

# مزاد للوحة بدء



5 عقارات



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب التراثات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

92000100

[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)

[@infath\\_sa](https://twitter.com/infath_sa) [@infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)



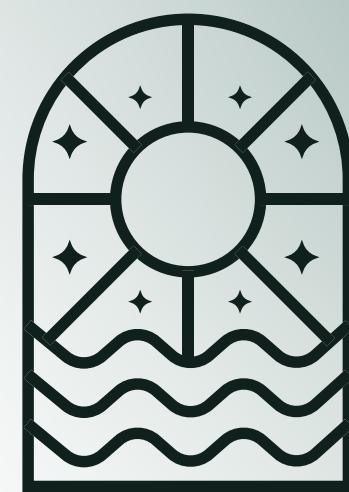
يعلن مكتب شبيب للعقارات الإعلان  
عن مزاد لمؤلأة جدة العلني الإلكتروني  
والذي يقام بمدحافضة جدة  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»  
وبقرار من محكمة التنفيذ  
يتضمن المزاد مجموعة عقارات  
تجارية - سكنية

يقام المزاد إلكترونياً  
عبر منصة وصلت.

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء  
2024/05/21 | 13 / 11 / 1445هـ  
الساعة: 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد يوم الخميس  
2024/05/23 | 15 / 11 / 1445هـ  
ما بين الساعة: 05:00 إلى 05:50 مساءً

