



أصول مكة

OSOUL MAKKAH



نبذة عن عقار ون:

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توفير عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

يكفيك من العقار موقعه

تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني

7

فرص عقارية نادرة ومميزة

مكة أظهر بقاع الأرض والواجهة الروحانية والدينية لأكثر من 2 مليار مسلم من جميع أنحاء العالم ومن أهم وأرقى أحيائها للاستثمار تطرح شركة عقار ون للمزادات العلنية 7 فرص عقارية متمردة بمواقعها وتتألق بسيناريوهات استثمارية خلابة تفتح أفقاً أكثر للعوائد والاستثمار.

الفرص لا تمنح... ولكن تقتنص

موعد المزاد

الساعة : 04:00 مساءً



يوم الثلاثاء 2025/06/24 م



يقام المزاد:

حضورياً:

قاعة القمرين

اضغط هنا للوصول للموقع

إلكترونياً:

منصة السعودية للمزادات

اضغط هنا للمشاركة

تفاصيل العقارات:

المساحة :

990 م²

للوصول للموقع

المدينة:

مكة المكرمة

حي العزيزية

320120011946

ج / 6 / 21 / 1

هـ / 126

الحـي:

رقم الصـك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

عمارة

سكنية

عربيون

الدخول للمزاد:

شيك مصدق بمبلغ 250,000 ريال لأمر/ تركة عبد الله بن صالح الضبيان - تحت التصفية القضائية أو شحن المحفظة بمبلغ 250,000 ريال للمزاود الإلكتروني

المساحة :

1426.45 م²

للوصول للموقع

المدينة:

مكة المكرمة

حي المعابدة

320121018968

-

-

الحـي:

رقم الصـك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

أرض

سكنية

عربيون

الدخول للمزاد:

شيك مصدق بمبلغ 250,000 ريال لأمر/ تركة عبد الله بن صالح الضبيان - تحت التصفية القضائية أو شحن المحفظة بمبلغ 250,000 ريال للمزاود الإلكتروني

المساحة :

636.95 م²

للوصول للموقع

المدينة:

مكة المكرمة

حي الجزيرة

920119004585

-

-

الحـي:

رقم الصـك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

أرض

سكنية

عربيون

الدخول للمزاد:

شيك مصدق بمبلغ 250,000 ريال لأمر/ تركة عبد الله بن صالح الضبيان - تحت التصفية القضائية أو شحن المحفظة بمبلغ 250,000 ريال للمزاود الإلكتروني

المساحة :

1050 م²

للوصول للموقع

المدينة:

مكة المكرمة

حي العزيزية

794238000977

ج / 2 / 21 / 1

114

الحـي:

رقم الصـك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

عمارة

سكنية

تجارية

عربيون

الدخول للمزاد:

احضار شيك مصدق بمبلغ 600,000 ريال باسم شركة عقار ون للعقار أو شحن المحفظة بمبلغ 600,000 ريال للمزاود الإلكتروني

المساحة :

1,830.81 م²

للوصول للموقع

المدينة:

مكة المكرمة

مخطط حامد السفياني رقم 1

994238000794 + 494238000795

394238000793 + 394238000792

39 / 17 / 1

4 - 3 - 2 - 1

الحـي:

رقم الصـك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

معرض

سكني

تجاري

عربيون

الدخول للمزاد:

احضار شيك مصدق بمبلغ 500,000 ريال باسم شركة عقار ون للعقار أو شحن المحفظة بمبلغ 500,000 ريال للمزاود الإلكتروني

المساحة :

1005.03 م²

للوصول للموقع

المدينة:

مكة المكرمة

العكاشية

520112007862

91 / 7 / 1

340

الحـي:

رقم الصـك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

أرض

سكنية

تجارية

عربيون

الدخول للمزاد:

احضار شيك مصدق بمبلغ 100,000 ريال باسم شركة عقار ون للعقار أو شحن المحفظة بمبلغ 100,000 ريال للمزاود الإلكتروني

المساحة :

8,040.28 م²

للوصول للموقع

المدينة:

الدمام

الخالدية الجنوبية

730111015617

1 / 57

9

الحـي:

رقم الصـك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

أرض

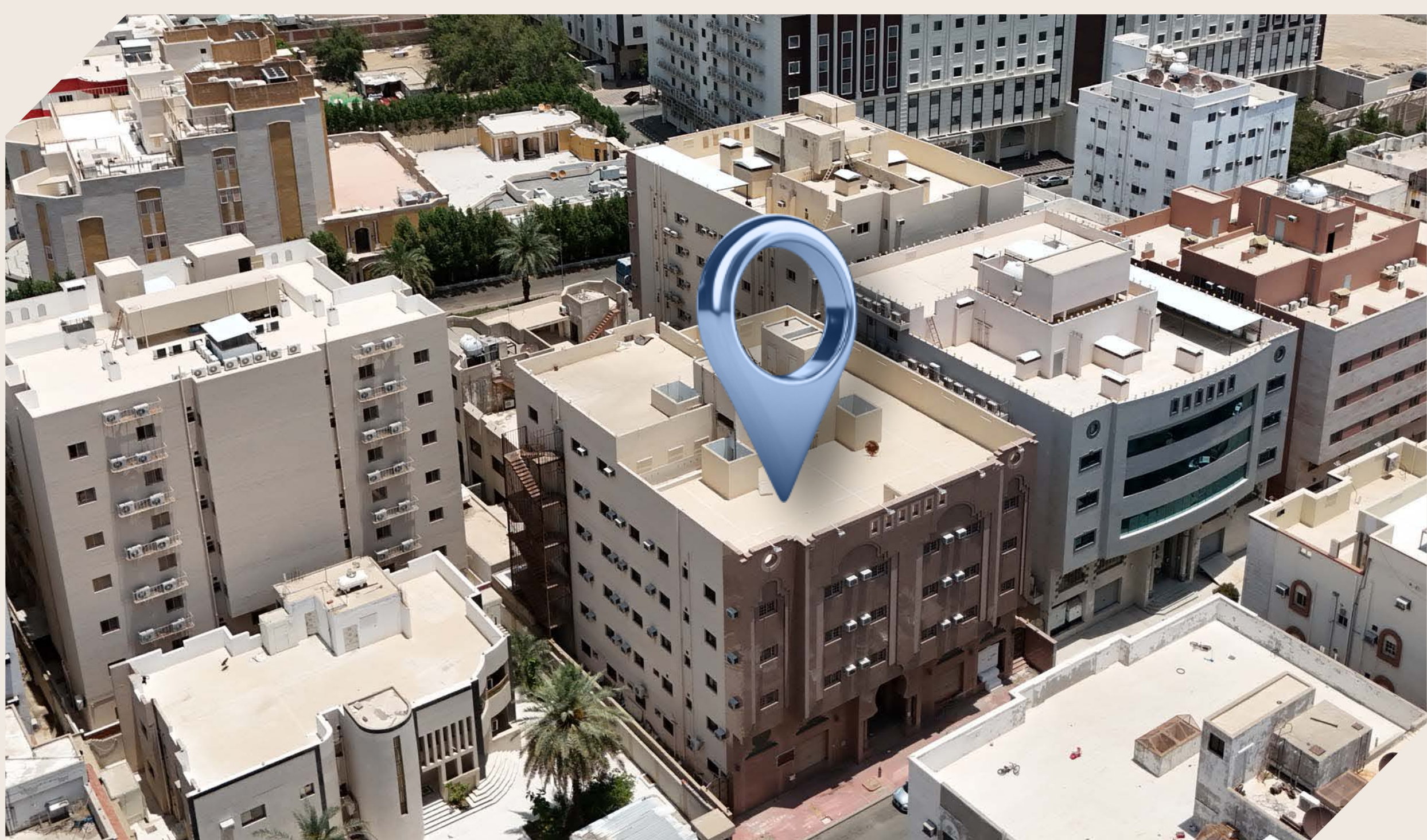
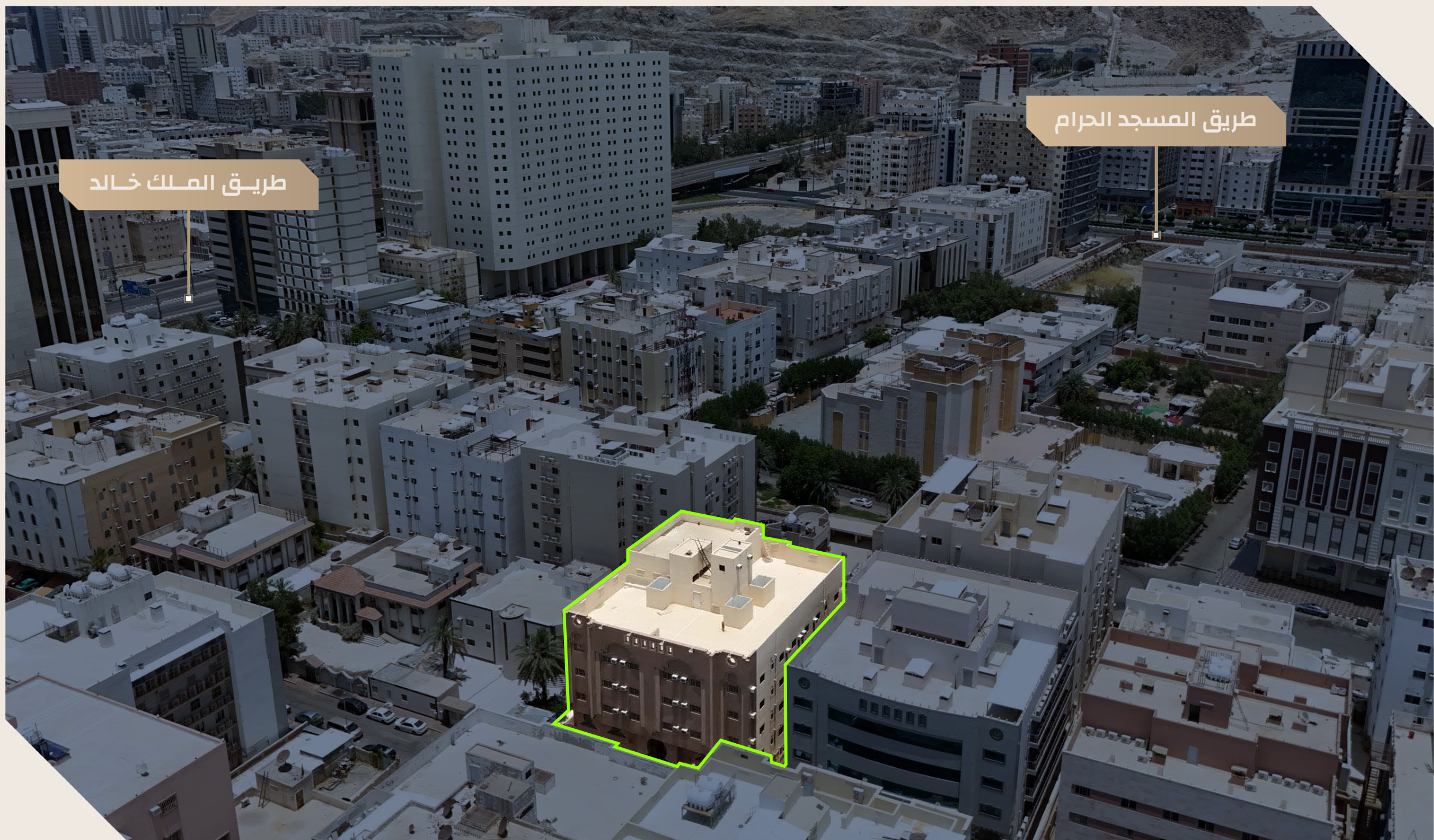
تجارية

