

إنفاذ
Infath





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





تعتبر مجموعة عبد الغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من ثلاثين عام حيث تمتلك فريق عمل احترافي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والخطيط المستمر أكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام.



0553637111



@M_alkade

مزاد هامات جدة



تعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

الثلاثاء 08 إبريل 2025



04:30 مسائً



حضورياً



قاعة قلوريا - حي المروة

إلكترونياً



منصة السعودية للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



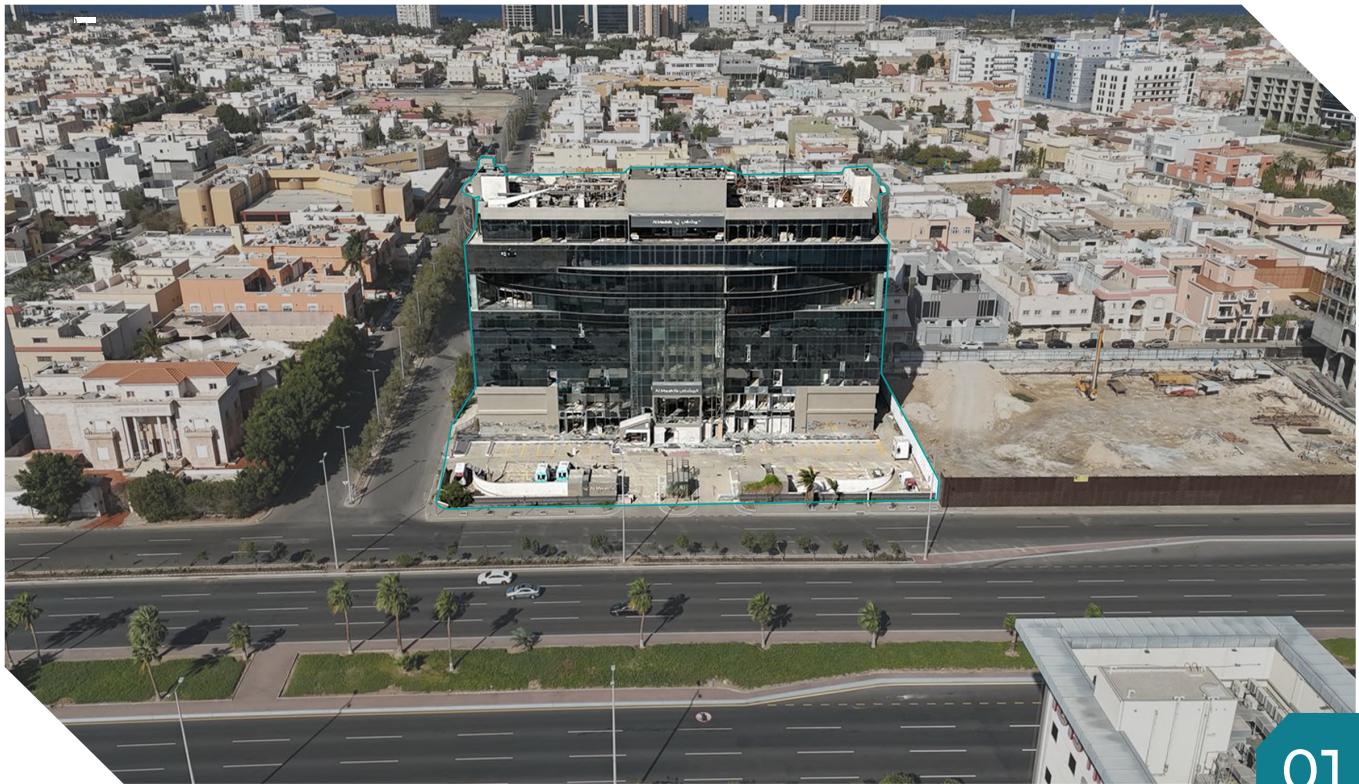
بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مبني مستشفى	جدة	طريق الملك عبد العزيز - الشاطئي	4964.76	101/16	ب / 101	33 + 32	520224010665 320216020313	401024300105556
مركز تجاري	جدة	طريق الامير سلطان - الإزهاء	36862.9	-	-	-	360634001807	370010345

01

02





01

وصف العقار

مبنى مستشفى بموقع فريد على طريق الملك عبد العزيز وبجوار المراكز الحيوية والأسواق التجارية

شمالاً	قطعة رقم 31
جنوباً	قطعة رقم 33
شرقاً	شارع عرض 84 م
غرباً	شارع عرض 12 م
شمالاً	بطول 62.70 م
جنوباً	بطول 63.30 م
شرقاً	بطول 40 م
غرباً	بطول 40 م

