

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

0570777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزاد اليمامة



تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأحد 2025/4/6 م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الاثنين 2025/4/7 م



من الساعة 5:00 - 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
------------	---------	------	--------------	------------	------------	----------	-----------------	------------

أرض تجارية	الرياض	النسيم الغربي	1375	1270	1108-1109	310104019064 210125004478	403094600034206	300.000 ريال
أرض سكنية	الرياض	اشبليا	1800	2714	119-118	410120047247	403094600034206	300.000 ريال
أرض سكنية	الرياض	المنار	625	1967	III	910106058529	403094600034206	100.000 ريال
أرض سكنية	الرياض	المنار	625	1967	109	310112054778	403094600034206	100.000 ريال
ارض سكنية	الرياض	النهضة	750	1896	288	910112054777	403094600034206	100.000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الربوة	625	720	933	310192000365	403094500005771	100.000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	السلام	250	2020	302 / 2	710143000160	403094600021646	50.000 ريال

01

02

03

04

05

06

07



2025/04/7 5:00 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض تجارية بحي النسيم الغربي تقع على 3 جهات شمالية وشرقية وغربية تقع على أهم الطرق الرئيسية التجارية مثل طريق عبدالرحمن بن عوف وبالقرب من محطة المترو

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	310104019064 210125004478
رقم المخطط	1270
رقم القطعة	1108-1109
المساحة م	1375
الاستخدام	تجاري
الحي	النسيم الغربي
شيك الدخول	300.000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600034206
الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً قطعة رقم 1132 و 1133 شرقاً شارع عرض 10م غرباً شارع عرض 60م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

محطة مترو السلام	مستشفى الأمير محمد بن عبدالعزيز
طريق خريص	مستشفى الحرس الوطني

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة
رقم المخطط بالصك 1270 البوابة 1270 / أ

