

إفراغ فوري

عوائد الشرقية





تعلن شركة أوان للعقارات

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات
المميزة في الخبر و الدمام و ذلك تحت إشراف هيئة
العقار

موعد المزاد 

ينتهي

الخميس

06 فبراير
2025

ما بين الساعة 6 مساءً
الى الساعة 6:50 مساءً

يبدأ

الثلاثاء

04 فبراير
2025

الساعة 10 صباحاً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



عبر المنصة





الشاطئ



المرزوعية

الجلوية

الدمام

الفيصلية

الشملة

طيبة



الفرسان

الظهران

الراكة

العقربية

الخبر الشمالية

الثقبة

الخبر

العزيزية

معلومات العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المدينة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام	شيك الدخل (ريال)
01	مجمع سكني	330110003946	48+49 +50+51	936\ش.د	الدمام	الفرسان	9,662.57	سكني	1,000,000
02	عمارة	360001510237	89	1/337	الدمام	الحي الاول	750	سكني استثماري	280,000.00
03	عمارة	393314001325	199	2/86	الخبر	العقريية	825.75	سكني \ تجاري	700,000
04	عمارة	330205023858	16	2/45	الخبر	العقريية	451.83	سكني \ تجاري	100,000
05	عمارة	330113020437	7	-	الخبر	الخبر الشمالية	232.56	سكني \ تجاري	100,000

عقار رقم (1)

موقع العقار



صور العقار






وصف العقار

مجمع سكني يحتوي على 28 فيلا مقسم إلى:

- عدد 2 فيلا غرفة واحدة
- عدد 6 فيلا غرفة واحدة + جاكوزي
- عدد 8 فيلا غرفتين + مسبح وألعاب مائية للأطفال
- عدد 2 فيلا غرفة نوم مساحة كبيرة
- عدد 8 فيلا غرفتين نوم مساحة كبيرة
- عدد 2 شالية ثلاث غرف نوم + غرف خادمة

جميع الفلل تتميز:

-  مسبح خاص لكل فيلا
-  جلسات خارجية
-  جراج
-  مطبخ + صالة
2 دورة مياة

معلومات العقار


المساحة م²
9,662.57


نوع العقار
مجمع سكني


الحي
الفرسان


المدينة
الدام


رقم القطعة
48+49+50+51


رقم الصك
330110003946


شيك الدخول (ريال)
1,000,000

الحدود و الأطوال

شارع عرض 25م بطول 98.62م²

شرقاً

شارع عرض 20م بطول 100.06م²

شمالاً

شارع عرض 18م بطول 95.04م²

غرباً

قطعة رقم 53,52 بطول 100م²

جنوباً

المكان مؤثث بالكامل (أجهزة كهربائية + أثاث فاخر)

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل

عقار رقم (2)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

• عمارة سكنية مكونة من دور أرض + ثلاث طوابق + ملحق علوي
عمارة سكنية مؤجرة بالكامل بعقد واحد لمدة 5 سنوات بموقع متميز، خطوات من
كورنيش حي الشاطي و دقائق من الشاطئ مول و لولو ماركت

