





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

0570777738 

[Diwanre.com](http://Diwanre.com) 

[Diwanre\\_sa](https://www.X) 

# مزاد البيامة



تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف  
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

يوم الأحد 2025/4/6 م

من الساعة 10 صباحاً

## نهاية المزاد

يوم الاثنين 2025/4/7 م

من الساعة 5:00 - 6:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
------------	---------	------	------------	------------	------------	----------	-----------------	------------

أرض تجارية	الرياض	المناري الغربي	1375	1270	II08-II09	310104019064 210125004478	403094600034206	300.000 ريال
أرض سكنية	الرياض	اشبيليا	1800	2714	II19-II18	410120047247	403094600034206	300.000 ريال
أرض سكنية	الرياض	المنار	625	1967	III	910106058529	403094600034206	100.000 ريال
أرض سكنية	الرياض	المنار	625	1967	II09	310112054778	403094600034206	100.000 ريال
أرض سكنية	الرياض	النهضة	750	1896	288	910112054777	403094600034206	100.000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الربوة	625	720	933	310192000365	403094500005771	100.000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	السلام	250	2020	302 / 2	710143000160	403094600021646	50.000 ريال

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07



مسافة 5:00 2025/04/7

على العقار  
تفلق المزايدة

01

## وصف العقار

أرض تجارية بحي النسيم الغربي تقع على 3 وجهات شمالية وشرقية وغربية تقع على أهم الطرق الرئيسية التجارية مثل طريق عبدالرحمن بن عوف وبالقرب من محطة المترو

شمالاً	شارع عرض 040 م	المساحة م	أرض تجارية	نوع
جنوباً	قطعة رقم 132 و 133	الاستخدام	310104019064	رقم الصك
شرقاً	شارع عرض 040 م	الحي	210125004478	رقم المخطط
غرباً	شارع عرض 060 م	شيك الدخول	1270	رقم القطعة
		300.000 ريال	1108-1109	
		رقم طلب التنفيذ	403094600034206	

## معلومات إضافية

شمالاً	بطول 55 م
جنوباً	بطول 55 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