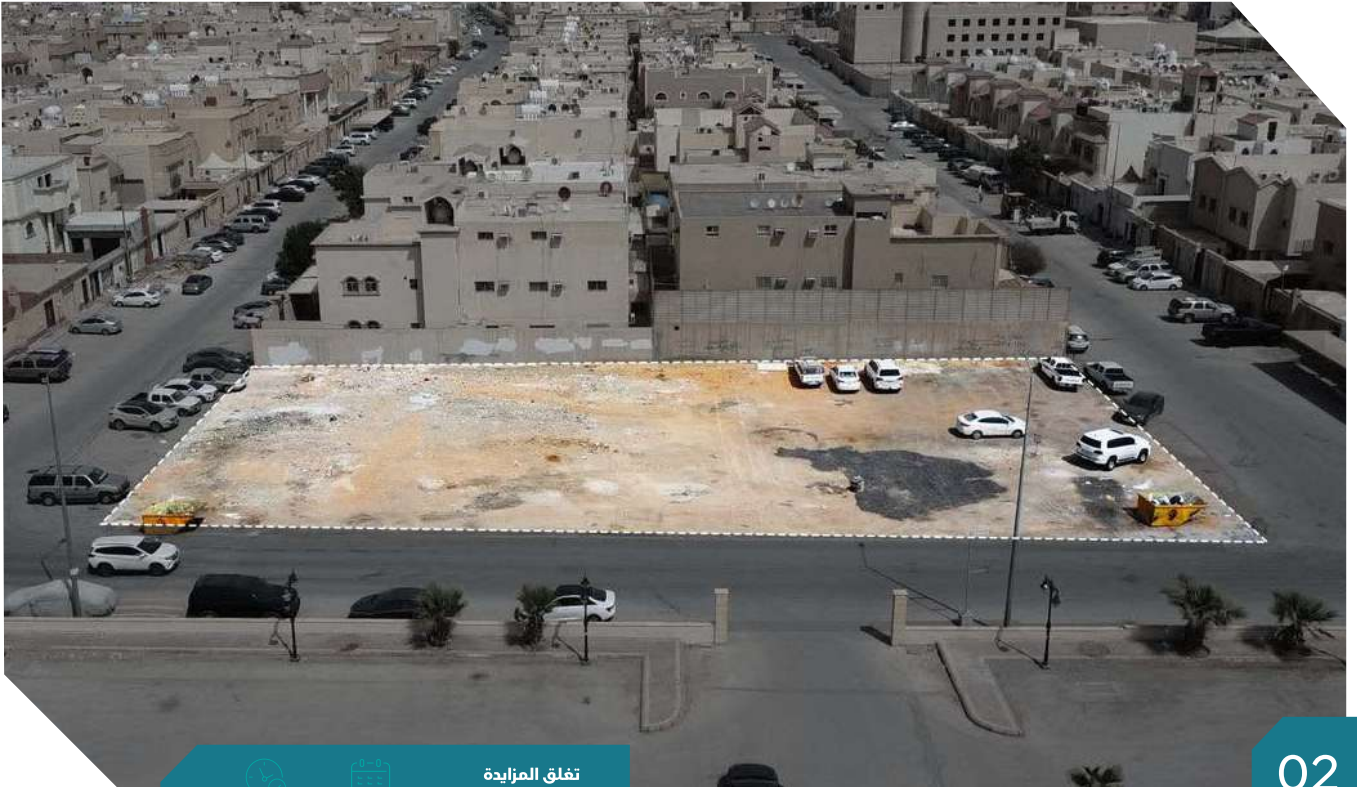
الاطوال

شمالاً	بطول 55 م
جنوباً	بطول 55 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



تفلق المزايدة
على العقار
2025/04/7 5:10 مساءً

02

وصف العقار

ارض سكنية في حي اشبيليا بمساحة 1800م تقع على 3 شوارع شمالي وجنوبي وغربي وبأطلاله مباشرة على حديقة اشبيليا

النوع	أرض سكنية	المساحة م	1800	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	410120047247	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 20م	شرقاً قطعة رقم 116 و 117
رقم المخطط	2714	الحي	اشبيليا	غرباً ممر مشاه عرض 10م	
رقم القطعة	119-118	شيك الدخول	300.000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	403094600034206		

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك عبدالله |||| طريق خريص |||| أطيايف مول

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- اجمالي قطعتين مساحة الصك 1800 م² - اجمالي قطعتين البوابة 1964.81 م²
- تم اعتماد مساحة وحدود وأطوال الصك
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة والرفع المساحي
- الحد الشرقي الصك قطعة رقم 116 وقطعة رقم 117 - البوابة قطعة رقم 116 وقطعة رقم 117

الاطوال
شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 60 م
غرباً بطول 60 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



تفلق المزايدة
على العقار
5:20 مساءً 2025/04/7

03

وصف العقار

ارض سكنية بحي المنار بمساحة 625م بواجهة شمالية تقع على شارع 20م شمالي وتقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة كطريق خريص محطة المترو

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	910106058529
رقم المخطط	1967
رقم القطعة	111
المساحة م	625
الاستخدام	سكني
الحي	المنار
شيك الدخول	100.000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600034206
الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً قطعة رقم 112 شرقاً قطعة رقم 109 غرباً قطعة رقم 113

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق احمد بن حنبل ||||| طريق خريص ||||| الرياض مول

ملاحظات على العقار:

- يوجد سور من الجهة الشمالية للارض ويوجد به عداد كهرباء
- يوجد خردة بالارض
- يوجد موزع كهرباء بجوار السور من الخارج خارج حدود الارض
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة والرفع المساحي
- الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 112 البوابة قطعة رقم 112 وقطعة رقم 2/112
- تم اعتماد حدود واطوال الصك

الاطوال
شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

وصف العقار

ارض سكنية بحي المنار بمساحة 625م بواجهة شمالية تقع على شارع 20م شمالي وتقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة كطريق خريص محطة المترو

