



أسس الريادة

إنفاذ
Infath



نمو تبوك

Growth of Tabuk Auction

6 فرص عقارية بمدينة تبوك للبيع بالمزاد العلني

يعلن مكتب أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعدد 6 عقارات بمدينة تبوك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

يوم الثلاثاء بتاريخ
2024/04/16 م
الساعة 4 عصراً

يبدأ المزاد

يوم الخميس بتاريخ
2024/04/18 م
الساعة 8 مساءً

ينتهي المزاد

الدال
Aldal



رابط منصة المزادة

<https://aldalauctions.sa>

منصة الدال للخدمات العقارية

يقام المزاد
الإلكتروني

على منصة
الدال للخدمات العقارية



امسح الكود
للمشاركة

اضغط هنا
للمشاركة

طريقة شحن
المحفظة



انشاء حساب
في المنصة

طريقة المشاركة
في المزاد



للتواصل

0546600001

0532000340

0553705111

العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار

عمارة

01

الحي سلطانه
رقم الصك 750103011851
رقم المخطط 38/31 / ت
رقم القطعة 167

المساحة
225 م²
شحن المحفظة
15,000
ريال

اضغط هنا
للاوصول للموقع



نوع العقار

عمارة

02

الحي الفيصلية الجنوبية
رقم الصك 950113004390
رقم المخطط 5 / 27 / ت
رقم القطعة 75 / ز

المساحة
1200 م²
شحن المحفظة
30,000
ريال

اضغط هنا
للاوصول للموقع



نوع العقار

عمارة

03

الحي السليمانية*
رقم الصك 750105014001
رقم المخطط 8 / 27 / ع
رقم القطعة 694

المساحة
775 م²
شحن المحفظة
15,000
ريال

اضغط هنا
للاوصول للموقع



نوع العقار

عمارة

04

الحي العزيزية
رقم الصك 360680000672
رقم المخطط 5 / 27 / ت
رقم القطعة 80 / ج

المساحة
295 م²
شحن المحفظة
30,000
ريال

اضغط هنا
للاوصول للموقع



نوع العقار

فيلا

05

الحي العزيزية الجديدة
رقم الصك 450105014480
رقم المخطط 5 / 27 / ت
رقم القطعة 15 / د

المساحة
1199.83 م²
شحن المحفظة
30,000
ريال

اضغط هنا
للاوصول للموقع



نوع العقار

أرض
تجارية

06

الحي القادسية 2
رقم الصك:
750105011383 - 750109006265
رقم المخطط 38 / 528 / ت
رقم القطعة 1400 - 1401

المساحة
1280 م²
شحن المحفظة
60,000
ريال

اضغط هنا
للاوصول للموقع



* ملاحظة : في العقار الثالث هناك اختلاف في اسم الحي الموجود بالصك (السليمانية) والموجود في البورصة العقارية (الورود).

01 العقار الأول

نوع العقار
**عمارة
سكنية**

المساحة 225 م ²	سلطانه 750103011851	الحي رقم الصك
شحن المحفظة 15,000 ريال	ت/38/31 167	رقم المخطط رقم القطعة



العقار عبارة عن
عمارة سكنية مكونه من:
دورين وملحق

**وصف
العقار**

كل شقة تحتوي على :
3 غرف وصالة ومطبخ
ودورتين مياه

الدور الأرضي : شقتين
الدور الأول : شقتين
الملحق : شقتين

شمالاً: قطعة رقم 168 بطول 15م

جنوباً: قطعة رقم 166 بطول 15 م

شرقاً: شارع عرض 12 م بطول 15 م

غرباً: قطعة رقم 186 بطول 15 م



**الحدود
والأطوال**

العقار الثاني 02

نوع العقار

عمارة

المسي
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

الفيصلية الجنوبية
950113004390
5 / 27 / ت
75 / ز

المساحة
1200 م²
شحن المحفظة
30,000
ريال



اضغط هنا
للوصول للموقع

اضغط هنا
للمزيد من الصور

العقار عبارة عن:

- عمارتين
- بيت شعبي
- حوش

وصف العقار

حوش به غرف ومجالس
ومستودعات ومشب سقفها شنكو

مكونات الحوش:

على الشارع دورين وملحق كل دور
شقتين وملحقها زنك لكل شقة
تحتوي على: (3 غرف + مطبخ +
2 دورة مياه)

العمارة الأولى:

خلفية دورين وملحق كل دور
شقتين وملحقها زنك جميعها
تحتوي على: (3 غرف + صالة +
مطبخ + 2 دورة مياه)

العمارة الثانية:

مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ
+ دورة مياه و مغسلة ملابس)

البيت الشعبي:

شمالاً: قطعة رقم 76 بطول 30م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 30م

شرقاً: قطعة رقم 73 بطول 40م

غرباً: قطعة رقم 77 بطول 40م



الحدود
والأطوال

العقار الثالث 03

نوع العقار	الحبي	السليمانية*
رقم الصك	750105014001	
رقم المخطط	ع / 8 / 27	
رقم القطعة	694	
المساحة	775 م ²	
شحن المحفظة	15,000 ريال	

* ملاحظة : هناك اختلاف في اسم الحي الموجود بالصك (السليمانية) والموجود في البورصة العقارية (الورود).



اضغط هنا للوصول للموقع

اضغط هنا للمزيد من الصور

العقار عبارة عن

عمارتين

وصف العقار

دورين تتكون من (محل +4 شقق) شقتين ارضيه وشقتين دور اول كل شقه تحتوي على (2غرف +مجلس + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه)

العمارة الأولى :

تتكون من دورين كل دور شقه لكل شقة (4 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه)

العمارة الثانية :