محطة مترو السلام



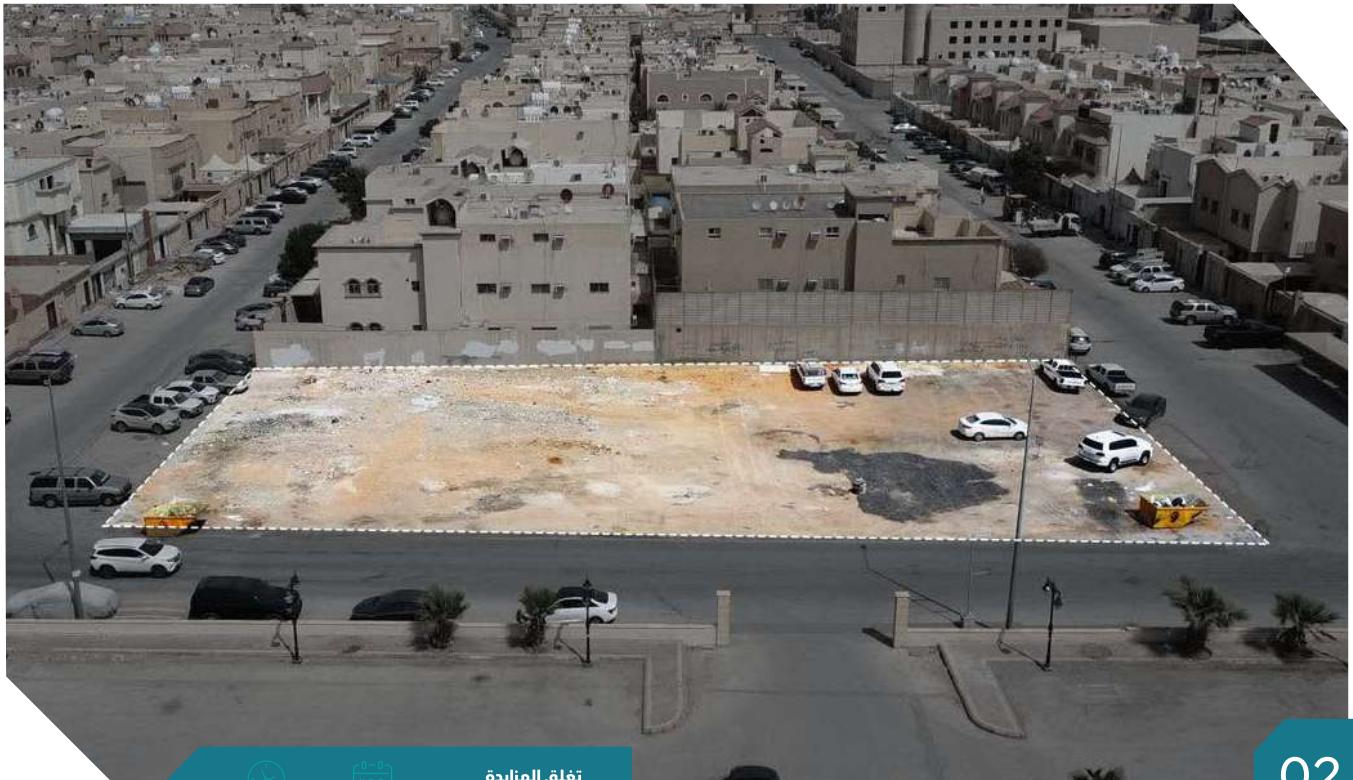
مستشفى الأمير محمد بن عبدالعزيز

طريق خريص



مستشفى الحرس الوطني





02

تفلق المزايدة  
على العقار2025/04/7  
مسافة 5:10

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	410120047247
رقم المخطط	2714
رقم القطعة	119-118
المساحة المبنية	1800
الاستخدام	سكنى
الحي	اشبيليا
شيك الدخول	300.000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600034206
المساحة	شارع عرض 20م
الجهة	شمالاً
الجهة	جنوباً
الجهة	شرقاً
الجهة	غرباً

الجهة	شمالاً
الجهة	جنوباً
الجهة	شرقاً
الجهة	غرباً
الجهة	بطول 30 م
الجهة	بطول 30 م
الجهة	بطول 60 م
الجهة	بطول 60 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

## معلومات اضافية

## أهم المعالم المحيطة بالعقار:



طريق الملك عبدالله



## معلومات على العقار:

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبواية

- إجمالي قطعتين مساحة الصك 1800 م<sup>2</sup> - إجمالي قطعتين البواية 1964.81 م<sup>2</sup>

- تم اعتماد مساحة وحدود وأطوال الصك

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبواية والرفع المساحي

- الحد الشرقي الصك قطعة رقم 116 وقطعة رقم 117 - البواية قطعة رقم 2/116 وقطعة رقم 2/117



مسافة 5:20 2025/04/7

تفلق العزابية  
على العقار

03

## وصف العقار

ارض سكنية بحي المنار بمساحة 625م بواجهة شمالية تقع على شارع 20م شمالي وتقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة كطريق ذريص محطة المترو

النوع	أرض سكنية	المساحة الم	625	الاستخدام	سكنى	العنار	حي	المنار	قطعة رقم	112	شارع عرض 20م	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	910106058529	الحي	1967	الحي	شيك الدخول	100.000	رقم طلب التنفيذ	403094600034206	رقم القطعة	111	طريق ذريص	الرياض مول	طريق ذريص	طريق ذريص	طريق ذريص
رقم المخطط		المنار		قطعة رقم											
رقم القطعة		حي		قطعة رقم											

## معلومات اضافية

الجهة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
الجهة	بطول 25م	بطول 25م	بطول 25م	بطول 25م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

### أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق احمد بن حبل



طريق ذريص

طريق ذريص



طريق ذريص

### ملاحظات على العقار:

- يوجد سور من الجهة الشمالية للارض ويوجد به عداد كهرباء

- يوجد خردة بالارض

- يوجد موزع كهرباء بجوار السور من الخارج خارج حدود الارض

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة والرفع المساحي

- الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 1/112 البوابة قطعة رقم 1/112 وقطعة رقم 2/112

- تم اعتماد حدود واطوال الصك



5:30 مسافة  
2025/04/7

تفلك المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

ارض سكنية بحي المثار بمساحة 625م بواجهة شمالية تقع على شارع 20م شمالي وتقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة كطريق ذريص مدخل المترو

