مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

مزاد النهضة

إنفاذ
Infath

عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزا حكوميا مستقلا إداريًا وماليًـــا ، حيث يختص في الإشـــــــراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

عن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية هي شركة متخصصة في تقديم خدمات العقارات المختلفة، بما في ذلك البيع والشراء والإيجار وإدارة الممتلكات. تهدف المؤسسة إلى توفير حلول عقارية متكاملة وفعالة لتلبية احتياجات العملاء وتحقيق رضاهم من خلال فريق عمل محترف وخبرة واسعة في السوق العقاري.

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع 5 عقارات بالمـــزاد الإلكتروني في مدينة أبها وخميس مشيط ووادي بن هشبل، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم محكمة الاحوال الشخصيه.

الفديو التسويقي

بداية المزاد
الثلاثاء 27 أغسطس 2024
23 صفـــــر 1446

نهاية المزاد
الخميس 29 أغسطس 2024
25 صفـــــر 1446

الساعة
01:00 مساءً

من الساعة
07:00 - 08:00 مساءً

رابط منصة وصَلــت
auction.wasalt.com

طريقة الدخول والمشاركة
youtu.be/c0hojNKyRPQ

تفاصيل العقارات

01

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الوحدة	رقم الصك
دور وملحق علوي	خميس مشيط	اليرموك	1/1	995106003362

المساحة	رقم التنفيذ	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
331.16م²	401044501127443	272/ب	2/ع/1424/703	30,000 ريال

02

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك
عمارة وارض سكنية	وادي بن هشبل	وادي بن هشبل /أ	371708013920 371710011474

المساحة	رقم التنفيذ	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
800م²	402014300001846	81 - 82	2/ج/1404/182	70,000 ريال

03

نوع العقار
أرض سكنية

المدينة
أبها

الحي
ذي النميص

رقم الصك
719823000108

المساحة
220م²

رقم التنفيذ
402014500738343

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

مبلغ شحن المحفظة
20,000 ريال

04

نوع العقار
أرض سكنية

المدينة
أبها

الحي
العبب

رقم الصك
371401003992

المساحة
10,000م²

رقم التنفيذ
_____

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

مبلغ شحن المحفظة
200,000 ريال

05

نوع العقار
ارض زراعية مقام عليها عدة مباني سكنية

المدينة
أبها

الحي
الموظفين

رقم الصك
471417000512

المساحة
41,715.42 م²

رقم التنفيذ
402014400725964

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

مبلغ شحن المحفظة
500,000 ريال

01

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الوحدة	رقم الصك
دور وملحق علوي	خميس مشيط	اليرموك	1/1	995106003362

المساحة	رقم التنفيذ	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
331.16م²	401044501127443	272/ب	1424/703/ع/2	30,000 ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد | اضغط هنا للذهاب إلى الموقع | اضغط لمشاهدة الصور والرفع المساحي

الحدود والأطوال

- شمالاً : ارتداد متغير العرض من 1.80 الى 1.40 يليه قطعة رقم 272 / أ بطول 24.60م
- جنوبـاً : الدرج والمصعد والمنور يليه قطعة 270/أ بطول 32.20م
- شرقـاً : ارتداد متغير العرض من 1.2م الى 0.90م يليه قطعة رقم 271 و 273 بطول 13.2م
- غربـــاً : ارتداد متغير العرض من 11.80م الى 11.33م يليه شارع عرض 30م بطول 8.2م

وصف العقار

العقار عباره عن وحده سكنية دور وملحق علوي رقم 1/1 في الدور الاول والملحق من العقار رقم 8865
- الدور الاول مكون من 6غرف و صاله و مطبخ و 4 دوره مياه
- الملحق العلوي مكون من مستودع ومشب و غرفه و 2 دوره مياه .

ينتهي المزايدة على هذا العقار
يوم الخميس الموافق 2024/08/29 الساعة 07:10م

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك
عمارة وارض سكنية	وادي بن هشبل	وادي بن هشبل /أ	371708013920 371710011474

المساحة	رقم التنفيذ	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
800م²	402014300001846	81 - 82	2/ج/1404/182	70,000 ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد | اضغط هنا للذهاب إلى الموقع | اضغط لمشاهدة الصور والرفع المساحي

الحدود والأطوال

قطعة رقم 81

- شمالاً : قطعة رقم 82 بطـــول 25م.
- جنوبـاً : ساحة بطـــــــــــــول 25م.
- شرقـاً : شارع عرض 15م بطول 16م.
- غربـــاً : قطعة رقم 87 بطـــول 16م.

