





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات ومتطلبات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

0504619920 - 0550080214 - 0551003535



@el_nabgha1



مزاد انوار نجد



تعلن شركة عقارات الناففة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

2025/05/12 م يوم
الإثنين 1446/11/14 هـ

الساعة 01:00 مسأء

نهاية المزاد

2025 /05/15 م يوم
الخميس 1446 /11/17 هـ

الساعة 06:45 إلى 07:55 مسأء

منصة مباشر للمزادات



شركة عقارات الناففة
Aqrat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الدي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض سكنية تجارية	الدوادمي	-	م² 2488.19	بدون الواقعة جنوب عرباء	-	314505011542	403094600029387	₼ 10,000
محل تجاري	الزلفي	السبع	م² 35.98	1263	-	961702005922	403094600030634	₼ 2,000
فيلا سكنية	المجمعة	-	م² 550	100 منطقه أ	59	360001486878	403094600030769	₼ 10,000
ارض سكنية	المجمعة	-	م² 500	100	126	912403006583	403094600030769	₼ 8,000
بيت سكني	المجمعة	حي الملك فهد	م² 596	100/حله الشيبة	243	312403003651	403094600035548	₼ 10,000
استراحة سكنى	المجمعة	حي الملك عبدالله	م² 630	913	286	312405008242	403094500002661	₼ 25,000
ارض سكنية	المجمعة	حي الملك عبدالله	م² 630	913	287	212403005997	403094500002661	₼ 10,000
ارض سكنية	المجمعة	الأمير سلطان	م² 630	1328	1195	412403006032	403094500002661	₼ 5,000

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08

06:45
مساءيوم الخميس
2025/05/15تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية ، واجهة العقار شمالية على خط نفي بعرض 30م ، وغربيه على خط عرجاء بعرض 25م

شمالاً خط نفي بعرض 30م
جنوباً ملك الجار
شرقاً ملك الجار
ملتقى خط نفي مع خط عرجاء
غرباً بعرض 25م

المساحة 2488.19 م²
الاستخدام تجاري - سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000 ₪

النوع ارض تجارية سكنية
رقم الصك 314505011542
رقم المخطط بدون الواقعة جنوب عرجاء
رقم القطعة -

شمالاً 107 متر
جنوباً 125 متر
شرقاً 32 متر
غرباً 23 متر

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النافعة
Aqrat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

06:55
مساءيوم الخميس
2025/05/15تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري ، واجهة العقار غربيه ارتفاع 6م يليه شارع 40م

شمالاً محل رقم 8
جنوباً محل رقم 6
شرقاً ارتفاع 1.95م يليه ملك الجار و ارض
فضاء
غرباً ارتفاع 6م يليه شارع 40م

النوع	محل	المساحة م²	الاستخدام	الحي	السيج	شيك الدخول
رقم الصك	961702005922	35.98	تجاري	الحي		2,000 ₪
رقم المخطط	1263					
رقم القطعة	-					

شمالاً 8.88 متر
جنوباً 9.28 متر
شرقاً 3.98 متر
غرباً 3.96 متر

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03



تفلق المزايدة
على العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي)، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه)، الملحق الأرضي عبارة عن (دوره مياه) في الارتفاع الشمالي الشرقي، الدور الأول يتكون من (صالة + مستودع + غرفه ملابس + غرفه + دورتين مياه)، الملحق الأرضي سقفه من هنقر، يوجد بابين في السور الشمالي يفتحان على الجار، يوجد مظلة من هنقر ومظلة من هنقر في السطح، يوجد تقشرات وتشققات في اجزاء متفرقة من العقار، الدور الأرضي مجدد.

