



مزاد
عقب الاحساء

تاریخ المزاد
23 يونيو 2025
25 يونيو 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



infath.gov.sa



infath_sa
infathAuctions





مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أعلى معايير الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا لأننا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدم منا بإذن الله.

0530501444



@alhaidari_11



مزاد عقب الاحسأء

تعلن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 23 يونيو 2025 

12:00 مسأء 

نهاية المزاد

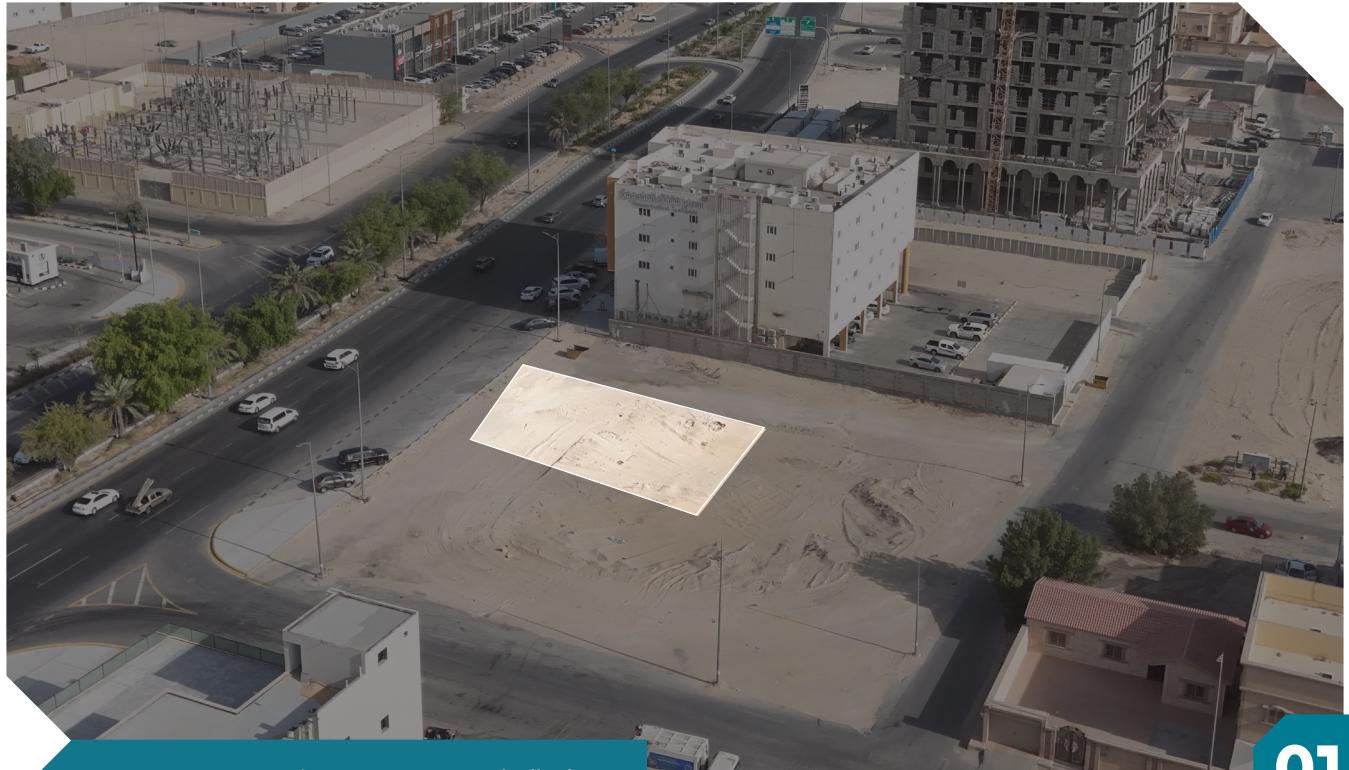
الأربعاء 25 يونيو 2025 

5:00 مسأء إلى 6:00 مسأء 

منصة مباشر 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شنون المحفظة
أرض سكنية تجارية	الهفوف بمحافظة الالحساء	جنوب الهفوف	632.62	400/4	ف/ا/83	394060008378	401014602908424	50,000 ريال
فيلا	الهفوف بمحافظة الالحساء	الخفيرة	341.25	78/77ا	4	660653003833	403094600031615	15,000 ريال
أرض سكنية تجارية	الهفوف بمحافظة الالحساء	جنوب الهفوف	547.68	400 / 4	ف/ا/85	794060008376	401014602908424	50,000 ريال
أرض سكنية	المزيدية	الهفوف بمحافظة الالحساء	500	309/4	66	694060008379	401014602908424	15,000 ريال
فيلا	محافظة الالحساء	المبرز	325	-	2	360674001070	403094600029370	15,000 ريال
أرض سكنية	الهفوف بمحافظة الالحساء	جنوب الهفوف	525	400/4	ف/ا/86	994060008377	401014602908424	15,000 ريال
أرض زراعية	محافظة الالحساء	المبرز	358.50	-	-	530820001040	403094600022965	15,000 ريال



01

6:00 م

يوم الأربعاء
25 - 06 - 2025

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية

شمالاً: قطعة رقم 181
جنوباً: قطعة رقم 185
شرقاً: قطعة رقم 184
غرباً: شارع عرض 60 م

المساحة م²: 632.62
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: جنوب المفروض
شدن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكنية تجارية
رقم الصك: 394060008378
رقم المخطط: 400/4
رقم القطعة: 183/ف

البيان

البيان

معلومات إضافية

المعالم المحيطة:

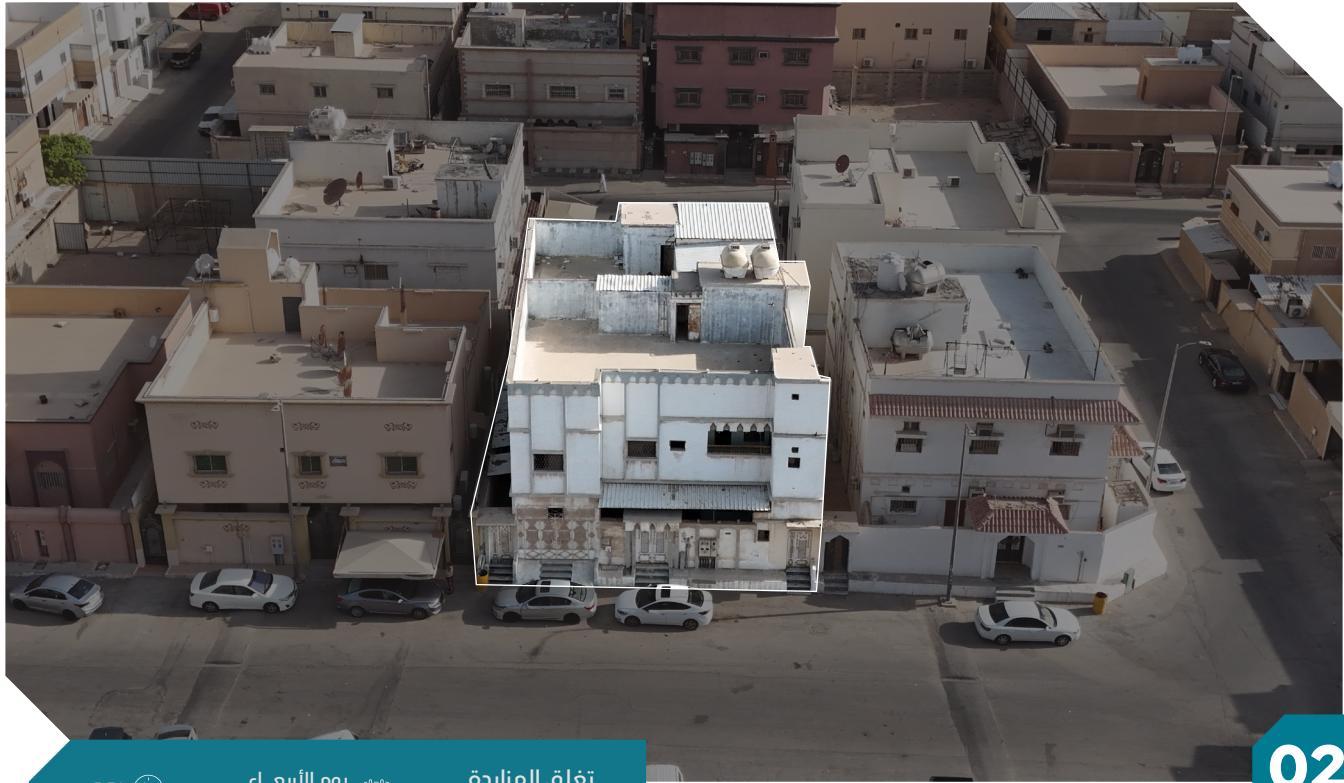
طريق الأمير نايف

منتهى الملك عبد الله البيئي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

م 5.50

يوم الأربعاء
25 - 06 - 2025

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية من دورين
الدور الأرضي عدد 5 غرف
الدور الأول عدد 6 غرف

شمالاً: قطعة رقم 3 من نفس البلك
نافذ عرض 2م
جنوباً: قطعة رقم 2 من نفس البلك
شرقاً: قطعة رقم 6 من نفس البلك
