

انفاذ
Infath

مزاد لؤلؤة جدة



5 عقارات

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

☎ 92000100

🌐 www.infath.gov.sa

✉ @infath_sa @infathAuctions



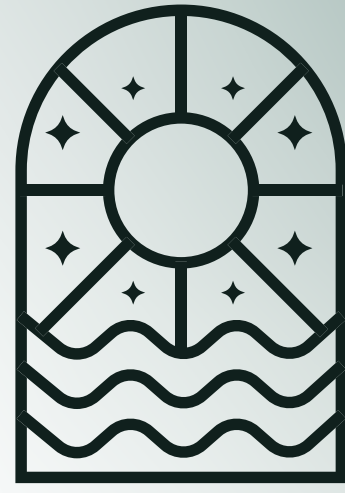
يعلن مكتب شبيب للعقارات الإعلان
عن مزاد لأولوة جدة العلني الإلكتروني
والذي يقام بمحافضة جدة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ
يتضمن المـزاد مجموعة عقارات
تجارية - سكنية

يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة وُصَلت

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
2024/05/21 م | 1445/11/13 هـ
الساعة: 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد يوم الخميس
2024/05/23 م | 1445/11/15 هـ
ما بين الساعة: 05:00 إلى 05:50 مساءً

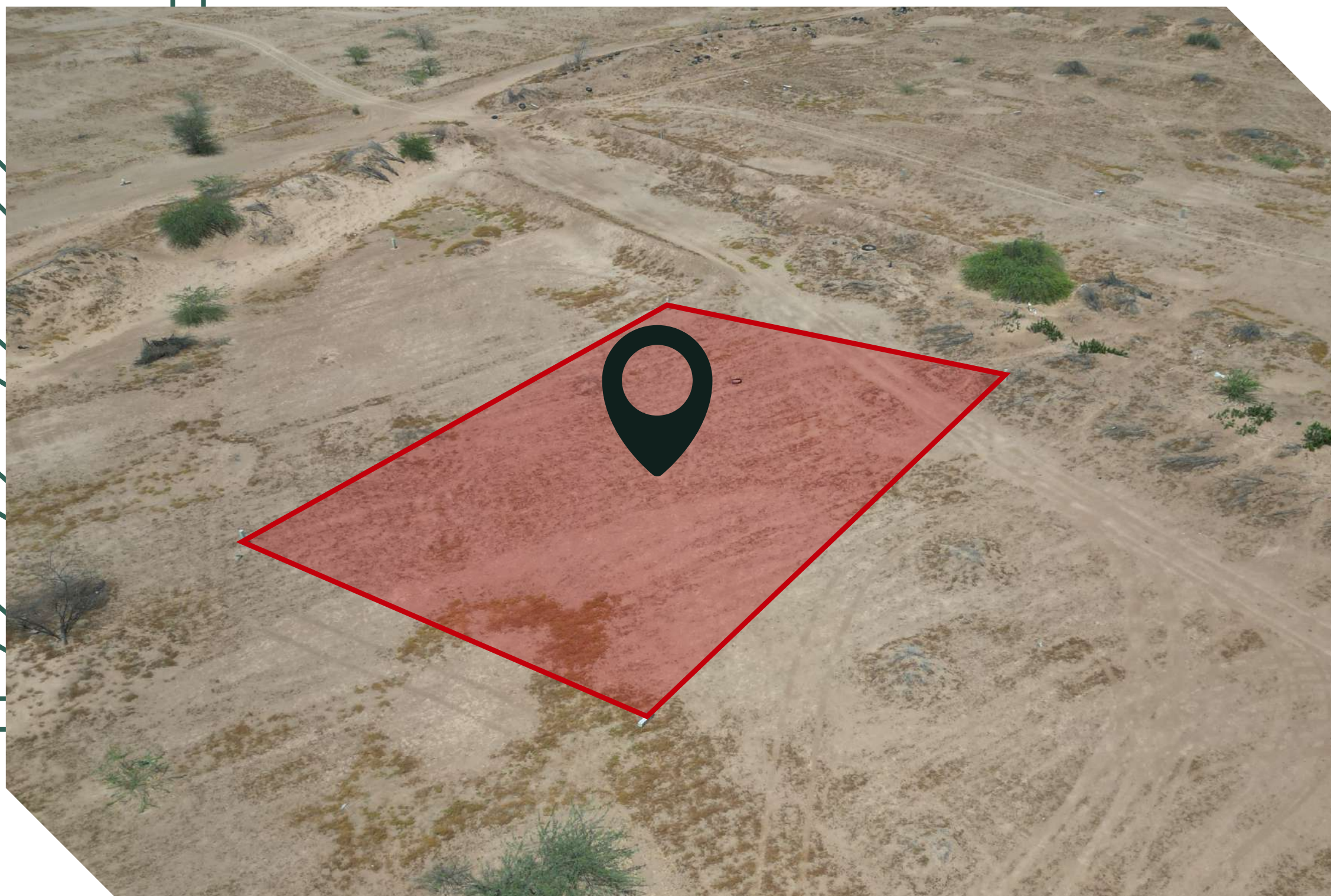
مزاد لؤلؤة جدة



العقارات المطروحة للبيع

01	نوع العقار	المساحة 2د	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
	أرض سكنية	900	220213025094	600/ج/س	2352
الموقع حي الندي مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال					
02	نوع العقار	المساحة 2د	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
	شقة سكنية	82.32	520201002476	391/ج/س	163 / ب / 1
الموقع حي الواحة مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال					
03	نوع العقار	المساحة 2د	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
	عمارة سكنية	506,25	220215023746	3 / أ / ت	55
الموقع حي غليل مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال					
04	نوع العقار	المساحة 2د	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
	أرض تجارية	10000	760629000299	---	---
الموقع حي المرسلات مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال					
05	نوع العقار	المساحة 2د	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
	فيلا سكنية	615,56	820204011692	منح / 4	أ / 479
الموقع حي الرحاب مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال					





ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:10 مساء

أرض سكنية | 900 م²

المساحة م² 900
الاستخدام السكن أو الإستثمار
الحي الندي
مبلغ الدخول 20,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 220213025094
رقم المخطط 600/ج/س
رقم القطعة 2352

