



أبابطين العقارية  
ABABTAIN REALTY



# مزاد أعمال سكوير أرض تجارية في مدينة الدمام

المزاد يوم الخميس 27/2/2025م

يبدأ المزاد الساعة 9 ص وينتهي 8 م عبر منصة السعودية للمزادات

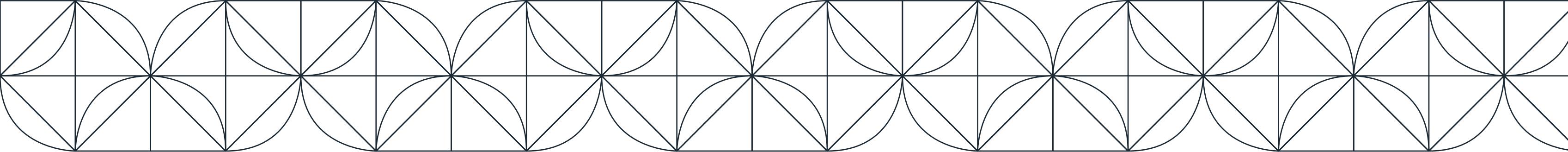


## المنطقة الشرقية

يُطلّ عليها على الخليج العربي ، تتجلى أهمية المنطقة الشرقية كوجهة اقتصادية ونقطة جذب للزوار، كونها تلتقي بحدودها مع دول الخليج.

وتعرف المنطقة الشرقية كأحد أبرز المناطق الغنية بالثروات الطبيعية في المملكة. كما تتميز بالتنوع الثقافي وتعدد الفئات الساكنة لها.

كل هذا وأكثر يجعل المنطقة الشرقية أرض واعدة للنمو العمراني والتوسع العقاري مما يفتح آفاقاً استثمارية للمشاريع المتميزة.



# تفاصيل الفرصة

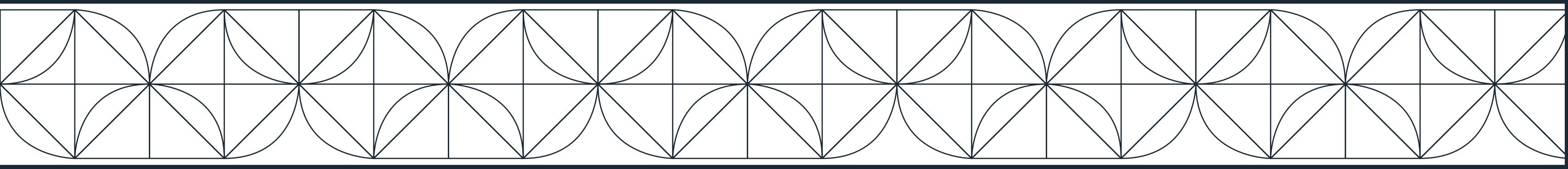
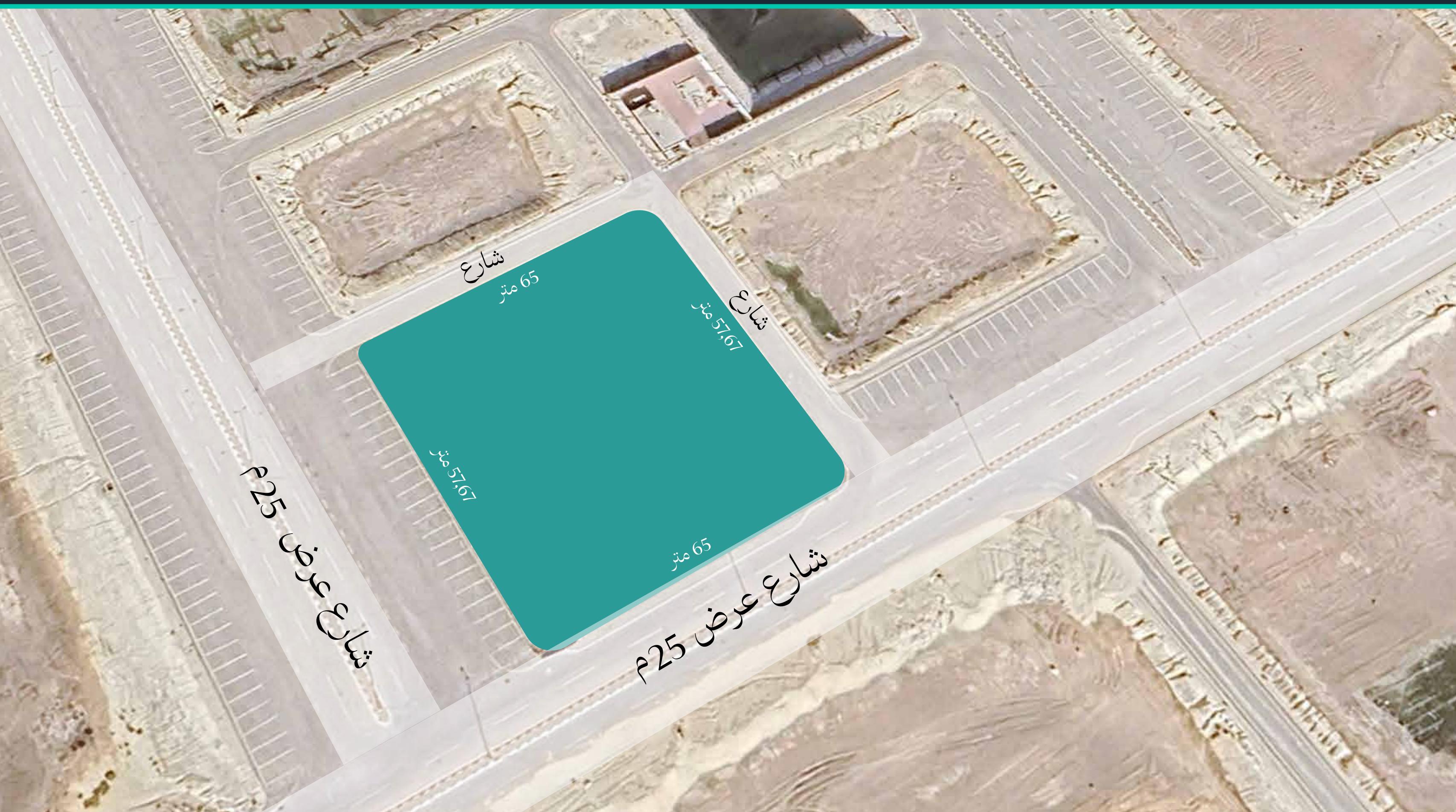
| الموقع بمخطط أعمال سكوير (734/1) في الدمام

