

إنفاذ
Infath

مزاد
بساتين بريدة





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إفاده العقارية

شركة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتعددة في المجال العقاري بداعياً من التطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية بالإضافة إلى خدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدين لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

0550636699



www.efaadh.com



@Efaadh2



مزاد بساتين بريدة



تعلن شركة إفادة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

١٦ - يونيو - 2025 

٠٩:٠٠ صباحاً 

نهاية المزاد

١٨ - يونيو - 2025 

ينتهي تدريجياً من ٥:٢٠ م حتى ٠٨:٥٠ مساءً 

منصة سومنتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	594.8	0400/0401/001737	1	962539003998	403094600039617	403094600039617	15,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	434.41	0400/0401/001737	49	362538004070	403094600039617	403094600039617	15,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	383.21	0400/0401/001732	2/32	362522004147	403094600039617	403094600039617	15,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	950	0400/0401/001737	3	362539004000	403094600039617	403094600039617	50,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	300	0400/0401/001732	2/42	962522003906	403094600039617	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	300	0400/0401/001737	2/43	362522003915	403094600039617	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	352.45	0400/0401/001737	2/48	762522003953	403094600039617	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	374.99	0400/0401/001737	2/58	362537000263	403094600039617	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	300.33	0400/0401/001737	2/36	362529003060	403094600039617	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	300	0400/0401/001737	2/41	462522003908	403094600039617	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	305.25	0400/0401/001737	53	362538004074	403094600039617	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	707.35	0400/0401/001737	7	662512016068	403094600039617	403094600039617	15,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	760	0400/0401/001737	5	362512016066	403094600039617	403094600039617	15,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	300	0400/0401/001737	2/44	362522003952	403094600039617	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	300.01	0400/0401/001737	2/40	962536000477	403094600039617	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	873.96	0400/0401/001732	2	362517007806	403094600039617	403094600039617	15,000
أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	475.4	0400/0401/001737	50	362538004071	403094600039617	403094600039617	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17



01

يغلق المزاد على العقار

مساءً 05:20

2025-06-18

وصف العقار
أرض فضاء سكنية

معلومات إضافية		النوع	أرض	رقم الصك	962539003998	المساحة م²	594.8	الاستخدام	سكنى	شمالاً	شارع عرض 5 ام
القطعة رقم	2	الحي	0400/040/001737	البساتين الشرقي	البساتين الشرقي	15,000	شيخ الدخول	الحي	البساتين الشرقي	شمالاً	شارع عرض 5 ام
متر مشاه عرض	4	الحي	0400/040/001737	البساتين الشرقي	البساتين الشرقي	15,000	شيخ الدخول	الحي	البساتين الشرقي	شمالاً	شارع عرض 5 ام
متر مشاه عرض	3	الحي	0400/040/001737	البساتين الشرقي	البساتين الشرقي	15,000	شيخ الدخول	الحي	البساتين الشرقي	شمالاً	شارع عرض 5 ام
القطعة رقم	3	الحي	0400/040/001737	البساتين الشرقي	البساتين الشرقي	15,000	شيخ الدخول	الحي	البساتين الشرقي	شمالاً	شارع عرض 5 ام

ملحوظة:

يوجد عدادات كهرباء بالجهة الشمالية وهي خارج حدود العقار
حسب ما هو مذكور بالرفع المسادي.

الرفع المساحي

موقع العقار



02

05:30
مساءً

18-06-2025

يغلق المزاد
على العقار

شارع عرض 15.00م

المساحة 434.41م²

25.10

51

20.35

17.60

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69

21.69</div



03

05:40 مساعاً

2025-06-18

يغلق المزاد على العقار

قطعة رقم 58 مخطط 0400-0410-001737 وقطعة رقم 31
مخطط 0400-0401-001732
متر مشاه عرض 4 م
جزء من القطعة رقم 55 مخطط 0400-0410-001737 وقطعة رقم 30
وجزء من القطعة رقم 29 مخطط 0400-0401-001732
شارع عرض 2.60 ام حسب الصك ومقتني مستقبلاً بعرض 5 ام

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25
25.01
15
15.66

النوع	أرض	المساحة م²	الاستخدام	الموقع
رقم الصك	362522004147	383.21	سكنى	البساتين الشرقي
رقم المخطط	0400/0401/001732	15,000	الحي	شيك الدخول
رقم القطعة	2/32			

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي ومخطط الأمانة ، حيث ان الحدود حسب الصك شمالاً : " قطعة رقم 58 مخطط 0400 - 0410 - 001737 وقطعة رقم 31 مخطط 0400 - 0401 - 001732
وجنوباً : " متر مشاه عرض 4 م "

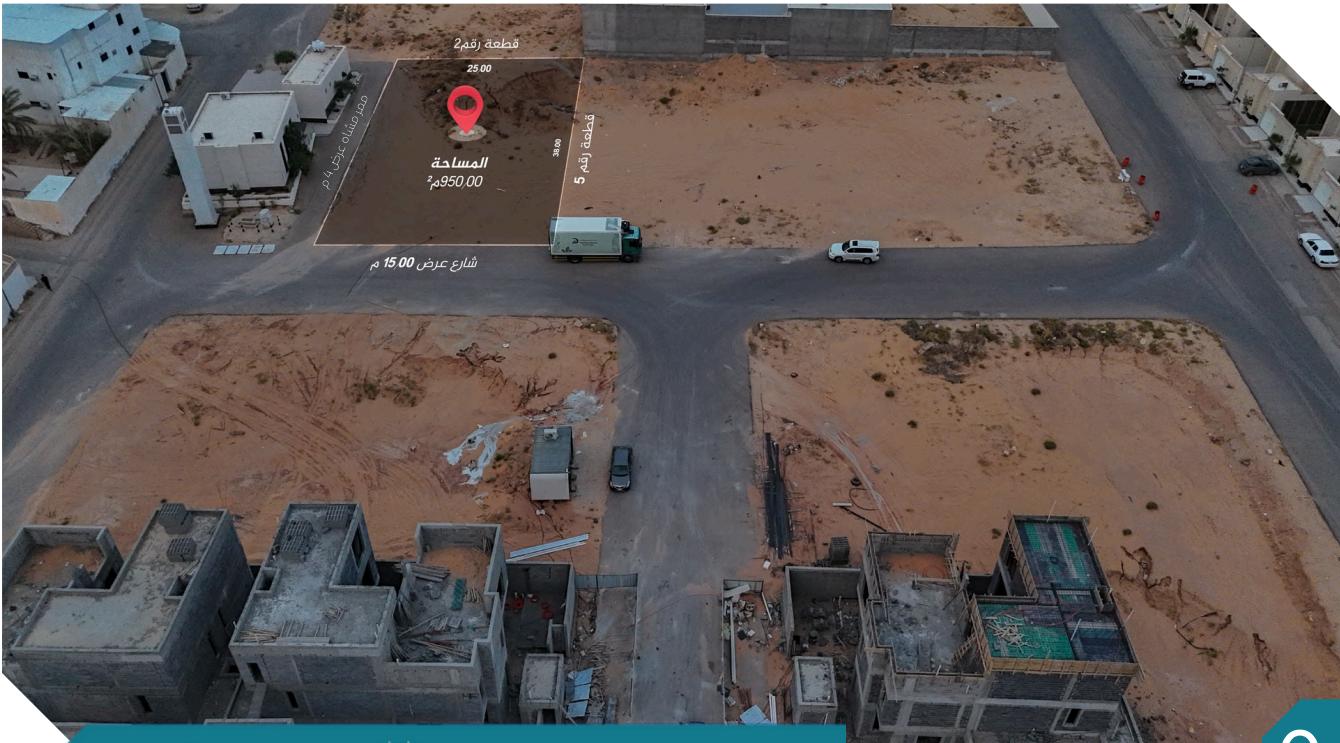
و شرقاً : " جزء من القطعة رقم 55 مخطط 0400 - 0410 - 001737 وقطعة رقم 30 وجزء من 29 مخطط 0400 - 0401 - 001732
و غرباً : " شارع عرض 12.60 م حسب الصك ومقتني مستقبلاً بعرض 15 م "