عربيون

الدخول للمزاد:

احضار شيك مصدق بمبلغ 500,000 ريال باسم شركة عقار ون للعقار أو شحن المحفظة بمبلغ 500,000 ريال للمزاود الإلكتروني

العقار الأول



للمزيد من الصور



الرفع المساحي

وصف العقار

عمارة سكنية تتربع على مساحة 990 م² بحي العزيزية بدروم + دور ارضي + ميزانين + 3 أدوار متكرر + ملحق تتكون من عدد 17 شقة منهم 4 شقق في الميزانين + عدد 4 شقق في الأدوار المتكررة بإجمالي 12 شقة + شقة في الملحق.

01

المساحة:
990 م²



للوصول للموقع

المدينة:
الحبي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

مكة المكرمة
حي العزيزية
320120011946
ج / 6 / 21 / 1
هـ / 126

نوع العقار
عمارة
سكنية

الحدود والأطوال

يحدّه قطعة رقم 128 بطول: 33 م

يحدّه قطعة رقم هـ / 124 بطول: 33 م

يحدّه قطعة رقم هـ / 125 بطول: 30 م

يحدّه شارع عرض 12 م بطول: 30 م

شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



عربون الدخول للمزاد: شيك مصدق بمبلغ 250,000 ريال
لأمر/ شركة عبد الله بن صالح الضبيان - تحت التصفية القضائية
أو شحن المحفظة بمبلغ 250,000 ريال للمزاود الإلكتروني

العقار الثاني



للمزيد من الصور



الرفع المساحي

وصف العقار

قطعة أرض سكنية تتربع على مساحة 1426.45 م بحى المعابدة على بعد أمتار من طريق المسجد الحرام ووسط محيط استثنائي من الفنادق والأبراج والعمائر الفندقية والأسواق التجارية.

02

المساحة :
1426.45 م²



للوصول للموقع

المدينة:
الحى:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

مكة المكرمة
حي المعابدة
320121018968
-
-

نوع العقار
**أرض
سكنية**

الحدود والأطوال

يحدّه سكة غير نافذة بعرض 4.40 م شرقاً و7.70 م غرباً ثم جار ثم سكة غير نافذة بعرض 3.40 م بطول: 39.5 م ثم ينعطف الى جهة اليمين بطول: 9 م ثم يستمر الى جهة الغرب بطول: 40 م

شمالاً



يحدّه سكة نافذة بعرض 5.83 م شرقاً و5.90 م غرباً بطول: 80 م

جنوباً



سكة نافذة بعرض 6.40 م شمالاً وجنوباً لا يعرف عرضها لاتصالها بالسكة الجنوبية القادمة من الشرق بطول: 6 م