قطعة رقم 82

يحده قطعة رقم 83 م بطول 25م.

يحده قطعة رقم 81 م بطول 25م.

يحده شارع عرض 15م بطول 16م.

يحده قطعة رقم 88 م بطول 16م.

وصف العقار

قطعة رقم 81

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي .
الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه.
الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه.
الملحق العلوي يتكون من : 2 غرفة ودورة مياه

قطعة رقم 82

العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة من 3 جهات.

ملاحظة

قطعة رقم 81

- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الشمالية

قطعة رقم 82

- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الجنوبية .

ينتهي المزايدة على هذا العقار
يوم الخميس الموافق 2024/08/29 الساعة 07:20م

03

نوع العقار
أرض سكنية

المدينة
أبها

الحي
ذي النميص

رقم الصك
719823000108

المساحة
220م²

رقم التنفيذ
402014500738343

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

مبلغ شحن المحفظة
20,000 ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد | اضغط هنا للذهاب إلى الموقع | اضغط لمشاهدة الصور والرفع المساحي

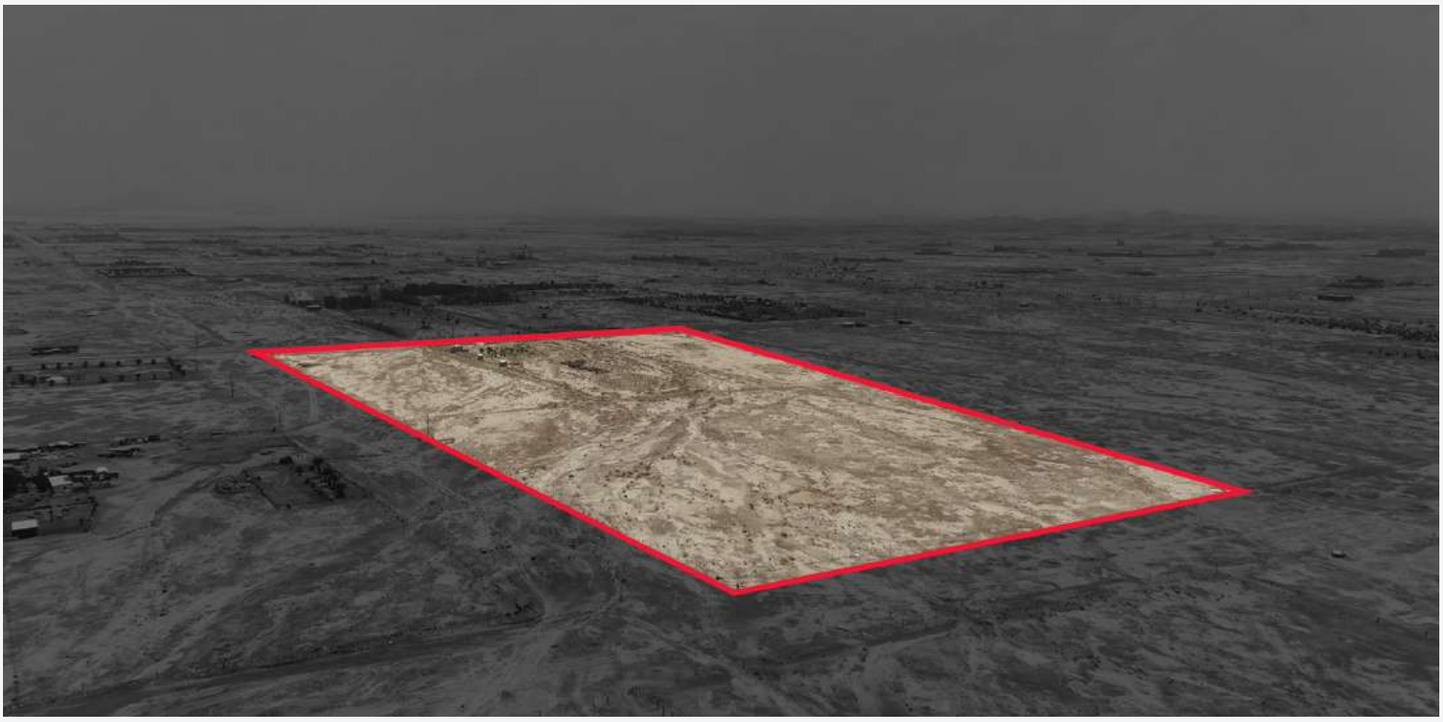
الحدود والأطوال

- شمالاً : يحده مدخل عرض 6 م بطول 20م.
- جنوبـاً : يحده فضاء بطـــــــــــــول 20م.
- شرقـاً : يحده ممر عرض 5 م بطـــول 11م.
- غربـــاً : يحده شارع عرض 10م بطول 11م.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها أساسات و أعمدة الدور الأرضي

ينتهي المزايدة على هذا العقار
يوم الخميس الموافق 2024/08/29 الساعة 07:40م



نوع العقار
أرض سكنية

المدينة
أبها

الحي
العبب

رقم الصك
371401003992

المساحة
10,000م²

رقم التنفيذ
———

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

مبلغ شحن المحفظة
200,000 ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد | اضغط هنا للذهاب إلى الموقع | اضغط لمشاهدة الصور والرفع المساحي

الحدود والأطوال

- شمالاً : يحده ملك الغير بطـول 100م.
- جنوبـاً : يحده ملك الغير بطـول 100م.
- شرقـاً : يحده ارض فضاء بطول 100م.
- غربـــاً : يحده ملك الغير بطـول 100م.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

ملاحظة

- الوصول للعقار صعب بسبب عدم وجود اسفلت حاليا.
