

إفراج فوري

# عوائد الشرقية





# تعلن شركة أوان للعقارات

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في الخبر و الدمام و ذلك تحت إشراف هيئة العقار

موعد المزاد 

ينتهي

الخميس

فبراير 06  
2025

ما بين الساعة 6 مساءً  
إلى الساعة 6:50 مساءً

يبدأ

الثلاثاء

فبراير 04  
2025

الساعة 10 صباحاً

السعودية للمرزادات  
Saudia Auctions Co.



عبر المنصة





الشاطئ

المزروعية

الجلوية

الدمام

الفيصلية

الشعلة

الفرسان

طيبة

الظهران

العقربيه

الذير الشمالية

الثقة

الخبر

العزيزية

# معلومات العقارات

رقم	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	شيء الدخول (ريال)
01	مجمع سكني	330110003946	48+49 +50+51	دش.ش.936	الدمام	الفرسان	9,662.57	سكنى	1,000,000
02	عمارة	360001510237	89	1/337	الدمام	الحي الاول	750	سكنى استثماري	280,000.00
03	عمارة	393314001325	199	2/86	الخبر	العقربيه	825.75	سكنى تجاري	700,000
04	عمارة	330205023858	16	2/45	الخبر	العقربيه	451.83	سكنى تجاري	100,000
05	عمارة	330113020437	7	-	الخبر	الخبر الشمالية	232.56	سكنى تجاري	100,000

# عقار رقم (١)

## موقع العقار



## صور العقار



# وصف العقار

مجمع سكني يحتوي على 28 فيلاً مقسم إلى:

عدد 2 فيلاً غرفة واحدة

عدد 6 فيلاً غرفة واحدة + جاكوزي

عدد 8 فيلاً غرفتين + مسبح وألعاب مائية للأطفال

عدد 2 فيلاً غرفة نوم مساحة كبيرة

عدد 8 فيلاً غرفتين نوم مساحة كبيرة

عدد 2 شالية ثلاثة غرف نوم + غرف خادمة

جميع الفلل تتميز:



مسبح خاص لكل فيلا



جلسات خارجية



Garage



مطبخ + حمام  
دوحة مياة 2

## معلومات العقار



المساحة  $m^2$   
9,662.57



نوع العقار  
مجمع سكني



الحي  
الفرسان



المدينة  
الدمام



رقم القطعة  
48+49+50+51



رقم الصك  
330110003946



شيك الدخول (ريال)  
1,000,000

## الحدود والأطوال

شارع عرض 25  $m^2$  بطول 98.62  $m^2$

شرقاً

شارع عرض 20  $m^2$  بطول 100.06  $m^2$

شمالاً

شارع عرض 18  $m^2$  بطول 95.04  $m^2$

غرباً

قطعة رقم 53,52 بطول 100  $m^2$

جنوباً

المكان مؤثث بالكامل (أجهزة كهربائية + أثاث فاخر)

أضف هنا للمزيد من التفاصيل

## عقار رقم (2)

### موقع العقار



### صور العقار



## وصف العقار

### • عمارة سكنية مكونة من دور أرض + ثلات طوابق + ملحق علوي

عمارة سكنية مؤجرة بالكامل بعقد واحد لمدة 5 سنوات بموقع متميز، خطوات من كورنيش حي الشاطئي و دقائق من الشاطئ مول و لولو ماركت

