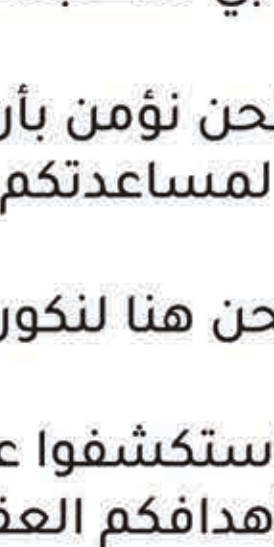


مزاد مطل الهدا

المزاد الإلكتروني

عبر منصة مزادات السعودية

www.auctions.com.sa



2025

حلول اليوم العقارية

تُعد شركة حلول اليوم العقارية رائدة في تقديم الحلول العقارية المتميزة، حيث ندمج بين خبرتنا الطويلة وابتكاراتنا الحديثة

منذ انطلاقتنا، نعمل على تلبية احتياجات عملائنا من خلال تقديم خدمات عقارية شاملة. كما يتميز فريقنا برؤية واضحة وخبرة عميقة في السوق، مما يمكننا من تقديم استشارات مخصصة تلبي متطلباتكم

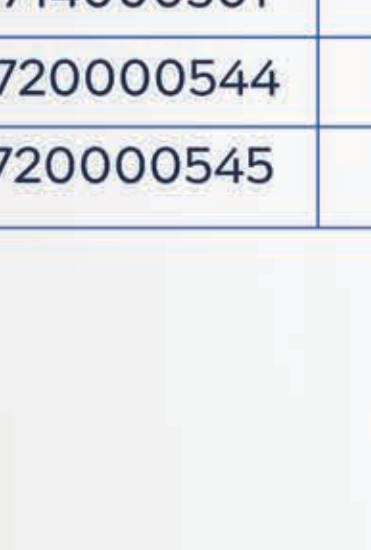
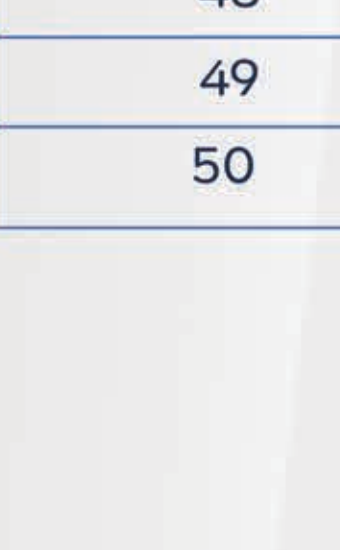
نحن نؤمن بأن كل عقار يحمل قصته الخاصة، ونسعى جاهدين لمساعدتكم في العثور على رؤيتكم التي تعكس طموحاتكم

نحن هنا لنكون شريككم الموثوق في هذه الرحلة

استكشفوا عالم العقارات معنا وابدأوا رحلتكم نحو تحقيق أهدافكم العقارية مع حلول اليوم