شمالاً قسيمة رقم 57
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قسيمة رقم 60
غرباً شارع الملك فيصل بعرض 20م

المساحة م² 550
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000 ₪

النوع فيلا
رقم الصك 360001486878
رقم المخطط 1001 منطقه أ
رقم القطعة 59

معلومات إضافية

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 22 متر
غرباً 22 متر

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي والحد الشرقي المذكور في الصك (قسيمة) وفي الرفع المساحي (قطعة).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



شركة عقارات النافعة
Aqarat Alnabegha company

07:15
مساءيوم الخميس
2025/05/15تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية، واجهة العقار جنوبية على ممر مشاة 8م

شمالاً قطعة رقم 125
جنوباً ممر مشاة عرض 8م
شرقاً قطعة رقم 124
غرباً قطعة رقم 128

المساحة 500 م²
سكنى الاستخدام
- الحي
شيك الدخول 8,000 ₪

ارض سكنية
رقم الصك 912403006583
رقم المخطط 100
رقم القطعة 126

البيانات

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

البيانات

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد نافذة تابعة للجار الشمالي تفتح على العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النافعة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

07:25
مساءيوم الخميس
2025/05/15

تفلق المزايدة على العقار

05

وصف العقار

بيت شعبي يتكون من (دور أرضي + ملحق أرضية + ملحق علوي)، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)، الملحق الأرضية عبارة عن (3 غرف + دوره مياه)، الملحق العلوي يتكون من (غرفه + دوره مياه)، سقف المباني من خشب ، يوجد مظلة من هنقر

النوع	بيت	المساحة م²	596	المساحة رقم	244	شمالاً
رقم الصك	312403003651	الاستخدام	سكنى	جنوباً	قطعة رقم	242
رقم المخطط	100/حلة الشيبة	الحي	حي الملك فهد	شرقاً	قطعة رقم	238
رقم القطعة	243	شيف الدخول	شيف الدخول	غرباً	شارع عرض 10م	

