

مزاد
بساتين بريدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إفادة العقارية

شركة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية بالإضافة الى خدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدين لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

0550636699



www.efaadh.com



@Efaadh2




مزاد بساتين بريدة



تعلن شركة إفادة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

16 - يونيو - 2025 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

18 - يونيو - 2025 

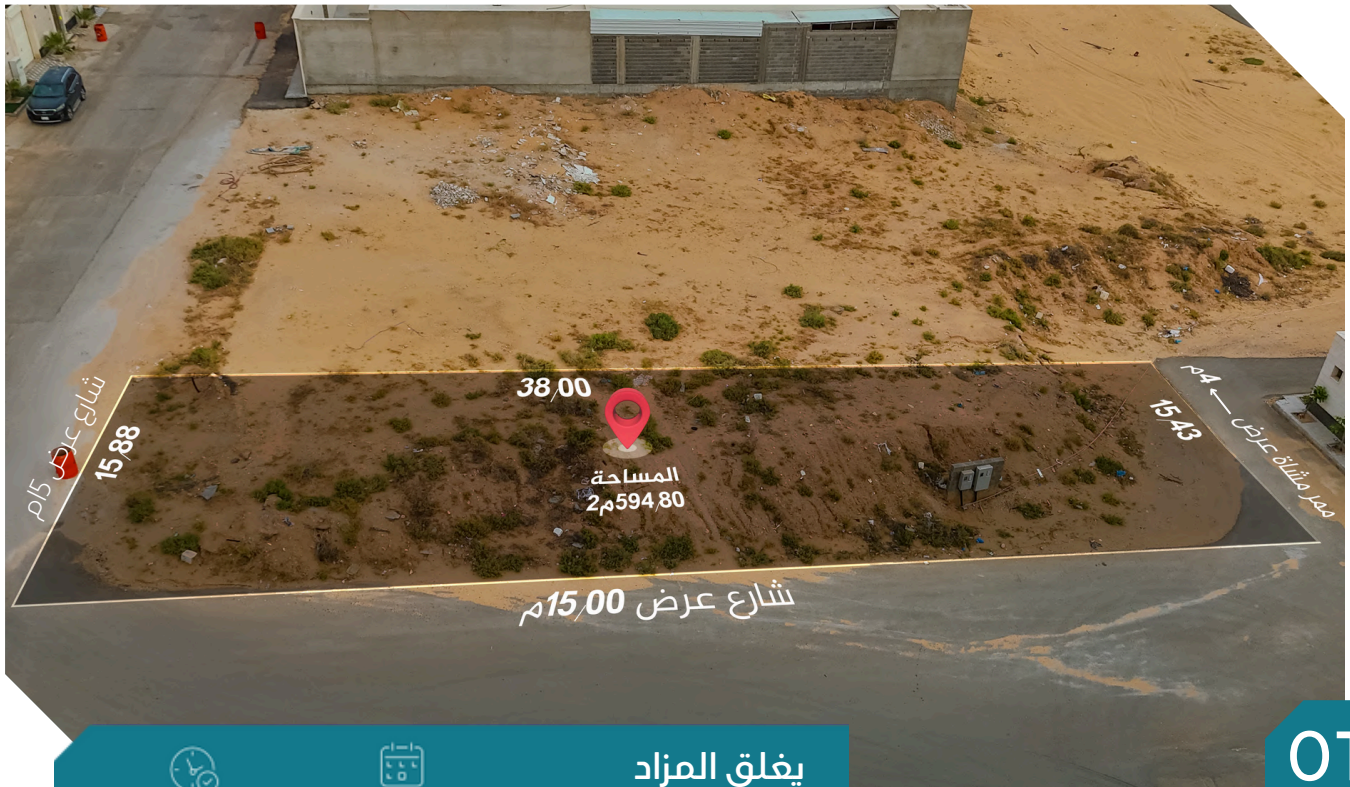
ينتهي تدريجياً من 5:20م حتى 08:00 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	594.8	0400/0401/001737	1	962539003998	403094600039617	15,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	434.41	0400/0401/001737	49	362538004070	403094600039617	15,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	383.21	0400/0401/001732	2/32	362522004147	403094600039617	15,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	950	0400/0401/001737	3	362539004000	403094600039617	50,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	300	0400/0401/001732	2/42	962522003906	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	300	0400/0401/001737	2/43	362522003915	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	352.45	0400/0401/001737	2/48	762522003953	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	374.99	0400/0401/001737	2/58	362537000263	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	300.33	0400/0401/001737	2/36	362529003060	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	300	0400/0401/001737	2/41	462522003908	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	305.25	0400/0401/001737	53	362538004074	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	707.35	0400/0401/001737	7	662512016068	403094600039617	15,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	760	0400/0401/001737	5	362512016066	403094600039617	15,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	300	0400/0401/001737	2/44	362522003952	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	300.01	0400/0401/001737	2/40	962536000477	403094600039617	10,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	873.96	0400/0401/001732	2	362517007806	403094600039617	15,000
أرض سكنية	بريدة	البياتين الشرقي	475.4	0400/0401/001737	50	362538004071	403094600039617	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17