## معلومات العقار



المساحة  $m^2$   
750



نوع العقار  
عمارة



الحي  
الاول



المدينة  
الدمام



الاستخدام  
سكنى



رقم القطعة  
89



رقم الصك  
360001510237



شيك الدخول (ريال)  
280,000.000

## الحدود والأطوال

شارع عرض 18 بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 91 بطول 30 م

شمالاً

قطعة رقم 90 بطول 25 م

غرباً

قطعة رقم 87 بطول 30 م

جنوباً

صافي الدخل السنوي : 725,000 ريال نسبة الأشغال : 100 %

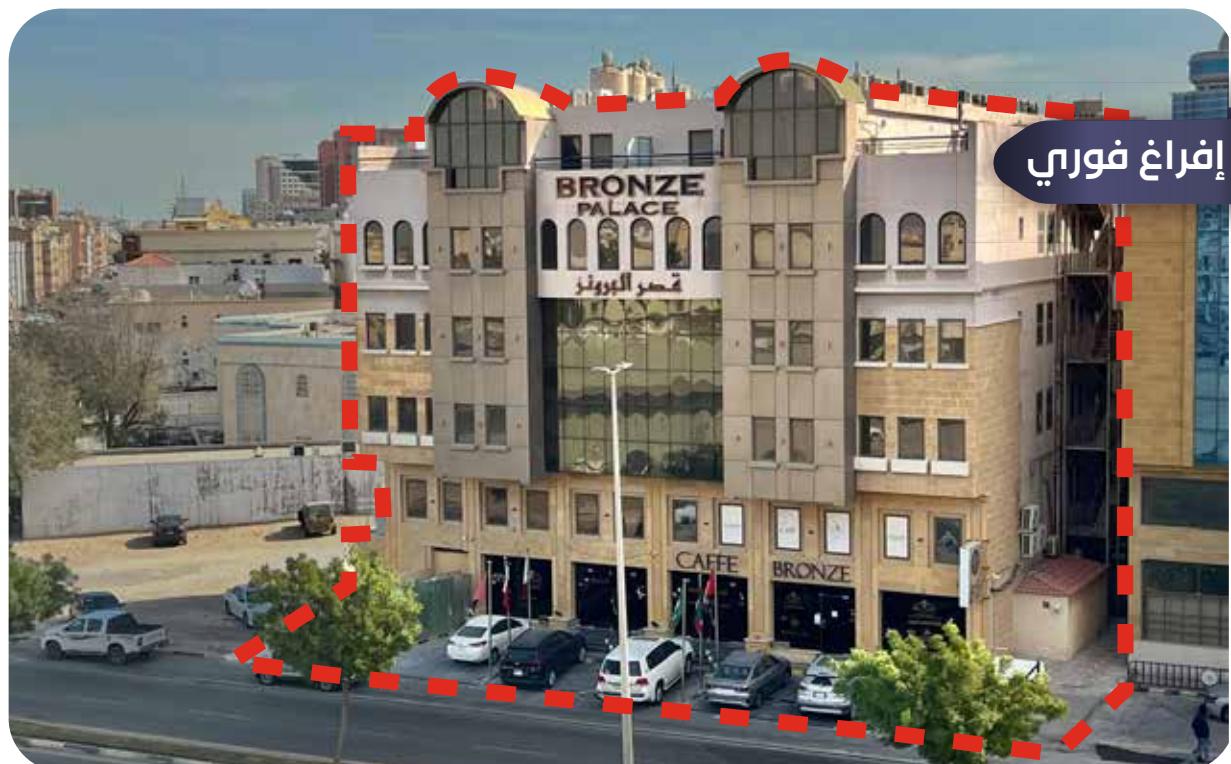
أضغط هنا للمزيد من التفاصيل

# عقار رقم (3)

## موقع العقار



## صور العقار



## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة فندقية مكونة من أربع أدوار وملحق وقبو ومبانٍ



27 موقف سيارة



4 معارض تجارية



37 وحدة سكنية

## معلومات العقار



المساحة م<sup>2</sup>  
825.75



نوع العقار  
عمارة



الحي  
العقرية



المدينة  
الخبر



الاستخدام  
تجاري \ سكني



رقم القطعة  
199



رقم الصك  
393314001325



شيك الدخول (ريال)  
700,000

## الحدود والأطوال

قطعة رقم 197 بطول 30.52 م

شرقاً

شارع عرض 24.40 بطول 30.25 م

شمالاً

قطعة رقم 201 بطول 30 م

غرباً

قطعة رقم 198 بطول 25 م

جنوباً

نسبة الأشغال : 95 %

صافي الدخل السنوي : 1,550,000 ريال

العمارة مؤثثة بالكامل (أجهزة كهربائية + أثاث )