شمالاً: 36 م
جنوباً: 36 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

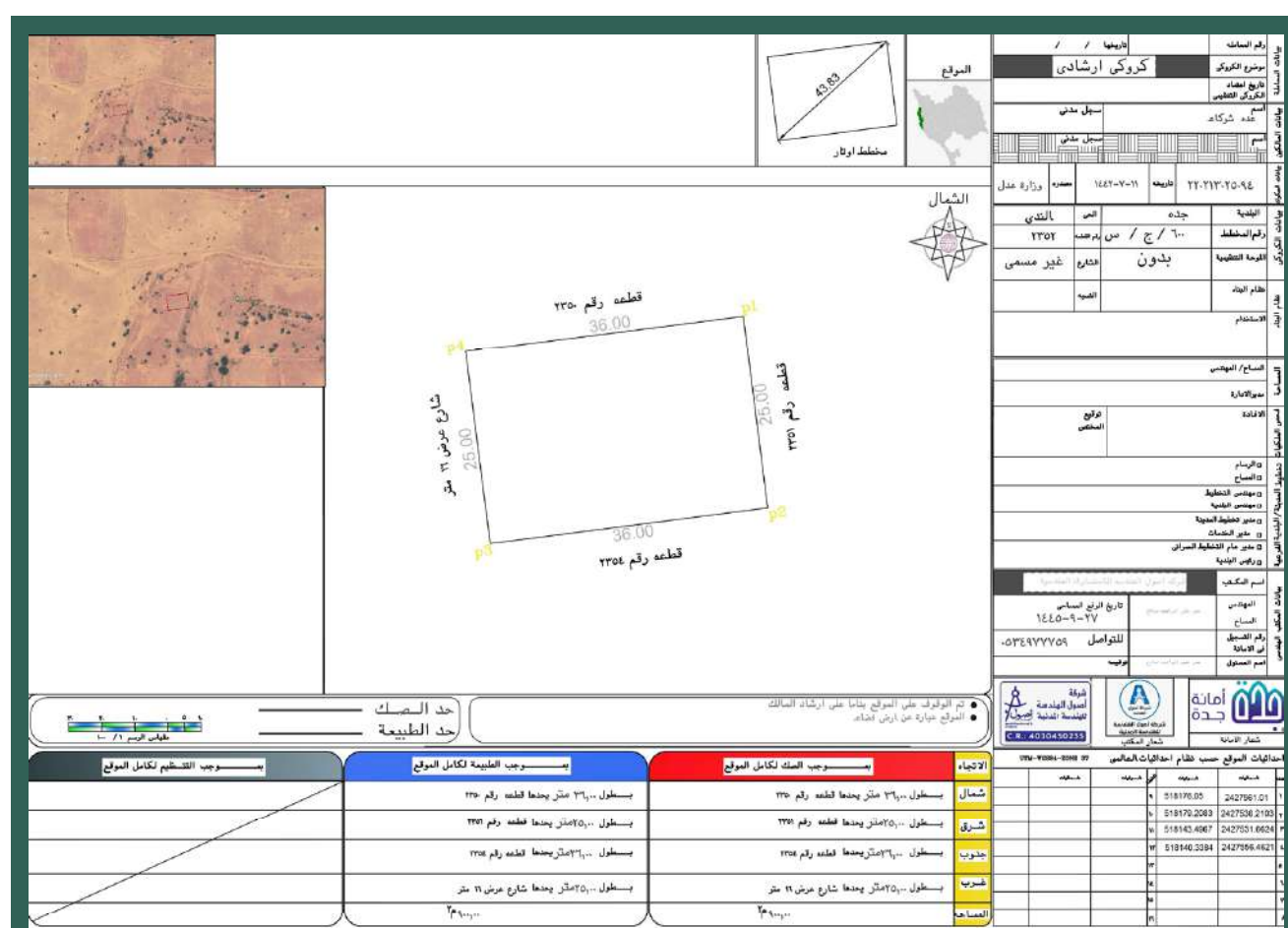
الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 2350
جنوباً: قطعة رقم 2354
شرقاً: قطعة رقم 2351
غرباً: شارع عرض 16 متر

