

توال الرياض

Towal Al Riyadh

تعلن شركة أريز للاستثمار التجاري المحدودة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة بمدينة الرياض وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

من قلب المملكة..

وجهة المستقبل وعمار الحاضر

ثلاثة عشر عقار تجملت بتنوع مزاياها من مواقع متعددة من العاصمة الرياض وبإستخدامات شاملة تناسب ما تبحث عنه إستثمارك القادم

الرياض

Riyadh

انفاذ

infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

infath_sa

infath.gov.sa

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري ٢١ العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام ٢٠٠٥ أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية

أريز متخصصة في خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك، كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري

الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعملائنا الذين يعتبرون شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس

موعيد المزاد

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء

10:00 صباحاً

16/04/2024 م - 07/10/1445 هـ

ينتهي المزاد يوم الخميس

04:00 من مساءً

18/04/2024 م - 09/10/1445 هـ

يقام المزاد على منصة مباشر للمزادات

اضغط هنا للذهاب الى موقع المزاد

تفاصيل العقارات

العقار الأول

المساحة

458.07 م²

نوع العقار

أرض سكنية

رقم الصك

310252000121

المخطط

لا يوجد

الحبي

الجزادية

مبلغ المشاركة: 25,000

موقع العقار

العقار الثاني

المساحة

900 م²

نوع العقار

أرض سكنية

رقم الصك

310252000448

المخطط

2859

الحبي

البرية

مبلغ المشاركة: 50,000

موقع العقار

العقار الثالث

المساحة

8500 م²

نوع العقار

أرض تجارية سكنية

رقم الصك

36065000403

المخطط

2191

الحبي

الحزم

مبلغ المشاركة: 500,000

موقع العقار

العقار الرابع

المساحة

450 م²

نوع العقار

أرض سكنية

رقم الصك

310180203155

المخطط

2351

الحبي

ظهرة لبن

مبلغ المشاركة: 100,000

موقع العقار

العقار الخامس

المساحة

919.13 م²

نوع العقار

أرض تجارية سكنية

رقم الصك

3101180400783

المخطط

2351

الحبي

ظهرة لبن

مبلغ المشاركة: 100,000

موقع العقار

العقار السادس

المساحة

900 م²

نوع العقار

أرض صناعي خفيف

رقم الصك

360650000480

المخطط

2377

الحبي

المصفاة

مبلغ المشاركة: 50,000

موقع العقار

العقار السابع

المساحة

400 م²

نوع العقار

أرض سكنية

رقم الصك

310112003188

المخطط

3097

الحبي

عريض

مبلغ المشاركة: 25,000

موقع العقار

العقار الثامن

المساحة

900 م²

نوع العقار

أرض تجارية سكنية

رقم الصك

3101180009131

المخطط

2003/ب

الحبي

عكاظ

مبلغ المشاركة: 50,000

موقع العقار

العقار التاسع

المساحة

420 م²

نوع العقار

أرض سكنية

رقم الصك