و حسب الكروكي المساحي ومخطط الأمانة :

شمالاً : " قطعة رقم 58 / 2 من المخطط رقم 0400 - 0410 - 001737
جنوباً : " متر مشاه عرض 4 م ثم مسجد قائم "
شرقاً : " جزء من القطعة رقم 2/55 من المخطط رقم 0400 - 0410 - 001737 وجزء من 28 مخطط رقم 0400 - 0410 - 001732
القطعة رقم 2/28 من المخطط رقم 0400 - 0410 - 001732
غربياً : " شارع عرض 15 م "

الرفع المساحي

موقع العقار



مساءً 05:50

18-06-2025

يغلق المزاد
على العقار

04

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

متر مشاه عرض 4 م
قطعة رقم 5
جزء من القطعة رقم ا والقطعة رقم 2
شارع عرض 15

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

المساحة m^2 950
النوع أرض
رقم الطك 362539004000
رقم المخطط 0400/0401/001737
الحي البساتين الشرقي
شيك الدخول 50,000

38
38
25
25

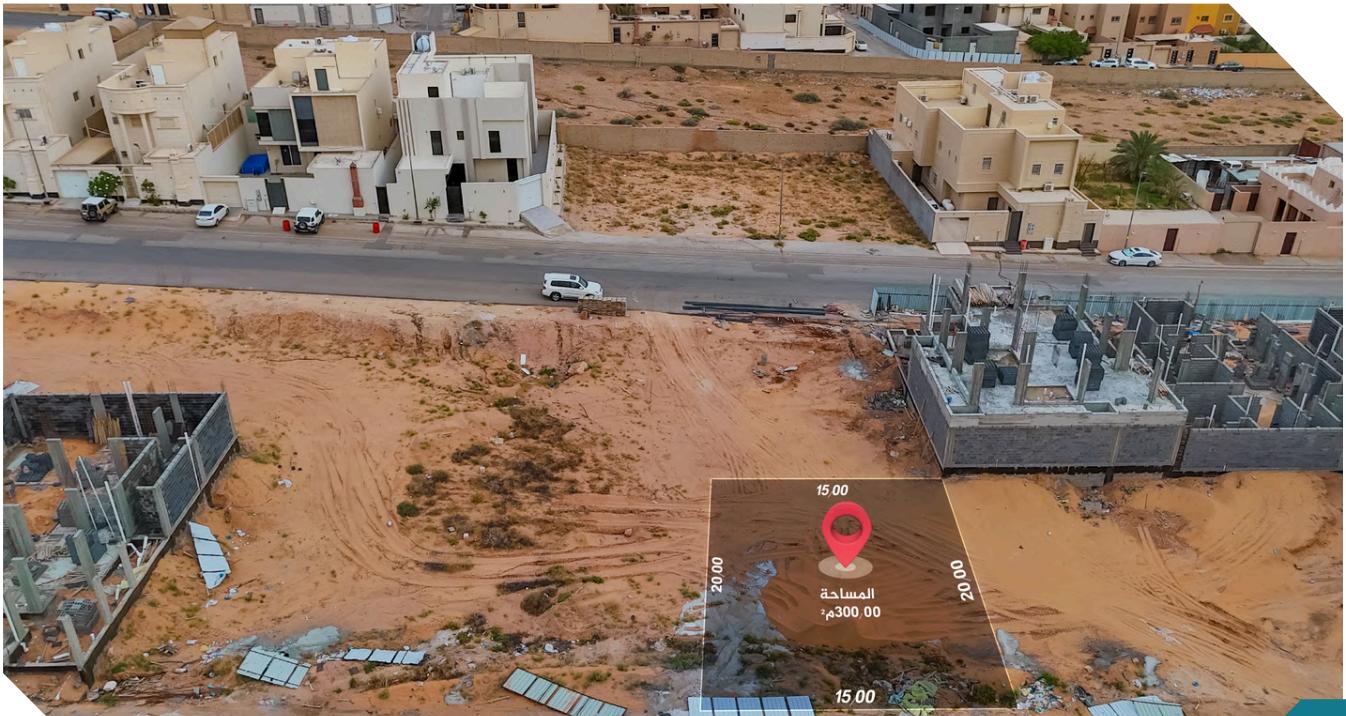
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

مميزات الموقع:
تقع على شارع بعرض 15م بواجهة غربية ومتر مشاه 4م بالقرب من طريق عمر بن عبدالعزيز والدائري الشرقي.

الرفع المسادي

موقع العقار



05

2025-06-18

يغلق المزاد على العقار

وصف العقار
أرض فضاء سكنية

رقم القطعة	2/42	شيك الدخول	10,000	الحي	0400/0401/001732	البساتين الشرقي	سكنى	الاستخدام	962522003906	أرض	رقم الصك
نوع	أرض	المساحة م²	300	الاستخدام	البساتين الشرقي	سكنى	قطعة رقم 16	شمالاً	شارع عرض 5 ام	قطعة رقم 17	نوع
رقم القطط	0400/0401/001732	الحي	0400/0401/001732	الاستخدام	البساتين الشرقي	سكنى	قطعة رقم 16	شمالاً	شارع عرض 5 ام	قطعة رقم 17	نوع
قطعة رقم 13	شرقاً	البساتين الشرقي	سكنى	الاستخدام	البساتين الشرقي	سكنى	قطعة رقم 41 والقطعة رقم 16	جنوباً	قطعة رقم 16	قطعة رقم 13	رقم القطط