- طبيعة المنطقة جبلية.

ينتهي المزايدة على هذا العقار
يوم الخميس الموافق 2024/08/29 الساعة 07:50م

05

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك
ارض زراعية مقام عليها عدة مباني سكنية	**أبها**	**الموظفين**	**471417000512**

المساحة	رقم التنفيذ	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
41,715.42م²	**402014400725964**	**بدون**	**بدون**	**500,000** ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد | اضغط هنا للذهاب إلى الموقع | اضغط لمشاهدة الصور والرفع المساحي

الحدود والأطوال

- شمالاً : يحده ملك الغير بطول 219م.
- جنوبـاً : يحده طريق اسفلت يؤدي من طريق حي الموظفين الى طريق القرعاء وتمام الحد ملك المنهي بطول 200.35م.
- شرقـاً : يحده طريق الاسفلت المؤدي من حي الموظفين الى طريق القرعاء بطول 183م.
- غربـــاً : يحده ملك المنهي الزراعي بطول 172م.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها عدة مباني متفرقة .
- مبنى رقم 1 عبارة عن مسجد و عدد 2 دورات مياه .
- مبنى رقم 2 يتكون من دور تسوية و دور أرضي
دور التسوية يتكون من : 3 غرف و 3 دورات مياه .
الدور الأرضي يتكون من : 2 غرف 1 دورة مياه.
- مبنى رقم 3 يتكون من : 6 غرف و صالة و 4 دورات مياه .
- مبنى رقم 4 يتكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- مبنى رقم 5 يتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .
- مبنى رقم 6 يتكون من : صالة و مطبخ و 2 دورات مياه + مسبح .

ملاحظة

- المساحة الإجمالية حسب الصك 41715.42 م و على الطبيعة 39794.65 م .
- طول الحد الجنوبي في الصك 200.35 م و على الطبيعة 122.41 م .
- طول الحد الشرقي في الصك 183 م و على الطبيعة 263.52 م .
- طول الحد الغربي في الصك 172 م و على الطبيعة 198.03 م .
(يوجد في الأرض برج كهرباء ضغط عالي يمر بجزء من أجزاء الأرض)

ينتهي المزايدة على هذا العقار
يوم الخميس الموافق 2024/08/29 الساعة 08:00م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

01 التسجيل في منصة وصَلت.

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصَلت ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

08 البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

مزاد النهضة

للتواصل والأستفسار

0508980701