360658000372

المخطط

1973

الحبي

الحزم

مبلغ المشاركة: 50,000

موقع العقار

العقار العاشر

المساحة

400 م²

نوع العقار

أرض سكنية

رقم الصك

999001001694

المخطط

381

الحبي

عريض

مبلغ المشاركة: 25,000

موقع العقار

العقار الحادي عشر

المساحة

825 م²

نوع العقار

أرض سكنية

رقم الصك

710194000583

المخطط

2153/أ

الحبي

الشفاء

مبلغ المشاركة: 50,000

موقع العقار

العقار الثاني عشر

المساحة

3350 م²

نوع العقار

أرض تجارية سكنية

رقم الصك

710107057884

المخطط

2191

الحبي

الحزم

مبلغ المشاركة: 500,000

موقع العقار

العقار الثالث عشر

المساحة

1200 م²

نوع العقار

أرض تجارية سكنية

رقم الصك

410805006390

المخطط

2351

الحبي

ظهرة لبن

مبلغ المشاركة: 100,000

موقع العقار



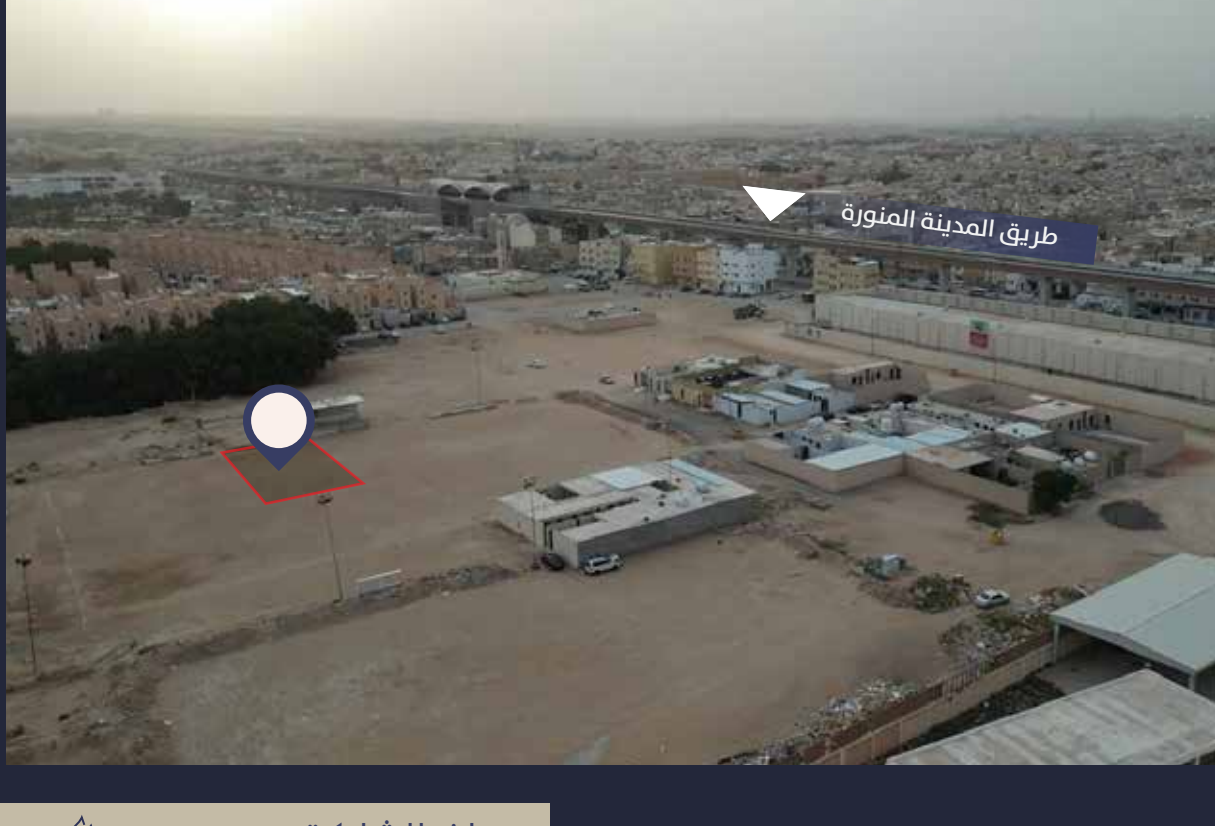
العقار الأول

موقع العقار



نوع العقار: أرض سكنية
الحي: الجرادية

01



مبلغ الشراكة:
25,000 ألف ريال



وصف العقار



أرض سكنية بحي الجرادية بمساحة 458.07 م
واجهة شرقية شارع عرض 15 م



الحي

458.07



رقم القطعة

30



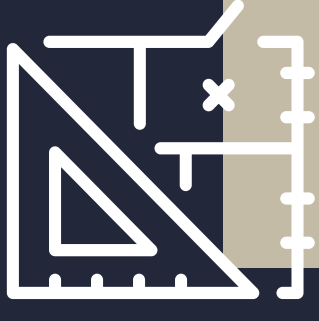
رقم المخطط

لا يوجد



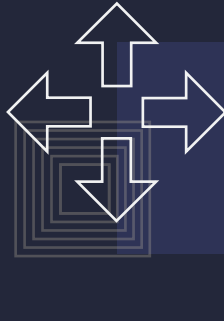
رقم الصك

310252000121



مساحة العقار

458.07 م²



الحدود والأطوال



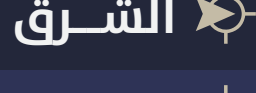
الشمال

قطعة رقم 28 بطول 29.56 م



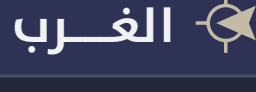
الجنوب

ممر مشاة عرض 6م بطول 31.51م



الشرق

شارع عرض 15م بطول 15.13م



الغرب

قطعة رقم 31 بطول 15م



المعالم المحيطة

بالقرب من طريق الملك فهد



بالقرب من طريق المدينة المنورة



بالقرب من طريق وادي حنيفة



صور العقار





العقار الثاني

02

موقع العقار



نوع العقار: أرض سكنية
الحي: البرية



مبلغ الشراكة:
50,000 ألف ريال



وصف العقار



ارض سكنية بحي البرية بمساحة 900 م
واجهة غربية شارع عرض 15 م



الحي

البرية



رقم القطعة

307



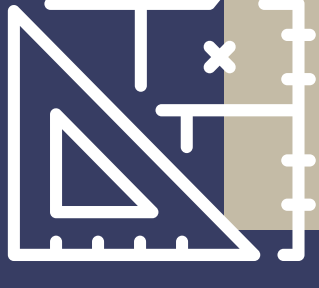
رقم المخطط

2859



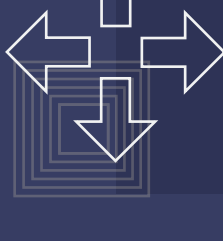
رقم الصك

310805000448



مساحة العقار

900 م²



الحدود والأطوال



الشمال

قطعة رقم 309 بطول 30م

الجنوب

قطعة رقم 305 بطول 30م

الشرق

قطعة رقم 306 بطول 30م

الغرب

شارع عرض 15م بطول 30م



أفضل استخدام



بناء العقار سكن خاص
بناء العقار بنظام وحدات سكنية وتأجيرها



المعالم المحيطة

بالقرب من قاعدة الملك

سلمان للإسناد البحري

بالقرب من امتداد طريق

الدائري الشرقي

بالقرب من طريق الخرج

بالقرب من المدينة الصناعية

سهيـل
SUHAIL



صور العقار





العقار الثالث

03

موقع العقار

نوع العقار: أرض تجارية سكنية

الحضي: الحزم



مبلغ الشراكة: 500,000 الف ريال



وصف العقار

أرض تجارية سكنية بحضي الحزم بمساحة 8,500 م على أربع شوارع واجهة شرقية شارع عرض 30 م