شمالاً: قطعة رقم 695 بطول 25م

جنوباً: شارع عرض 12م بطول 25م

شرقاً: شارع عرض 12م بطول 31م

غرباً: قطعة رقم 708 بطول 31م



الحدود والأطوال

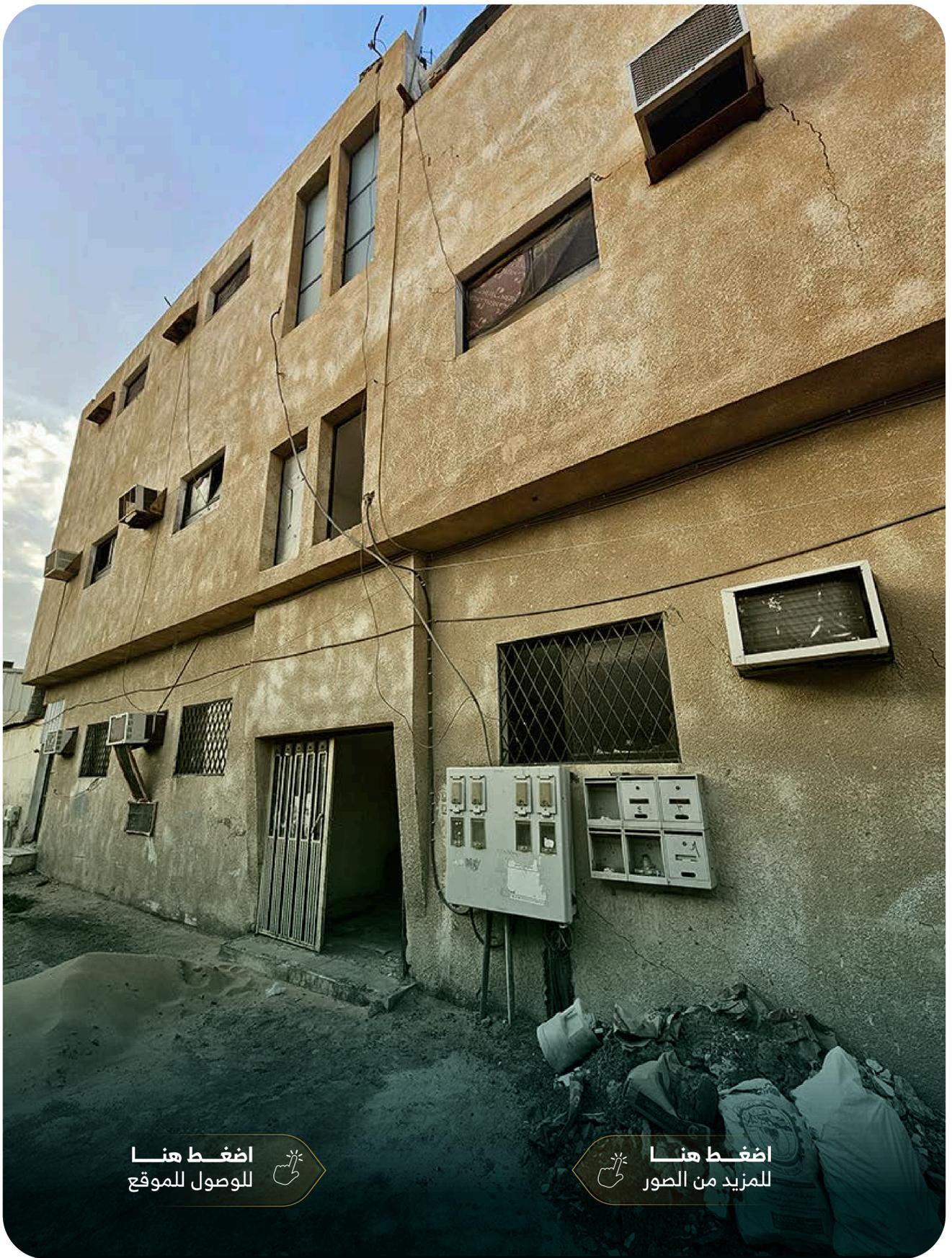
العقار الرابع 04

المساحة
295 م²
شحن المحفظة
30,000
ريال

العزيبية الحبي
رقم الصك 360680000672
رقم المخطط 5 / 27 / ت
رقم القطعة 80 / ج

نوع العقار

عمارة



اضغط هنا
للوصل للموقع

اضغط هنا
للمزيد من الصور

العقار عبارة عن
عمارة سكنية تتكون من :
دورين ملحق

وصف
العقار

الدور الارضي: شقتين

الدور الأول: شقتين

كل شقة تحتوي على (3 غرف + صالة +
مطبخ + 2 دورة مياه)

شمالاً: جزء من القطعة رقم 80 بطول 11.8م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 11.8م

شرقاً: قطعة رقم 82 بطول 25م

غرباً: ممر عرض 4.50م بطول 25م

الحدود
والأطوال



العقار الخامس 05

المساحة
1199.83 م²
شحن المحفظة
30,000
ريال

العزيزة الجديدة
450105014480
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
5 / 27 / ت
15 / د

نوع العقار

فيلا



اضغط هنا
للاوصول للموقع

اضغط هنا
للمزيد من الصور

العقار عبارة عن
فيلا دور وملحق

**وصف
العقار**

الدور الارضي: 3 غرف ومجلس ومطبخ و 3 حمام

الملحق: 3 غرف و 1حمام وصاله ومطبخ و سطح

ملحق ارضي شنكو 3 غرف وحمام ومطبخ وصالة
ولها درج جانبي حديد ومدخل سيارة جانبي وحوش
كبير وحوش خلفي مكون من 2 غرفة شنكو + صالة
+ دورة مياه + مطبخ"

شمالاً: شارع عرض 12م بطول 40م

جنوباً: قطعة رقم 16 بطول 40م

شرقاً: قطعة رقم 197 بطول 30م

غرباً: شارع عرض 12م بطول 30م



**الحدود
والأطوال**

العقار السادس 06

نوع العقار

أرض
تجارية

الحبي القادسية 2

رقم الصك:

750105011383 - 750109006265

رقم المخطط 528 / 38 / ت

رقم القطعة 1401 - 1400

المساحة

1280 م²

شحن المحفظة

60,000

ريال



اضغط هنا
للوصول للموقع



اضغط هنا
للمزيد من الصور

وصف العقار

العقار عبارة عن
ارضين تجاريتين على شارعين:
تجاري: 40 م سكني: 20 م

مبني عليها قاعة أفراح (مشاركه) على الارضين
تنقسم القاعة الى قسم نسائي مكون من
مدخل استقبال و 3 دورات مياه ومغاسل و 6
غرف وصاله كبيره مبني حديث القسم الرجالي
به حوش ومدخل سيارة وقاعه للرجال

قطعة رقم 1400 بطول 32م
- ممر عرض 10م بطول 32م

شمالاً



قطعة رقم 1402 بطول 32م
- قطعة رقم 1401 بطول 32م

جنوباً



شارع عرض 40م بطول 20م
- شارع عرض 40م بطول 20م

شرقاً



شارع عرض 30م بطول 20م
- ممر ثم مسجد بطول 20م

غرباً



الحدود
والأطوال

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- 01 التسجيل في منصة الدال للخدمات العقارية.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال **ثلاثة أيام عمل** فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



اضغط هنا
لمشاهدة
الفيديو التسويقي



نمو تبوك

Growth of Tabuk Auction

للتواصل

0546600001

0532000340

0553705111



أسر الريادة

وكيل بيع قضائي رقم : 45020120

رخصة فال رقم : 4200000075