شرقاً



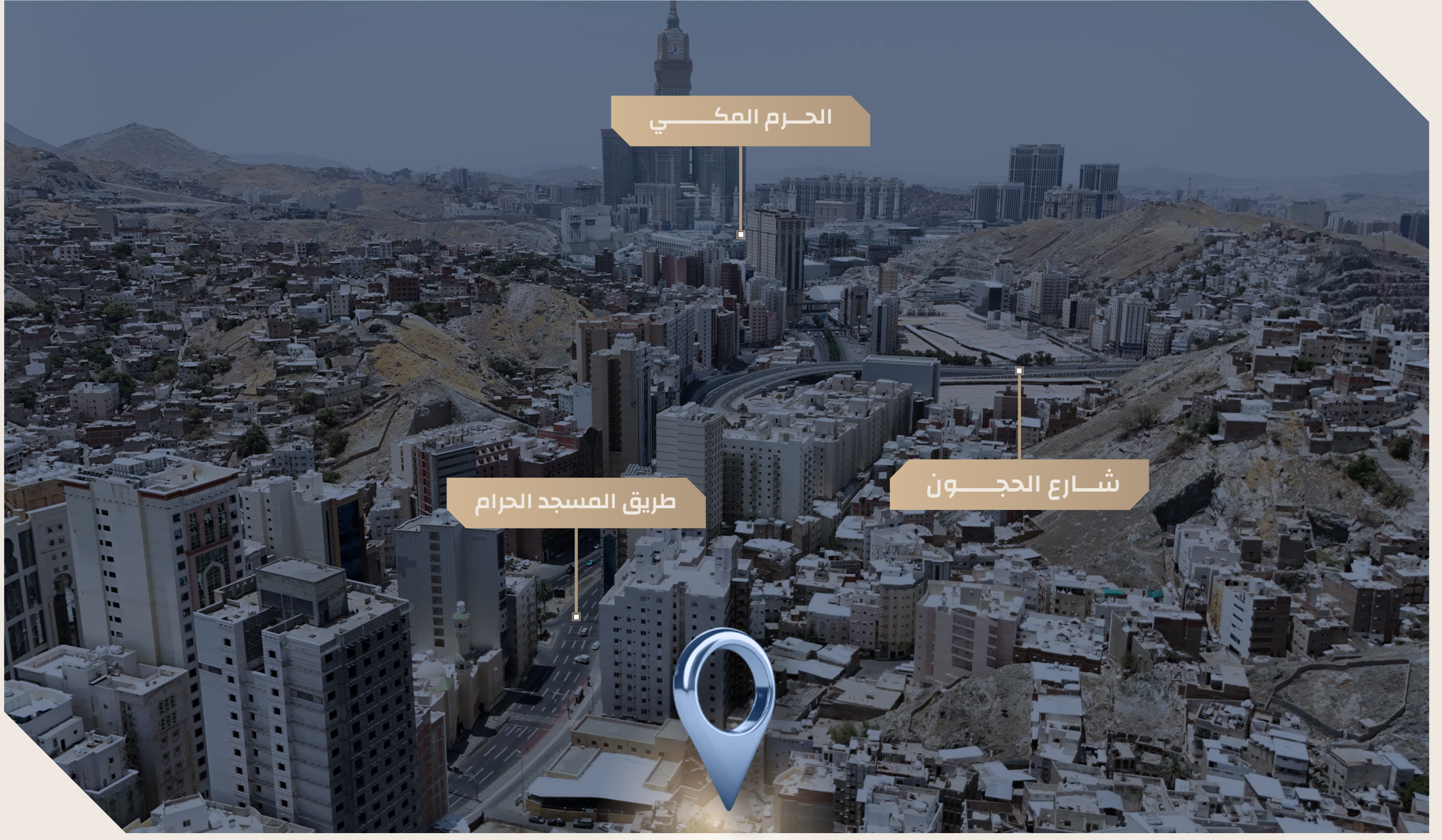
سكة نافذة بعرض 14.07 م شمالاً و12.95 م جنوباً بطول: 25.5 م

غرباً



عربون الدخول للمزاد: شيك مصدق بمبلغ 250,000 ريال لأمر/ شركة عبد الله بن صالح الضبيان - تحت التصفية القضائية أو شحن المحفظة بمبلغ 250,000 ريال للمزاود الإلكتروني

العقار الثالث



للمزيد من الصور



الرفع المساحي

وصف العقار

قطعة أرض سكنية تتربع على مساحة 636.95 م بحى الجميزة ظهيرة طريق المسجد الحرام وسط محيط استثنائي من الفنادق والأبراج والعمائر الفندقية والأسواق والمحلات والمراكز التجارية

03

نوع العقار
أرض
سكنية

المساحة :
636.95 م²

للوصول للموقع

المدينة: مكة المكرمة
الحي: حي الجميزة
رقم الصك: 920119004585
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -

الحدود والأطوال

سكة نافذه عرضها شرقا 1.80 م وغربا 2.80 م بطول: 11 م ثم ينحرف بطول: 17.90 م ثم ينعطف الى الجنوب بطول: 30 م ثم يستمر للغرب بطول: 15 م

شمالاً



جار ثم سكة نافذة عرضها شرقا 2.75 م وغربا 3.50 م بطول: 14.70 م ثم ينعطف جنوبا بطول: 8.75 م ثم يستمر الى الغرب بطول: 4.85 م ثم ينعطف الى الجنوب بطول: 10.50 م ثم يستمر الى الغرب بطول: 12.60 م