الحضي

الحزم



البلك

116



رقم المخطط

2191

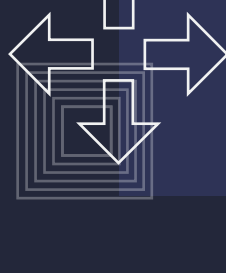


رقم الصك

360604000413



مساحة العقار
8.500 م²



الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 20م بطول 50م

الجنوب | شارع عرض 10م بطول 50م

الشرق | شارع عرض 30م بطول 170م

الغرب | شارع عرض 15م بطول 170م



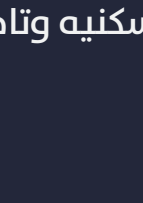
مميزات العقار

العقار يتكون من 14 قطعة

7 قطع سكني

7 قطع تجاري

العقار يقع على أربع شوارع



أفضل استخدام

تطوير العقار الى شقق سكنية للبيع و تأجير

تطوير العقار الى مبنى وحدات سكنيه وتاجيره



المعالم المحيطة

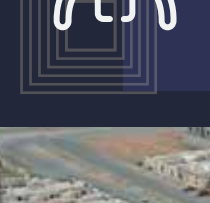
قريبة من طريق حمزة

بن عبدالمطلب

قريبة من طريق ديراب

مستشفى الإمام

عبدالرحمن الفيصل



صور العقار





العقار الرابع

04

موقع العقار



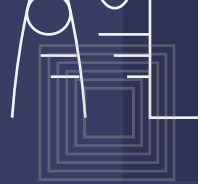
نوع العقار: ارض سكنية

الحي: ظهرة لبن



مبلغ الشراكة:

100,000 الف ريال



وصف العقار



أرض سكنية بحي ظهرة لبن بمساحة 450م متظاهرة

شارع شرقي 20 شارع غربي 12



الحي

ظهرة لبن



البلك

7951 / ج/ 2



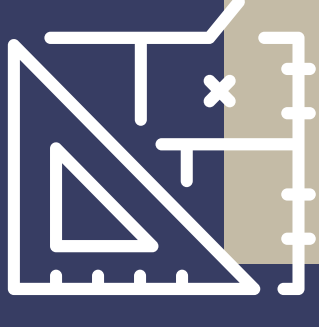
رقم المخطط

2351



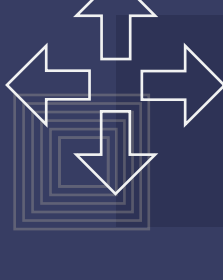
رقم الصك

310108024355



مساحة العقار

450 م²



الحدود والأطوال



الشمال

قطعة 7951 / ج / 1 بطول 30 م

الجنوب

قطعة رقم 7952 / ج / 2 بطول 30 م

الشرق

شارع عرض 20 م بطول 15 م

الغرب

شارع عرض 12 م بطول 15 م



أفضل استخدام



بناء سكن خاص

بناء وحدات سكنية بنظام أدوار (سكن وإستثمار)