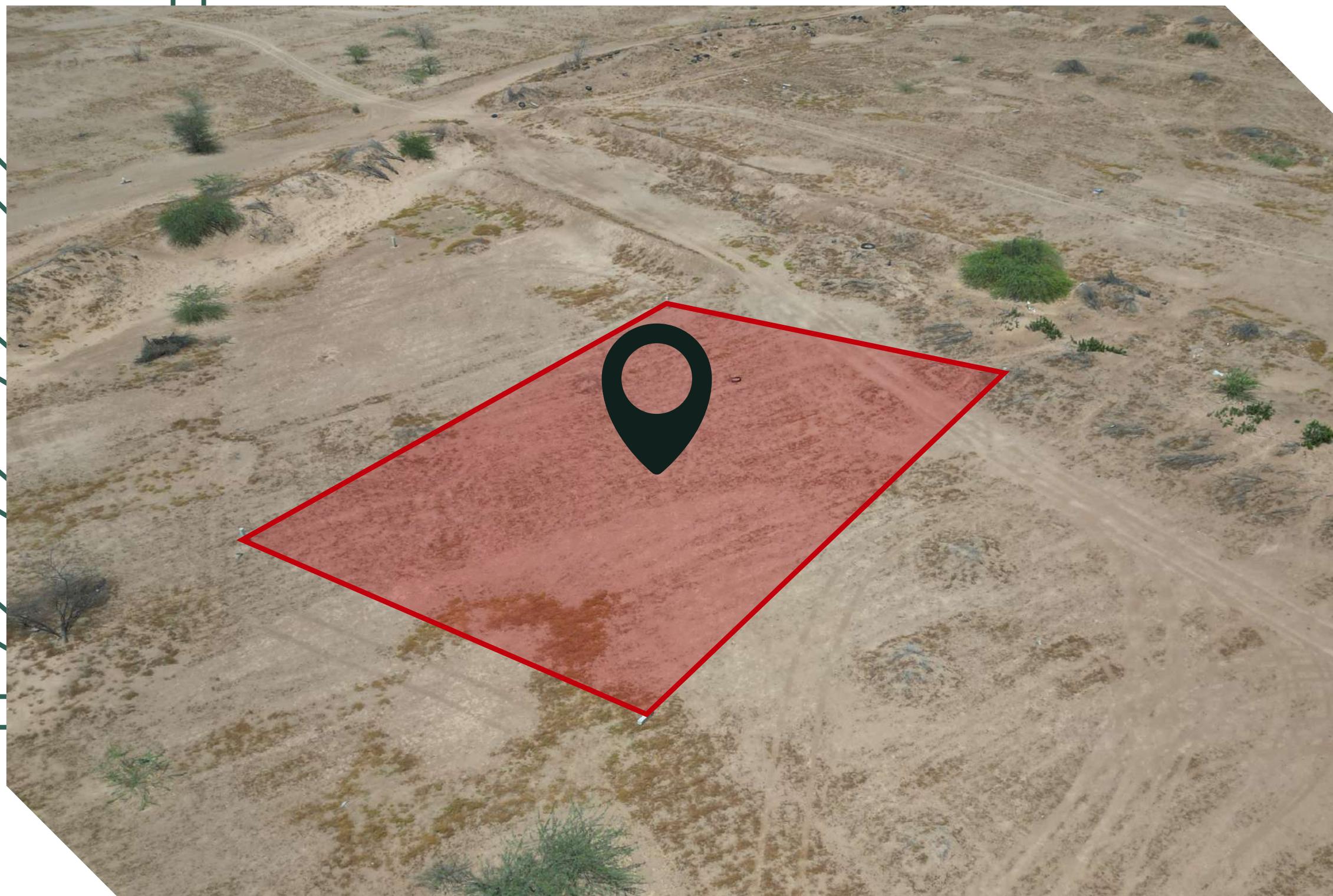
# مزاد لؤلؤة جدة



## العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الموقع	مبلغ شحن المحفظة
أرض سكنية	900	220213025094	ج/600	2352	حي الندى	<b>20,000</b> ريال
شقة سكنية	82.32	520201002476	ج/391	163 / ب / 1	حي الواحة	<b>20,000</b> ريال
عمارة سكنية	506,25	220215023746	أ/ 3 / أ	55	حي غليل	<b>100,000</b> ريال
أرض تجارية	10000	760629000299	---	---	حي المرسلات	<b>500,000</b> ريال
