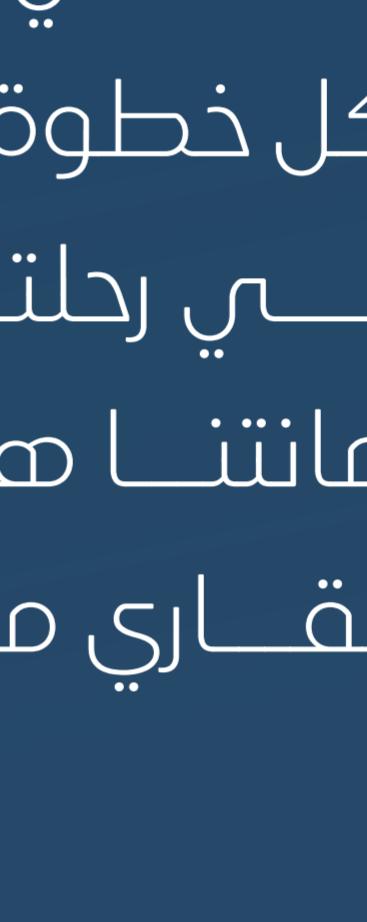


دانا الخبر
Dana al-Khbar



شركة بيان الخير العقارية

بيان الخير هي شركة عقارية مبتكرة تختص في التسويق العقاري والمزادات نحن نسعى لتقديم خدمات عالية الجودة تلبي احتياجات عملائنا ونضمن لهم تجربة سلسة ومريحة ، في بيان الخير نؤمن بأن العقارات ليست مجرد ممتلكات بل فرص للاستثمار والنمو ونعتمد على أحدث التقنيات والأساليب التسويقية لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا ، سواء كنت تبحث عن البيع أو الشراء أو الاستثمار فإن فريقنا المهني متواجد لتقديم الدعم والإرشاد في كل خطوة لتكون بيان الخير شريكك المثالى في رحلتك العقارية نجاحك هو مهمتنا وأمانتنا هي مرجعيتنا ، بيان الخير بناء مستقبل عقاري مشرق .

بيان الخير
TBYAN ALKHER

تقديم

عن بيع فرص عقارية مميزة
بالزاد المجنون

موقع المزاد الحضورى
(قاعة القيبيت)

اضغط هنا للوصول للموقع

يقام المزاد الإلكتروني
على منصة



مبادر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة

يبدأ المزاد

24 فبراير ٢٠٢٥

الموافق: 25 / 8 / 1446 هـ

الساعة 4:00 مساءً

موعد المزاد

فبراير 2025

الأحد الإثنين الثلاثاء الأربعاء الخميس الجمعة السبت

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

بيان العقارات

رقم الصك	الحي	المساحة
730208011044	العليا	8100 ^{م²}
رقم القطعة	رقم المخطط	
28 · 29 · 51	49/2	

نوع العقار
ارض تجارية
سكنية
العقارات الأول

مبلغ المشاركة: 2,000.000 ريال

موقع العقار  

القطعة رقم 51

المساحة

20 5,400



رقم القطعة	730208011044	الحي	العليا	نوع العقار	العقارات التجارية الأولى
رقم المخطط	51	رقم القطعة	49/2	المساحة	20 5,400

صور إضافية مستندات الأرض موقع العقار

الحدود والاطوال

شمالاً	قطعة رقم 28 و 29 وبطول 60 %
جنوباً	شارع الملك عبدالله عرض 80 متر وبطول 60 %
شرقاً	قطعة 50 وبطول 90 %
غرباً	قطعة 52 وبطول 90 %

استخدامات العقار

1 إنشاء مشروع سكني

2 إنشاء مركز تجاري: يمكن إنشاء مركز تجاري يحتوي على محلات تجارية ومطاعم، ومقاهي مع توفير مواقف سيارات ووسائل راحة أخرى

3 إنشاء فندق أو منتج: يمكن إنشاء فندق أو منتج يحتوي على غرف فندقية ووسائل راحة مثل مسابح ومرافق لياقة بدنية

4 إنشاء مشروع مكاتب: يمكن إنشاء مشروع مكاتب يحتوي على مكاتب تجارية ومرافق اتصال

5 إنشاء مشروع سكني ووحدات سكنية، مع توفير محلات تجارية ومطاعم، ومقاهي شقق سكنية ووحدات سكنية، مع توسيع محلات تجارية ومطاعم، ومقاهي

