



نمو تبوك

Growth of Tabuk Auction

# 6 فرص عقارية بمدينة تبوك للبيع بالمزاد العلني

يعلن مكتب أسس الريادة للخدمات العقارية عن  
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعدد 6 عقارات  
بمدينة تبوك تحت إشراف مركز الإسناد  
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

## موعد المزاد

يوم الثلاثاء بتاريخ  
2024/04/16 م  
الساعة 4 عصراً

يبدأ المزاد

يوم الخميس بتاريخ  
2024/04/18 م  
الساعة 8 مساءً

ينتهي المزاد

الدال  
Aldal



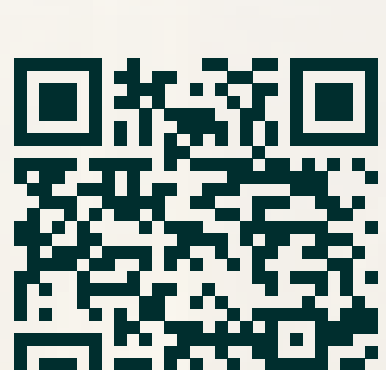
رابط منصة المزادة

<https://aldalauctions.sa>

منصة الدال للخدمات العقارية

يقام المزاد  
الإلكتروني

على منصة  
الدال للخدمات العقارية



امسح الكود  
للمشاركة

اضغط هنا  
للمشاركة

طريقة شحن  
المحفظة



انشاء حساب  
في المنصة



طريقة المشاركة  
في المزاد



للتواصل



0546600001



0532000340



0553705111

# العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار

عمارة

01

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

سلطانه

750103011851

31 / 38 / ت

167

المساحة  
225 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة

15,000

ريال

اضغط هنا  
للوصول للموقع



نوع العقار

عمارة

02

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الفيصلية الجنوبية

950113004390

27 / 5 / ت

75 / ز

المساحة  
1200 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة

30,000

ريال

اضغط هنا  
للوصول للموقع



نوع العقار

عمارة

03

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

السليمانية\*

750105014001

27 / 8 / ع

694

المساحة  
775 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة

15,000

ريال

اضغط هنا  
للوصول للموقع



نوع العقار

عمارة

04

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

العزيزية

360680000672

27 / 5 / ت

80 / ج

المساحة  
295 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة

30,000

ريال

اضغط هنا  
للوصول للموقع



نوع العقار

فيلا

05

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

العزيزية الجديدة

450105014480

27 / 5 / ت

15 / د

المساحة  
1199.83 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة

30,000

ريال

اضغط هنا  
للوصول للموقع



نوع العقار

أرض  
تجارية

06

الحي

رقم الصك:

رقم المخطط

رقم القطعة

القادسية 2

750105011383 - 750109006265

528 / 38 / ت

1401 - 1400

المساحة  
1280 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة

60,000

ريال

اضغط هنا  
للوصول للموقع



\* ملاحظة : في العقار الثالث هناك اختلاف في اسم الحي الموجود بالصك  
( السليمانية ) والموجود في البورصة العقارية ( الورود).



# 01 العقار الأول

نوع العقار  
**عمارة  
سكنية**

المساحة  
**225** م<sup>2</sup>  
شحن المحفظة  
**15,000**  
ريال

الحي  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
سلطانه  
750103011851  
ت/38/31  
167



اضغط هنا  
للوصول للموقع

اضغط هنا  
للمزيد من الصور

العقار عبارة عن  
عمارة سكنية مكونه من:  
**دورين وملحق**

**وصف  
العقار**

**كل شقة تحتوي على :**  
3 غرف وصالة ومطبخ  
ودورتين مياه

**الدور الأرضي : شقتين**  
**الدور الأول : شقتين**  
**الملحق : شقتين**

**شمالاً:** قطعة رقم 168 بطول 15م

**جنوباً:** قطعة رقم 166 بطول 15 م

**شرقاً:** شارع عرض 12 م بطول 15 م

**غرباً:** قطعة رقم 186 بطول 15 م



**الحدود  
والأطوال**



# العقار الثاني 02

نوع العقار

عمارة

الحـي

رقم الصـك

رقم المخطط

رقم القطعة

الفيصلية الجنوبية

950113004390

27 / 5 / ت

75 / ز

المساحة

1200 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة

30,000

ريال



اضغط هنا  
للوصول للموقع



اضغط هنا  
للمزيد من الصور



## العقار عبارة عن:

- عمارتين
- بيت شعبي
- حوش

## وصف العقار

حوش به غرف ومجالس  
ومستودعات ومشب سقفا شنكو

## مكونات الحوش:

على الشارع دورين وملحق كل دور  
شقتين وملحقها زنك لكل شقة  
تحتوي على: ( 3 غرف + مطبخ +  
2دورة مياه )

## العمارة الأولى:

خلفية دورين وملحق كل دور  
شقتين وملحقها زنك جميعها  
تحتوي على: ( 3 غرف + صالة +  
مطبخ + 2دورة مياه )

## العمارة الثانية:

مكون من ( 3 غرف + صالة + مطبخ  
+ دورة مياه و مغسله ملابس )

## البيت الشعبي:

قطعة رقم 76 بطول 30م

شمالاً:



شارع عرض 15م بطول 30م

جنوباً:



قطعة رقم 73 بطول 40م

شرقاً:



قطعة رقم 77 بطول 40م

غرباً:



الحدود  
والأطوال



# 03 العقار الثالث

نوع العقار	الحـي	السليمانية*	المساحة
	رقم الصـك	750105014001	775 م <sup>2</sup>
	رقم المخطط	27 / 8 / ع	شحن المحفظة
عمارة	رقم القطعة	694	15,000 ريال

\* ملاحظة : هناك اختلاف في اسم الحي الموجود بالصـك ( السليمانية ) والموجود في البورصة العقارية ( الورود).