شمالاً	قطعة رقم 32
جنوباً	شارع عرض 25 م
شرقاً	شارع عرض 84 م
غرباً	شارع عرض 12 م
شمالاً	بطول 63.50 م
جنوباً	بطول 62.54 م
شرقاً	بطول 33.80 م
غرباً	بطول 41.24 م

المساحة م² 4964.76
الاستخدام تجاري
الحي طريق الملك عبد العزيز - الشاطئي
شيك الدخول 5,000,000

نوع مبني مستشفى
رقم الصك 520224010665
320216020313
رقم المخطط 101/16 ب
رقم القطعة 33 + 32

معلومات إضافية

مبنى مستشفى على ثلاثة شوارع ويتكون من دور أرضي و 8 طوابق وملحق علوي
ويفي يتكون من دورين وموافق سيارات خارجية

ملاحظة:

الصك : 520224010665

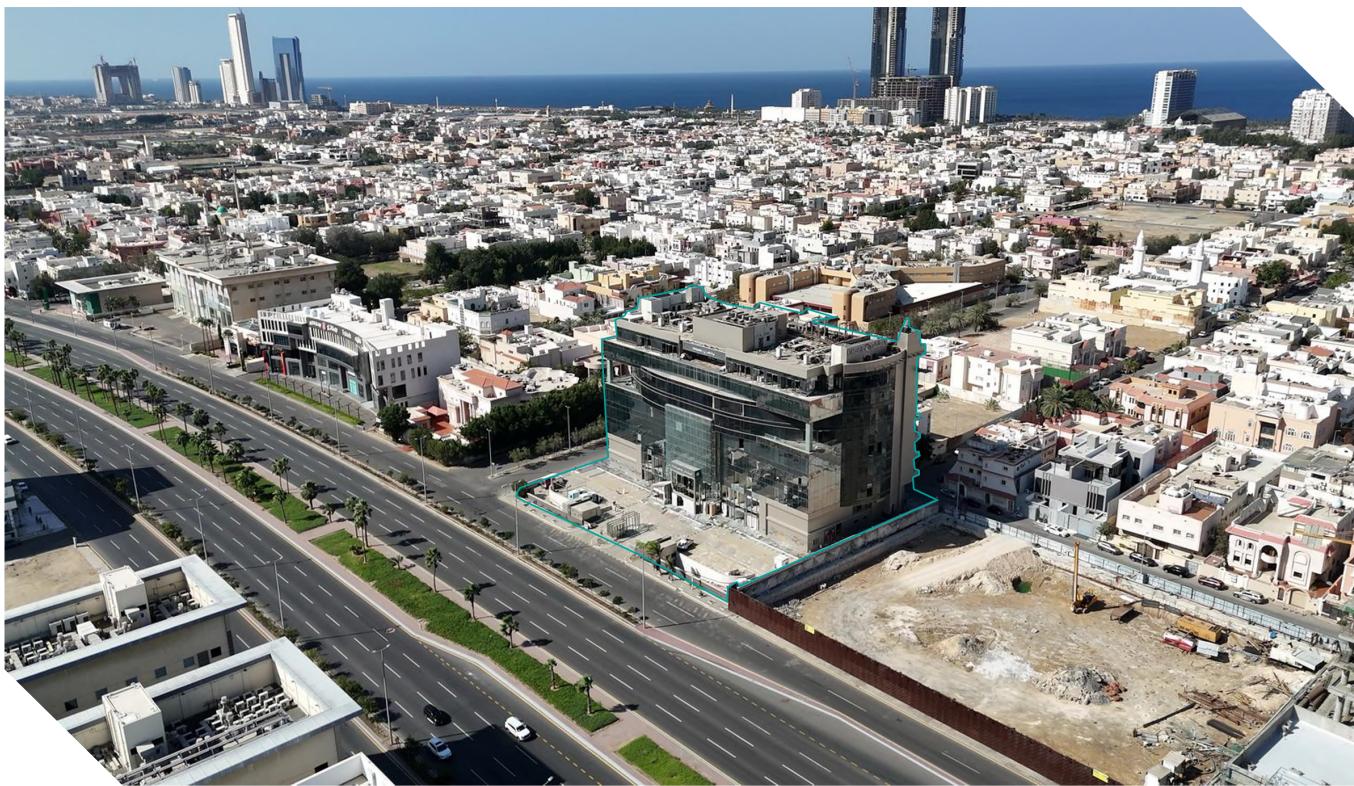
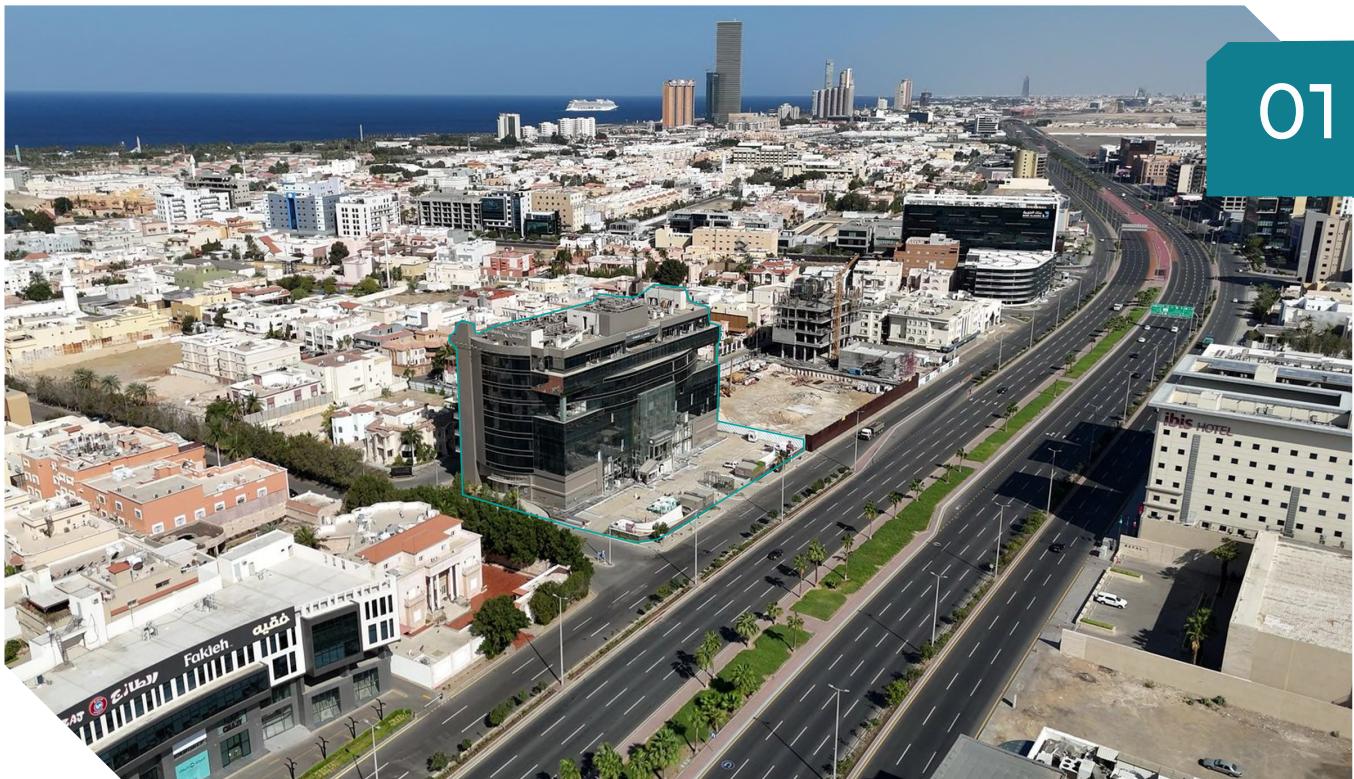
يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 2444.76 م² بينما في الرفع المساحي 2390.89 م²
ويوجد اختلاف بطول الحد الشمالي (بالصط 63.5 م بينما الرفع المساحي 63.3 م)
ويوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي (بالصط 62.54 م بينما الرفع المساحي 61.01 م)
ويوجد اختلاف بطول الحد الشرقي (بالصط 33.8 م بينما الرفع المساحي 36.48 م)
ويوجد اختلاف بطول الحد الغربي (بالصط 41.24 م بينما الرفع المساحي 39.82 م)
المبني مشترك على القطعتين 32+33