2025



تعلن حلول اليوم العقارية عن بيع قطع أراضي سكنية

بالمزاد الإلكتروني

وذلك بمشيئة الله في

يوم الثلاثاء 8 ابريل 2025 الساعة 10 صباحا

لمدة ثلاثة أيام الى

يوم الخميس 10 ابريل 2025 الساعة 4 مساء



2025

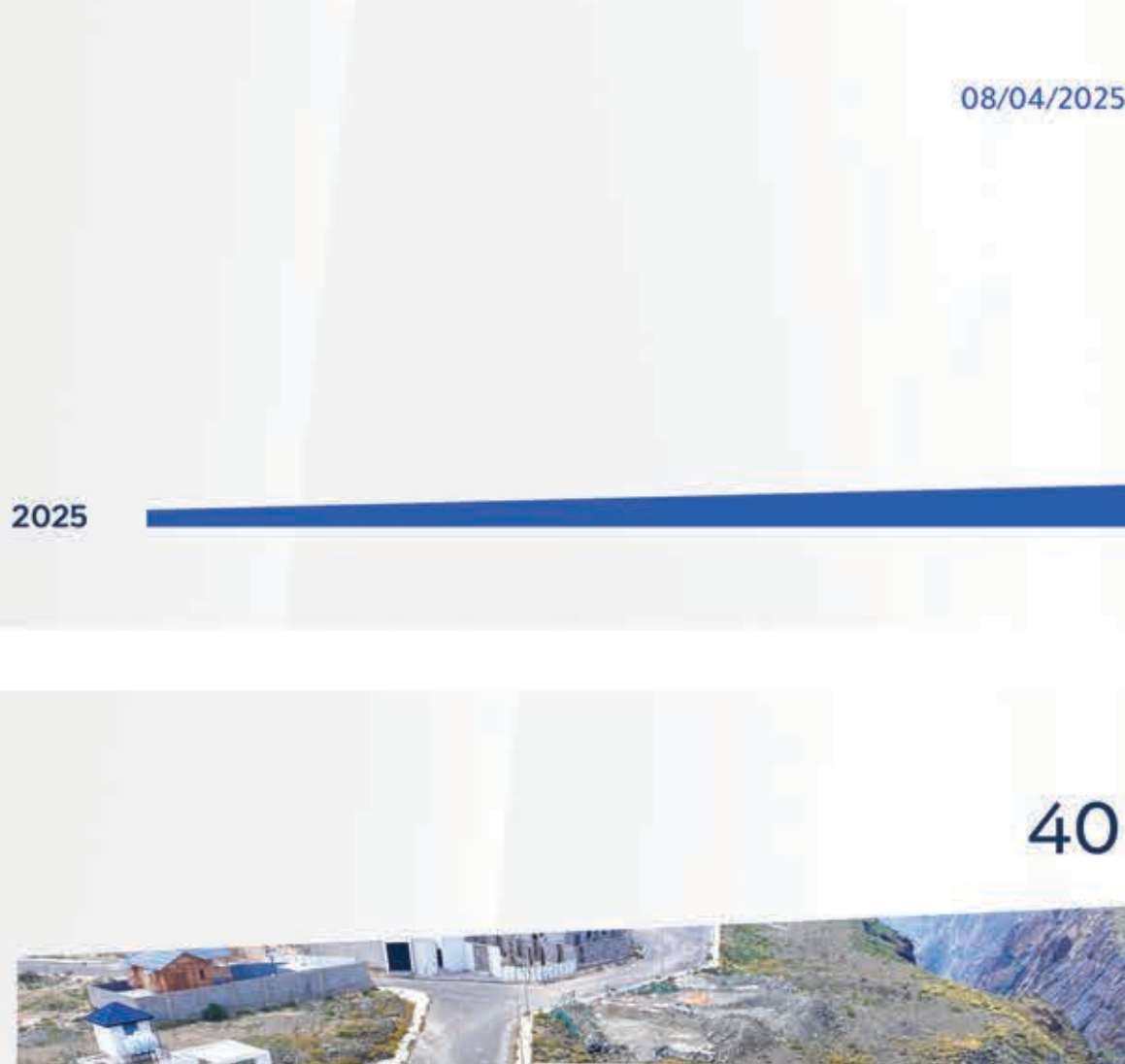
قطع مخطط المطل بالهدا

المساحة	رقم الصك	رقم القطعة
588.66 م	820714000306	38
795.72 م	620714000305	39
548.97 م	720714000302	40
739.71 م	320714000301	48
735.2 م	320720000544	49
500 م	220720000545	50



2025

قطعة 38



إستخدام الأرض : سكنية

المساحة : 588.66 م

رقم الصك : 820714000306

واجهة الأرض : غربية

رقم المخطط : 1132 حي الهدا محافظة الطائف

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع القطعة

الحدود والاطوال :

شمالا: ممر مشاة رقم 6 م - بطول: 29.18 م

جنوبيا: قطعة رقم 39 - بطول: 29.68 م

شرقا: الجرف - بطول: 20.01 م

غربا: شارع عرض 16 م - بطول: 20 م

موعد المزاد : 08/04/2025



2025

قطعة 39



إستخدام الأرض : سكنية

المساحة : 795.72 م

رقم الصك : 620714000305

واجهة الأرض : غربية

رقم المخطط : 1132 حي الهدا محافظة الطائف

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع القطعة

الحدود والاطوال :