جنوباً



جار ثم سكة نافذة بعرض 1.80 م بطول: 7 م

شرقاً



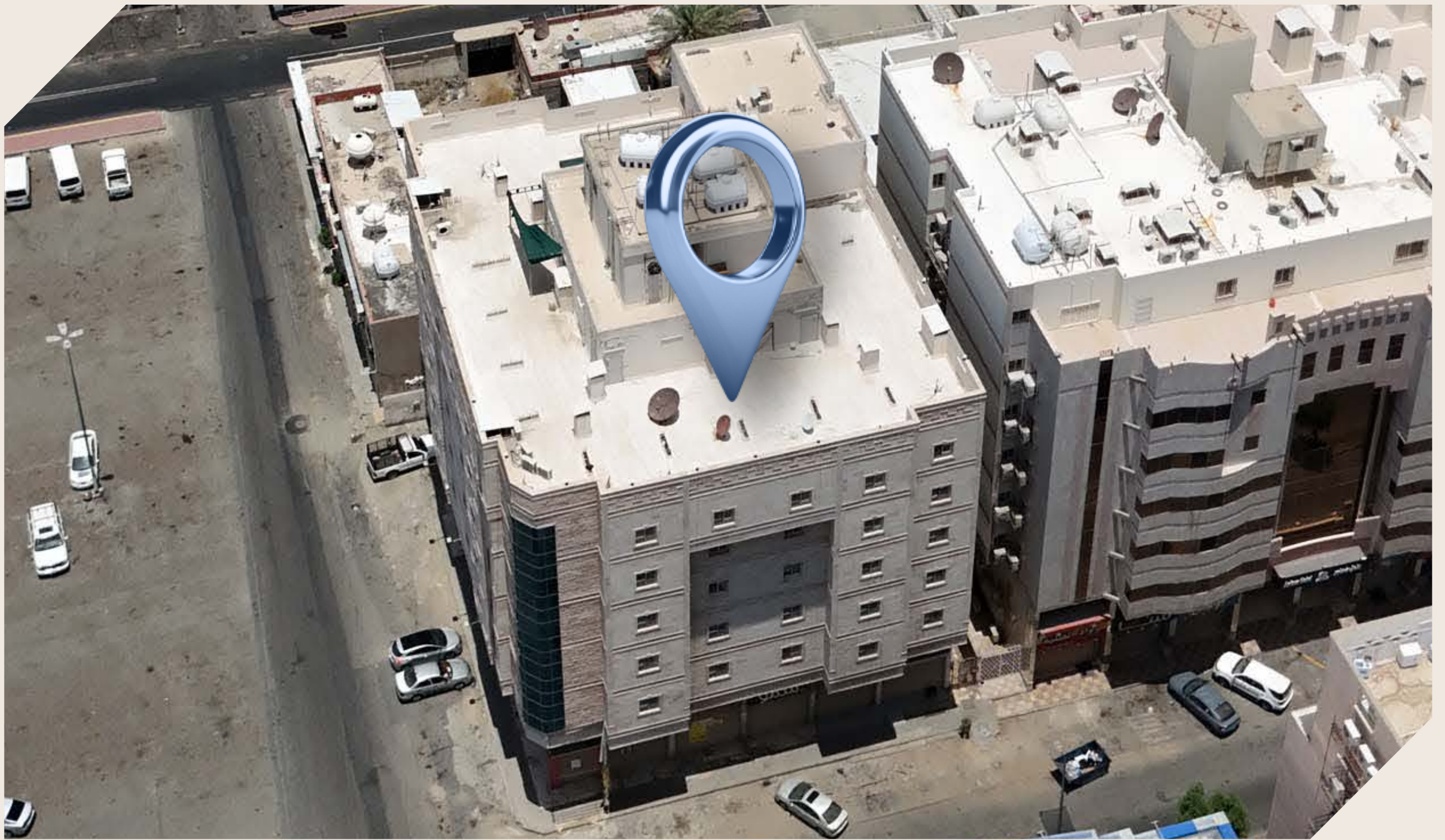
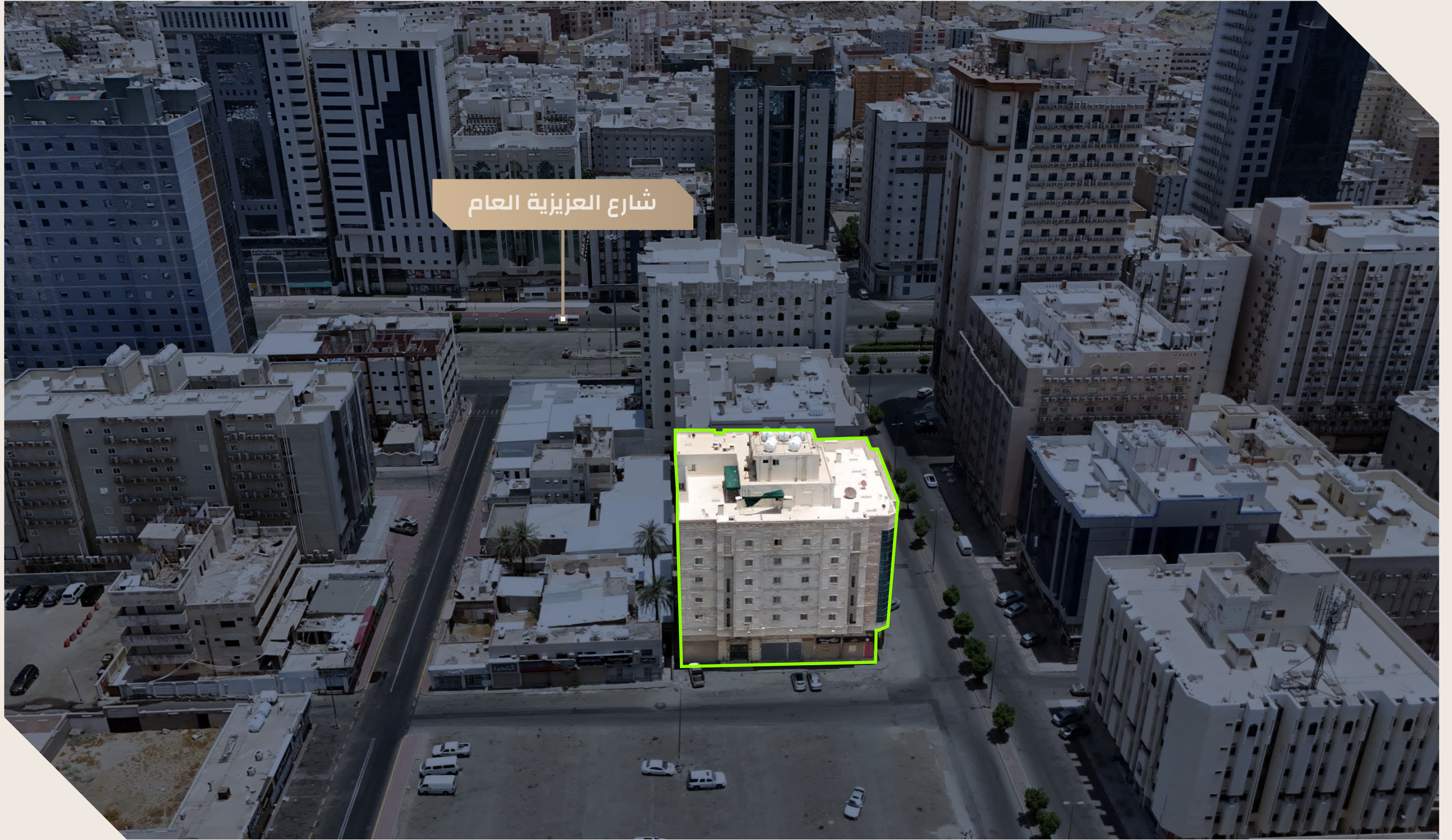
سكة نافذة عرضها شمالا 2.85 م وجنوبا 3 م بطول: 2 م ثم ينحرف جنوب غرب بطول: 5 م ثم يستمر الى الجنوب بطول: 5 م ثم ينحرف الى جنوب شرق بطول: 10.50 م

