

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية، المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

0504619920 - 0550080214 - 0551003535



@el_nabgha1



مزاد انوار نجد



تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم 2025/05/12
الإثنين 1446/11/14 هـ



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم 2025 /05/15
الخميس 1446 /11/17 هـ



الساعة 06:45 إلى 07:55 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض تجارية سكنية	الدوادمي	-	2488.19 م ²	بدون الواقعة جنوب عرجاء	-	314505011542	403094600029387	10,000 ₪
محل تجاري	الزلفي	السيح	35.98 م ²	1263	-	961702005922	403094600030634	2,000 ₪
فيلا سكنية	المجمعة	-	550 م ²	100 منطقة أ	59	360001486878	403094600030769	10,000 ₪
ارض سكنية	المجمعة	-	500 م ²	100	126	912403006583	403094600030769	8,000 ₪
بيت سكني	المجمعة	حي الملك فهد	596 م ²	100/حلة الشريحة	243	312403003651	403094600035548	10,000 ₪
استراحة سكني	المجمعة	حي الملك عبدالله	630 م ²	913	286	312405008242	403094500002661	25,000 ₪
ارض سكنية	المجمعة	حي الملك عبدالله	630 م ²	913	287	212403005997	403094500002661	10,000 ₪
ارض سكنية	المجمعة	الأمير سلطان	630 م ²	1328	1195	412403006032	403094500002661	5,000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

08



06:45
مساءً



يوم الخميس
2025/05/15

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية ، واجهة العقار شمالية على خط نفي بعرض 30م ، وغربية على خط عرجاء بعرض 25م

النوع	ارض تجارية سكنية	المساحة م ²	2488.19 م ²	شمالاً	خط نفي بعرض 30م
رقم الصك	314505011542	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	ملك الجار
رقم المخطط	بدون الواقعة جنوب عرجاء	الحي	-	شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ₪	غرباً	ملتقى خط نفي مع خط عرجاء بعرض 25م

الحدود

معلومات إضافية

▼ ملاحظة:

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة.

الأطوال

شمالاً 107 متر
جنوباً 125 متر
شرقاً 32 متر
غرباً 23 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



06:55
مساءً



يوم الخميس
2025/05/15

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري ، واجهة العقار غربيه ارتداد 6م يليه شارع 40م

النوع	محل	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	961702005922	35.98 م ²	شمالاً محل رقم 8
رقم المخطط	1263	تجاري	جنوباً محل رقم 6
رقم القطعة	-	السيح	شرقاً ارتداد 1.95م يليه ملك الجار و ارض فضاء
		شيك الدخول	غرباً ارتداد 6م يليه شارع 40م
		2,000	

معلومات إضافية

شمالاً 8.88 متر
جنوباً 9.28 متر
شرقاً 3.98 متر
غرباً 3.96 متر

الأطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07:05
مساءً



يوم الخميس
2025/05/15

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي)، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه)، الملحق الأرضي عبارة عن (دوره مياه) في الارتداد الشمالي الشرقي، الدور الأول يتكون من (صاله + مستودع + غرفه ملابس + 4 غرف + دورتين مياه)، الملحق الأرضي سقفه من هنقر ، يوجد بابين في السور الشمالي يفتحان على الجار ، يوجد مظلة سيارات من هنقر ومظلة من هنقر في السطح ، يوجد تقشرات وتشققات في أجزاء متفرقة من العقار، الدور الأرضي مجدد.

النوع	فيلا	المساحة م ²	550م ²	شمالاً	قسيمة رقم 57
رقم الصك	360001486878	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	100 منطقة أ	الحي	-	شرقاً	قسيمة رقم 60
رقم القطعة	59	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع الملك فيصل بعرض 20م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة: ▼

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي والحد الشرقي المذكور في الصك (قسيمة) وفي الرفع المساحي (قطعة).

الأطوال

شمالاً 25 متر

جنوباً 25 متر

شرقاً 22 متر

غرباً 22 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية ، واجهة العقار جنوبية على ممر مشاة 8م

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	500 م ²
رقم الصك	912403006583	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	100	الحي	-
رقم القطعة	126	شيك الدخول	8,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم 125	ممر مشاة عرض 8م	قطعة رقم 124	قطعة رقم 128

معلومات إضافية

ملاحظة: ▼

- توجد نافذه تابعة للجار الشمالي تفتح على العقار

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	20 متر	20 متر	25 متر	25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07:25
مساءً