الارتفاع	29.80 متر
الارتفاع	29.8 متر
الارتفاع	20 متر
الارتفاع	20 متر

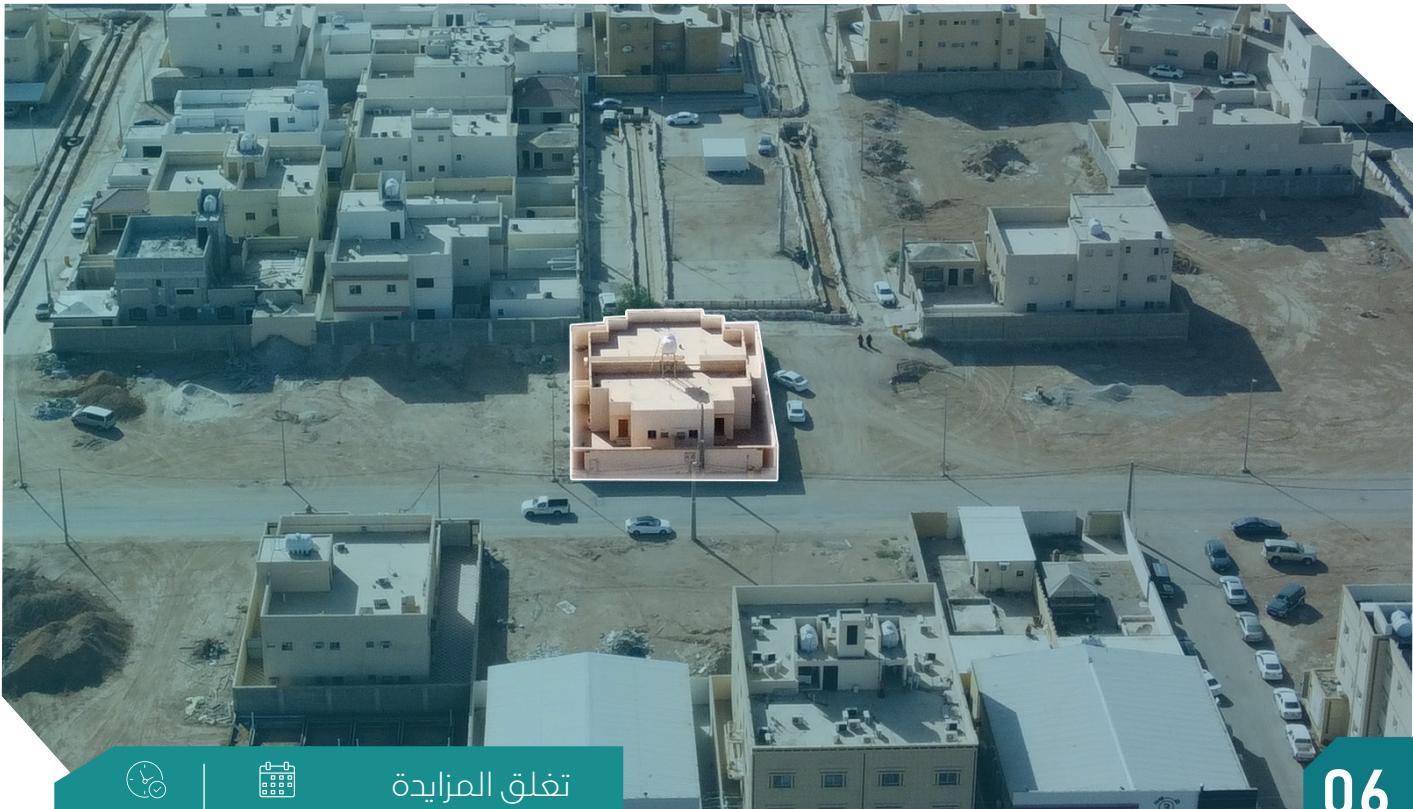
معلومات إضافية

ملاحظة:

- جزء من الأرض في الجهة الشمالية عبارة عن "ممر غير تأهّل" ويوجد باب يخصل العقار وباب يخصل الجار الشمالي وباب يخصل الجار الشرقي.

- يوجد اختلاف في أطوال الحدود الشمالية والجنوبية المذكورة في الصك (29.80م) عن المذكور في الرفع المساحي (28.80م) ، واختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (596متر مربع) عن المذكور في الرفع المساحي (576متر مربع).

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[أضغط هنا للوصول للموقع](#)شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company**إنفاذ**
Infath

07:35
مساءيوم الخميس
2025/05/15تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 استراحات كل استراحة تتكون من غرفتين و صاله و مطبخ و دورة مياه

شمالاً ساحة داخلية والقطعة رقم 284
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً ممر مشاة عرض 5م
غرباً قطعة رقم 287

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي حي الملك عبدالله
شيف الدخول 25,000 ₩

استراحة رقم الصك 312405008242
رقم المخطط 913
رقم القطعة 286

شمالاً 21 متر
جنوباً 21 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

البيان

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي

- الحد الشمالي الصك ساحة داخلية والقطعة رقم 284 - الرفع المساحي ساحة داخلية وجزء من القطعة رقم 284

- يوجد تنشرات بأجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النافعة
Aqrat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

07:45
مساءيوم الخميس
2025/05/15تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية ، واجهة العقار جنوبية على شارع عرض 15م

شمالاً قطعة رقم 284
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 286
غرباً قطعة رقم 288

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي حي الملك عبدالله
شيك الدخول 10,000 ₪

النوع ارض سكنية
رقم الصك 212403005997
رقم المخطط 913
رقم القطعة 287

شمالاً 21 متر
جنوباً 21 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

البيان

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة الحد الشمالي الصك قطعة 284 - البوابة جزء من القطعة 284 -