النوع	أرض سكنية	المساحة م	625	الاستخدام	سكنى	المنار	الحي	310112054778	رقم الصك
رقم المخطط	1967	شيك الدخول	100.000	المنار	الحي	المنار	الحي		
رقم القطعة	109	رقم طلب التنفيذ	403094600034206	الحي	المنار	المنار	الحي		

## معلومات اضافية

النوع	شمالاً	شمالاً	شمالاً	شمالاً
الجهة	جنوباً	جنوباً	جنوباً	جنوباً
الجهة	شرقاً	شرقاً	شرقاً	شرقاً
الجهة	غرباً	غرباً	غرباً	غرباً

- الرفع المساحي
- الوصول للموقع
- صور إضافية

### أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق احمد بن حنبل



طريق ذريص

الرياض مول

### ملاحظات على العقار:

يوجد سور من الجهة الشمالية للارض  
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبواحة والرفع المساحي  
الحد الجنوبي للصك قطعة رقم 110 - البواحة قطعة رقم 110/1 وقطعة رقم 2/110  
تم اعتقاد حدود واطوال الصك



05

تفلق المزايدة  
على العقار5:40 مسافة  
2025/04/7

## وصف العقار

ارض سكنية في حي النهضة بمساحة 750م بواجهة شمالية تقع بالقرب من أهم الطرق والمعالم الرئيسية في مدينة الرياض

النوع	ارض سكنية	المساحة م	750	الاستخدام	سكنى	الواجهة	شمالاً	شارع عرض 5ام
رقم الصك	910112054777	النهاية	الحي	سكنى	النهاية	جنوباً	قطعة رقم 298	قطعة رقم 298
رقم المخطط	1896	الحي	شيك الدخول	100.000 ريال	النهاية	شرقاً	قطعة رقم 287	قطعة رقم 287
رقم القطعة	288	شيك الدخول	100.000 ريال	النهاية	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 289	قطعة رقم 289

## معلومات اضافية

الواجهة	شمالاً	بطول 25م
الواجهة	جنوباً	بطول 25م
الواجهة	شرقاً	بطول 30م
الواجهة	غرباً	بطول 30م

### أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الأمير بندر بن عبدالعزيز || طريق خريص || الرياض مول ||

### ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بمساحة وحدود الارض بين الصك والبواية

- مساحة الصك 750 م<sup>2</sup> - البواية 750.05 م<sup>2</sup>

- تم اعتماد مساحة وأطوال الصك

- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبواية والرفع المنسadi

- طول الخلل الشرقي الصك 30 م - البواية 30.01 م

- طول الخلل الغربي الصك 30 م - البواية 25 م

- الد الغربي الصك قطعة رقم 289 - البواية قطعة رقم 4/1/1 وجزء من قطعة رقم 4/299

الرفع المنسadi

الوصول للموقع

صور إضافية



06

تفلق العزادة  
على العقار

مساحة 5:50 2025/04/7



قطعة رقم 934 شمالي

شارع عرض 12م جنوباً

قطعة رقم 935 شرقاً

شارع عرض 20م غرباً



المساحة م 625 المساحة م

الاستخدام سكني

الريوة

شيك الدخول 100.000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094500005771