غرباً



عربون الدخول للمزاد: شيك مصدق بمبلغ 250,000 ريال
لأمر/ شركة عبد الله بن صالح الضبيان - تحت التصفية القضائية
أو شحن المحفظة بمبلغ 250,000 ريال للمزاود الإلكتروني

العقار الرابع



للمزيد من الصور



الرفع المساحي

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية تتربع على مساحة 1050 م² تتكون من بدروم + دور محلات تجارية + الاستقبال + دور ميزانين + 5 أدوار مكررة + ملحق.

04

المساحة :

1050 م²



للوصول للموقع

مكة المكرمة

حي العزيزية

794238000977

ج / 2 / 21 / 1

114

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

عمارة
سكنية
تجارية

الحدود والأطوال

يحدّه قطعة رقم 116 بطول: 35 م

يحدّه شارع عرض 6 م بطول: 35 م

يحدّه شارع عرض 20 م بطول: 30 م

يحدّه قطعة رقم 113 بطول: 30 م

شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



عربون الدخول للمزاد: احضار شيك مصدق بمبلغ 600,000 ريال

باسم شركة عقار ون للعقار

أو شحن المحفظة بمبلغ 600,000 ريال للمزاود الإلكتروني

العقار الخامس



للمزيد من الصور

وصف العقار

موقع سكني تجاري عدد 4 قطع يتربع على مساحة 1830 م على 3 شوارع بواجهة بطول 40 م على شارع الحج وسط محيط استثنائي من الفنادق والأبراج والأسواق والمراكز التجارية

05

نوع العقار

معرض
سكني
تجاري

المساحة :

1,830.81 م²



للوصول للموقع

المدينة:

الحبي:

مخطط حامد السفيري رقم 1

994238000794 + 494238000795

394238000793 + 394238000792

39 / 17 / 1

4 - 3 - 2 - 1

رقم المخطط:

رقم القطعة:

الحدود والأطوال

يحدّه شارع عرض 12 م بطول: منكسر 41.25 م

يحدّه شارع عرض 10 م بطول: 40 م

يحدّه قطعة رقم 5 وقطعة رقم 6 بطول: 46 م

يحدّه الشارع العام بطول: 40 م

شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



عربون الدخول للمزاد: احضار شيك مصدق بمبلغ 500,000 ريال

باسم شركة عقار ون للعقار

أو شحن المحفظة بمبلغ 500,000 ريال للمزاود الإلكتروني

العقار السادس



للمزيد من الصور



الرفع المساحي

وصف العقار

قطعة أرض سكنية تجارية بحي العكاشية على مساحة 1005 م على شارعين وعلى مسافة قريبة من الحرم المكي وسط منطقة سكنية جديدة.