العقار عبارة عن

## عمارتين

### وصف العقار

دورين تتكون من (محل +4 شقق)  
شقتين ارضيه وشقتين دور اول كل  
شقه تحتوي على (2غرف +مجلس +  
صالة + مطبخ + 2 دورة مياه )

### العمارة الأولى :

تتكون من دورين كل دور شقه لكل  
شقة (4 غرف + مطبخ + 2 دورة  
مياه)

### العمارة الثانية :

شمالاً: قطعة رقم 695 بطول 25م

جنوباً: شارع عرض 12م بطول 25م

شرقاً: شارع عرض 12م بطول 31م

غرباً: قطعة رقم 708 بطول 31م



الحدود  
والأطوال



# العقار الرابع 04

نوع العقار

عمارة

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

العزيزة

360680000672

ت / 5 / 27

ج / 80

المساحة

295 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة

30,000

ريال



اضغط هنا  
للوصول للموقع

اضغط هنا  
للمزيد من الصور

وصف  
العقار

العقار عبارة عن  
عمارة سكنية تتكون من :  
دورين ملحق

الدور الارضي: شقتين

الدور الأول: شقتين

كل شقة تحتوي على (3 غرف + صالة +  
مطبخ +2دورة مياه)

جزء من القطعة رقم 80 بطول 11.8م

شمالاً:

شارع عرض 20م بطول 11.8م

جنوباً:

قطعة رقم 82 بطول 25م

شرقاً:

ممر عرض 4.50م بطول 25م

غرباً:

الحدود  
والأطوال





# العقار الخامس 05

نوع العقار

فيلا

الحـي

رقم الصـك

رقم المخطط

رقم القطعة

العزيزة الجديدة

450105014480

27 / 5 / ت

15 / د

المساحة

1199.83 م<sup>2</sup>

شحن المحفظة

30,000

ريال



اضغط هنا  
للوصول للموقع



اضغط هنا  
للمزيد من الصور



العقار عبارة عن  
**فيلا دور وملحق**

**وصف  
العقار**

**الدور الارضي:** 3 غرف ومجلس ومطبخ و 3 حمام

**الملحق :** 3 غرف و 1 حمام وصاله ومطبخ وسطح

ملحق ارضي شنكو 3 غرف وحمام ومطبخ وصالة  
ولها درج جانبي حديد ومدخل سيارة جانبي وحوش  
كبير وحوش خلفي مكون من 2 غرفة شنكو + صالة  
+ دورة مياه + مطبخ"

شارع عرض 12م بطول 40م

**شمالاً:**



قطعة رقم 16 بطول 40م

**جنوباً:**



قطعة رقم 197 بطول 30م

**شرقاً:**



شارع عرض 12م بطول 30م

**غرباً:**



**الحدود  
والأطوال**

# العقار السادس

06

نوع العقار

أرض  
تجارية

الحسي القادسية 2

رقم الصك:

750105011383 - 750109006265

رقم المخطط 528 / 38 / ت

رقم القطعة 1401 - 1400

المساحة

1280 م<sup>2</sup>

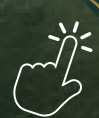
شحن المحفظة

60,000

ريال



اضغط هنا  
للوصول للموقع



اضغط هنا  
للمزيد من الصور



## وصف العقار

العقار عبارة عن  
ارضين تجاريتين على شارعين:  
تجاري: 40 م سكني: 20 م

مبني عليها قاعة أفراح (مشاركه) على الارضين  
تنقسم القاعة الى قسم نسائي مكون من  
مدخل استقبال و 3 دورات مياه ومغاسل و 6  
غرف وصاله كبيره مبنى حديث القسم الرجالي  
به حوش ومدخل سيارة وقاعه للرجال

قطعة رقم 1400 بطول 32م  
- ممر عرض 10م بطول 32م

شمالاً:



قطعة رقم 1402 بطول 32م  
- قطعة رقم 1401 بطول 32م

جنوباً:



شارع عرض 40م بطول 20م  
- شارع عرض 40م بطول 20م

شرقاً:



شارع عرض 30م بطول 20م  
- ممر ثم مسجد بطول 20م

غرباً:



الحدود  
والأطوال



# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- 01 التسجيل في منصة الدال للخدمات العقارية.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال **ثلاثة أيام عمل** فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



اضغط هنا  
لمشاهدة  
الفيديو التسويقي



نمو تبوك  
Growth of Tabuk Auction

للتواصل

0546600001  
0532000340  
0553705111



أسر الرياضة

وكيل بيع قضائي رقم : 45020120  
رخصة فال رقم : 4200000075