الاتجاهات
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

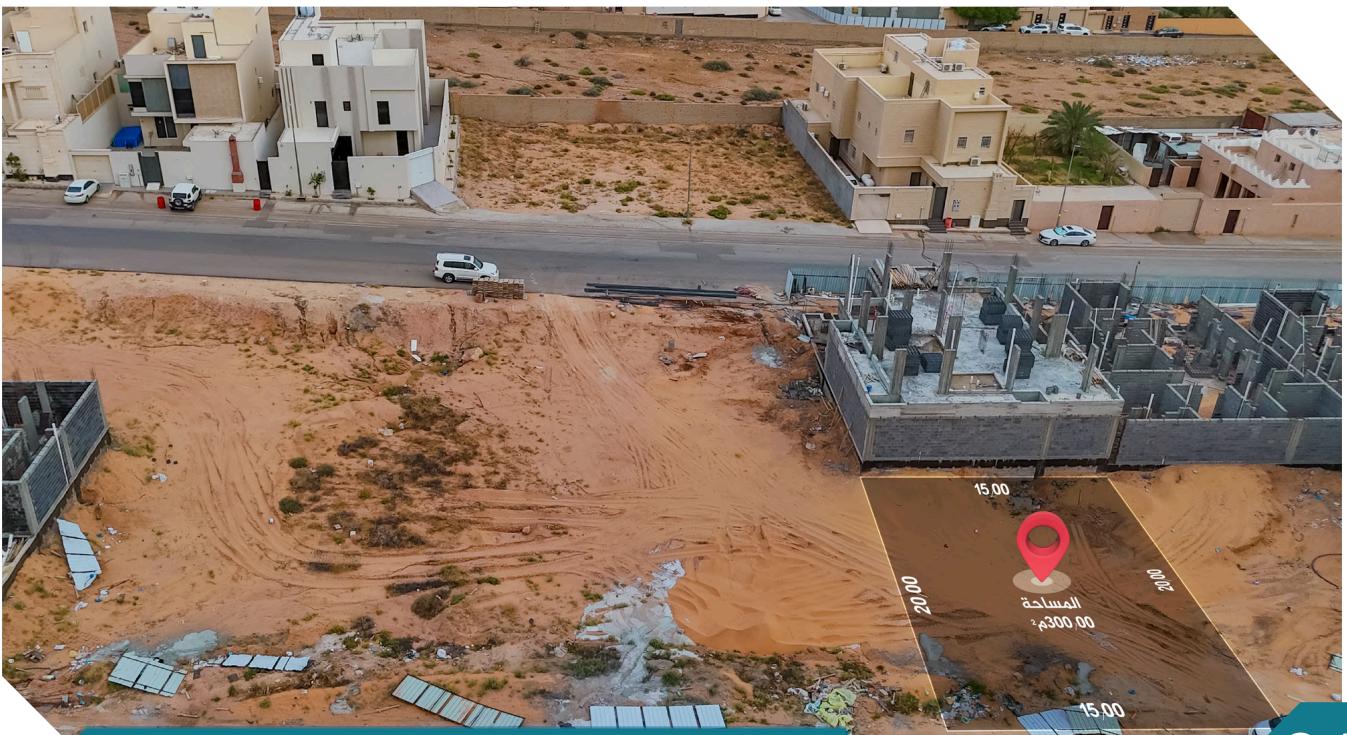
ملاحظة: يوجد اختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن رقم المخطط المذكور في الصك (001/732 / 0400) ورقم المخطط المذكور في مخطط الأمانة (0400-0401-001/737)

يوجد اختلاف بالد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والبروكيري حيث أن الد الشرقي المذكور في الصك (قطعة رقم 41 والقطعة رقم 13) حيث أن الد الشرقي المذكور في الصك (قطعة رقم 41 والقطعة رقم 13) حيث أن الد الشرقي المذكور في الصك (قطعة رقم 41 والقطعة رقم 13)

ويوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والكونوكري حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك (قطعة رقم 43 والقطعة رقم 17) والحد الغربي المذكور في مخطط الأمانة والكونوكري (قطعة رقم 43) والحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والكونوكري

الرفاعي المساحي

موقع العقار



06:10
مساءً

18-06-2025

يغلق المزاد
على العقار

06

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض
رقم الطك	362522003915
رقم المخطط	0400/0401/001737
رقم القطعة	2/43
المساحة م²	300
الاستخدام	سكنى
الحي	البساتين الشرقي
شيك الدخول	10,000
المساحة م²	300.00
الحدود	البساتين الشرقي

شمالاً	شارع عرض 5 ام
جنوباً	قطعة رقم 18
شرقاً	قطعة رقم 42 والقطعة رقم 15
غرباً	قطعة رقم 44 والقطعة رقم 19

شمالاً	15
جنوباً	15
شرقاً	20
غرباً	20

معلومات إضافية

ملحوظة:

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي والحد الشرقي والحد الغربي المذكورين بالصلك عن المذكورين بالرفع المساحي حيث ان الحد الجنوبي والحد الشرقي والحد الغربي المذكورين بالصلك :
جنوباً : قطعة رقم 18
شرقاً : قطعة رقم 42 والقطعة رقم 15
غرباً : قطعة رقم 44 والقطعة رقم 19

والحد الجنوبي والحد الشرقي والحد الغربي المذكورين بالرفع المساحي
جنوباً : قطعة رقم 18 من المخطط رقم 0401 - 001732 - 0400
شرقاً : قطعة رقم 2/42
غرباً : قطعة رقم 2/44

الرفع المساحي

موقع العقار



مساءً ٠٦:٢٠

١٨-٠٦-٢٠٢٥

يغلق المزاد
على العقار

٠٧

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

نوع أرض	المساحة m^2	الاستخدام	المنطقة	رقم المخطط	رقم الصلك	العنوان
سكنى	352.45	البساتين الشرقية	الحي	٠٤٠٠/٠٤٠١/٠٠١٧٣٧	٧٦٢٥٢٢٠٠٣٩٥٣	شارع عرض ٥٠ م، جزء من القطعة رقم ٢٧ و ما مدخل كهرباء، قطعة رقم ٤٧ وقطعة رقم ٢٥، شارع عرض ٥٠ م

الاتجاه	المسافة
شمالاً	٢١.٦
جنوباً	١٣.٦٥
شرقاً	٢٠
غرباً	٢١.٤١

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصلك ومنصة بلدي؛ حيث يحد العقار شرقاً حسب الصلك : قطعة رقم ٤٧ وقطعة رقم ٢٥ وحسب منصة بلدي : القطعة رقم ٤٧/٢

