803	326.25	15,000
16	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	19	362506009718	326.25	15,000
17	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	42	362507010333	360.39	15,000
18	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	21	362507010334	326.25	15,000
19	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	16	362508007986	326.25	15,000
20	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	15	362509010836	326.25	15,000
21	قطعة أرض	سكني	حي القاع البارد	39	362512009022	360	15,000

2.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني
ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة
رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال
3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ
وجميع تكاليف المزاد

4.

اللعينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل
ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

6.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

7.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>> .



موعد
المزاد

سيبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 16-12-1444 هـ الساعة 10 صباحاً

الموافق / 04-07-2023 م

وينتهي المزاد

يوم السبت 20-12-1444 هـ

الموافق / 08-07-2023 م

من الساعة 6 مساءً إلى الساعة 8 مساءً

سومتك

SoumTech

رابط منصة المزايذة

www.soum.tech

المنصة الوطنية للمزادات

يمكنكم الاتصال

بمسؤولي التسويق للاستفسار

متواجدون لخدمتكم

92 000 3566

Infath

مركز الإسناد والتصفية

الثروة العقارية

FORTUNE REALTY



❖ مواعيد فتح و إغلاق المزادات

وينتهي المزاد

يوم السبت 20-12-1444
الموافق / 08-07-2023 م

سيبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 16-12-1444 هـ
الموافق / 04-07-2023 م



www.soum.tech

منصة المزايمة

أرقام القطع	وقت فتح المزاد	وقت إغلاق المزاد
16,15	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:00 مساءً
18,17	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:10 مساءً
20,19	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:20 مساءً
40,39	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:30 مساءً
42,41	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:40 مساءً
28,27	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:50 مساءً
26,25	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:00 مساءً
22,21	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:40 مساءً
24,23	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:50 مساءً
70,44,43	الساعة 10 صباحاً	الساعة 8:00 مساءً



إضغط هنا
للرجوع لصفحة تفاصيل العقارات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



مزارد مخطط
درة الفيصلية
Dürrat Faisaliyah
بريدة



  
4tunerealty
info@4tunerealty.com

055 572 2515
055 220 4959

920003566