المعالم المحيطة

بالقرب من طريق الدائري الغربي



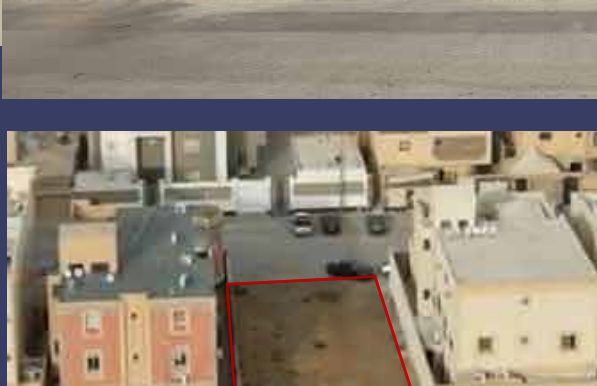
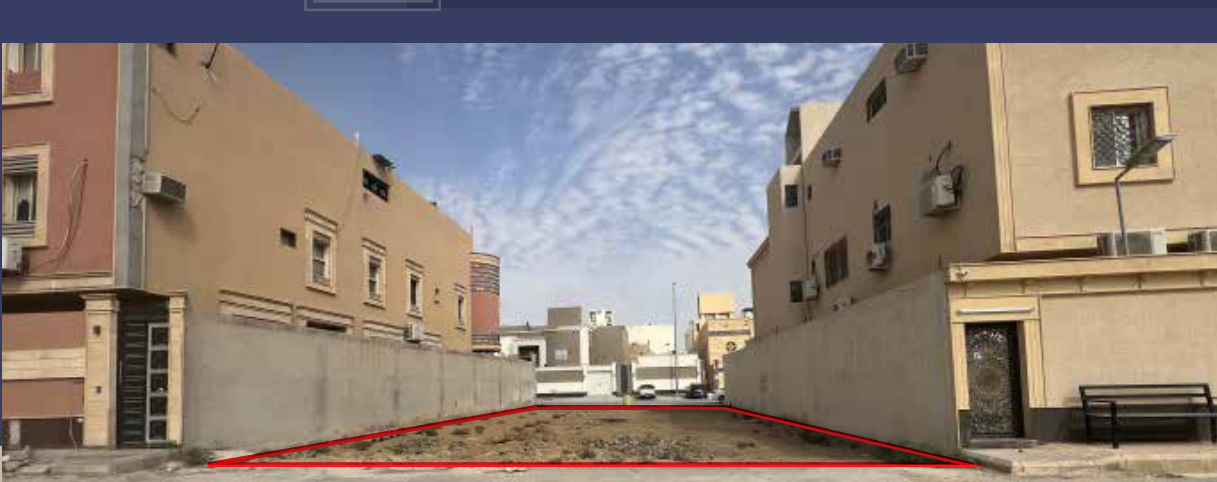
بالقرب من طريق نجد



على بعد 500 متر الدائري الغربي



صور العقار





العقار الخامس

05

موقع العقار

نوع العقار: أرض تجارية سكنية
الحي: ظهرة لبن



مبلغ الشراكة:
100,000 الف ريال



وصف العقار

ارض سكنية تجارية بحى ظهرة لبن بمساحة 919.13
على شارعين من جهة شمال بعرض 30م وجهة الغرب بعرض 20م



الحي

ظهرة لبن



رقم القطعة

3868



رقم المخطط

2351



رقم المسك

310118040783



مساحة العقار

919,13 م²



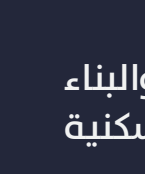
الحدود والأطوال

الشمال | شارع 30م بطول 40م

الجنوب | قطعة رقم 3879 بطول 25.5م

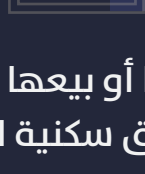
الشرق | قطعة 3867 بطول 30م

الغرب | شارع بعرض 20 م بطول 33م



مميزات العقار

العقار يقع على شارعين
العقار يقع في منطقة مكتملة والبناء
العقار بنظام بناء عدد 3,5 أدوار سكنية



أفضل استخدام

بناء العقار عمارة سكنية لتأجيرها أو بيعها
بناء العقار بنظام المعارض وشقق سكنية لتأجيرها أو بيعها



المعالم المحيطة

بالقرب من طريق الدائري الغربي

بالقرب من طريق نجد

على بعد 400 متر من شارع عسير



صور العقار





العقار السادس

موقع العقار



نوع العقار: صناعي خفيف
الحي: المصفاة

06



مبلغ الشراكة:
50,000 ألف ريال



وصف العقار



أرض تجارية بحي المصفاة بمساحة 900 م على شارعين
عشرين شرقي و عشرة جنوبي

ملاحظة/ استخدام الأرض تجاري ، صناعي ، صناعات خفيفة (حسب البوابة المكانية)



الحي
المصفاة



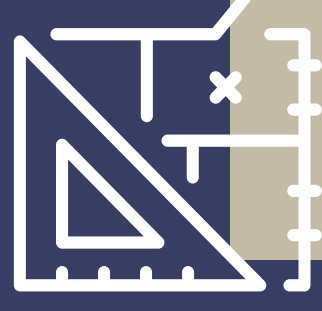
رقم القطعة
2377



رقم المخطط
676



رقم الصك
360626000480



مساحة العقار
900 م²



الحدود والأطوال



الشمال

قطعة رقم 675 بطول 30 م

الجنوب

شارع عرض 10م بطول 30 م

الشرق

شارع عرض 20 م بطول 30 م

الغرب

قطعة رقم 662 بطول 30 م



أفضل استخدام



تطوير العقار بنظام صناعي خفيف
تأجير العقار على جهة واحدة



المعالم المحيطة

قريبة من طريق الخرج



على بعد 500 متر من أرمكو السعودية



على بعد 1 كيلو عن المدينة الصناعية الثانية



على بعد 800 متر عن طريق الخرج القديم



صور العقار





العقار السابع

موقع العقار



نوع العقار: أرض سكنية

الحبي: عريض

07



مبلغ الشراكة:
25,000 الف ريال



وصف العقار

أرض سكنية بحبي عريض بمساحة 400 م

واجهة شرقية شارع عرض 15 م



الحبي

عريض



رقم القطعة

609



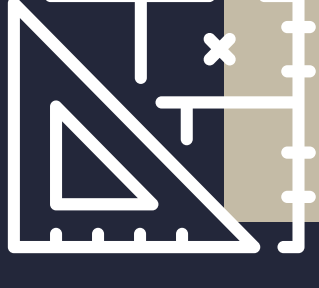
رقم المخطط

3097



رقم الصك

310112003188



مساحة العقار

400 م²



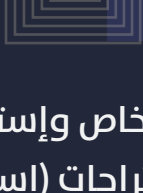
الحدود والأطوال

الشمال | قطعة رقم 607 بطول 20 م

الجنوب | ممر مشاة عرض 10 م بطول 20 م

الشرق | شارع عرض 15 م بطول 20 م

الغرب | قطعة رقم 608 بطول 20 م



أفضل استخدام

بناء العقار وحدات سكنية (سكن خاص وإستثمار)