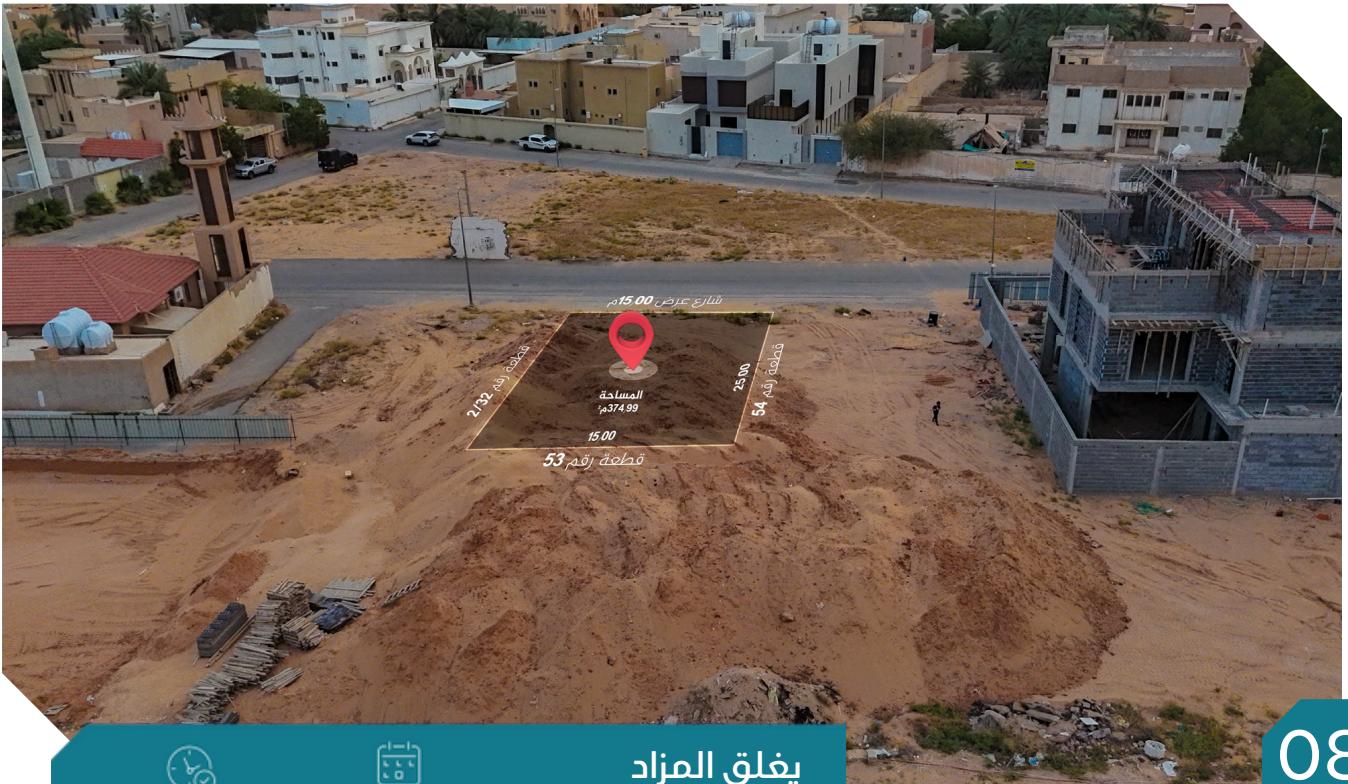
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي بين الصلك والкроوكى حيث ان طول الحد الغربي المذكور في الصلك ٢١.٤١ م والمذكور في الكرووكى ٢١.٥١ م

- ويوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصلك والкроوكى المساحى و منصة بلدي حيث أن رقم المخطط حسب الصلك والкроوكى ٠٤٠٠ / ٠٤٠١ / ٠٠١٧٣٧ وحسب منصة بلدي ٠٤٠٠ / ٠٤٠١ / ٠٠١٧٣٢

- حسب الكرووكى المساحى يوجد مدخل كهرباء وهو خارج حدود الصلك.

الرفع المساحي

موقع العقار



08

يغلق المزاد على العقار

06:30 مساعاً

18-06-2025

شمالاً قطعة رقم 54
قطعة رقم 57 مخطط 0400-0401-001737 وقطعة رقم 32 مخطط 0400-0401-001732
جنوباً جزء من القطعة رقم 53 وجزء من القطعة رقم 55
شرقاً شارع عرض 2.60 ام حسب الصك ومقترح مستقبلاً بعرض 5 ام
غرباً

الجنوب
الشمال
الشرق
الغرب

نوع أرض	المساحة م²	الاستخدام	رقم المخطط	الحي	رقم القطعة
أرض الصك	374.99	سكنى	362537000263	البساتين الشرقي	2/58
	10,000	شيك الدخول	0400/0401/001737	الحي	