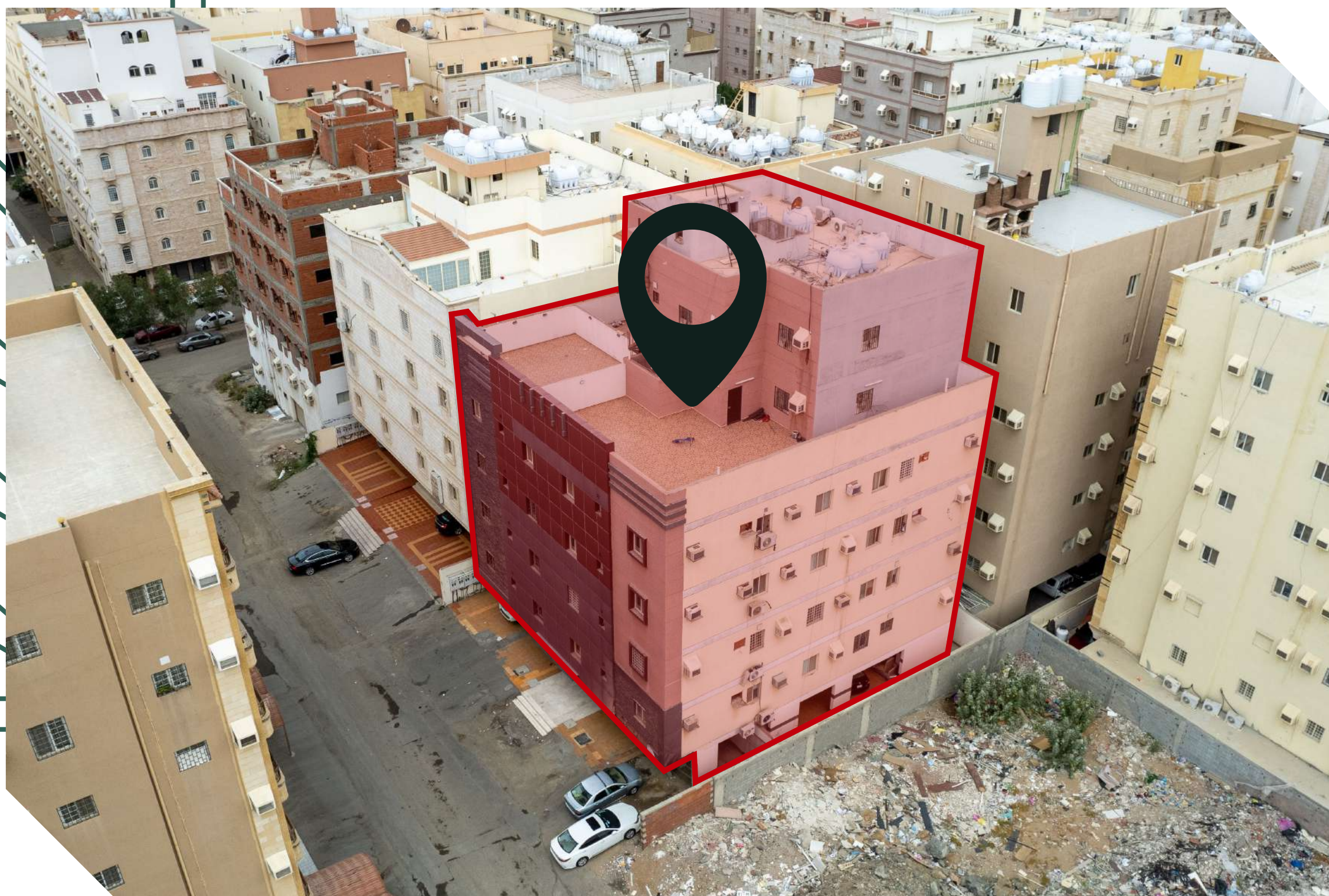
الحدود

وصف العقار

أرض سكنية بحي الندي بالقرب من حي زهبان.



أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:20 مساءً

شقة سكنية | 82.32 م²

نوع العقار	شقة سكنية
رقم الصك	520201002476
رقم المخطط	391 / ج / س
رقم القطعة	163 / ب / 1
المساحة م ²	82.32
الاستخدام	السكن أو الإستثمار
الحي	الواحة
مبلغ الدخول	20,000 ريال

شمالاً: 15,5 م
جنوباً: 11,3 م
شرقاً: 5,4 م
غرباً: 9,6 م

الأطوال

شمالاً: بيت الدرج ومصعد وموزع ثم الشقة رقم (15) الشمالية الغربية
جنوباً: ارتداد بعرض 3,20 م ثم شارع عرض 15,00 م
شرقاً: شقة رقم (13) الجنوبية الشرقية
غرباً: ارتداد بعرض 2,00 م ثم القطعة رقم (165) الغربية

الحدود

وصف العقار

شقة سكنية بحي الواحة بالقرب من مسجد الزبيدي بالدور الرابع على الشارع الرئيسي
تتكون الشقة من:
3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ.
المميزات: مصعد + موقف خاص.

