



دانة الخير

Dana al-Khbar



شركة تبيان الخير العقارية

تبيان الخير هي شركة عقارية مبتكرة تتخصص في التسويق العقاري والمزادات نحن نسعى لتقديم خدمات عالية الجودة تلبي احتياجات عملائنا ونضمن لهم تجربة سلسة ومربحة ، في تبيان الخير نؤمن بأن العقارات ليست مجرد ممتلكات بل فرص للاستثمار والنمو ونعتمد على أحدث التقنيات والأساليب التسويقية لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا ، سواء كنت تبحث عن البيع أو الشراء أو الاستثمار فإن فريقنا المهني متواجد لتقديم الدعم والإرشاد في كل خطوة لتكون تبيان الخير شريكك المثالي في رحلتك العقارية نجاحك هو مهمتنا و أمانتنا هي مرجعيتنا ، تبيان الخير بناء مستقبل عقاري مشرق .



تعلمن

عن بيع فرص عقارية مميزة
بالمزاد الهجين

موقع المزاد الحضور:
(قاعة القصيبين)

اضغط هنا للوصول للموقع

يقام المزاد الإلكتروني
على منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة

موعد المزاد

فبراير 2025

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
1						
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

يبدأ المزاد

يوم
الاثنين 24 فبراير
2025

الموافق: 25 / 8 / 1446 هـ
الساعة 4:00 مساءً

بيان العقار

العقار
الأول

نوع العقار
ارض تجارية
سكنية

المساحة
8100 م²

الحي
العليا

رقم المخطط
49/2

رقم الصك
730208011044

رقم القطعة
28 • 29 • 51

مبلغ المشاركة: 2,000.000 ريال

موقع العقار



القطعة رقم 51

المساحة

5,400 م²



العقار الأول	نوع العقار	المساحة	الحي العليا	رقم الصك
ارض تجارية	5,400 م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	730208011044
		49/2	51	

- موقع العقار
- مستندات الاراض
- صور اضافية

الحدود والاطوال

شمالاً	قطعة رقم 28 و 29 وبطول 60 م ²
جنوباً	شارع الملك عبدالله عرض 80 متر وبطول 60 م ²
شرقاً	قطعة 50 وبطول 90 م ²
غرباً	قطعة 52 وبطول 90 م ²

استخدامات العقار

- 1 إنشاء مشروع سكني
 - 2 إنشاء مركز تجاري: يمكن إنشاء مركز تجاري يحتوي على محلات تجارية ومطاعم ومقاهي مع توفير مواقف سيارات ووسائل راحة أخرى
 - 3 إنشاء فندق أو منتج: يمكن إنشاء فندق أو منتج يحتوي على غرف فندقية ووسائل راحة مثل مسابح ومراكز لياقة بدنية
 - 4 إنشاء مشروع مكاتب: يمكن إنشاء مشروع مكاتب يحتوي على مكاتب تجارية ومراكز اتصال
 - 5 إنشاء مشروع سكني تجاري: يمكن إنشاء مشروع سكني تجاري يحتوي على شقق سكنية ووحدات سكنية، مع توفير محلات تجارية ومطاعم ومقاهي
 - 6 إنشاء مشروع صحي: يمكن إنشاء مشروع صحي يحتوي على مستشفيات ومراكز صحية
 - 7 إنشاء مشروع ترفيهي: يمكن إنشاء مشروع ترفيهي يحتوي على مساح وسينمات ومراكز ترفيهية، مع توفير وسائل راحة مثل مقاهي ومطاعم
- ✳ استخدامات العقار استرشادية

القطعة رقم 29

المساحة

1,350 م²



العقار الأول	نوع العقار	المساحة	الحي العليا	رقم الصك
ارض سكنية	1,350 م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	730208011044
		49/2	29	

- موقع العقار
- مستندات الاراض
- صور اضافية

الحدود والاطوال

شمالاً	شارع عرض 20 متر وبطول 30 م ²
جنوباً	قطعة رقم 51 وبطول 30 م ²
شرقاً	قطعة 45 وبطول 45 م ²
غرباً	قطعة 31 وبطول 45 م ²

القطعة رقم 28

المساحة

1,350 م²



العقار الأول	نوع العقار	المساحة	الحي العليا	رقم الصك
ارض سكنية	1,350 م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	730208011044
		49/2	28	

- موقع العقار
- مستندات الاراض
- صور اضافية

الحدود والاطوال

شمالاً	شارع بعرض 20 متر بطول 30 م ²
جنوباً	قطعة 51 وبطول 30 م ²
شرقاً	قطعة 27 وبطول 45 م ²
غرباً	قطعة 29 وبطول 45 م ²

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



03

سداد قيمة
المشاركة في مزاد
(قابلة للاسترداد)



02

استعراض
المزادات



01

اضغط هنا
لانتقال لصفحة
المزاد



05

الفوز
بالمزاد



04

البدء بالمزايدة

شروط المشاركة في المزاد الهجين

- 1 من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ولا يحق له استرداده، ويتم سداد باقي قيمة مبلغ البيع إلى حساب المالك المدون في محضر الترسية
- 2 من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم (شركة تبيان الخير للخدمات العقارية) وفي حال كان الحاضر وكيلًا يلتزم بتقديم صورة من هويته وصورة من هوية الموكل ووكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود
- 3 أن يكون المشارك في المزاد مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك وليس وسيط
- 4 في حال كان الراغب بالشراء شركة أو مؤسسة، يلتزم الحاضر بتقديم صورة من السجل التجاري وصورة من عقد التأسيس ، وفي حال كان الحاضر عن المنشأة وكيلًا يلتزم بالإضافة للأوراق السابقة بتقديم وكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن وتوقيع العقود
- 5 تكون المعايينة للعقار خلال فترة الإعلان
- 6 ترسية العقار على أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل سعر العقار للقيمة المطلوبة ويحق للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المشاركين في المزاد
- 7 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال عدم السداد خلال ثلاث أيام عمل فإن لجنة البيع لها الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق الشركة المسوقة ولا يحق استرداده نهائياً أو يتم إعادة المزاد على حساب المشتري وبيع العقار بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع
- 9 يلتزم المشتري بسداد قيمة السعفي للمسوق (شركة تبيان الخير للخدمات العقارية) بنسبة ٢,٥% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة ١٥% على السعفي
- 10 المعايينة للعقار خلال فترة الإعلان ويقر المشارك بالمزاد بأنه عاين العقار المعايينة التامة النافية للجهالة واطلع على كافة المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالعقار، ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الادعاء بأي عيب أو جهالة أو عيب أو تدليس وأنه يشتري في المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض
- 11 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد



دانة الخير

Dana al-Khbar

تبيان الخير

TBYAN ALKHER



للتواصل والاستفسار

0534811800

0551792076