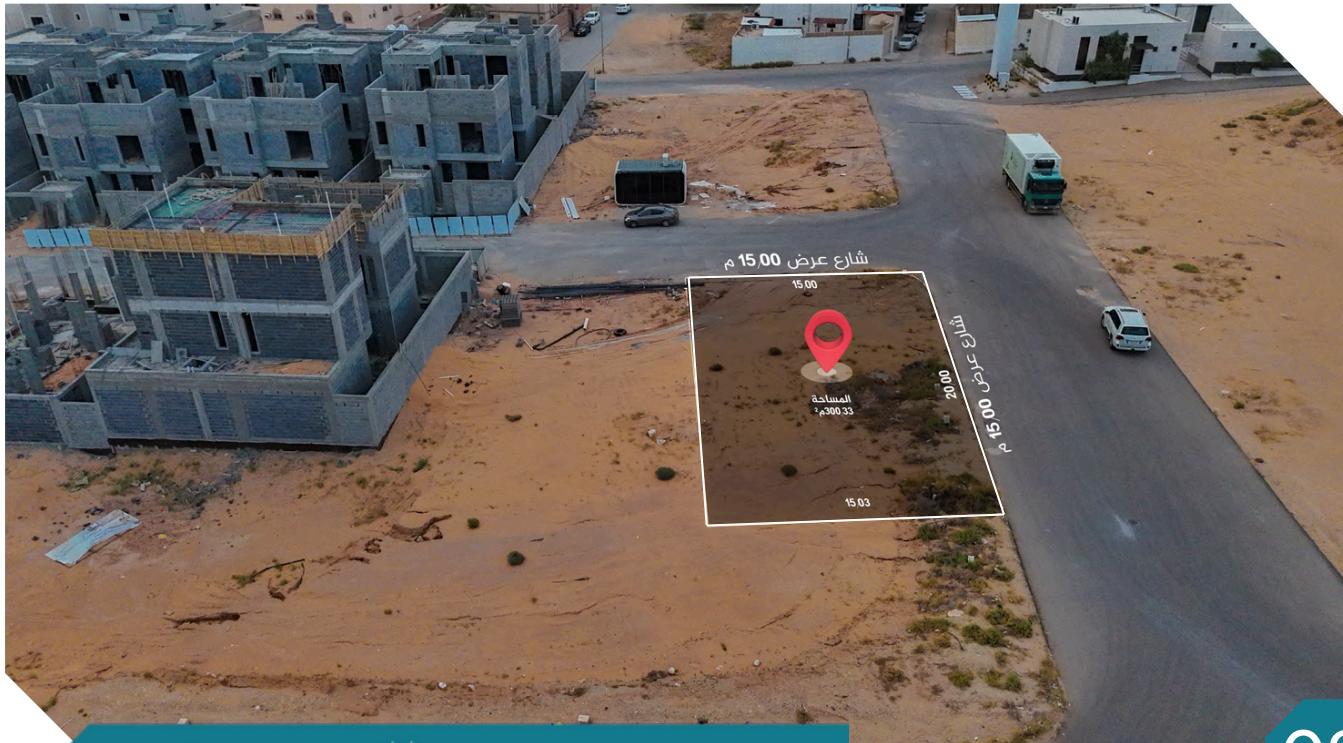
معلومات إضافية

ملاحظة:
يوجد اختلاف بالحد الجنوبي والشمالي المذكورين بالصك عن المذكورين بالكرولي
حيث ان الحد الجنوبي والحد الشمالي المذكورين بالصك :
جنوباً : قطعة رقم 57 مخطط 0400-0401-001737 وقطعة رقم 32 مخطط 0400-0401-001732
شرقاً : جزء من القطعة رقم 53 وجزء من القطعة رقم 55

والحد الجنوبي والحد الشمالي المذكورين بالكرولي :
جنوباً : قطعة رقم 2/32
شرقاً : جزء من قطعة رقم 53 وجزء ومن قطعة رقم 55/2

الرفع المسادي

موقع العقار



06:40 مساعاً
18-06-2025

يغلق المزاد على العقار

09

وصف العقار أرض فضاء سكنية

النوع	أرض
رقم الطك	362529003060
رقم المخطط	0400/0401/001737
رقم القطعة	2/36
المساحة m^2	300.33
الاستخدام	سكنى
الحي	البساتين الشرقي
شيك الدخول	10,000

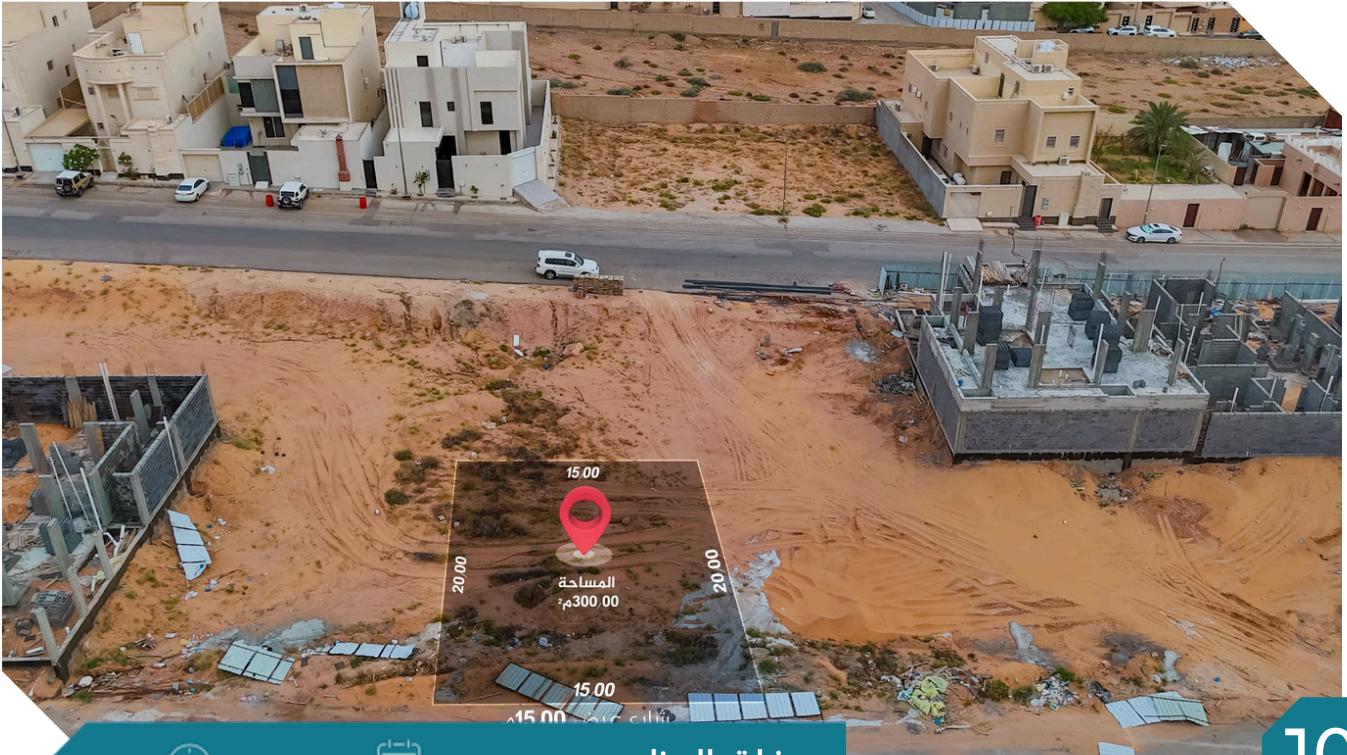
الاتجاه	شمالاً	15
	جنوباً	15.03
	شرقاً	20
	غرباً	20

معلومات إضافية

ملاحظة:
يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي ومنصة بلدي حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك (قطعة رقم 37 والقطعة رقم 5) والحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي ومنصة بلدي (قطعة رقم 2/37).

الرفع المساحي

موقع العقار



10

06:50 مساعاً

18-06-2025

يغلق المزاد
على العقار

النوع	أرض
رقم الطك	462522003908
رقم المخطط	0400/0401/001737
رقم القطعة	2/41
المساحة m^2	300
الاستخدام	سكنى
الحي	البساتين الشرقي
شيك الدخول	10,000

الاتجاه	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
الحدود	شارع عرض 5 ام	قطعة رقم 14	قطعة رقم 40 وقطعة رقم II	قطعة رقم 42 و قطعة رقم 15
المساحة	15.00	15.00	20.00	20.00
الارتفاع	15	15	20	20

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحد الشرقي والغربي بين الطك والкроكي حيث أن الحد الشرقي المذكور بالطك : (رقم 40 وقطعة رقم II) والحد الشرقي في الكروكي : (قطعة رقم 2/40).

والحد الغربي المذكور بالطك : (رقم 42 وقطعة رقم 15) والحد الغربي في الكروكي : (قطعة رقم 2/42).