معلومات العقار



المساحة م²
750



نوع العقار
عمارة



الحي
الاول



المدينة
الدام



الاستخدام
سكني



رقم القطعة
89



رقم الصك
360001510237



شيك الدخول (ريال)
280,000.000

الحدود و الأطوال

شارع عرض 18 بطول 25م

شرقاً

قطعة رقم 91 بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 90 بطول 25م

غرباً

قطعة رقم 87 بطول 30 م

جنوباً

صافي الدخل السنوي : 725,000 ريال نسبة الأشغال : 100 %

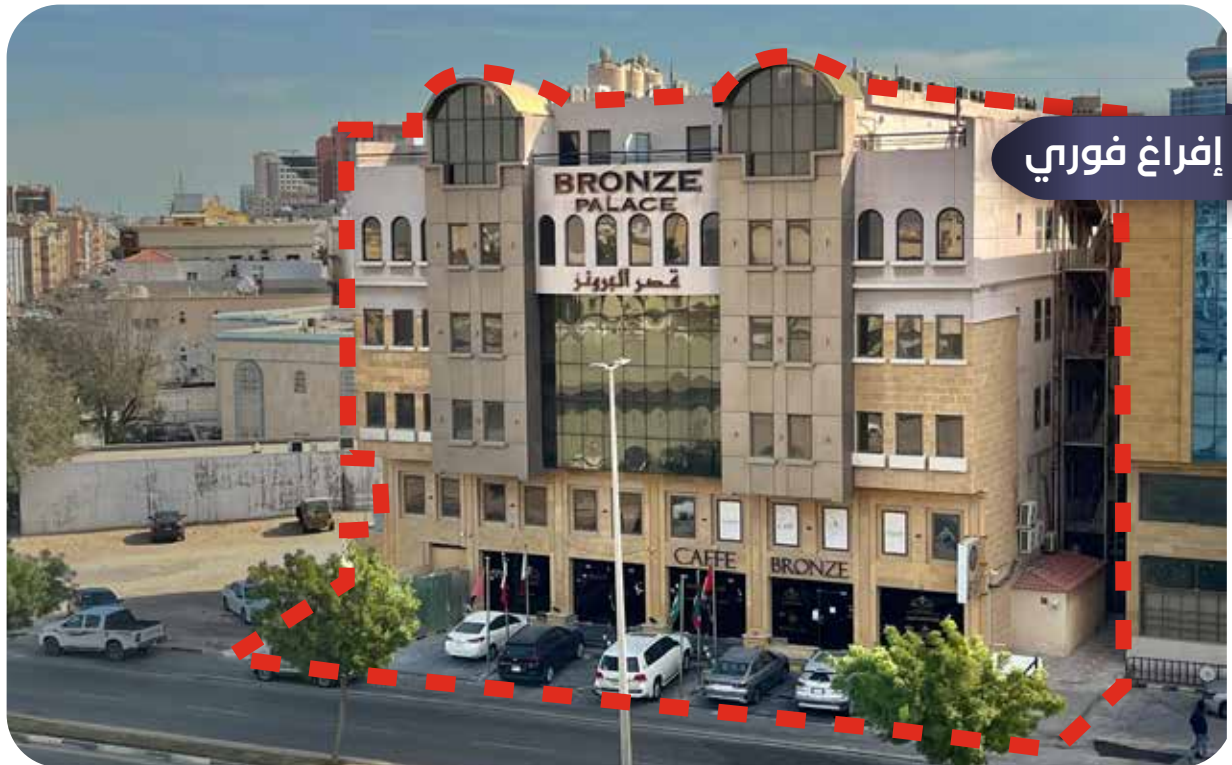
أضغط هنا للمزيد من التفاصيل

عقار رقم (3)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة فندقية مكونة من أربع أدوار وملحق وقبو وميزانين



27 موقف سيارة



4 معارض تجارية



37 وحدة سكنية

معلومات العقار



المساحة م²
825.75



نوع العقار
عمارة



الحي
العقريّة



المدينة
الخبر



الاستخدام
تجاري \ سكني



رقم القطعة
199



رقم الصك
393314001325



شيك الدخول (ريال)
700,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 197 بطول 30.52م

شرقاً

شارع عرض 24.40 بطول 30.25 م

شمالاً:

قطعة رقم 201 بطول 30 م

غرباً:

قطعة رقم 198 بطول 25 م

جنوباً:

صافي الدخل السنوي : 1,550,000 ريال نسبة الأشغال : 95%

الدخل المتوقع : 1,600,000 ريال العمارة مؤثت بالكامل (أجهزة كهربائية + أثاث)

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



عقار رقم (4)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

عمارة تجاري / سكني يتكون من

- دور أرضي : أربع فتحات + غرفة مع دورة مياة + حوش
- دور الأول : يتكون من ثلاث شقق (عدد 2 شقة غرفة نوم وصالة ومطبخ ودورة مياة + عدد 1 شقة غرفتين نوم وصالة ومطبخ ودورة مياة)
- الملحق العلوي يتكون من اربع غرف + اربع دورات مياة + برج إتصالات لشركة موبيلي

معلومات العقار

 المساحة م ² 451.83	 نوع العقار عمارة	 الحي العقريية	 المدينة الخبر
 الاستخدام سكني \ تجاري	 رقم القطعة 16	 رقم الصك 330205023858	 شيك الدخول (ريال) 100,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 15 بطول 24.61م	شرقاً	قطعة رقم 5 بطول 18.36 م	شمالاً
قطعة رقم 17 بطول 24.61م	غرباً	شارع عرض 22 بطول 18.36 م	جنوباً

نسبة الأشغال : 100% الدخل السنوي الحالي : 339,842 ريال

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل

عقار رقم (5)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

مبنى تجاري / سكني يتكون من

- دور أرضي يحتوي على 4 محلات تجارية
- دور اول يحتوي على 4 شقق سكنية تتكون من عدد 2 غرفة نوم+ صالة+ مطبخ+ دورة مياه
- دور ثاني يحتوي على 4 شقق سكنية تتكون من عدد 2 غرفة نوم+ صالة+ مطبخ+ دورة مياه
- الملحق يحتوي على شقتين تتكون من عدد 2 غرفة نوم+ صالة+ مطبخ+ دورة مياه

معلومات العقار



المساحة م²
232.56



نوع العقار
عمارة



الحي
الخبر الشمالية



المدينة
الخبر



الاستخدام
سكني \ تجاري



رقم القطعة
7



رقم الصك
330113020437



شيك الدخول (ريال)
100,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 8 بطول 15.25م

شرقاً

قطعة رقم 5 بطول 15.25 م

شمالاً

شارع عرض 18.30 بطول 15.25 م

غرباً

شارع عرض 12.20 بطول 15.25 م

جنوباً

نسبة الأشغال : 80 %

الدخل السنوي الحالي : 223,300 ريال

الدخل المتوقع: 270,348 ريال

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



شروط الدخول إلى المزاد

- التسجيل في منصة المزادات (السعودية للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزادات ويعتبر المبلغ جزءا لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- الترسية على عرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر الى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الاعلى
- المشاركة بالمزاد بمثابة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرور و انه يشترى بعد اطلاعه على الصكوك ومستندات العقار، وأن اى سيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة وغير معتمدة وغير إلزامية و تتطلب مراجعة والتأكد من الجهات المختصة
- عند رسو المزاد على المشتري يعتبر العربون جزء من قيمة الشراء، ويلتزم من رسا عليه المزاد بتحرير سند لأمر بباقي قيمة الشراء مخصوم منه عربون المشاركة بإسم المالك خلال يومين عمل ويتم إستبدال السند لأمر بشيك مصرفي مصدق بإسم المالك قبل الإفراغ وفي حال تعذر المشتري تحرير السند لأمر يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- يحذر من يرسو عليه المزاد سند لأمر بقيمة 2.5 ٪ من ثمن البيع مقابل عمولة السعي يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة بالسعي بإسم شركة بوابة أوان للعقارات ويستبدل السند لأمر بشيك مصرفي مصدق بإسم بوابة أوان للعقارات قبل الإفراغ
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك قبل الإفراغ بيومين على الأقل مع إحضار إثبات السداد
- اى سيناريوهات او الفاظ المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة وغير معتمدة وغير إلزامية و تتطلب مراجعة والتأكد من الجهات المختصة



الرقم الموحد | awanre

920 018 686 |     

www.awanre.com