فيلا سكنية	615,56	820204011692	منج / 4	أ / 479	حي الرحاب	<b>100,000</b> ريال





ينتهي مزاد العقار  
الخميس 05:10 مساء

## أرض سكنية | 900 م<sup>2</sup>

المساحة 900 م<sup>2</sup>  
الاستخدام السكن أو والاستثمار  
الحي الندى  
مبلغ الدخول 20,000 ريال

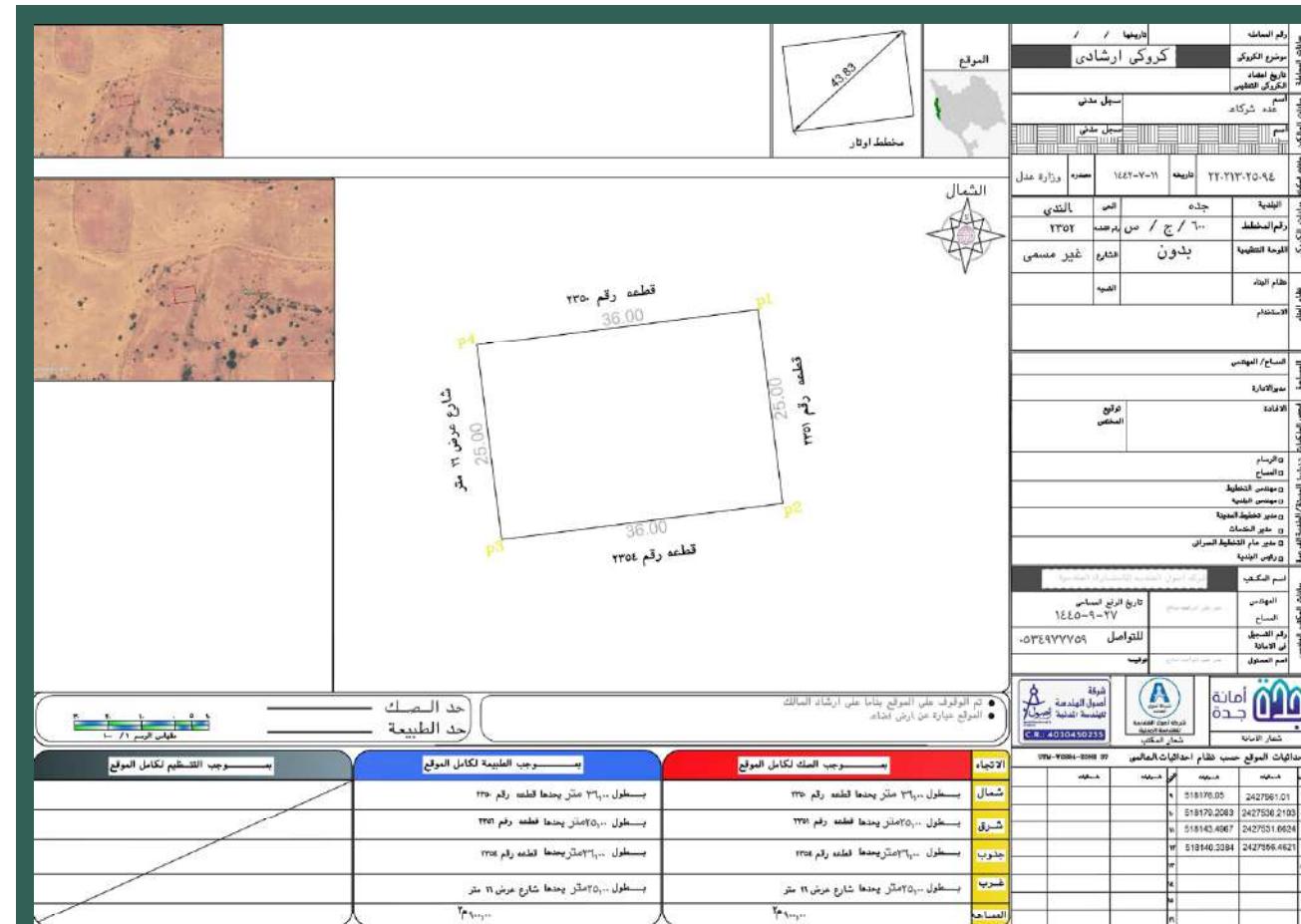
نوع العقار أرض سكنية  
رقم الصك 220213025094  
رقم المخطط 600/ج/س  
رقم القطعة 2352