الرفع المسادي

موقع العقار



07:00 مساءً

2025-06-18

يغلق المزاد
على العقار

11

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض
رقم الطك	362538004074
رقم المخطط	0400/0401/001737
رقم القطعة	53
المساحة m^2	305.25
الاستخدام	سكنى
الحي	البساتين الشرقي
شيك الدخول	10,000

قطعة رقم 51
قطعة رقم 55
شارع عرض 5 ام
جزء من القطعة رقم 54 وجزء من القطعة رقم 58

شمالاً	20.35
جنوباً	20.35
شرقاً	15
غرباً	15

المساحة m^2
الستخدام
الحي
شيك الدخول

معلومات إضافية

ملحوظة:
يوجد اختلاف بالحد الجنوبي والغربي المذكورين بالصلك عن المذكورين بالكروري.
حيث ان الحد الجنوبي والغربي المذكورين بالصلك :
جنوباً : قطعة رقم 55
وغرباً : جزء من القطعة رقم 54 وجزء من القطعة رقم 58
والحد الجنوبي والغربي المذكورين بالكروري:
جنوباً : قطعة رقم 2 / 55
وغرباً : جزء من القطعة رقم 54 وجزء من القطعة رقم 2 / 58

الرفع المسادي

موقع العقار



07:10
مساءً

18-06-2025

يغلق المزاد
على العقار

12

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م²	المساحة م²	الاستخدام	الحي	البساتين الشرقي	الجذع	الجهة	قطعة رقم	قطعة رقم 2 من المخطط	قطعة رقم 5	قطعة رقم 2 من المخطط	قطعة رقم 6	شارع عرض 5 ام
رقم الطك	662512016068	707.35	707.35	سكنى	الحي	شيك الدخول	الجذع	جنوباً	0400/0401/001737	0400/0401/001737	040-0401-001737	040-0401-001737	0400/0401/001732	غربياً

38	شمالاً
38.01	جنوباً
19.15	شرقاً
18.08	غربياً

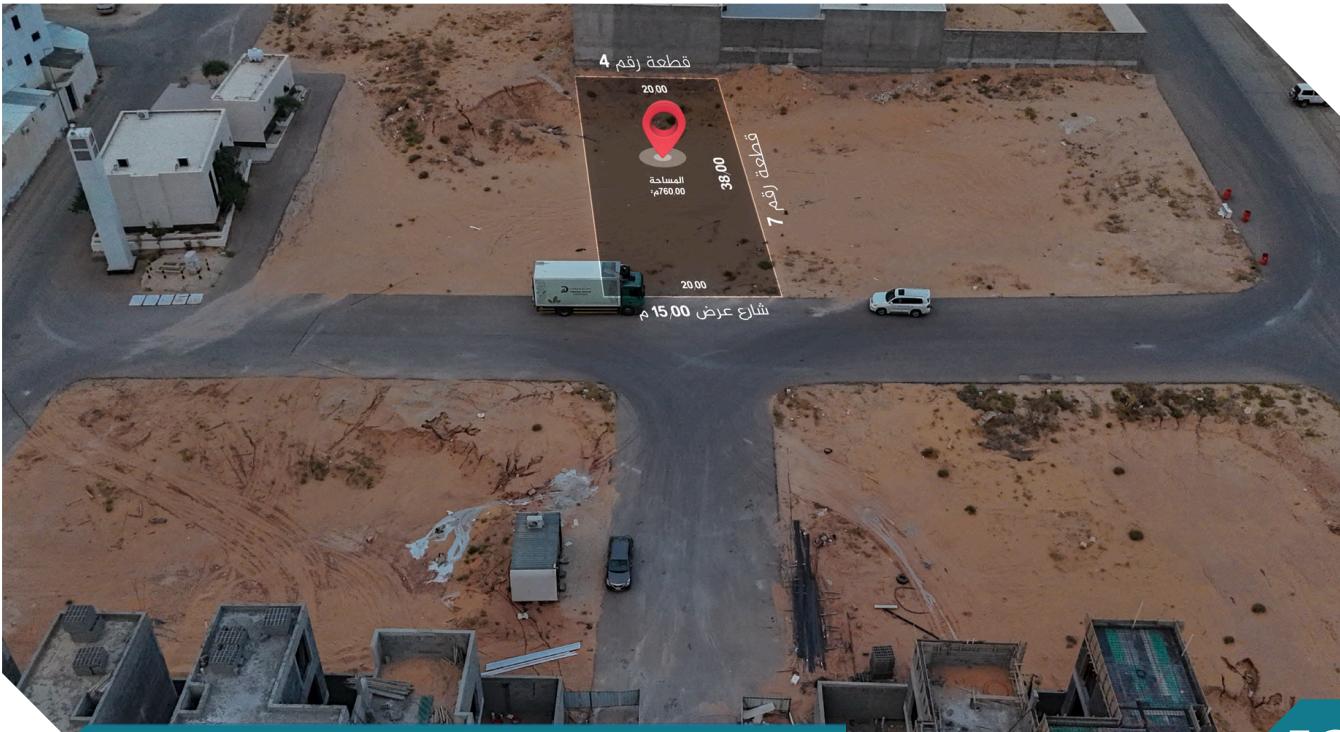
معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي حيث ان المذكور في الصك : قطعة رقم 2 من المخطط رقم 040-0401-001737 والذكور في الكروكي : قطعة رقم 2 من المخطط رقم 0400/0401/001732

الرفع المسادي

موقع العقار



13

07:20 مساءً

2025-06-18

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض
رقم الطك	362512016066
رقم المخطط	0400/0401/001737
الحي	البساتين الشرقي
الاستخدام	سكنى
المساحة m^2	760
شيك الدخول	15,000

الاتجاه	شمالاً
قطعة رقم 3	شمالاً
قطعة رقم 7	جنوباً
قطعة رقم 4	شرقاً
شارع عرض 5 ام	غرباً