| على أربعة شوارع

| المساحة: 3,736.34م<sup>2</sup>

| الاستخدام: تجاري

| رقم الصك: 960026122292



# المعالم المحيطة

للوصول للموقع 

• ضاحية الملك فهد

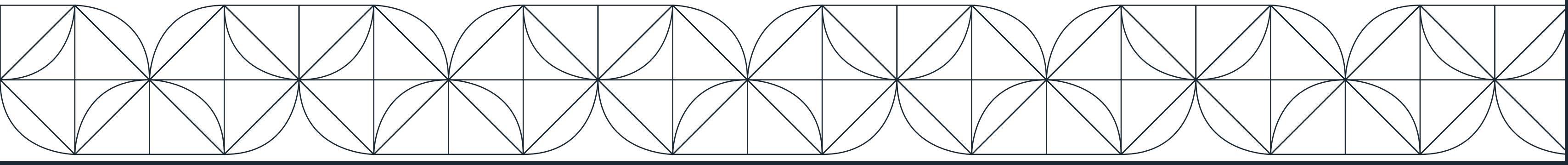
• معارض السيارات

• مخطط أعمال سكوير

• مقبرة الدمام

الجدة  
الجفرية

طريق الملك فهد



# شروط المزايدة

01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة السعودية للمزادات)

02 شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار

03 في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده

04 يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقى لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد ، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ إلى مجموعة عبدالله بن محمد أبابطين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مُشترين آخرين

05 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

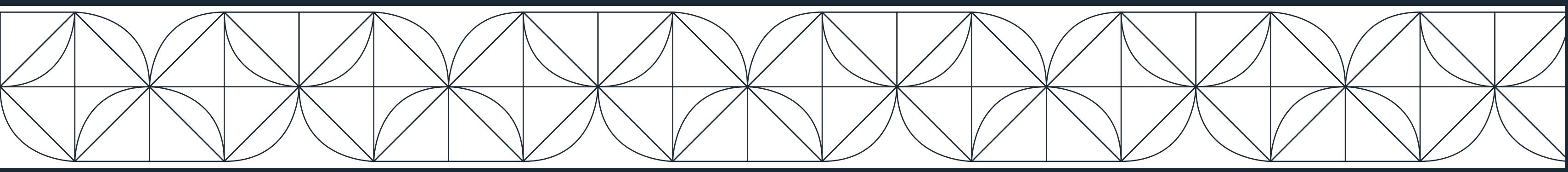
06 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

الصادر على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة 08 القيمة المضافة 15% على مبلغ الصدر للسوق القائم بالمزاد

البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

09 على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إرشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبني التحتية المحطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه



# خطوات المشاركة في المزاد

السُّعُودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ  
Saudia Auctions Co.



- 01 تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات
- 02 استعراض المزادات
- 03 اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 04 سداد قيمة المشاركة في المزاد

المسوق



أبابtain العقارية  
ABABTAİN REALTY

للتواصل 055 144 9999

 AbabtainRE  [www.Ababtain-Group.com](http://www.Ababtain-Group.com)