شمالا: قطعة رقم 38 - بطول: 29.68 م

جنوبيا: قطعة رقم 40 - بطول: 28.37 م

شرقا: الجرف - بطول: 14.65 م

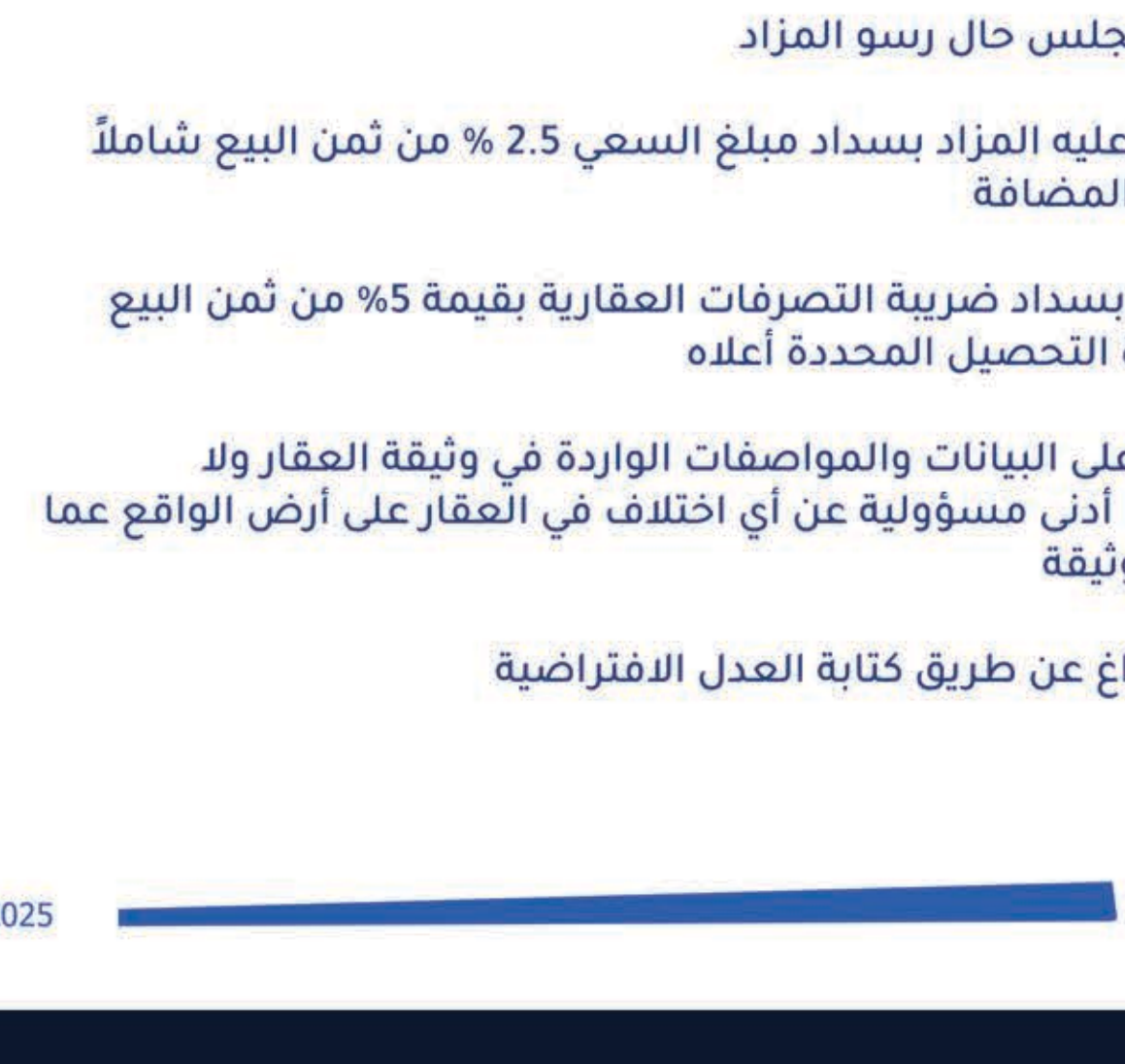
غربا: شارع عرض 16 م - بطول: 26.38 م

موعد المزاد : 08/04/2025



2025

قطعة 40



إستخدام الأرض : سكنية

المساحة : 548.97 م

رقم الصك : 720714000302

واجهة الأرض : غربية

رقم المخطط : 1132 حي الهدا محافظة الطائف

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع القطعة

الحدود والاطوال :

شمالا: قطعة رقم 39 - بطول: 28.37 م

جنوبيا: قطعة رقم 41 - بطول: 26.52 م

شرقا: الجرف - بطول: 20.09 م

غربا: شارع عرض 16 م - بطول: 20 م

موعد المزاد : 08/04/2025

2025

قطعة 48

إستخدام الأرض : سكنية

المساحة : 739.71 م

رقم الصك : 320714000301

واجهة الأرض : جنوبية

رقم المخطط : 1132 حي الهدا محافظة الطائف

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع القطعة

الحدود والاطوال :

شمالا: الجرف - بطول: 17.39 م

جنوبيا: شارع عرض 20 م - بطول: 4.43 م

شرقا: قطعة رقم 49 - بطول: 20 م

غربا: قطعة رقم 47 - بطول: 32.26 م

موعد المزاد : 08/04/2025

2025

قطعة 49

إستخدام الأرض : سكنية

المساحة : 735.2 م

رقم الصك : 320720000544

واجهة الأرض : جنوبية

رقم المخطط : 1132 حي الهدا محافظة الطائف

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع القطعة

الحدود والاطوال :

شمالا: حديقة - بطول: 18.38 م

جنوبيا: شارع عرض 20 متر - بطول: 18.38 م

شرقا: قطعة رقم 220 و رقم 221 - بطول 40 متر

غربا: قطعة رقم 48 - بطول 40 متر

موعد المزاد : 08/04/2025

2025

قطعة 50

إستخدام الأرض : سكنية

المساحة : 500 م

رقم الصك : 220720000545

واجهة الأرض : شرقية

رقم المخطط : 1132 حي الهدا محافظة الطائف

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع القطعة

الحدود والاطوال :

شمالا: قطعة رقم 51 - بطول: 25 م

جنوبيا: حديقة - بطول: 20 م

شرقا: شارع عرض 16 م - بطول: 20 م

غربا: الجرف - بطول: 20 م

موعد المزاد : 08/04/2025

2025

شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة السعودية للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل المنصة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة

يتم البيع والإفراغ عن طريق كتابة العدل الافتراضية

2025

حلول اليوم العقارية

0530003095

0530003097

0530003084

0530003084

شكراً

2025