

انفاذ
Infath



مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



تاريخ المزاد
الثلاثاء 08 إبريل 2025

مزاد
هامات جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



تعد مجموعة عبد الغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من ثلاثين عام حيث تمتلك فريق عمل احترافي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر أكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام.



0553637111



@M_alkade

مزاد هامات جدة



تعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

الثلاثاء 08 إبريل 2025



04:30 مساءً



حضورياً



قاعة قلوريا - حي المروة

إلكترونياً



منصة السعودية للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مبنى مستشفى	جدة	طريق الملك عبد العزيز - الشاطئ	4964.76	ب / 101 / 16	33 + 32	520224010665 320216020313	401024300105556	5,000,000
مركز تجاري	جدة	طريق الامير سلطان - الزهراء	36862.9	-	-	360634001807	370010345	10,000,000

01

02



01

وصف العقار

مبنى مستشفى بموقع فريد على طريق الملك عبدالعزيز وبجوار المراكز الحيوية والأسواق التجارية

شمالاً قطعة رقم 31
جنوباً قطعة رقم 33
شرقاً شارع عرض 84 م
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 32
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً شارع عرض 84 م
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً بطول 62.70 م
جنوباً بطول 63.30 م
شرقاً بطول 40 م
غرباً بطول 40 م

الأطوال

شمالاً بطول 63.50 م
جنوباً بطول 62.54 م
شرقاً بطول 33.80 م
غرباً بطول 41.24 م

الأطوال

المساحة م² 4964.76

الاستخدام تجاري

الحي طريق الملك عبد العزيز - الشاطئ

شيك الدخول 5,000,000

النوع مبنى مستشفى

رقم الصك 520224010665

320216020313

رقم المخطط 101/16 ب /

رقم القطعة 33 + 32

معلومات إضافية

مبنى مستشفى على ثلاث شوارع ويتكون من دور أرضي و 8 طوابق وملحق علوي وقبو يتكون من دورين ومواقف سيارات خارجية

ملاحظة:

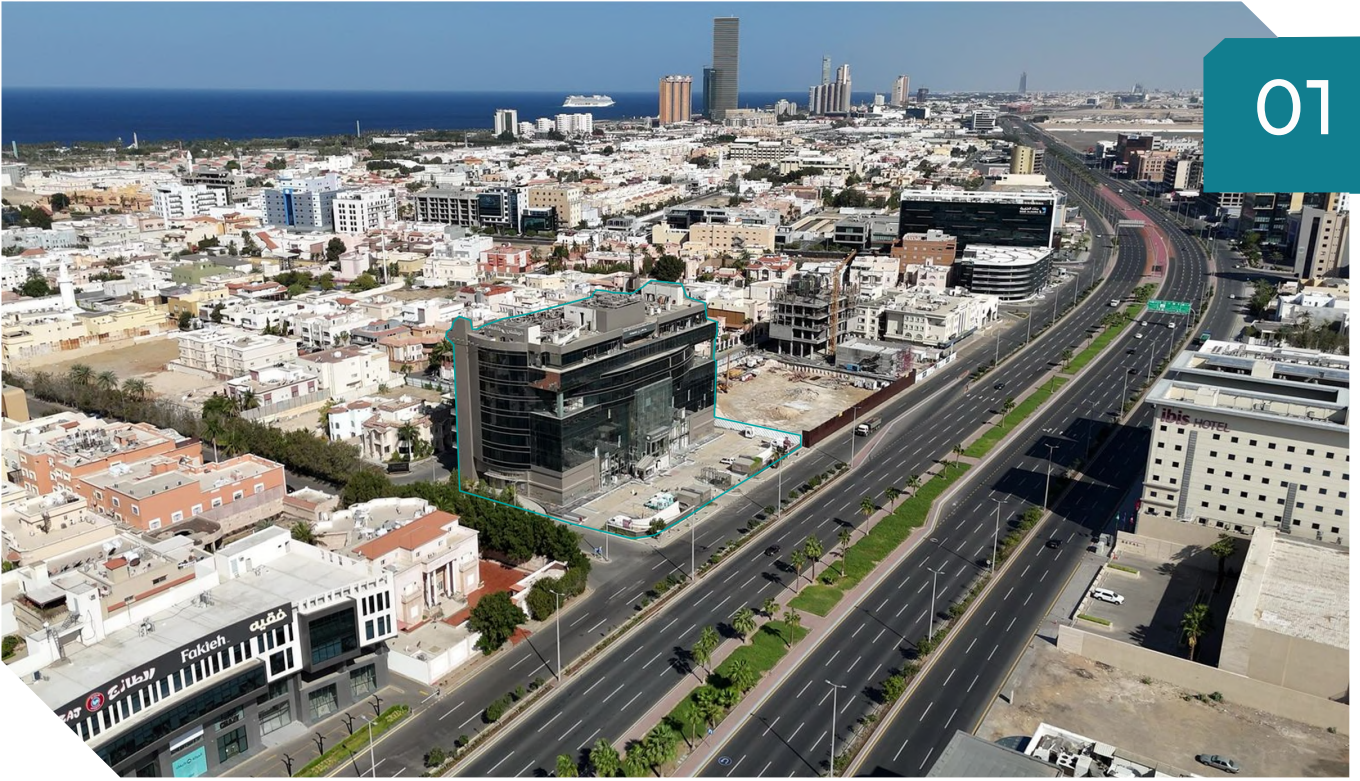
الصك : 520224010665

يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 2444.76 م² بينما في الرفع المساحي 2390.89 م² ويوجد اختلاف بطول الحد الشمالي (بالصك 63.5 م بينما الرفع المساحي 63.3 م) ويوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي (بالصك 62.54 م بينما الرفع المساحي 61.01 م) ويوجد اختلاف بطول الحد الشرقي (بالصك 33.8 م بينما الرفع المساحي 36.48 م) ويوجد اختلاف بطول الحد الغربي (بالصك 41.24 م بينما الرفع المساحي 39.82 م) المبنى مشترك على القطعتين 33+ 32

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



المعالم المحيطة

- واجهة جدة البحرية
- سيتي ووك



02

وصف العقار

مركز تجاري يضم العديد من الماركات العالمية ومؤجر بعوائد مجزية وبموقع متميز على طريق الأمير سلطان وطريق البترجي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
شارع عرض 52 م
شارع عرض 52 م
ملك الجار

الحدود

المساحة م² 36862.9
الاستخدام تجاري
الحي طريق الامير سلطان - الزهراء
شيك الدخول 10,000,000

النوع مركز تجاري
رقم الصك 360634001807
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً بطول 145 م
جنوباً بطول 116.70 م
شرقاً بطول 273 م
غرباً بطول 226.20 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار

الدور الأرضي: محلات تجارية وبعض الماركات والعلامات التجارية العالمية والمطاعم السريعة

الدور الأول: يحتوي محلات تجارية وقسم ألعاب وقهاوي و صالة بولينق وقسم مطاعم ومركز القياس والدورات التعليمية والتدريبية ومسجد ودورات مياه

ملحق علوي: مكاتب إدارية

يحتوي المركز التجاري على مضاعد وسلالم كهربائية وموقع مخصص لمواقف السيارات

العقار مؤجر بعقد إلكتروني لمدة 15 سنة حيث ان عقد الإيجار من السنة السادسة إلى العاشرة يزيد بنسبة 5% ومن السنة الحادية عشر إلى الخامسة عشر يزيد الإيجار بنسبة 10%

ملاحظة:

1- مساحة الأرض في الصك 36,862.9م² وحسابيا 37763.62م² ومجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

2- على المشارك للعقار تعبئة الإقرار بعلمه بإختلاف المساحة وإلتزامه بإتخاذ جميع الإجراءات النظامية دون أدنى مسؤولية على المركز



المعالم المحيطة

كورنيش جدة ■
مطار الملك عبدالعزيز ■

شروط دخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي القاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي، فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (هامات جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



يقام المزاد



04:30 مساءً



إلكترونياً
منصة السعودية للمزادات



حضورياً
قاعة قلوريا



الثلاثاء 08 إبريل 2025

للتواصل والاستفسار

0553637111