نوع العقار			
أرض سكنية تجارية			
المدينة:	مكة المكرمة	المساحة:	1005.03 م ²
الحي:	العكاشية	رقم الصك:	520112007862
رقم المخطط:	91 / 7 / 1	للوصول للموقع	
رقم القطعة:	340		

الحدود والأطوال

يحدّه قطعة رقم 339 بطول: 33.63 م

شمالاً



يحدّه شارع عرض 40 م بطول: 36.21 م

جنوباً



شارع عرض 20 م بطول: 25 م

شرقاً



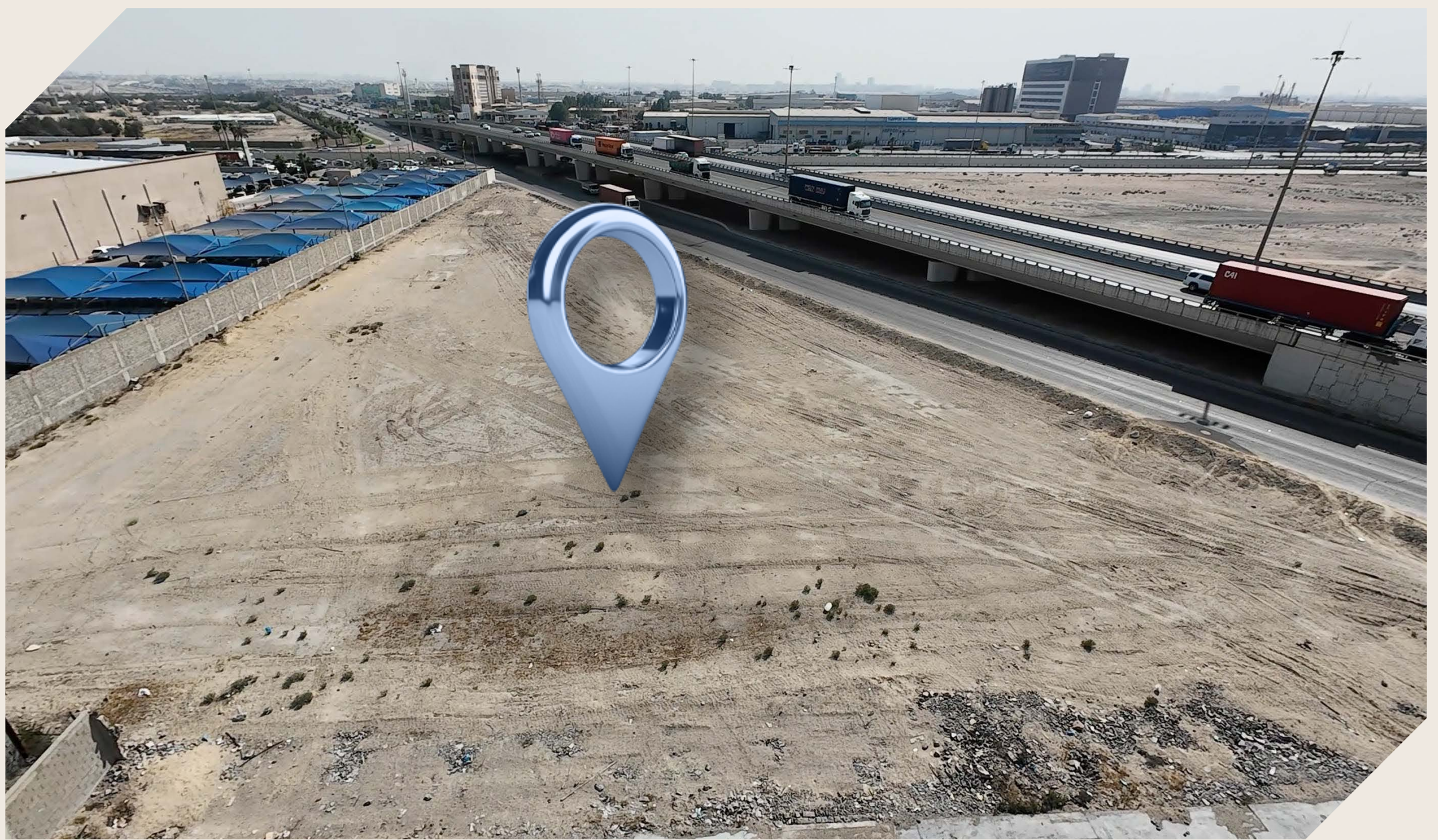
قطعة رقم 337 بطول: 30 م

غرباً



عربون الدخول للمزاد: احضار شيك مصدق بمبلغ 100,000 ريال
باسم شركة عقار ون للعقار
أو شحن المحفظة بمبلغ 100,000 ريال للمزاود الإلكتروني

العقار السابع



للمزيد من الصور

وصف العقار

قطعة أرض تجارية منطقة أبراج متعددة الأدوار على مساحة 8040 م بواجهة بطول: 60 م على طريق الملك عبد العزيز بحي الخالدية في موقع استراتيجي مرتبط مباشرة بطريق الملك فهد والعديد من المحاور والطرق الرئيسية مما يجعله الخيار الأفضل لبناء برج تجاري سكني أو تجاري إداري أو تجاري فندقي للسكن والاستثمار.

