

مزاد مخطط
درة الفيصلية
Durrat Faisaliyah
بريدة



بروفايل المزاد

مزاد إلكتروني على منصة سومتك

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة مزاد على
لبيع عقارات بمزاد مخطط درة الفيصلية - بريدة
تحت إشراف مركز الاسناد و التصفية "إنفاذ"





سيبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 16-12-1444 هـ الساعة 10 صباحاً
الموافق / 04-07-2023 م

وينتهي المزاد

يوم السبت 20-12-1444 هـ
الموافق / 08-07-2023 م
من الساعة 6 مساءً إلى الساعة 8 مساءً

سومتك
SOUMTECH

رابط منصة المزايدة
www.soum.tech
المنصة الوطنية للمزادات



♦ جدول العقارات المطروحة بالمزاد ♦

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	مبلغ العريون (رس)
1	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	44	362512009026	360.13	15,000
2	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	40	362513014952	360.65	15,000
3	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	18	462512009024	326.25	15,000
4	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	27	462512009025	326.25	15,000
5	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	43	562503013802	360	15,000
6	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	23	562503013805	369.75	15,000
7	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	28	662506009719	326.25	15,000
8	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	70	762506009717	386.11	15,000
9	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	41	762508007984	360	15,000
10	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	22	762509010839	326.25	15,000
11	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	25	962503013804	326.25	15,000
12	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	17	962508007985	326.25	15,000
13	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	20	962514009533	326.25	15,000
14	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	24	262509010838	369.75	15,000
15	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	26	362503013803	326.25	15,000
16	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	19	362506009718	326.25	15,000
17	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	42	362507010333	360.39	15,000
18	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	21	362507010334	326.25	15,000
19	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	16	362508007986	326.25	15,000
20	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	15	362509010836	326.25	15,000
21	قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	39	362512009022	360	15,000



إضغط هنا للذهاب لصفحة مواعيد فتح وإغلاق المزادات

للحصول على تفاصيل المزاد

مميزات الخطط



موقع استراتيجي

قلب القصيم

منطقة مغربية للاستثمار

قريبة من طريق الهدية

قريبة من الطريق الدائري الفرعى

غني بخدماته



منطقة مخدومة بكافة الخدمات

صالحة للاستثمار شاليهات استراحات

متاح العقارات

مركز القصيم الدولى للمؤتمرات والمعارض

خريطة الوصول للعقار



موقع العقار على جوجل ماب

A diagram illustrating a geometric construction. A large triangle is divided into smaller regions by internal lines. The regions are labeled as follows:

- Region 1: The top-right triangular section.
- Region 2: The top-left triangular section.
- Region 3: The middle-left triangular section.
- Region 4: The middle-right triangular section.
- Region 5: The bottom-left quadrilateral section.
- Region 6: The bottom-middle quadrilateral section.
- Region 7: The bottom-right quadrilateral section.
- Region 14: A small triangular section located at the bottom right of the main triangle.

إجمالي المساحة : 360.13 م²

شرقاً : قطعة رقم 43 بطول 16 م
غرباً : شارع 12 م بطول 16 م

موقع العقار على جوجل ماب

العنوان: بريدة - القصيم

رقم المخطط: 6111/ق/ب

اسم المدينة: بريدة

المساحة الكلية: 360.13 م²

المساحة الشرقية: 22.52 م

المساحة الغربية: 22.50 م

العرض الشمالي: 16 م

العرض الجنوبي: 16 م

الارتفاع: 16 م

الارتفاع: 16 م

العنوان: بريدة - القصيم

رقم المخطط: 6111/ق/ب

اسم المدينة: بريدة

المساحة الكلية: 360.13 م²

المساحة الشرقية: 22.52 م

المساحة الغربية: 22.50 م

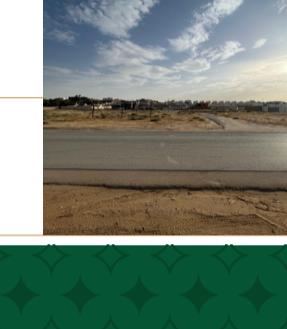
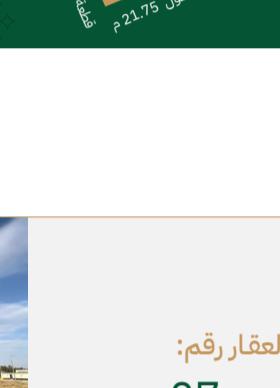
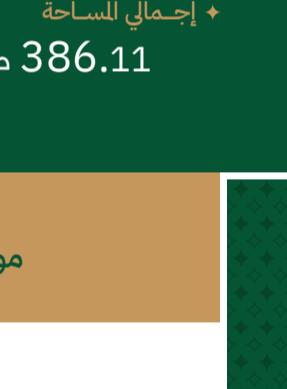
العرض الشمالي: 16 م