05:20 مساءً

2025-06-18

يفلق المزاد
على العقار

01

وصف العقار أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	594.8
رقم الصك	962539003998	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400/0401/001737	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	1	شيك الدخول	15,000
الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م	
	جنوباً	قطعة رقم 2	
	شرقاً	شارع عرض 12م تم توسعته بعرض 15م من الملك	
	غرباً	ممر مشاه عرض 4م وجزء من القطعة رقم 3	

الأطوال	شمالاً	38
	جنوباً	38
	شرقاً	15.88
	غرباً	15.43

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد عدادات كهرباء بالجهة الشمالية وهي خارج حدود العقار حسب ماهو مذكور بالرفع المساحي .

الرفع المساحي

موقع العقار



05:30 مساءً

2025-06-18

يفلق المزاد
على العقار

02

وصف العقار أرض فضاء سكنية

أراضي مملوكة حسب الصك وشارع قائم تم
توسيعته الى 15م من الملك.
قطعة رقم 51
شارع عرض 15م
قطعة رقم 50 وجزء من القطعة رقم 52

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 362538004070
رقم المخطط 0400/0401/001737
رقم القطعة 49
المساحة م² 434.41
الاستخدام سكني
الحي البساتين الشرقي
شيك الدخول 15,000

شمالاً 21.69
جنوباً 20.35
شرقاً 17.6
غرباً 25.1

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات الموقع :
تقع على شارع بعرض 15م بواجهة شرقية بالقرب من طريق عمر بن
عبدالعزیز والدائري الشرقي.

الرفع المساحي

موقع العقار



03

يغلق المزاد
على العقار

05:40 مساءً

2025-06-18

وصف العقار أرض فضاء سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

قطعة رقم 58 مخطط 0400-0410-001737 وقطعة رقم 31 مخطط 0400-0401-001732
ممر مشاة عرض 4م
جزء من القطعة رقم 55 مخطط 0400-0410-001737 وقطعة 30 وجزء من القطعة رقم 29 مخطط 0400-0401-001732
شارع عرض 12.60م حسب الصك ومقترح مستقبلاً بعرض 15م

النوع أرض
رقم الصك 362522004147
رقم المخطط 0400/0401/001732
رقم القطعة 2/32

المساحة م² 383.21
الاستخدام سكني
الحي البساتين الشرقي
شيك الدخول 15,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