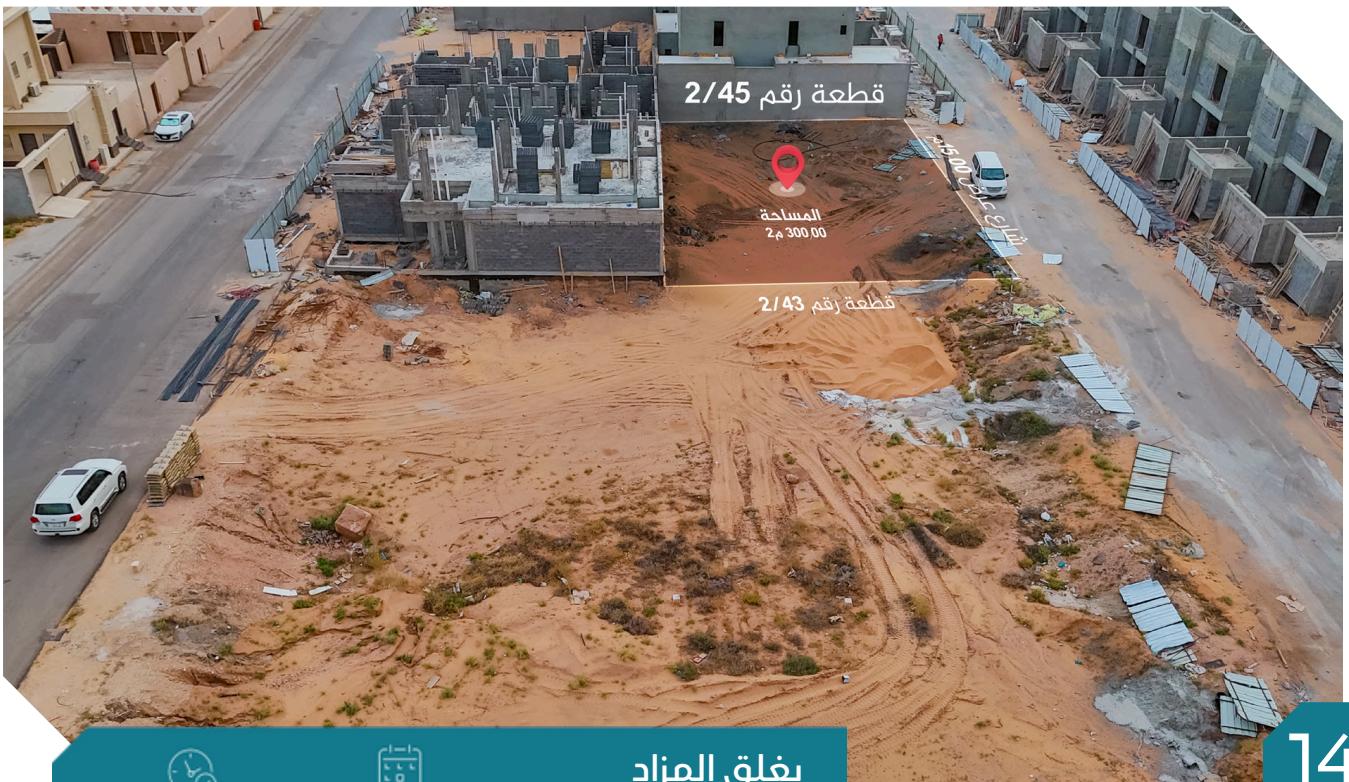
معلومات إضافية

مميزات الموقع :

تقع على شارع بعرض 5 ام بواجهة غربية بالقرب من طريق عمر بن عبد العزيز والدائري الشرقي.

الرفع المسادي

موقع العقار



مساءً 07:30

2025-06-18

يغلق المزاد على العقار

14

وصف العقار
أرض فضاء سكنية

نوع	أرض	المساحة م²	300	الاستخدام	سكنى	جنوباً	قطعة رقم 20	شمالاً	شارع عرض 5 ام	
رقم العنكبوت	362522003952	الحي	0400/0401/001737	البساتين الشرقي	الحي	شرقًا	قطعة رقم 43 وقطعة رقم 17	جنوباً	قطعة رقم 20	
رقم المخطط	2/44	شارع الدبلوم	10,000	المساحة م²	300	الاستخدام	سكنى	جنوباً	قطعة رقم 20	

الاتصال

معلومات اضافية

ملاحظة: يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي
وهي ملخصة في الجدول التالي:

حيث ان الحدود حسب الطك :

حنا : قطعة رقم 20

وشرقاً : قطعة رقم 43 وقطعة رقم 17

وغرباً : قطعة رقم 45 وقطعة رقم 21

والدود حسب الكروكي ومنصة بلدي :

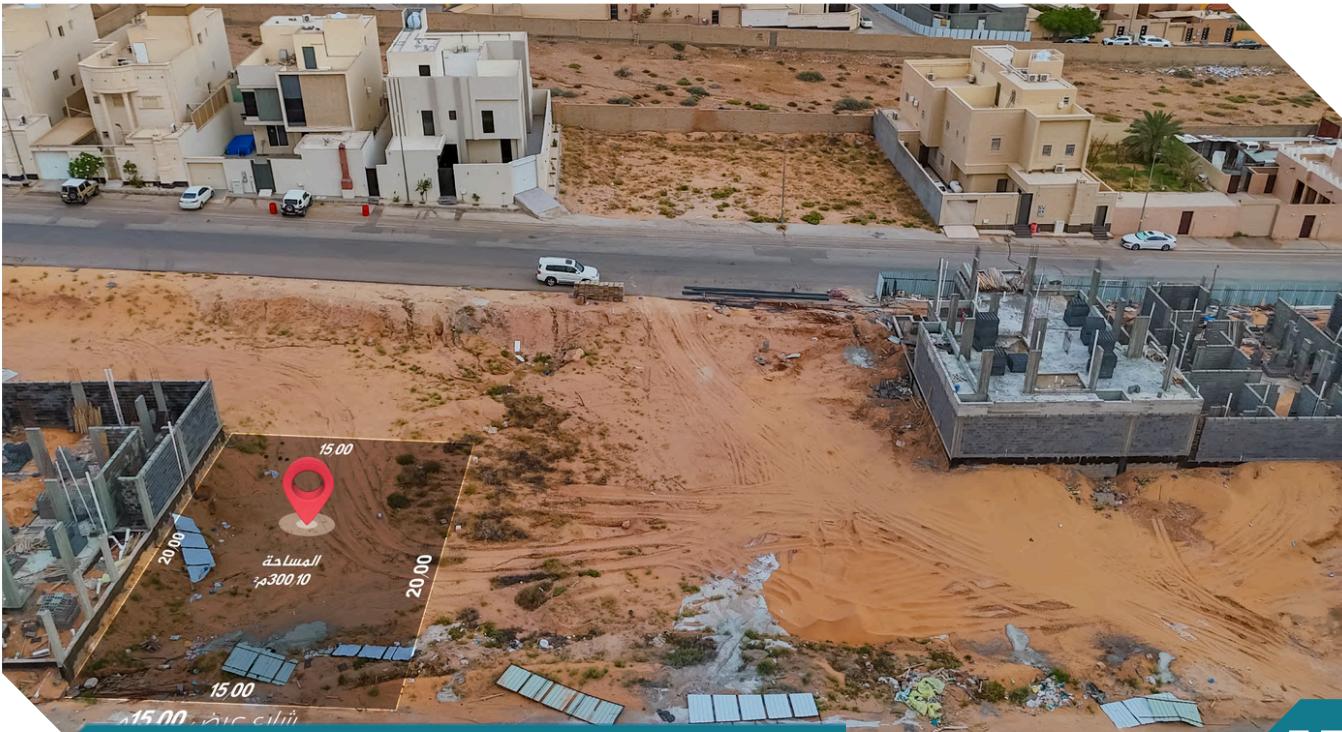
جنيوا : قطعة رقم 20 من المخطط 001732 - 0401- 0400