شمالاً: 36 م  
جنوباً: 36 م  
شرقاً: 25 م  
غرباً: 25 م

شمالاً: قطعة رقم 2350  
جنوباً: قطعة رقم 2354  
شرقاً: قطعة رقم 2351  
غرباً: شارع عرض 16 متر

### وصف العقار

أرض سكنية بحي الندى بالقرب من حي ذهبان.



أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



## ينتهي مزاد العقار الخميس 05:20 مساءً

# شقق سكنية | 82.32 م²

المساحة م <sup>2</sup>	82.32
الاستخدام	السكن أو الإستثمار
الواحة	الحي
مبلغ الدخول	20,000 ريال

نوع العقار شقة سكنية  
رقم الصك 0201002476  
رقم المخطط 391 / ج / س  
رقم القطعة 163 / ب / 1

- شمالاً: 15,5 م
- جنوباً: 113 م
- شرقاً: 5,4 م
- غرباً: 9,6 م

شمالاً: بيت الدرج ومصعد وموزع ثم الشقة رقم (15) الشمالية الغربية  
جنوباً: ارتداد بعرض 3,20 م ثم شارع عرض 15,00 م  
شرقاً: شقة رقم (13) الجنوبية الشرقية  
غرباً: ارتداد بعرض 2,00 م ثم القطعة رقم (165) الغربية

## وصف العقار

شقة سكنية بحي الواحة بالقرب من مسجد الزبيدي بالدور الرابع على الشارع الرئيسي  
تتكون الشقة من:  
3 غرف + 3 دورات مياة + مطبخ.  
المميزات: مصعد + موقف خاص.

أُنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار  
الخميس 05:30 مساءً

عقار سكنية | 506,25 م<sup>2</sup>

نوع العقار عقار سكنية

الاستخدام السكن أو والاستثمار

الحي غليل

مبلغ الدخول 100,000 ريال

رقم الصك 220215023746

رقم المخطط 3 / أ / ت

رقم القطعة 55

شمالاً: 22.5 م

جنوباً: 22.5 م

شرقاً: 22.5 م

غرباً: 22.5 م

الأخضر

شمالاً: شارع عرض 12 متر

جنوباً: قسيمة 67

شرقاً: شارع عرض 10 متر

غرباً: قسيمة رقم 56

### وصف العقار

عقار سكنية بحي غليل مقابل كوبري الميناء تبعد 400 متر عن الساورة مول بالقرب من مستشفى الملك عبدالعزيز بـ 1.5 كم. عماره أربعة أدوار تتكون من الدور الأرضي: محل + شققين كل شقة 3 غرف + 2 مطبخ + 2 دورات مياه + طالة. الدور الأول: شققين كل شقة 6 غرف + 2 مطبخ + 2 طالة + 6 دورات مياه. الدور الثاني: شقة 7 غرف + 2 مطبخ + 2 طالة + 6 دورات مياه. الملحق: 3 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه. السطح: مؤجر على برج اتصالات STC.