25
25.01
15
15.66

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي ومخطط الأمانة ، حيث ان الحدود حسب الصك شمالاً : " قطعة رقم 58 مخطط 001737 - 0410 - 0400 وقطعة رقم 31 مخطط 001732 - 0401 - 0400 " و جنوباً : " ممر مشاة عرض 4 م " و شرقاً : " جزء من القطعة رقم 55 مخطط 001737 - 0410 - 0400 وقطعة رقم 30 وجزء 29 مخطط 001732 - 0401 - 0400 " وغرباً : " شارع عرض 12.60 م حسب الصك ومقترح مستقبلاً بعرض 15 م " وحسب الكروكي المساحي ومخطط الأمانة : شمالاً : " قطعة رقم 58 / 2 من المخطط رقم 001737 - 0401 - 0400 " جنوباً : " ممر مشاة عرض 4 م ثم مسجد قائم " شرقاً : " جزء من القطعة رقم 55 / 2 من المخطط رقم 001737 - 0401 - 0400 وجزء من القطعة رقم 28 / 2 من المخطط رقم 001732 - 0401 - 0400 " غرباً : " شارع عرض 15 م "

الرفع المساحي

موقع العقار



04

يغلق المزاد
على العقار

05:50 مساءً

2025-06-18

وصف العقار
أرض فضاء سكنية

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ممر مشاه عرض 4م
قطعة رقم 5
جزء من القطعة رقم 1 والقطعة رقم 2
شارع عرض 15

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة 3
أرض
362539004000
0400/0401/001737
شيك الدخول
المساحة م²
الاستخدام
الحى
سكني
البساتين الشرقي
50,000

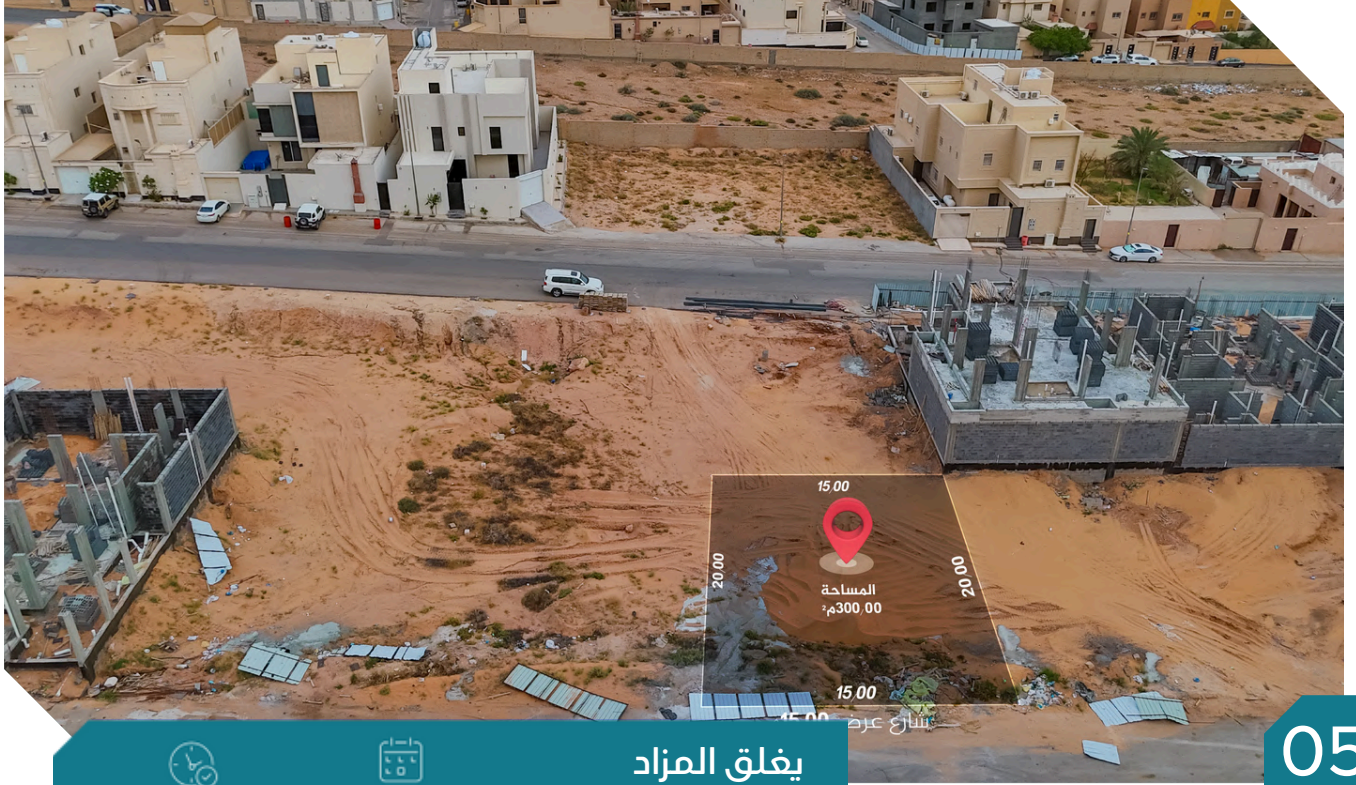
الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
38
38
25
25