07

نوع العقار
أرض
تجارية

المدينة:
الحي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

الدمام
الخالدية الجنوبية
730111015617
1 / 57
9

المساحة :
8,040.28 م²



للاطلاع على الموقع

الحدود والأطوال

شمالاً



يحدّه قطعة رقم 8 - 10 بطول: 96.23 م

جنوباً



يحدّه طريق الملك فهد عرض 60 م بطول: 0

شرقاً



يحدّه قطعة رقم 70 بطول: 169.03 م

غرباً



يحدّه طريق الملك عبد العزيز عرض 60 م بطول: 194.51 م

عربون الدخول للمزاد: احضار شيك مصدق بمبلغ 500,000 ريال

باسم شركة عقار ون للعقار

أو شحن المحفظة بمبلغ 500,000 ريال للمزاود الإلكتروني

شروط المشاركة في المزاد

01 ينبغي تسجيل حضور المزاد في المزاد الحضوري أو الالكتروني شخصيا أو بوكالة شرعية صادرة قبل تاريخ المزاد (سارية المفعول تخول الوكيل بشراء العقارات) عن المشتري المحتمل والتوقيع على الإقرار بمعرفته التامة بالعقارات والوقوف عليها ودراستها والاطلاع عليها اطلاقا تاما نافيا للجهالة والتوقيع على شروط المزاد والقرار بها.

02 يلزم على من يرغب في دخول المزاد تحرير شيك أو شحن المحفظة الإلكترونية حسب الجدول المرفق ادناه.

رقم العقار	المزاود الحضوري	المزاود الإلكتروني
العقار الأول 01	شيك مصدق بمبلغ 250,000 ريال لأمر/ شركة عبد الله بن صالح الضبيان - تحت التصفية القضائية	شحن المحفظة: 250,000 ريال
العقار الثاني 02	شيك مصدق بمبلغ 250,000 ريال لأمر/ شركة عبد الله بن صالح الضبيان - تحت التصفية القضائية	شحن المحفظة: 250,000 ريال
العقار الثالث 03	شيك مصدق بمبلغ 250,000 ريال لأمر/ شركة عبد الله بن صالح الضبيان - تحت التصفية القضائية	شحن المحفظة: 250,000 ريال
العقار الرابع 04	شيك مصدق أو شحن المحفظة بمبلغ 600,000 باسم شركة عقار ون للعقار	شحن المحفظة: 600,000 ريال
العقار الخامس 05	شيك مصدق أو شحن المحفظة بمبلغ 500,000 باسم شركة عقار ون للعقار	شحن المحفظة: 500,000 ريال
العقار السادس 06	شيك مصدق أو شحن المحفظة بمبلغ 100,000 باسم شركة عقار ون للعقار	شحن المحفظة: 100,000 ريال
العقار السابع 07	شيك مصدق أو شحن المحفظة بمبلغ 500,000 باسم شركة عقار ون للعقار	شحن المحفظة: 500,000 ريال

03 يعد الشيك المقدم أو مبلغ شحن المحفظة عربونا مستردا في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزءا من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري والتزامه بالسداد في المدة المحددة ، ولا يستخدم العربون المستفاد منه لأكثر من عقار

04 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) عشرة أيام عمل من تاريخ محضر الترسية.

05 يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن الشيك المحرر أو المبلغ المحول لحساب الشركة مباشرة أو من خلال المنصة الإلكترونية يعد جزءا من قيمة العقار في حالة الالتزام بالسداد في المدة المحددة ، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المزاد، فيعد البيع لاغيا كأن لم يكن ولا يحق للمزاد استرداد مبلغ العربون ويعتبر هذا العربون تعويضا عن فوات المنفعة وتعويضا عن الضرر المالي والمعنوي الذي تسبب به المزاد المتعثر عن السداد وللمالك الخيار بإعادة المزاد على حساب المنسحب وتحملة كافة مصاريف المزاد وكذلك تحميل المنسحب فرق السعر بين المزاد الأول والمزاد الذي تباع به إن حصل هناك ضرر مترب بنزول سعر العقار عن المزاد الأول

06 يقر المشتري أو وكيله الحضوري أو الالكتروني بأنه قد عين كامل العقارات المعروضة للبيع في المزاد معاينة تامة نافية لكل جهالة أو غبن قبل الدخول في المزاد خلال فترة الإعلان.

07 الترسية خاضعة لموافقة لجنة المزاد.

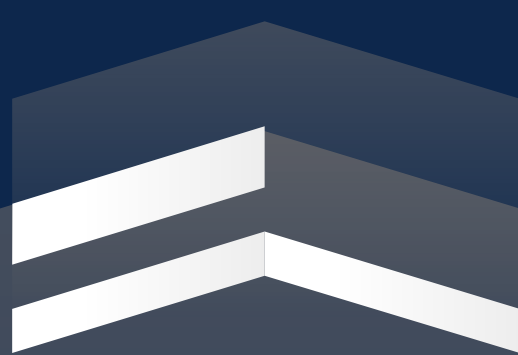
08 في حال رسو المزاد على المشتري يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي ل/ شركة عقار ون للعقار وقدرها (2.5%) - اثنان ونصف بالمئة - من قيمة العقار، بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة الخاصة بالسعي.

09 يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها (5%) - خمسة بالمئة - من ثمن البيع يدفعها المشتري.

10 يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.

11 يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والاصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.

12 تعتبر هذه الشروط جزءا من عقد البيع ويعتبر دخول المزاد موافقة من المشارك عليها.



أصول مكة

OSOUL MAKKAH

تواصل معنا



920020562

• ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020074

• رخصة فـال رقم : 4200000395