العرض الجنوبي: 16 م

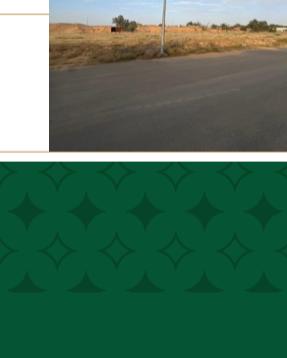
الارتفاع: 16 م

الارتفاع: 16 م



<p>حي القصيم</p> <p>رقم المخطط: 6013805</p>	<p>اسم المدينة: بريدة - القصيم</p> <p>رقم المخطط: 6111 ق/ب</p>		<p>العقار رقم: 06</p>
	<p>موقع العقار على جوجل ماب</p> 	<p>الحدود والأطوال</p> <p>شمالاً: ممر مشاة 4 م بطول 21.75 م</p> <p>جنوباً: قطعة رقم 25 بطول 21.75 م</p> <p>شرقاً: شارع 13.5 م بطول 17 م</p> <p>غرباً: قطعة رقم 24 بطول 17 م</p> <p>الاستخدام: سكني</p> <p>إجمالي المساحة: 369.75 م²</p>	<p>رقم القطعة: 23</p> 
<p>حي القصيم</p> <p>رقم المخطط: 6009719</p>	<p>اسم المدينة: بريدة - القصيم</p> <p>رقم المخطط: 6111 ق/ب</p>		<p>العقار رقم: 07</p>
	<p>موقع العقار على جوجل ماب</p> 	<p>الحدود والأطوال</p> <p>شمالاً: قطعة رقم 26 بطول 21.75 م</p> <p>جنوباً: قطعة رقم 30 بطول 21.75 م</p> <p>شرقاً: قطعة رقم 27 بطول 15 م</p> <p>غرباً: شارع 12 م بطول 15 م</p> <p>الاستخدام: سكني</p> <p>إجمالي المساحة: 326.25 م²</p>	<p>رقم القطعة: 28</p> 
	<p>موقع العقار على جوجل ماب</p> 	<p>اسم المدينة: بريدة - القصيم</p> <p>رقم المخطط: 6111 ق/ب</p>	<p>العقار رقم: 08</p>
<p>حي القصيم</p> <p>رقم المخطط: 6009717</p>	<p>الاستخدام: سكني</p> <p>إجمالي المساحة: 386.11 م²</p>		<p>رقم القطعة: 70</p> 
	<p>موقع العقار على جوجل ماب</p> 		



موقع العقار على جوجل ماب		
العنوان: حي القصيم رقم المخطط: 4009533	اسم المدينة: بريدة - القصيم رقم المخطط: 6111 ق/ب	الاستخدام: سكنى إجمالي المساحة: 326.25م^2 
الحدود والأطوال: شمالاً: قطعة رقم 18 بطول 21.75 م جنوباً: قطعة رقم 22 بطول 21.75 م شرقاً: قطعة رقم 19 بطول 15 م غرباً: شارع 12 م بطول 15 م	الحدود والأطوال: شمالاً: ممر مشاة 4 م بطول 21.75 م جنوباً: قطعة رقم 26 بطول 21.75 م شرقاً: قطعة رقم 23 بطول 17 م غرباً: شارع 12 م بطول 17 م	الاستخدام: سكنى إجمالي المساحة: 369.75م^2 
العنوان: حي القصيم رقم المخطط: 9010838	اسم المدينة: بريدة - القصيم رقم المخطط: 6111 ق/ب	الاستخدام: سكنى إجمالي المساحة: 326.25م^2 
الحدود والأطوال: شمالاً: قطعة رقم 19 بطول 21.75 م جنوباً: قطعة رقم 22 بطول 21.75 م شرقاً: قطعة رقم 18 بطول 15 م غرباً: ممر مشاة 4 م بطول 21.75 م	الحدود والأطوال: شمالاً: قطعة رقم 24 بطول 21.75 م جنوباً: قطعة رقم 26 بطول 21.75 م شرقاً: قطعة رقم 23 بطول 17 م غرباً: شارع 12 م بطول 17 م	الاستخدام: سكنى إجمالي المساحة: 369.75م^2 
العنوان: حي القصيم رقم المخطط: 3013803	اسم المدينة: بريدة - القصيم رقم المخطط: 6111 ق/ب	الاستخدام: سكنى إجمالي المساحة: 326.25م^2 