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار





ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:30 مساءً

عمارة سكنية | 506,25 م²

نوع العقار	عمارة سكنية
رقم الصك	220215023746
رقم المخطط	3 / أ / ت
رقم القطعة	55
المساحة م ²	506,25
الاستخدام	السكن أو الإستثمار
الحي	غيل
مبلغ الدخول	100,000 ريال

شمالاً: 22.5 م
جنوباً: 22.5 م
شرقاً: 22.5 م
غرباً: 22.5 م

الأطوال

شمالاً: شارع عرض 12 متر
جنوباً: قسيمة 67
شرقاً: شارع عرض 10 متر
غرباً: قسيمة رقم 56

العرض

وصف العقار

عمارة سكنية بحي غليل مقابل كوبري الميناء تبعد 400 متر عن الساوث مول بالقرب من مستشفى الملك عبدالعزيز ب 1.5 كم.
عمارة أربعة أدوار تتكون من
الدور الأرضي: محل + شقتين كل شقة 3 غرف + 2 مطبخ + 2 دورة مياه + صالة.
الدور الأول: شقتين كل شقة 6 غرف + 2 مطبخ + 2 صالة + 6 دورات مياه .
الدور الثاني: شقة 7 غرف + 2 مطبخ + 2 صالة + 6 دورات مياه.
الملحق: 3 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه.
السطح: مؤجر على برج اتصالات STC .

أنقر هنا للإطلاع على تفاصيل عقد إيجار شركة الاتصالات STC

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار





ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:40 مساء

أرض تجارية | 10000 م²

المساحة م² 10000
الاستخدام استثمار
الحي
مبلغ الدخول 500,000 ريال

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 760629000299
رقم المخطط ---
رقم القطعة ---