فيلا سكنية النوع

رقم الصك 310192000365

رقم المخطط 720

رقم القطعة 933



بطول 25م شمالي

بطول 25م جنوباً

بطول 25م شرقاً

بطول 25م غرباً

## معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:



طريق الدائري الشرقي

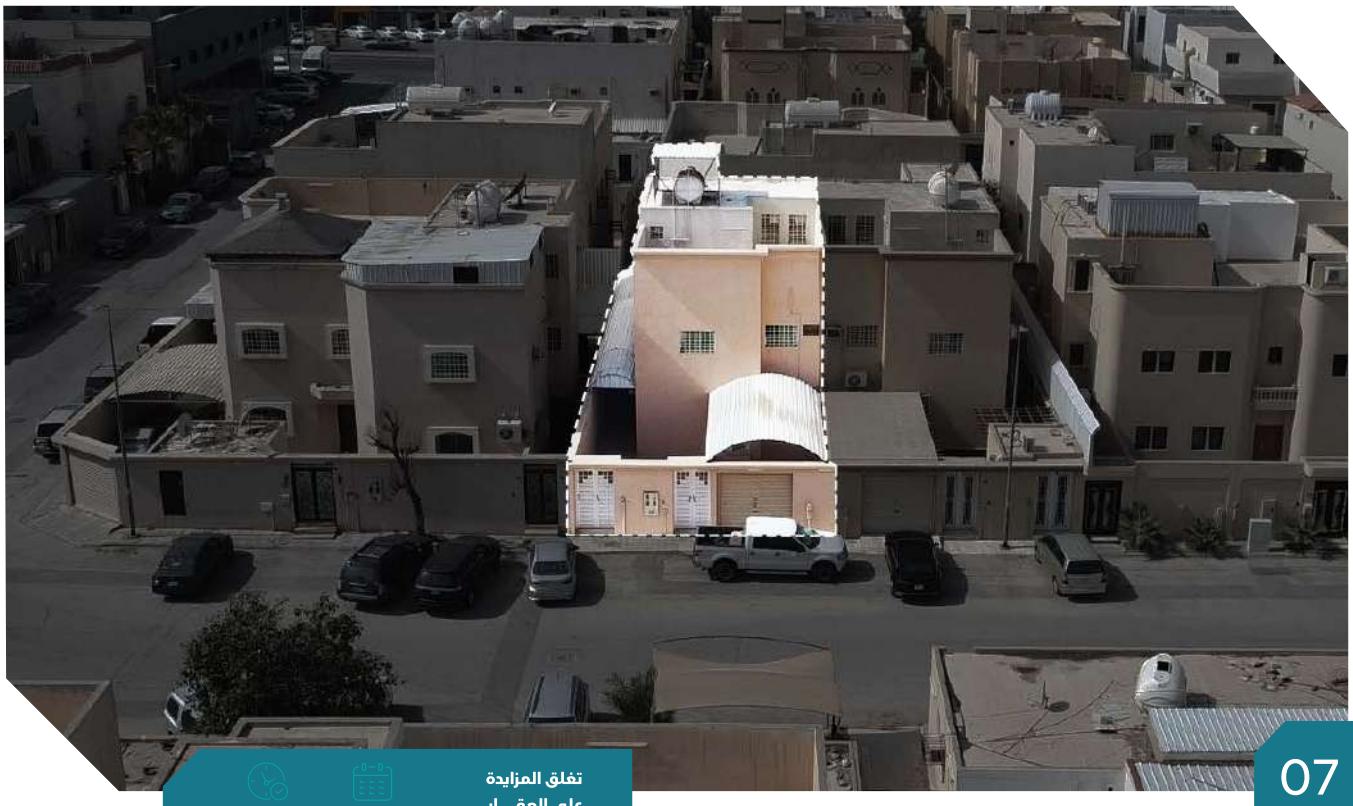
ملاحظات على العقار:

يوجد تصدع وتشقق في مناطق متفرقة من العقار، يوجد تشقق دهان في مناطق متفرقة من العقار.

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



07

تفلق العزادة  
على العقار6:00 مسافة  
2025/04/7

شمالاً جزء من القطعة رقم 297

جنوباً شارع عرض 5 ام

شرقاً قطعة رقم 301/30

غرباً قطعة رقم 302

النحو

المساحة م

الاستخدام سكني

الحي السلام

شيك الدخول 50.000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600021646

فيلا سكنية النوع

710143000160 رقم الصك

2020 رقم المخطط

302 / 2 رقم القطعة

## معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الزبير بن العوام أسوق السعدان طريق الأمام الشافعى

ملاحظات على العقار:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم القطعة حسب الصك "2 / 302" وحسب مخطط الامانة "2 / 301"

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

## شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التدصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط ذيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التدصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في منصة مباشر

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (اليمامة)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية

# مزاد اليمامة



## يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً  
يتنهى المزاد من الساعة 5:00 إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 6/4/2025  
يتنهى المزاد يوم الاثنين 7/4/2025

## للتواصل والاستفسار

📞 0570777738

📞 0571777738