الرفع المساحي

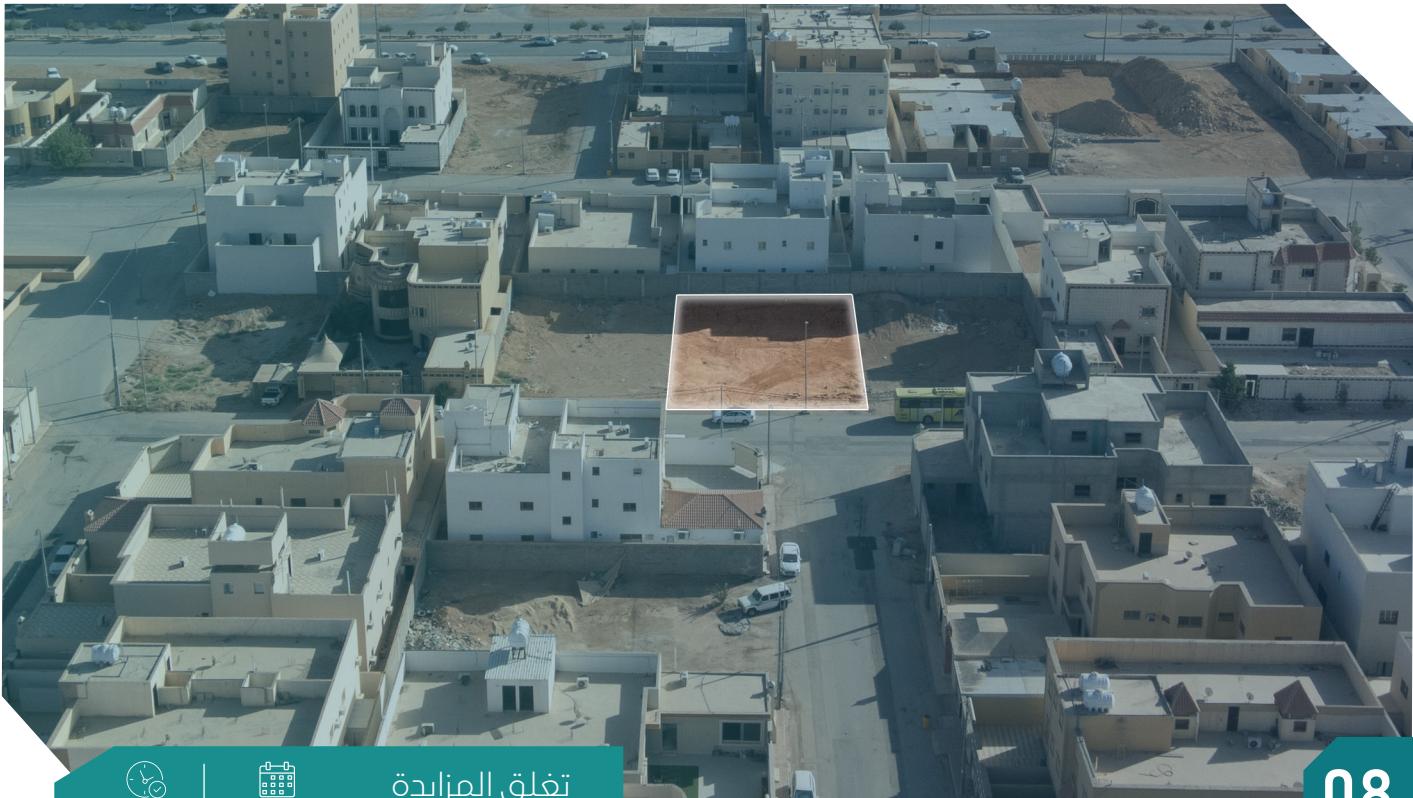
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النافعة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07:55
مساء



يوم الخميس
2025/05/15

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية ، واجهة العقار شرقية على شارع عرض 15م

شمالاً قطعة رقم 1193
جنوباً قطعة رقم 1197
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1194

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي الأمير سلطان
شيك الدخول 5,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 412403006032
رقم المخطط 1328
رقم القطعة 1195

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 21 متر
غرباً 21 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النافعة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلّف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلّف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد
(انوار نجاح)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
مباشر للمزادات



يقام المزاد



1:00 مساءً
م 7:55 - 6:45



عبر منصة
مباشر للمزادات



من الإثنين 12 مايو 2025
إلى الخميس 15 مايو 2025

للتواصل والاستفسار



050 461 9920
055 008 0214
055 100 3535

رقم وكيل بيع

45020135

رخصة فال للمزادات

4200000246