وشرقاً : قطعة رقم 2 / 43

وغرباً : قطعة رقم 2 / 45

الرفع المساوى

موقع العقار



15

مساءً 07:40 18-06-2025

يغلق المزاد على العقار



2025-06-18

مساءً 07:40

النوع	أرض
رقم الطك	962536000477
رقم المخطط	0400/0401/001737
الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	2/40
المساحة م²	300.01
الاستخدام	سكنى
الإيجار	شيك الدخول
المساحة م²	10,000

شارع عرض 5 ام
قطعة رقم 12
قطعة رقم 39 والقطعة رقم 9
قطعة رقم 41 والقطعة رقم 13

الأنبار
غربياً
شرقاً
جنوباً
شمالاً
15
15
20
20

معلومات إضافية

ملحوظة:

يوجد اختلاف في الحد الشرقي والغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الكروكي

حيث ان المذكور في الصك :

(شرق: قطعة رقم 39 والقطعة رقم 9)

(غرب: قطعة رقم: 41 والقطعة رقم 13)

والمذكور في الكروكي:

(شرق: قطعة رقم 2/39)

(غرب: قطعة رقم 2/41)

الرفع المسادي

موقع العقار



16

07:50 مساءً

2025-06-18

يغلق المزاد
على العقار

الجهات

قطعة رقم 7 من مخطط رقم 0400-0401-001737
شارع عرض 0 ام تم توسيعته الى 20 ام من المالك
قطعة رقم 1
شارع عرض 5 ام

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

837.96 ^{المساحة م²}
سكنى ^{الاستخدام}
البساتين الشرقي ^{الحي}
شيك الدخول ^{رقم القطعة 2}

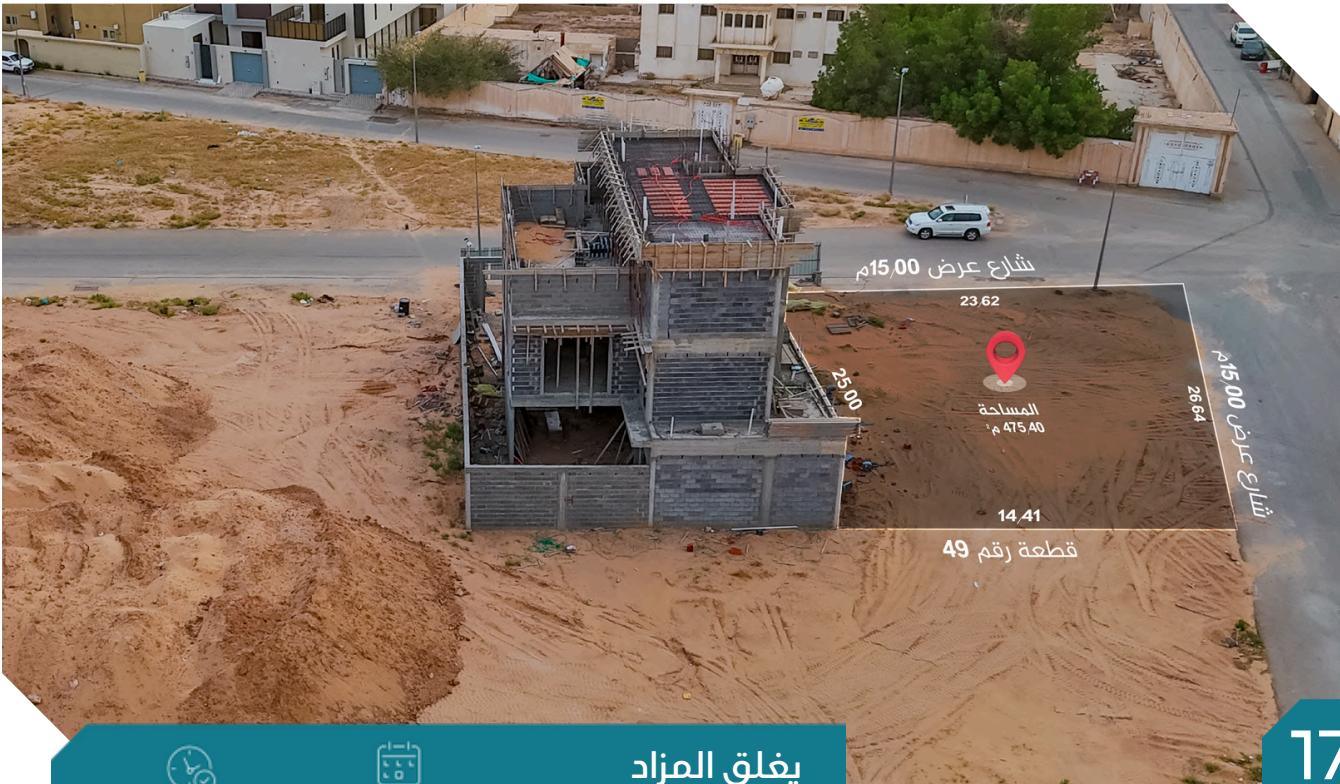
أرض ^{نوع}
رقم الطck 362517007806
رقم المخطط 0400/0401/001732 ^{الحي}
20 ^{مساحة المتر المربع}

معلومات إضافية

مميزات الموقع:
تقع على شارعين بواجهة غربية بعرض 5 ام وبواجهة جنوبية بعرض 20 ام بالقرب من طريق عمر بن عبدالعزيز والدائري الشرقي.

الرفع المساحي

موقع العقار



08:00
مساءً

2025-06-18

يغلق المزاد
على العقار

17

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

حد ملكية اراضي مملوكة حسب الصك وشارع قائم تم توسيعه الى 5ام من الملك
قطعة رقم 52
جزء من القطعة رقم 49
شارع عرض 12.5 حسب الصك ومقترن مستقبلاً بعرض 5ام

النوع	أرض	المساحة م²	الاستخدام	المساحة م²	النوع
رقم الصك	362538004071	475.4	سكنى	البساتين الشرقي	رقم المخطط
رقم المخطط	0400/0401/001737	10,000	الحي	شيك الدخول	رقم القطعة
					50

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
26.65			
25			
14.41			
23.62			

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحد الشمالي والغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الكروكي حيث ان المذكور في الصك :

شمالي : حد ملكية اراضي مملوكة حسب الصك وشارع قائم تم توسيعه الى 5ام من الملك.

غرباً : شارع عرض 12.5 حسب الصك ومقترن مستقبلاً بعرض 5ام.

والمذكور في الكروكي :

شمالي : شارع عرض 5ام.

غرباً : شارع عرض 5ام.

- يوجد على الأرض ردميه وبلك بناء تابع للجار.

الرفع المسادي

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتادة.
 - عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تعديلاً لفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
 - يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
 - يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
 - تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد المرسالة
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يببدأ المزاد الساعة 09:00 صباحاً
يتنتهي من الساعة 05:20 م و حتى 8:00 مساءً



منصة
سومنتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 16-06-2025
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 18-06-2025

للتواصل والاستفسار



055 063 6699