أنقر هنا للإطلاع على تفاصيل عقد إيجار شركة اتصالات STC

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار  
الخميس 05:40 مساءً

أرض تجارية | 10000 م<sup>2</sup>

المساحة 10000 م<sup>2</sup>

الاستخدام استثمار

المرسلات الحي

مبلغ الدخول 500,000 ريال

نوع العقار أرض تجارية

رقم الصك 760629000299

رقم المخطط ---

رقم القطعة ---

شمالاً: 50 م  
جنوباً: 50 م  
شرقاً: 200 م  
غرباً: 200 م

الحدود

شمالاً: يحده خطوط التلفونات ثم خط مكة جدة العام

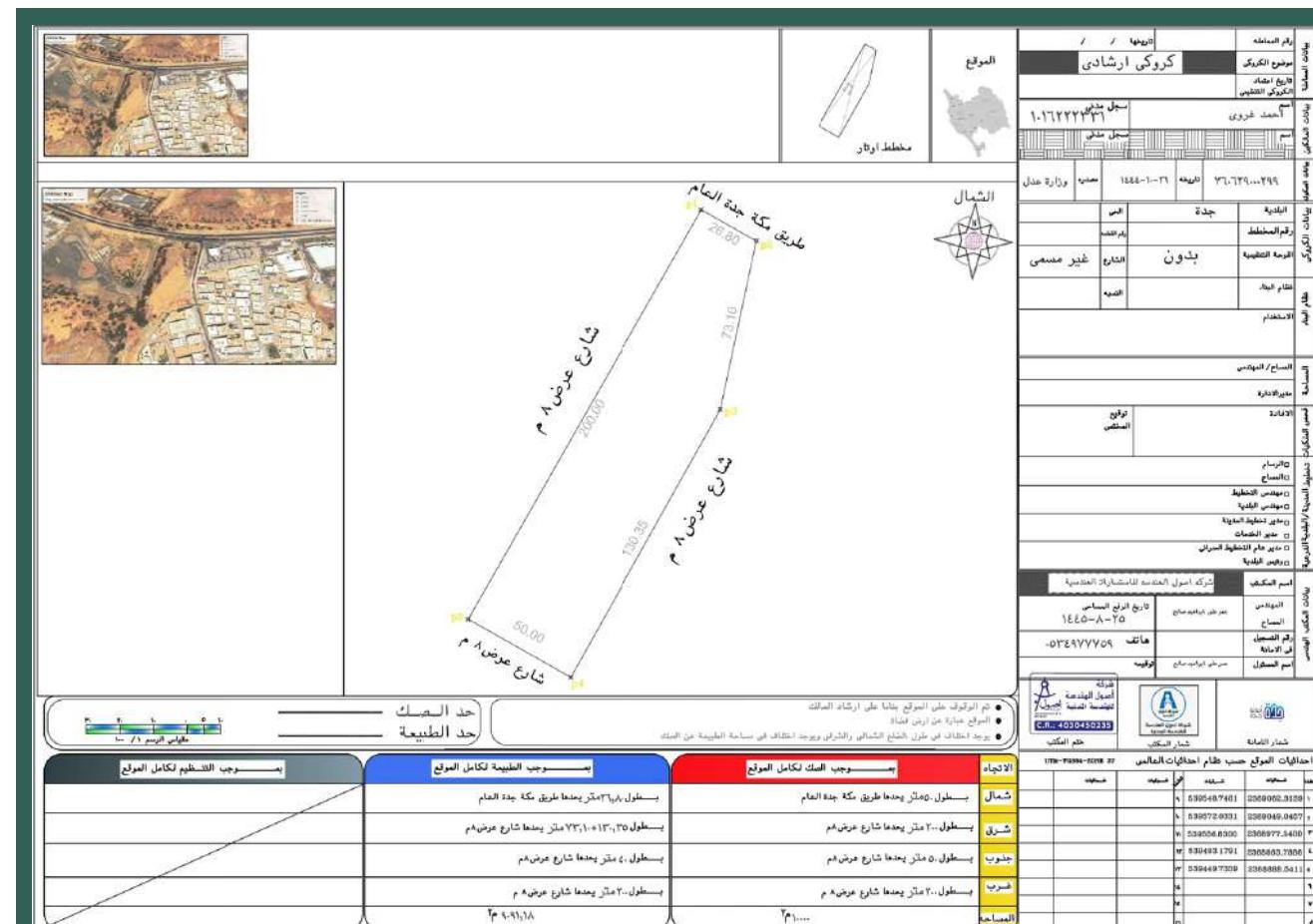
جنوباً: يحده شارع بعرض 8 م ثم ارض العين

شرقاً: يحده شارع بعرض 8 م ثم ارض العين عليها انقاض الغير

غرباً: يحده شارع بعرض 8 م ثم ارض ملك الغير

### وصف العقار

أرض تجارية علي طريق مكة القديم بجوار ميزان الشاحنات (ام السلم)  
وبالقرب من مستشفى ونادي الحرس الوطني  
ملحوظة: مساحة الارض حسب الصك 10000 م وحسب الطبيعة 9091.18 م.



أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار  
الخميس 05:50 مساءً

فيلا سكنية | 615,56 م<sup>2</sup>

نوع العقار	فيلا سكنية
رقم الصك	820204011692
رقم المخطط	من 4 / 4
رقم القطعة	479 / أ

المساحة 615,56 م<sup>2</sup>  
الاستخدام السكن  
الحي الرحاب  
مبلغ الدخول 100,000 ريال

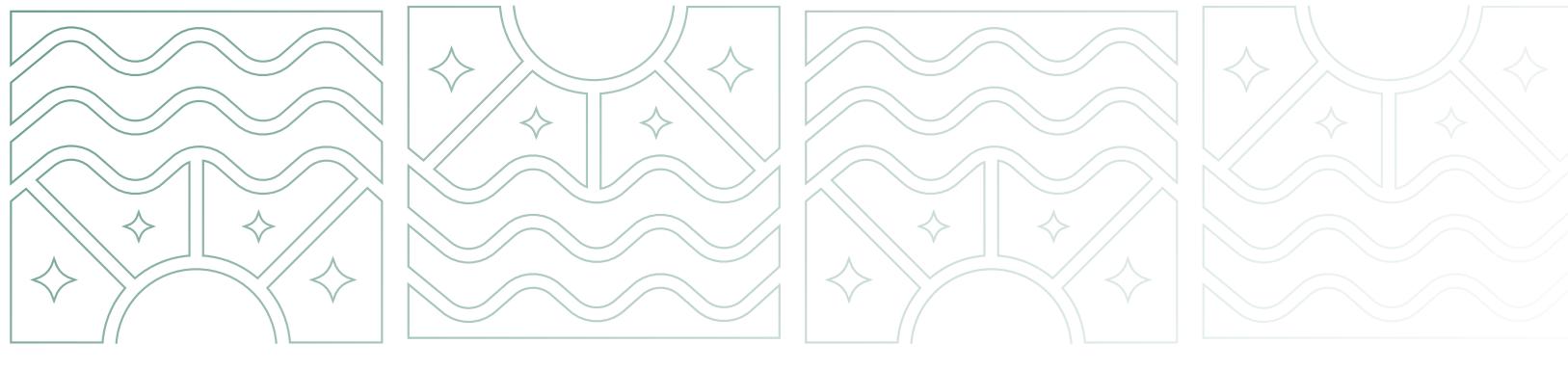
شمالاً: الحد التقريري 17.5 م  
جنوباً: 15,50 م  
شرقاً: 40 م  
غرباً: 38 م

شمالاً: شارع عرض 12 متر شرقاً وغرفة كهرباء غرباً ثم شارع عرض 12 متر  
جنوباً: جزء من القطعة رقم 486  
شرقاً: قطعة رقم 478  
غرباً: قطعة رقم 479 / ب

### وصف العقار

فيلا سكنية بحي الرحاب بجور القنصلية الأندونيسية ومديرية الشؤون الصحية  
تبعد 700 م عن منتزهات أرامكو و بالقرب من نادي الإتحاد  
الدور الأرضي: شقة مكونة من 5 غرف + مطبخ امريكي + صالة + 3 دورات مياة.  
الدور الأول: شقة مكونة من 5 غرف + صالة + مطبخ امريكي + 3 دورات مياة.  
الدور الثاني: شقة مكونة من 3 غرف + صالة + 3 دورات مياة.  
السطح: غرفة خادمة.  
المميزات: مصعد + مسبح.