يوم الخميس
2025/05/15

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

بيت شعبي يتكون من (دور أرضي + ملاحق أرضية + ملحق علوي)، الدور الأرضي يتكون من (صاله + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)، الملاحق الأرضية عبارة عن (3 غرف + دوره مياه)، الملاحق العلوي يتكون من (غرفه + دوره مياه)، سقف المباني من خشب ، يوجد مظلة من هنقر

شمالاً قطعة رقم 244
جنوباً قطعة رقم 242
شرقاً قطعة رقم 238
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م² 596
الاستخدام سكني
الحي حي الملك فهد
شيك الدخول 10,000 ٩

النوع بيت
رقم الصك 312403003651
رقم المخطط 100/ حلة الشيحة
رقم القطعة 243

معلومات إضافية

ملاحظة:

- جزء من الأرض في الجهة الشمالية عبارة عن "ممر غير نافذ" ويوجد باب يخص العقار وباب يخص الجار الشمالي وباب يخص الجار الشرقي.

- يوجد اختلاف في أطوال الحدود الشمالية والجنوبية المذكورة في الصك (29.80م) عن المذكور في الرفع المساحي (28.80 م) ، واختلف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (596متر مربع) عن المذكور في الرفع المساحي (576متر مربع).

شمالاً 29.8 متر
جنوباً 29,8 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07:35
مساءً



يوم الخميس
2025/05/15

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 استراحات كل استراحة تتكون من غرفتين و صاله و مطبخ و دورة مياه

النوع	استراحة	المساحة م ²	630 م ²	شمالاً	ساحة داخلية والقطعة رقم 284
رقم الصك	312405008242	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	913	الحي	حي الملك عبدالله	شرقاً	ممر مشاة عرض 5م
رقم القطعة	286	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 287

الحدود

شمالاً	21 متر
جنوباً	21 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي الصك ساحة داخلية والقطعة رقم 284 - الرفع المساحي ساحة داخلية وجزء من القطعة رقم 284
- يوجد تقشرات بأجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07:45
مساءً

يوم الخميس
2025/05/15

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنيه , واجهة العقار جنوبي على شارع عرض 15م

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	630م ²	شمالاً	قطعة رقم 284
رقم الصك	212403005997	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	913	الحي	حي الملك عبدالله	شرقاً	قطعة رقم 286
رقم القطعة	287	شيك الدخول	10,000 ٺ	غرباً	قطعة رقم 288

الحدود

شمالاً 21 متر
جنوباً 21 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة: ▼

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة الحد الشمالي الصك قطعة 284 - البوابة جزء من القطعة 284

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07:55
مساءً

يوم الخميس
2025/05/15

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنيه , واجهة العقار شرقية على شارع عرض 15م

شمالاً قطعة رقم 1193
جنوباً قطعة رقم 1197
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1194

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي الأمير سلطان
شيك الدخول 5,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 412403006032
رقم المخطط 1328
رقم القطعة 1195

معلومات إضافية

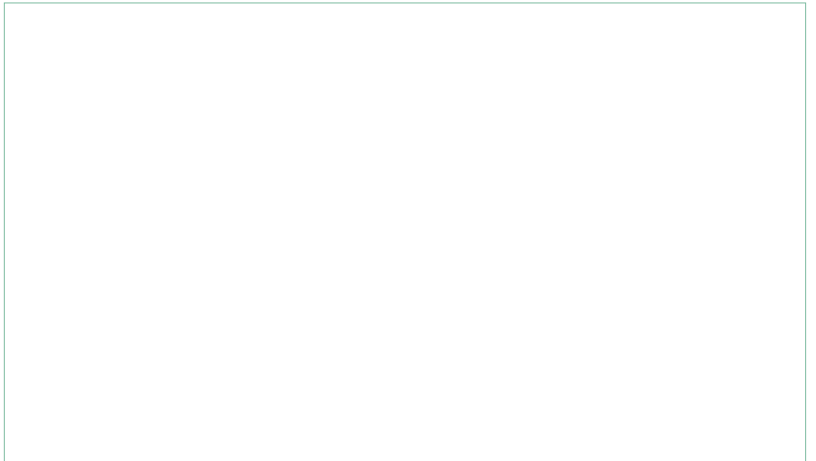
شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 21 متر
غرباً 21 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
(أنوار نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
مباشر للمزادات



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



1:00 مساء
6:45 م - 7:55 م



عبر منصة
مباشر للمزادات



من الإثنين 12 مايو 2025
الى الخميس 15 مايو 2025

للتواصل والاستفسار



050 461 9920

055 008 0214

055 100 3535

رقم وكيل بيع

45020135

رخصة فال للمزادات

4200000246