بناء العقار بنظام شاليهات وإستراحات (إستخدام خاص وإستثمار)



المعالم المحيطة

بالقرب من طريق النفود



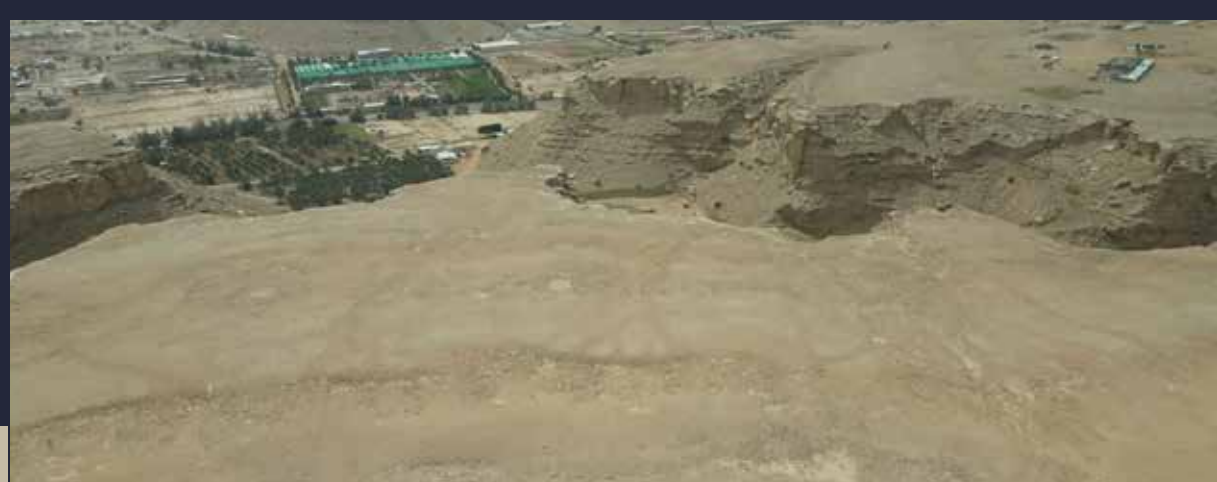
بالقرب من كلية التقنية



سهييل
SUHAIL



صور العقار





العقار الثامن

08

موقع العقار

نوع العقار: أرض تجارية سكنية

الحي: بدر



مبلغ الشراكة: 50,000 ألف ريال



وصف العقار

أرض مسورة بنظام بناء تجاري سكني بحي بدر بمساحة 900م

واجهة شرقية شارع عرض 30 م



الحي

عكاظ



رقم القطعة

400



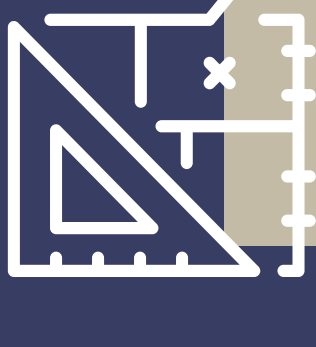
رقم المخطط

ب/2003



رقم الصك

310118009131



مساحة العقار

900 م²



الحدود والأطوال



الشمال

قطعة رقم 438 م بطول 30 م

الجنوب

قطعة رقم 442 م بطول 30 م

الشرق

شارع عرض 30 م بطول 30 م

الغرب

قطعة رقم 441 م بطول 30 م



مميزات العقار

يقع العقار في منطقة حيوية مكتملة البناء والخدمات

العقار بنظام بناء 3.5 أدوار (سكني تجاري)



أفضل استخدام

بناء العقار عمارة وحدات سكنية وتأجيرها

بناء العقار عمارة وحدات سكنية وبيعها

بناء العقار عمارة تجارية سكنية وتأجيرها



المعالم المحيطة

قريبة من طريق عرفات



قريبة من مدرسة زرارعة بن أوفي



قريبة من شارع الامام المسلم



سهييل SUHAIL



صور العقار





العقار التاسع

09

موقع العقار



نوع العقار: أرض سكنية

الحي: الحزم



مبلغ الشراكة:

50,000 الف ريال



وصف العقار

أرض سكنية بحي الحزم بمساحة 420 م

واجهه غربية شارع عرض 15 م



الحي

الحزم



رقم القطعة

78



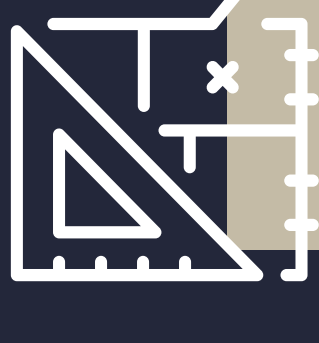
رقم المخطط

1973



رقم الصك

360658000372



مساحة العقار

420 م²



الحدود والأطوال

الشمال | قطعة رقم 80 بطول 20 م

الجنوب | قطعة رقم 76 بطول 20 م

الشرق | قطعة رقم 77 بطول 21 م

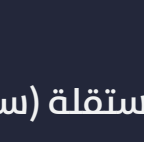
الغرب | شارع عرض 15م بطول 21 م



مميزات العقار

العقار في مكتملة البناء والخدمات

العقار في منطقة قريبة رعاية الأطفال (حضانة)



أفضل استخدام

بناء العقار فيلا (سكن خاص)

بناء العقار وحدات سكنية أذوار مستقلة (سكن خاص وإستثمار)