شمالاً: 50 م
جنوباً: 50 م
شرقاً: 200 م
غرباً: 200 م

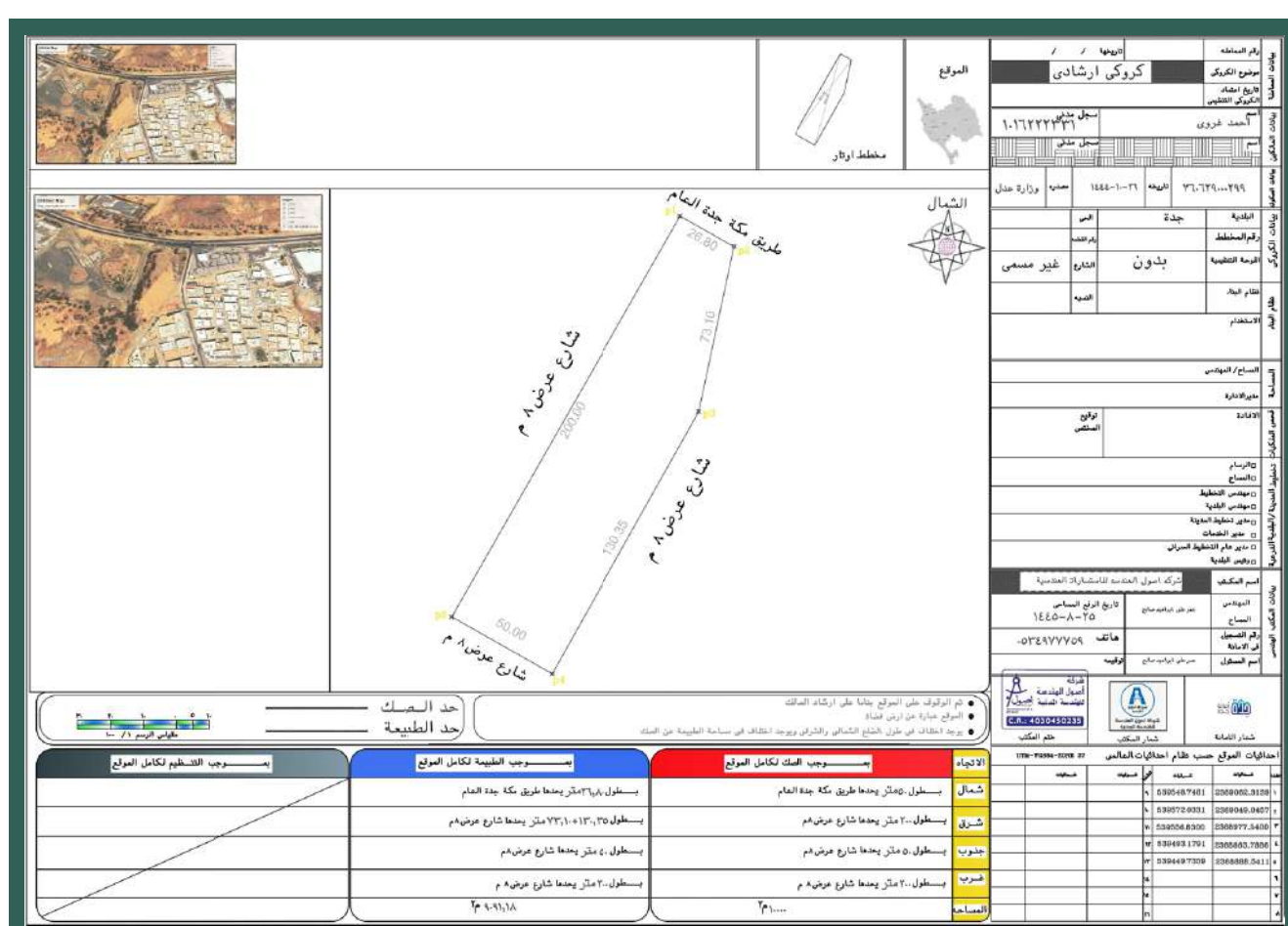
الأطوال

شمالاً: يحده خطوط التلغونات ثم خط مكة جدة العام
جنوباً: يحده شارع بعرض 8 م ثم أرض العين
شرقاً: يحده شارع بعرض 8 م ثم أرض العين عليها انقاض الغير
غرباً: يحده شارع بعرض 8 م ثم أرض ملك الغير

الحدود

وصف العقار

أرض تجارية علي طريق مكة جدة القديم بجوار ميزان الشاحنات (ام السلم)
وبالقرب من مستشفى ونادي الحرس الوطني
ملاحظة: مساحة الارض حسب الصك 10000م وحسب الطبيعة 9091.18م.



أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:50 مساء

فيلا سكنية | 615,56 م²

نوع العقار	فيلا سكنية
رقم الصك	820204011692
رقم المخطط	منح / 4
رقم القطعة	479 / أ
المساحة م ²	615,56
الاستخدام	السكن
الحي	الرحاب
مبلغ الدخول	100,000 ريال

شمالاً: الحد التقريبي 17.5 م
جنوباً: 15,50 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 38 م

الأطوال

شمالاً: شارع عرض 12 متر شرقا وغرفة كهرباء غربا ثم شارع عرض 12 متر
جنوباً: جزء من القطعة رقم 486
شرقاً: قطعة رقم 478
غرباً: قطعة رقم 479 / ب

الحدود

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الرحاب بجور القنصلية الأندونيسية ومديرية الشؤون الصحية
تبعد 700 م عن منتزهات أرامكو و بالقرب من نادي الإتحاد
الدور الارضي: شقة مكونة من 5 غرف + مطبخ امريكي + صالة + 3 دورات مياة.
الدور الأول: شقة مكونة من 5 غرف + صالة + مطبخ امريكي + 3 دورات مياة.
الدور الثاني: شقة مكونة من 3 غرف + صالة + 3 دورات مياة.
السطح: غرفة خادمة.
المميزات: مصعد + مسبح.