6 إنشاء مشروع صحي: يمكن إنشاء مشروع صحي يحتوي على مستشفيات ومرافق صحية

7 إنشاء مشروع ترفيهي: يمكن إنشاء مشروع ترفيهي يحتوي على مسار وسبinas ومسار وسبinas ومراكز ترفيهية، مع توسيع وسائل راحة مثل مقاهي ومطاعم

* استخدامات العقار استرشادية

القطعة رقم 29

المساحة

20 1,350



رقم القطعة	730208011044	الحي	العليا	نوع العقار	العقارات السكنية الأولى
رقم المخطط	29	رقم القطعة	49/2	المساحة	20 1,350

صور إضافية مستندات الأرض موقع العقار

الحدود والاطوال

شمالاً	شارع عرض 20 متر وبطول 30 %
جنوباً	قطعة رقم 51 وبطول 30 %
شرقاً	قطعة 45 وبطول 45 %
غرباً	قطعة 31 وبطول 45 %

القطعة رقم 28

المساحة

20 1,350

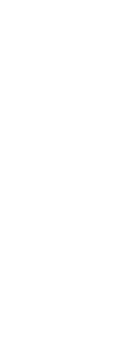
رقم القطعة	730208011044	الحي	العليا	نوع العقار	العقارات السكنية الأولى
رقم المخطط	28	رقم القطعة	49/2	المساحة	20 1,350

صور إضافية مستندات الأرض موقع العقار

الحدود والاطوال

شمالاً	شارع بعرض 20 متر بطول 30 %
جنوباً	قطعة 51 وبطول 30 %
شرقاً	قطعة 27 وبطول 45 %
غرباً	قطعة 29 وبطول 45 %

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- 01 اضغط هنا للانتقال لصفحة المزاد 
- 02 استعراض المزادات 
- 03 سداد قيمة المشاركة في مزاد (قابلة للإسترداد) 

- 04 البدء بالمزايدة 
- 05 الفوز بالمزاد 

شروط المشاركة في المزاد الهجين

- 1 من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مبادر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة مبادر، ويتعين المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم سداد باقى قيمة مبلغ البيع إلى حساب المالك المدون في محضر الترسية
- 2 من يرغب في المزايدة خطورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم (شركة تبيان الخير للخدمات العقارية) بالقيمة المحددة للعقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وهو حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة مبلغ البيع باسم المالك المدون في محضر الترسية
- 3 أن يكون المشارك في المزاد مسجلاً مباشراً أو وكيل مخول بذلك وإيصال وثائقه وصورة من هوية المالك ووكالة شرعية وفهي حال كان الحاضر وكيلها يتلزم بتقديم صورة من هويته وصورة من هوية المالك ووكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وتقبيل الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقد
- 4 فهو حال كان الراغب بالشراء شركة أو مؤسسة، يتلزم الحاضر بتقديم صورة من السجل التجاري وصورة من عقد التأسيس، وهو حال كان الحاضر عن المنشأة وكيلها يتلزم، بالإضافة للأوراق السابقة بتقديم وكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وتقبيل الإفراغ ودفع الثمن وتوقيع العقد
- 5 تكون المعاهنة للعقار خلال فترة الإعلان
- 6 ترسية العقار على أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل سعر العقار للقيمة المطلوبة وبمحض لامساق تحدد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المشاركين في المزاد
- 7 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفقاً حال عدم المزاد خلال ثلاثة أيام عمل فإن لجنة البيع لها الخيار في فسخ البيع وكانت مبلغ الماشية من حق الشركة المنسوبة ولا يحق استرداده نهائياً أو يتم إعادة المزاد على حساب المشتري وبيع العقار بأعلى ثمن كان ويتحصل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 8 يتلزم المشتري بسداد قيمة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- 9 يتلزم المشتري بسداد قيمة السعر المنسوب (شركة تبيان الخير للخدمات العقارية) بنسبة ٢٠٪ من قيمة العقار بالإضافة إلى قيمة المخالفة ٥٪ على السعر
- 10 المعاهنة للعقار خلال فترة الإعلان ويقر المشاركون بال AGREEMENT THAT THE INFORMATION CONTAINED IN THIS DOCUMENT IS CONFIDENTIAL AND IS THE PROPERTY OF THE COMPANY. IT IS NOT TO BE COPIED, REPRODUCED, OR DISCLOSED TO ANYONE ELSE WITHOUT THE COMPANY'S PRIOR WRITTEN CONSENT.
- 11 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

الاتصال والاستفسار

0534811800

0551792076



بيان الخير

TBYAN ALKHER