النوع	أرض سكنية	المساحة م	625	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	310112054778	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 110
		الحي	المنار		شرقاً	قطعة رقم 107
رقم المخطط	1967	شيك الدخول	100.000 ريال		غرباً	قطعة رقم 111
رقم القطعة	109	رقم طلب التنفيذ	403094600034206			

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق احمد بن حنبل ||||| طريق خريص ||||| الرياض مول

ملاحظات على العقار:

- يوجد سور من الجهة الشمالية للأرض
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة والرفع المساحي
- الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 110 - البوابة قطعة رقم 110/1 وقطعة رقم 2/110
- تم اعتماد حدود واطوال الصك

الاطوال

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



تفلق المزايمة
على العقار
2025/04/7 5:40 مساءً

05

وصف العقار

ارض سكنية في حي النهضة بمساحة 750م بواجهة شمالية تقع بالقرب من أهم الطرق والمعالم الرئيسية في مدينة الرياض

النوع	ارض سكنية	المساحة م	750	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	910112054777	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 298
رقم المخطط	1896	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 287
رقم القطعة	288	شيك الدخول	100.000 ريال	غرباً	قطعة رقم 289
		رقم طلب التنفيذ	403094600034206		

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الأمير بندر بن عبدالعزيز |||| طريق خريص |||| الرياض مول

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بمساحة وحدود الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 750 م² - البوابة 750.05 م²
- تم اعتماد مساحة وأطوال الصك
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة والرفع المساحي
- طول الضلع الشرقي الصك 30 م² - البوابة 30.01 م²
- طول الضلع الغربي الصك 30 م² - البوابة 25 م²
- الحد الغربي الصك قطعة رقم 289 - البوابة قطعة رقم 1/1/289 وجزء من قطعة رقم 4/299

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار
2025/04/7 5:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الربوة بمساحة 625 م تقع على شارعين غربي وجنوبي (مكونه من دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي + مظلتين شينكو)
الدور الأرضي: مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) , الدور الأول: مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) , الملاحق الأرضية : ملحق أرضي بالجهة الشمالية مكون من (مطبخ + غرفة + دورة مياه) , وملحق أرضي بالجهة الشمالية الغربية مكون من (مجلس + دورة مياه) , الملحق العلوي: مكون من (غرفة + دورة مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م	625	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 934
رقم الصك	310192000365	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	720	الحي	الربوة		شرقاً	قطعة رقم 935
رقم القطعة	933	شيك الدخول	100.000 ريال		غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	403094500005771			

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الدائري الشرقي جامع الراجحي العثيم مول

ملاحظات على العقار:

يوجد تصدع وتشقق في مناطق متفرقة من العقار , يوجد تقشر دهان في مناطق متفرقة من العقار .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصلة بحي السلام بمساحة 250 م تقع على شارع 15 م وتتكون من (دورين + ملحق علوي) الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفة + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 3 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة خادمة + دورة مياه) الدوش: مسقوف بشينكو، مع مدخل يؤدي إلى المخزن.

شمالاً جزء من القطعة رقم 297
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 301/1
غرباً قطعة رقم 302

الحدود

المساحة م 250
الاستخدام سكني
الحي السلام
شيك الدخول 50.000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600021646

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 710143000160
رقم المخطط 2020
رقم القطعة 302 / 2

معلومات إضافية

شمالاً بطول 10م
جنوباً بطول 10م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الاطوال

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الزبير بن العوام |||| طريق الأمام الشافعي |||| أسواق السدحان

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم القطعة حسب الصك " 2 / 302 " وحسب مخطط الامانة " 2 / 301 "

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اليقامة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مزا اليمامة



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 5:00 الي 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2025/4/6م
ينتهي المزاد يوم الاثنين 2025/4/7م

للتواصل والاستفسار

☎ 0570777738

☎ 0571777738