أنقر هنا للوصول إلى موقع العقار





شروط المزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



طريقة المشاركة بالمزاد



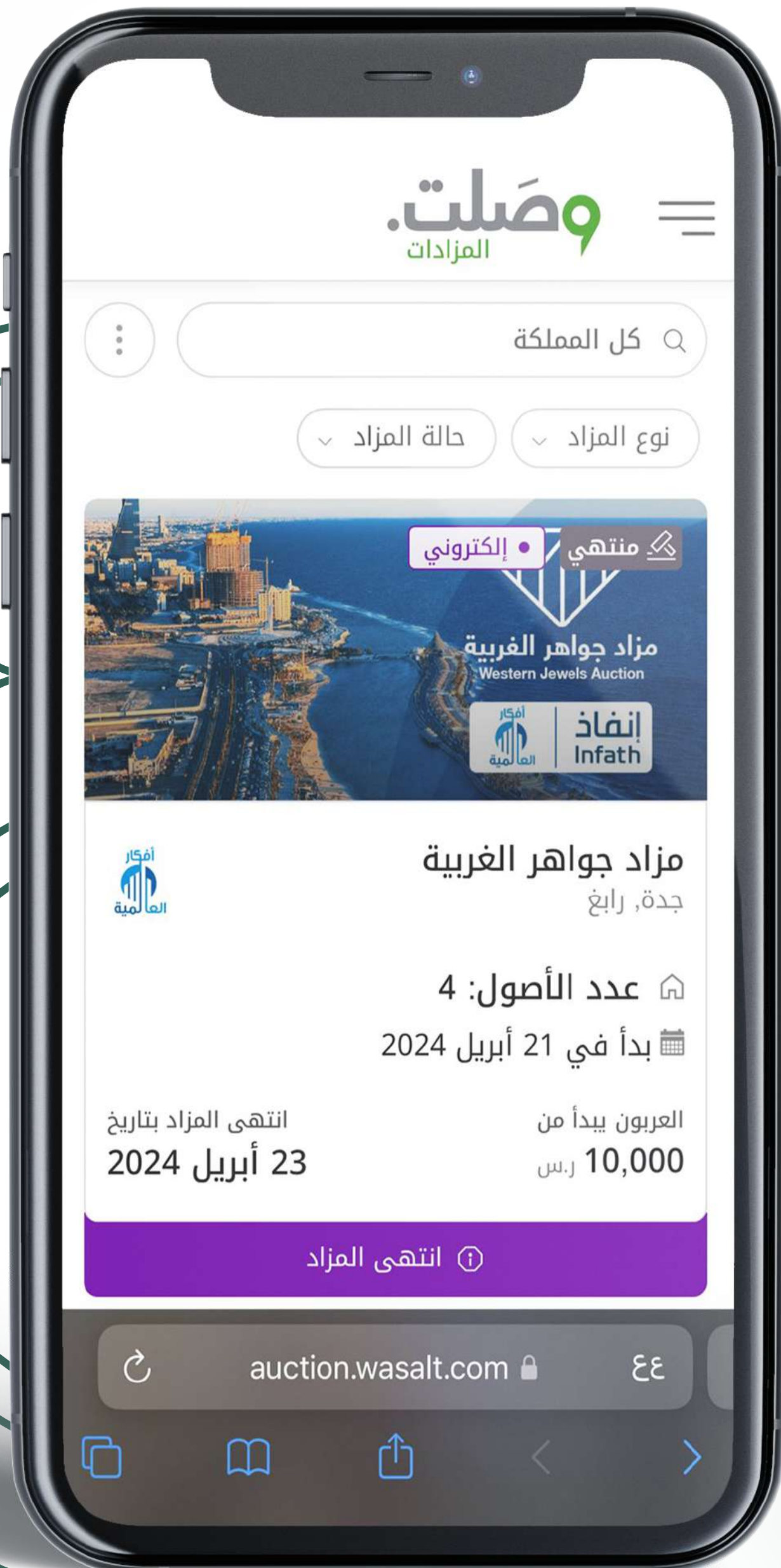
البدء في المزايدة
وربح المـزاد



التسجيل في مزاد
لـؤلؤة جـدة
وشحن المحفظة



تسجيل الدخول
في منصة وُصَلت



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم: 45020099
رخصة فال للمزادات رقم: 420000159
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ **0594800081**
X **@shabib_81**