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

01

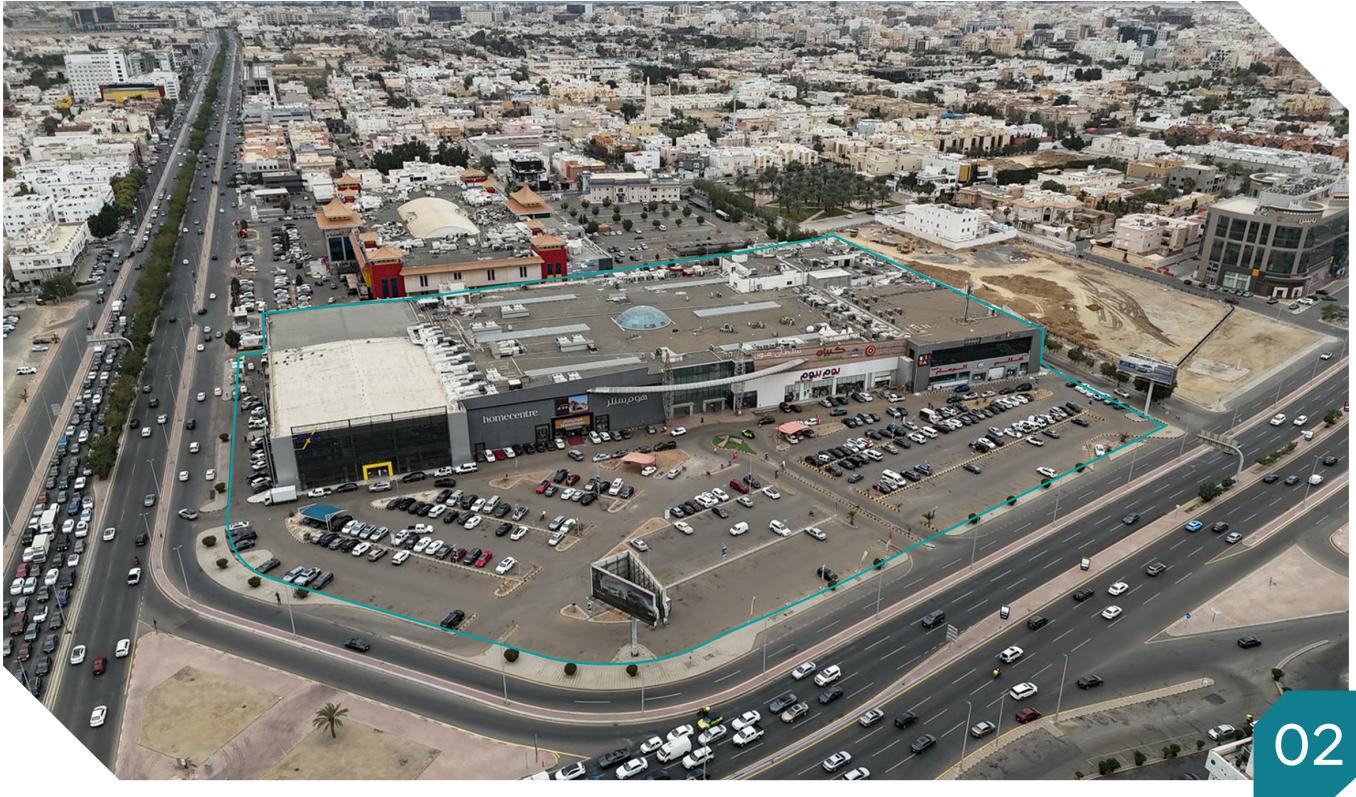


المعالم المميزة

واجهة جدة البحريّة

سيتي ووك





02

وصف العقار

مركز تجاري يضم العديد من الماركات العالمية ومؤجر بعوائد مجذبة وبموقع متميز على طريق الأمير سلطان وطريق البترجي

شارع عرض 20 م

شمالاً

شارع عرض 52 م

جنوباً

شارع عرض 52 م

شرقاً

ملك الجار

غرباً

المساحة م² 36862.9

الاستخدام تجاري

الحي طريق الأمير سلطان - الزهراء

شيك الدخول 10,000,000

مركز تجاري

رقم الصك 360634001807

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً بطول 145 م جنوباً بطول 116.70 م
شرقاً بطول 273 م غرباً بطول 226.20 م

الطبقة

الدور الأرضي: محلات تجارية وبعض الماركات والعلامات التجارية العالمية والمطاعم السريعة

الدور الأول : يحتوي محلات تجارية وقسم ألعاب وقهاوي وصالة بولينغ وقسم مطاعم ومراكز القياس والدورات التعليمية والتدريبية ومسجد ودورات مياه

ملحق علوي : مكاتب إدارية

يحتوي المركز التجاري على مصاعد وسلالم كهربائية
وموقع مخصص لمواقد السيارات

العقارات مؤجر بعقد الكتروني لمدة 15 سنة حيث ان عقد الاجار من السنة السادسة إلى العاشرة يزيد بنسبة 5% ومن السنة الحادية عشر إلى الخامسة عشر يزيد الاجار بنسبة 10%

ملاحظة:

1- مساحة الأرض في الصك 36,862.9 م² وحسابها 37763.62 م³ ومجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

2- على المشتراك للعقارات تبعية الإقرار بعلمه باختلاف المساحة وإلتزامه بإتخاذ جميع الإجراءات النظامية دون أدنى مسؤولية على المركز

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقد الإيجار

02



المعالم المحيطة

- كورنيش جدة
- مطار الملك عبدالعزيز

شروط دخول بالمزاد

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفيية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي القاعدة المزاد.

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي، فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتأذف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفيية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (هامات جدة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



الثلاثاء 08 إبريل 2025

04:30 مساءً



إلكترونياً
منصة السعودية للمزادات



حضورياً
قاعة قلوريا



للتواصل والاستفسار

0553637111