الدخل المتوقع : 1,600,000 ريال

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



# عقار رقم (4)

## موقع العقار



## صور العقار



## وصف العقار

### عقار تجاري / سكني يتكون من

- دور أرضي : أربع فتحات + غرفة مع دورة مياه + حوش
- دور الأول : يتكون من ثلاثة شقق ( عدد 2 شقة غرفة نوم وصالات ومطبخ ودورة مياه + عدد 1 شقة غرفتين نوم وصالات ومطبخ ودورة مياه )
- الملحق العلوي يتكون من اربع غرف + اربع دورات مياه + برج اتصالات لشركة موبيلي

## معلومات العقار



المساحة م<sup>2</sup>  
451.83



نوع العقار  
عمارة



الحي  
العقربيية



المدينة  
الخبر



الاستخدام  
سكنى \ تجاري



رقم القطعة  
16



رقم الصك  
330205023858



شيك الدخول (ريال)  
100,000

## الحدود والأطوال

قطعة رقم 15 بطول 24.61 م

شرقاً

قطعة رقم 5 بطول 18.36 م

شمالاً

قطعة رقم 17 بطول 24.61 م

غرباً

شارع عرض 22 بطول 18.36 م

جنوباً

نسبة الأشغال : 100 %

الدخل السنوي الحالي : 339,842 ريال

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل

# عقارات رقم (5)

## موقع العقار



## صور العقار



# وصف العقار

مبني تجاري / سكني يتكون من

• دور أرضي يحتوي على 4 محلات تجارية

• دور اول يحتوي على 4 شقق سكنية تتكون من عدد 2 غرفة نوم+صالة+مطبخ+دوره مياة

• دور ثاني يحتوي على 4 شقق سكنية تتكون من عدد 2 غرفة نوم+صالة+مطبخ+دوره مياة

• الملحق يحتوي على شققين تتكون من عدد 2 غرفة نوم+صالة+مطبخ+دوره مياة

## معلومات العقار



المساحة م<sup>2</sup>  
232.56



نوع العقار  
عمارة



الحي  
الخبر الشمالية



المدينة  
الخبر



الاستخدام  
سكنى / تجاري



رقم القطعة  
7



رقم الصك  
330113020437



شيك الدخول (ريال)  
100,000

## الحدود والأطوال

قطعة رقم 8 بطول 15.25 م

شرقاً

قطعة رقم 5 بطول 15.25 م

شمالاً

شارع عرض 18.30 بطول 15.25 م

غرباً

شارع عرض 12.20 بطول 15.25 م

جنوباً

نسبة الأشغال : 80 %

الدخل السنوي الحالي : 223,300 ريال

الدخل المتوقع: 270,348 ريال

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل

# شروط الدخول إلى المزاد

- التسجيل في منصة المزادات (السعودية للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- الترسية على عرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايدين الآخرين
- المشاركة بالمزاد بمثابة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغزو و أنه يشتري بعد اطلاعه على الصكوك ومستندات العقار، وأن أي سيناريوهات المروج لها من السوق سيناريوهات مقترحة وغير معتمدة وغير إلزامية و تتطلب مراجعة والتأكيد من الجهات المختصة
- عند رسو المزاد على المشتري يعتبر العربون جزءاً من قيمة الشراء، ويلتزم من رسا عليه المزاد بتحريز سند لأمر بباقي قيمة الشراء مخصوص منه عربون المشاركة بإسم المالك خلال يومين عمل ويتم إستبدال السند لأمر بشيك مصري مصدق بإسم المالك قبل الإفراج وفي حال تعذر المشتري تحريز السند لأمر يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- يحرر من يرسو عليه المزاد سند لأمر بقيمة 2.5٪ من ثمن البيع مقابل عمولة السعي يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة بالسعي بإسم شركة بوابة أوان للعقارات ويستبدل السند لأمر بشيك مصري مصدق بإسم بوابة أوان للعقارات قبل الإفراج
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع وذلك قبل الإفراج بيومين على الأقل مع إحضار إثبات السداد
- أي سيناريوهات أو الفاتح المروج لها من السوق سيناريوهات مقترحة وغير معتمدة وغير إلزامية و تتطلب مراجعة والتأكيد من الجهات المختصة



الرقم الموحد | 920 018 686  
awanre | 

[www.awanre.com](http://www.awanre.com)