<p style="text-align: right;">رقم القطعة 16</p> 	<p>♦ الاستخدام سكنى ♦ إجمالي المساحة 326.25 م²</p> <p>♦ الحدود والأطوال شمالاً: قطعة رقم 14 بطول 21.75 م جنوباً: قطعة رقم 18 بطول 15 م شرقاً: قطعة رقم 15 بطول 15 م غرباً: شارع 12 م بطول 15 م</p>
<p>حي القصيم</p> <p>رقم المخطط: 9010836</p>	<p>اسم المدينة: بريدة - القصيم</p> <p>رقم المخطط: 6111 ق/ب</p> 
<p>♦ الحدود والأطوال شمالاً: قطعة رقم 13 بطول 21.75 م جنوباً: قطعة رقم 17 بطول 15 م شرقاً: شارع 13.5 م بطول 15 م غرباً: قطعة رقم 16 بطول 15 م</p>	<p>♦ الاستخدام سكنى ♦ إجمالي المساحة 326.25 م²</p>
<p>حي القصيم</p> <p>رقم المخطط: 2009022</p>	<p>اسم المدينة: بريدة - القصيم</p> <p>رقم المخطط: 6111 ق/ب</p> 
<p>♦ الحدود والأطوال شمالاً: قطعة رقم 37 بطول 22.5 م جنوباً: قطعة رقم 41 بطول 22.5 م شرقاً: شارع 12 م بطول 16 م غرباً: قطعة رقم 40 بطول 16 م</p>	<p>♦ الاستخدام سكنى ♦ إجمالي المساحة 360 م²</p>
<p>حي القصيم</p> <p>رقم المخطط: 21</p>	<p>اسم المدينة: بريدة - القصيم</p> <p>رقم المخطط: 6111 ق/ب</p> 
<p>♦ الحدود والأطوال شمالاً: قطعة رقم 37 بطول 22.5 م جنوباً: قطعة رقم 41 بطول 22.5 م شرقاً: شارع 12 م بطول 16 م غرباً: قطعة رقم 40 بطول 16 م</p>	<p>♦ الاستخدام سكنى ♦ إجمالي المساحة 360 م²</p>
<p>حي القصيم</p> <p>رقم المخطط: 39</p>	<p>اسم المدينة: بريدة - القصيم</p> <p>رقم المخطط: 6111 ق/ب</p> 
<p>♦ الحدود والأطوال شمالاً: قطعة رقم 37 بطول 22.5 م جنوباً: قطعة رقم 41 بطول 22.5 م شرقاً: شارع 12 م بطول 16 م غرباً: قطعة رقم 40 بطول 16 م</p>	<p>♦ الاستخدام سكنى ♦ إجمالي المساحة 360 م²</p>

♦ خطوات المشاركة بالزاد

الدخول لمنصة سومتك

أولاً

www.soum.tech



ثانياً

التسجيل بالزاد



نصائح و توجيهات

فديو توضيحي
لسحب أموالك
من المنصة

فديو توضيحي
لطريقة المزايدة

طريقة المزايدة على منصة
سومتك

شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة سومتك

www.soum.tech

نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	مبلغ العروض (رس.)
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	44	362512009026	360.13	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	40	362513014952	360.65	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	18	462512009024	326.25	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	27	462512009025	326.25	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	43	562503013802	360	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	23	562503013805	369.75	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	28	662506009719	326.25	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	70	762506009717	386.11	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	41	762508007984	360	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	22	762509010839	326.25	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	25	962503013804	326.25	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	17	962508007985	326.25	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	20	962514009533	326.25	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	24	262509010838	369.75	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	26	362503013803	326.25	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	19	362506009718	360.25	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	42	362507010333	360.39	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	21	362507010334	326.25	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	16	362508007986	326.25	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	15	362509010836	326.25	15,000
قطعة أرض	سكنى	حي القاع البارد	39	362512009022	360	15,000

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويتعبر المبلغ جزءاً من الثمن لن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتخصيفية

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4. المعينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتخصيفية

6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

7. البيع والإفراج وقفاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتخصيفية <إنفاذ>.

تحت إشراف

انفاذ
infath

يوم السبت 1444-12-16 هـ الساعة 10 صباحاً

الموافق 04-07-2023 م من الساعة 6 مساءً إلى الساعة 8 مساءً

سومتك

S O U M T E C H

رابط منصة المزايدة

www.soum.tech

المنصة الوطنية للمزادات

يمكنكم الاتصال

بمسؤولي التسويق للاستفسار

055 572 2515

055 220 4959

متواجدون خدمتكم

92 000 3566

انفاذ

الثروة العقارية

FORTUNE REALTY

♦ مواعيد فتح و إغلاق المزادات ♦

ويتهي المزاد

يوم السبت 20-12-1444
الموافق / 08-07-2023 م

سيبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 16-12-1444 هـ
الموافق / 04-07-2023 م



www.soum.tech

منصة المزايدة

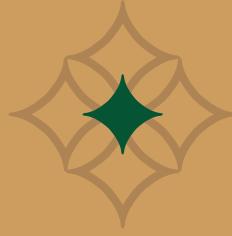
أرقام القطع	وقت فتح المزاد	وقت إغلاق المزاد
16,15	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:00 مساءً
18,17	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:10 مساءً
20,19	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:20 مساءً
40,39	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:30 مساءً
42,41	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:40 مساءً
28,27	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:50 مساءً
26,25	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:00 مساءً
22,21	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:40 مساءً
24,23	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:50 مساءً
70,44,43	الساعة 10 صباحاً	الساعة 8:00 مساءً



إضغط هنا
للرجوع لصفحة تفاصيل العقارات



منادٍ مُخْفِيٌّ
دُرَّة الْفَيْصَلِيَّةِ
Dürrat Faisaliyah
بَرِيدَة




4tunerealty
info@4tunerealty.com

055 572 2515
055 220 4959

920003566