المعالم المحيطة

بالقرب من طريق ديراب

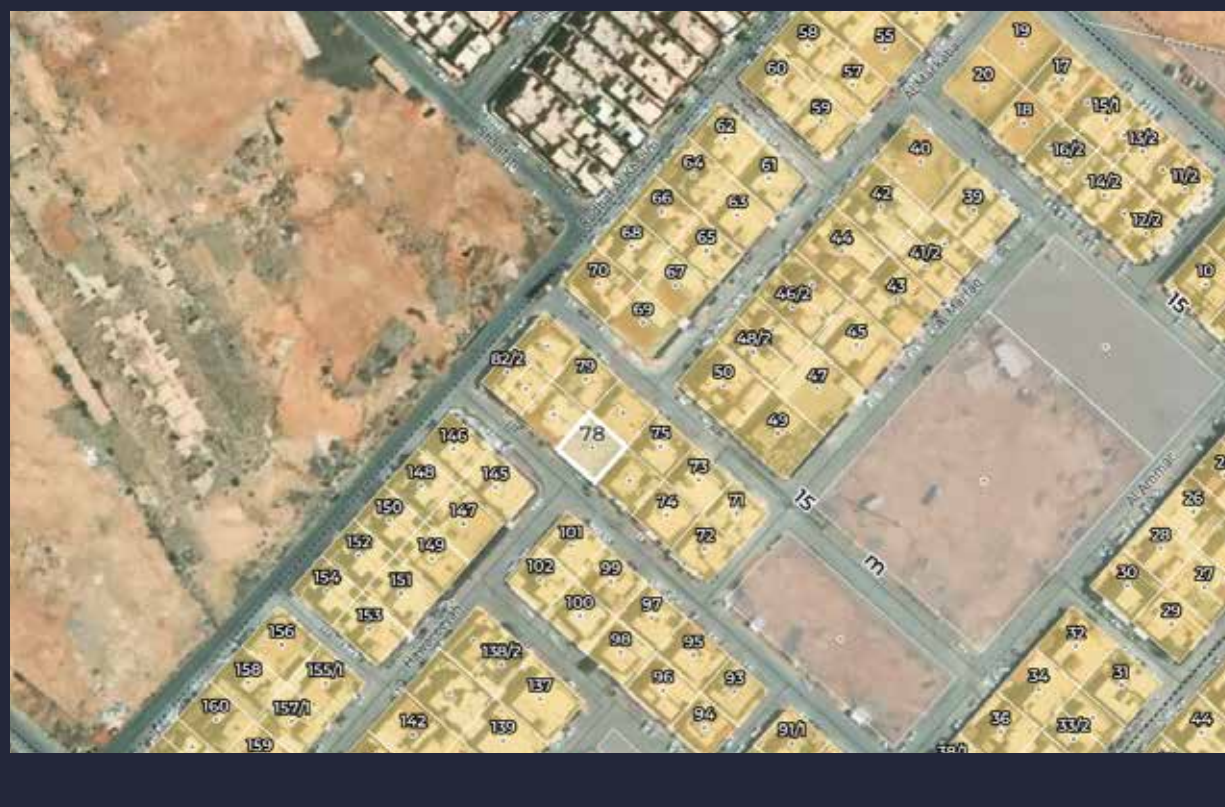
بالقرب من طريق ديراب

بالقرب من مخرج 26 دائري الغربي

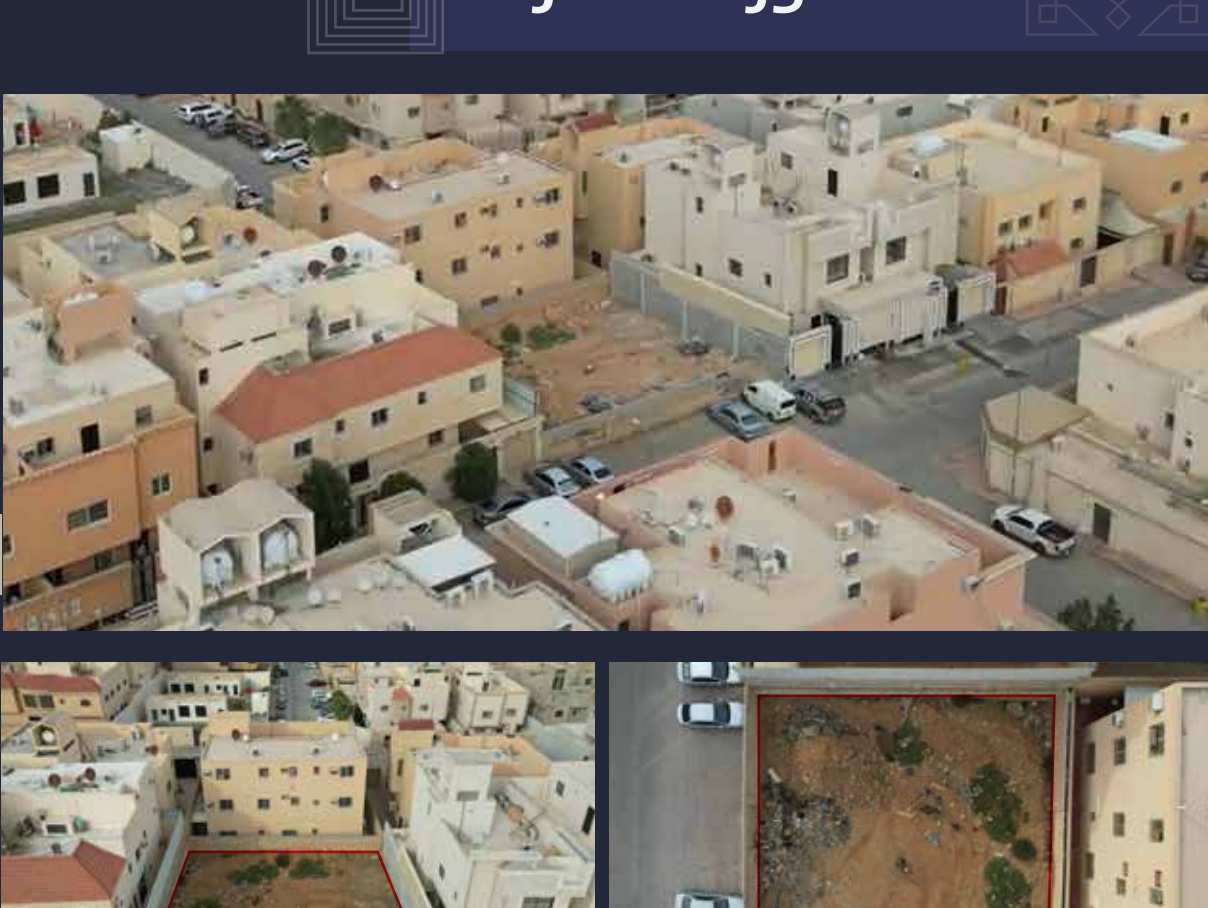
على بعد 1.5 كيلو من مستشفى دلة

على بعد 1 كيلو من طريق ديراب

على بعد 2.5 كيلو من مركز تسوق سيتي مول



صور العقار





العقار العاشر

10

موقع العقار



نوع العقار: أرض سكنية

الحي: عريض



مبلغ الشراكة:

25,000 ألف ريال



وصف العقار



أرض سكنية بحي عريض بمساحة 400 م

واجهة شمالية عرض 15 م



الحي

عريض



رقم القطعة

381



رقم المخطط

2702



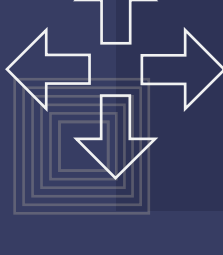
رقم الصك

999001001694



مساحة العقار

400 م²



الحدود والأطوال



الشمال

شارع عرض 15 م بطول 20 م

الجنوب

ممر مشاة عرض 10 م بطول 20 م

الشرق

ممر مشاة عرض 10 م بطول 20 م

الغرب

قطعة رقم 380 بطول 20 م



مميزات العقار



العقار في منطقة واعدة للاستثمار

مساحة العقار صغيرة وبأبعاد متطابقة



أفضل استخدام



تطوير نظام شاليهات وإستراحات

بناء سكن والإستثمار



المعالم المحيطة

بالقرب من كلية التقنية



بالقرب من طريق النفوذ



بالقرب من الأكاديمية الوطنية للصناعات العسكرية



صور العقار





العقار الحادي عشر

11

موقع العقار

نوع العقار: أرض سكنية

الحي: الشفاء



مبلغ الشراكة:

50,000 الف ريال



وصف العقار

أرض سكنية بحي الشفاء بمساحة 825 م

واجهه شمالية عرض 15 م



الحي

الشفاء



رقم القطعة

208



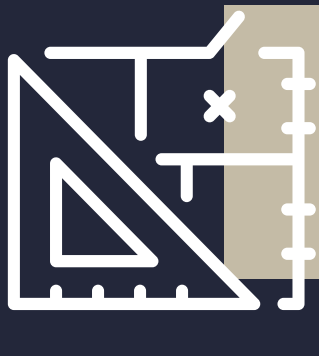
رقم المخطط

أ/2153



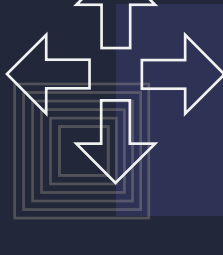
رقم الصك

710194000583



مساحة العقار

825 م²



الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 15 متر بطول 33 م

الجنوب | قطعة رقم 209 بطول 33 م

الشرق | قطعة رقم 206 بطول 25 م

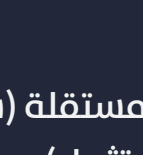
الغرب | قطعة رقم 210 بطول 25 م



مميزات العقار

العقار في منطقة مكتملة البناء والخدمات

امكانية تجزئة الأرض



أفضل استخدام

بناء سكن خاص

بناء العقار بنظام وحدات سكنية أدوار مستقلة (سكن خاص وإستثمار)

بناء العقار بنظام دوبلكسات (سكن وإستثمار)



المعالم المحيطة

بالقرب من مستشفى الامام

عبدالرحمن الفيصل

بالقرب من طريق ديراب

بالقرب من منتزة عكاظ



صور العقار





العقار الثاني عشر

12

موقع العقار

نوع العقار: أرض سكنية تجارية

الحي: الحزم



مبلغ الشراكة:

500,000 الف ريال



وصف العقار



أرض سكنية تجارية بحي الحزام بمساحة 3350 م

على شارع ثلاثة شوارع واجهة شمالية عرض 36 م



الحي

الحزم



رقم القطعة

830



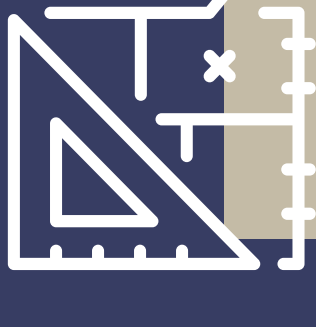
رقم المخطط

2191



رقم الصك

710107057884



مساحة العقار

3350 م²



الحدود والأطوال



الشمال | شارع عرض 36 متر بطول 67 م

الجنوب | شارع عرض 15 متر بطول 67 م

الشرق | رقم 829 و 828 بطول 50 م

الغرب | شارع عرض 20 متر بطول 50 م



مميزات العقار



العقار في منطقة حيوية ومميزة

العقار في منطقة سكنية مميزة جدا



أفضل استخدام



بناء عمارة سكنية وتأجيرها

بناء عمارة تجارية سكنية



المعالم المحيطة

قريبة من مستشفى الامام

عبدالرحمن الفيصل



قريبة من طريق ديراب



قريبة من طريق علي بن النقيب



صور العقار





العقار الثالث عشر

13

موقع العقار

نوع العقار: أرض سكنية تجارية

الحي: ظهرة لبن



مبلغ الشراكة: 100,000 الف ريال



وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي ظهرة لبن بمساحة 1200 م على شارعين واجهة شرقية شارع عرض 40 م وجنوبي شارع عرض 12م



الحي

ظهرة لبن



رقم القطعة

3761



رقم المخطط

2351

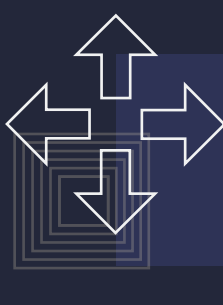


رقم الصك

410805006390



مساحة العقار 1200 م²



الحدود والأطوال

الشمال قطعة رقم 3767 بطول 40 م

الجنوب شارع عرض 12 متر بطول 40 م

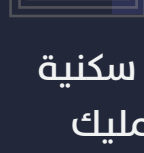
الشرق شارع عرض 40 متر بطول 30 م

الغرب قطعة رقم 3761/1 بطول 30 م



مميزات العقار

العقار في منطقة حيوية
سهولة الوصول الى العقار من شارع عسير
الأرض تجارية وتقع على شارعين



أفضل استخدام

بناء عمارة بنظام معارض وشقق سكنية

بناء عمارة بنظام شقق سكنية تملك



المعالم المحيطة

بالقرب من طريق الدائري الغربي



بالقرب من طريق جدة



بالقرب من طريق علي بن النقيب



صور العقار





شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني



التسجيل في منصة مباشر للمزادات.



سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.



عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.



المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.



يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.



يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.



يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

ملاحظة

يشرط مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

خطوات المشاركة في منصة

مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa

تسجيل الدخول
لمنصة المزادات

www.re.modasher.sa



استعراض المزاد



سداد مبلغ المشاركة المزاد
قابل للإسترداد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد

الانتقال الى منصة مباشر للمزادات



آلية التسجيل

في مباشر للمزادات



آلية شحن المحفظة

في مباشر للمزادات



CENTURY 21

لمزيد من المعلومات

إتصل على الأرقام التالية

05 5 4 00 0 13 4

011 4 00 0 3 6 0

info@century21.sa

CENTURY21SA

CENTURY21SAUDI

CENTURY21SAUDI

CENTURY21SAUDI

WHATSAPP