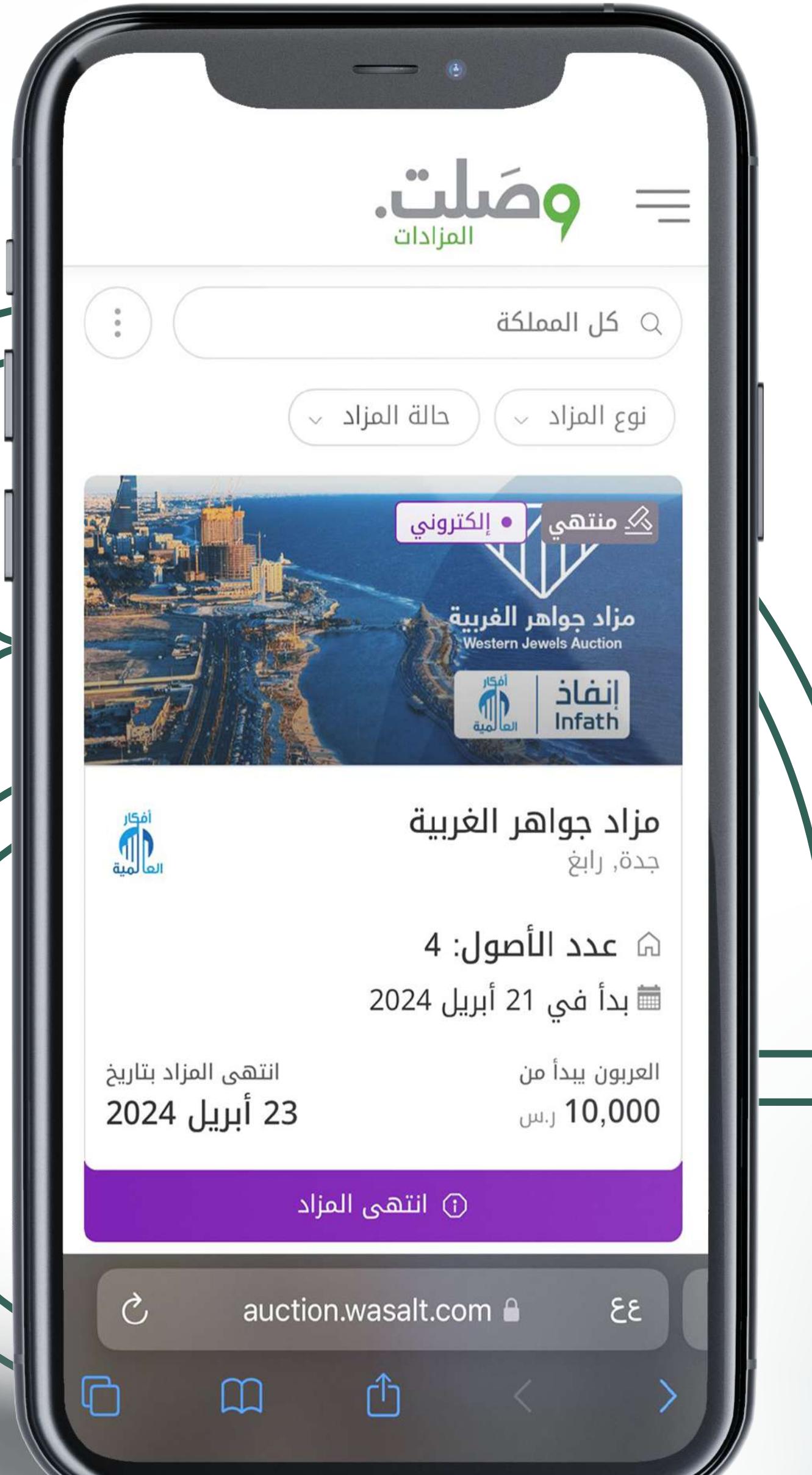
أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



## شروط المزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُختلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملأً ضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# طريقة المشاركة بالمزاد





وكيل البيع القضائي ترخيص رقم: 45020099  
رخصة فعال للمزادات رقم: 420000159  
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقوله بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

📞 0594800081  
𝕏 @shabib\_81

مزاد  
لؤلؤة جدة