غرباً: قطعة رقم 21 م شرقاً 21 م

البيانات

النوع: فيلا
رقم الطابق: 660653003833
المساحة م²: 341.25
الإستخدام: سكني
الحي: الحفيرة
رقم المخطط: 78/77ا
شدن المحفظة: 15,000 ريال
رقم القطعة: 4

البيانات

شمالاً: 16.25 م شرقاً: 21 م
جنوباً: 16.25 م غرباً: 21 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة:

- مستشفى الملك فهد بالهفوف

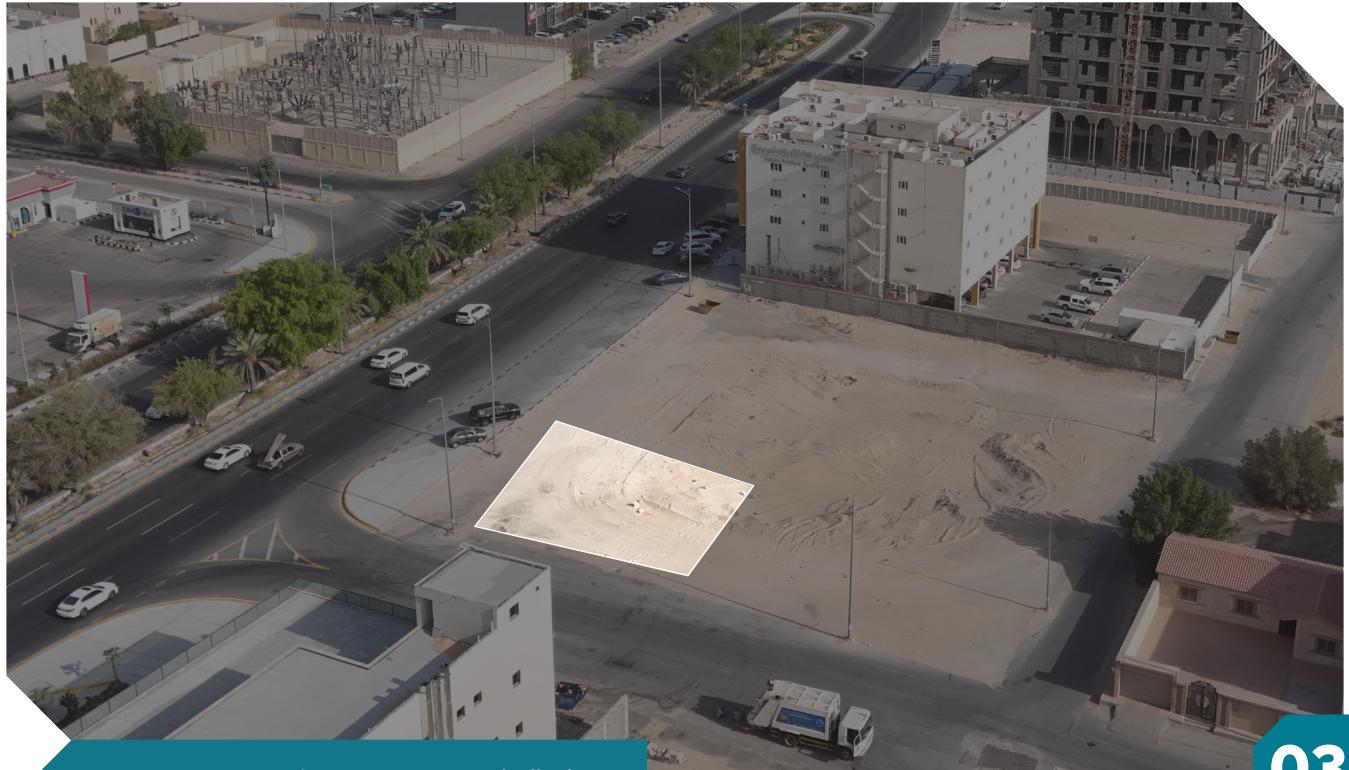
ملاحظات على العقار:

- لا تتوفر رخصة البناء لدينا

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

5:40 م

يوم الأربعاء
25 - 06 - 2025

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية

شمالاً: قطعة رقم 183
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة رقم 186
غرباً: شارع عرض 60 م

المساحة م²: 547.68
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: جنوب المفروض
شدن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض سكنية تجارية
رقم الصك: 794060008376
رقم المخطط: 400 / 4
رقم القطعة: 185 / ف

البيان

البيان

معلومات إضافية

المعالم المحيطة:
- طريق الأمير نايف
- منتزه الملك عبد الله البيئي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية



م 5:30

يوم الأربعاء
25-06-2025

تغلق المزايدة
على هذا العقار



شمالاً: قطعة رقم 64
جنوباً: قطعة رقم 68
شرقاً: قطعة رقم 65
غرباً: شارع عرض 5 ام

٦٥٦٦

المساحة م: 500
الإستخدام: سكني
المزيدية: الحي
شحن المحفظة: 15,000 ريال

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 694060008379
رقم المخطط: 309/4
رقم القطعة: 66

شمالاً: 25 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 25 م غرباً: 20 م

٦٦٦٦

معلومات إضافية

المعالم المحيطة:

- طريق الأمير نايف
- شارع الأمير عبد الله بن جلوي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



م 5:20

يوم الأربعاء
2025 - 06 - 25

تغلق المزايدة
على هذا العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية من دورين
الدور الأرضي عدد 5 غرف
الدور الأول عدد 5 غرف

شمالاً: بيت ملك الغير
جنوباً: شارع يتراوح عرضه من 30 م
شرقاً: نافذ يتراوح عرضه من 9.50 م الى 9.10 م
غرباً: بيت ملك الغير

المساحة م²: 325
الإستخدام: سكني
الحي: المبرز
شحن المحفظة: 15,000 ريال

النوع: فيلا
رقم الصك: 360674001070
رقم المخطط: -
رقم القطعة: 2

شمالاً: 15.24 م شرقاً: 21.33 م
جنوباً: 15.22 م غرباً: 21.33 م

البيانات

معلومات إضافية

المعالم المحيطة:

- طريق الملك سعود

ملحوظات على العقار:

- لاتتوفر رخصة البناء لدينا

الرفع المساحي

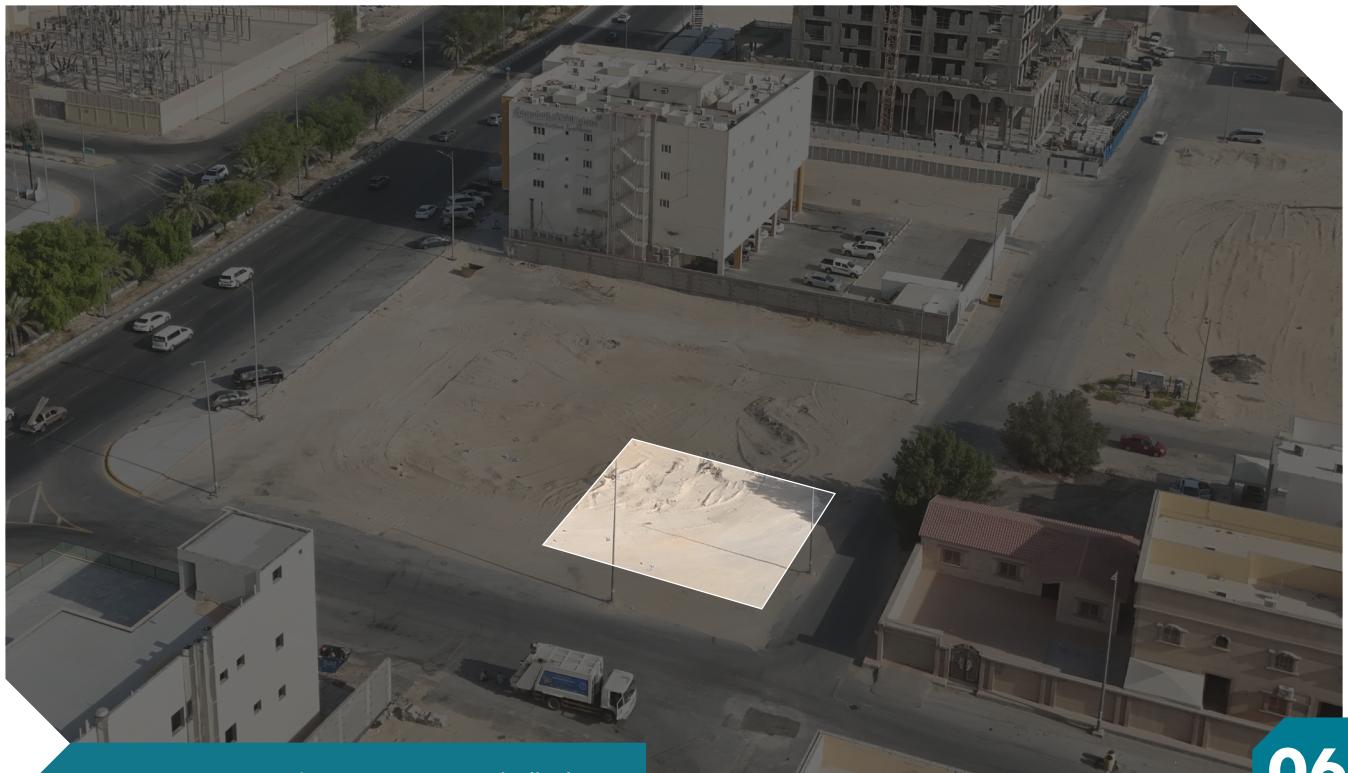
صور إضافية

الوصول لموقع العقار

06

وصف العقار

ارض سكنية



م 5:10

يوم الأربعاء
25 - 06 - 2025

تغلق المزايدة
على هذا العقار

شمالاً: قطعة رقم 184
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: نافذ عرض 8 م
غرباً: قطعة رقم 185

المساحة م²: 525
الإستخدام: سكني
الحي: جنوب المفهوف
شدن المحفظة: 15,000 ريال

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 994060008377
رقم المخطط: 400/4
رقم القطعة: 186/ف

الآن

اليوم

شمالاً: 25 م شرقاً: 21 م
جنوباً: 25 م غرباً: 21 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة:

- طريق الأمير نايف
- منتزه الملك عبد الله البيئي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

وصف العقار

ارض زراعية

5:00 م

يوم الأربعاء
25 - 06 - 2025

تغلق المزايدة
على هذا العقار

النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 530820001040
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -

شمالاً: ملك الغير
دروم قناة الري الرئيسية
المشاركة مع قناة الري الفرعية
في نفس الدروم بعرض 8 م
شمال منتصف قناة الري
الرئيسية
جنوباً: ملك الغير بينهما رسمه
وقف ملك الغير بينهما رسمه
شرقاً: ملك الغير بينهما رسمه
غرباً: ملك الغير بينهما رسمه

المساحة م²: 358.50
الإستخدام: زراعي
الحي: العبر
شنون المحفظة: 15,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً: 38.60 م شرقاً: 10.30 م
جنوباً: 43.80 م غرباً: 8.90 م

الوطوال

ملاحظات على العقار:

- لا يوجد عداد كهرباء
- لا يوجد بئر
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض حسب الصك 358,5 م² وحسب القرار
المساحي 380,57 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المخالف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد عبق الاحسأة
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر



إلى الأربعاء
25 يونيو 2025
من 05:00 مساءً حتى 06:00 مساءً



من الإثنين
23 يونيو 2025
الساعة 12:00 مساءً
إلى 00:00

للتواصل والإستفسار

0530501444



0530319444