معلومات إضافية

مميزات الموقع :
تقع على شارع بعرض 15م بواجهة غربية وممر مشاه 4م بالقرب من
طريق عمر بن عبدالعزيز والدائري الشرقي.

الرفع المساحي

موقع العقار



05

06:00 مساءً

2025-06-18

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار أرض فضاء سكنية

شارع عرض 15م
قطعة رقم 16
قطعة رقم 41 والقطعة رقم 13
قطعة رقم 43 والقطعة رقم 17

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 962522003906
رقم المخطط 0400/0401/001732
رقم القطعة 2/42
المساحة م² 300
الاستخدام سكني
الحى البساتين الشرقي
شيك الدخول 10,000

15 شمالاً
15 جنوباً
20 شرقاً
20 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن رقم المخطط المذكور في الصك (0400 / 0401 / 001732) ورقم المخطط المذكور في مخطط الأمانة (0400-0401-001737)

يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والكروكي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك (قطعة رقم 41 والقطعة رقم 13) والحد الشرقي المذكور في مخطط الأمانة والكروكي (قطعة رقم 41/2)

ويوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والكروكي حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك (قطعة رقم 43 والقطعة رقم 17) والحد الغربي المذكور في مخطط الأمانة والكروكي (قطعة رقم 43/2)

الرفع المساحي

موقع العقار



06:10 مساءً

2025-06-18

يغلق المزاد
على العقار

06

وصف العقار أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	300
رقم الصك	362522003915	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400/0401/001737	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	2/43	شيك الدخول	10,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 18 قطعة رقم 42 والقطعة رقم 15 قطعة رقم 44 والقطعة رقم 19	

الأطوال
شمالاً 15
جنوباً 15
شرقاً 20
غرباً 20

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي والحد الشرقي والحد الغربي المذكورين بالصك عن المذكورين بالرفع المساحي حيث ان الحد الجنوبي والحد الشرقي والحد الغربي المذكورين بالصك :
جنوباً : قطعة رقم 18
شرقاً : قطعة رقم 42 والقطعة رقم 15
غرباً : قطعة رقم 44 والقطعة رقم 19

والحد الجنوبي والحد الشرقي والحد الغربي المذكورين بالرفع المساحي
جنوباً : قطعة رقم 18 من المخطط رقم 001732 - 0401 - 0400
شرقاً : قطعة رقم 2/42
غرباً : قطعة رقم 2/44

الرفع المساحي

موقع العقار



06:20 مساءً

2025-06-18

يفلق المزاد
على العقار

07

وصف العقار أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	352,45
رقم الصك	762522003953	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400/0401/001737	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	2/48	شيك الدخول	10,000
الحدود	شارع عرض 15م	شمالاً	جزء من القطعة رقم 27 و ما محول كهرباء
	جنوباً	شرقاً	قطعة رقم 47 وقطعة رقم 25
	غرباً		شارع عرض 15م

شمالاً	21.6
جنوباً	13.65
شرقاً	20
غرباً	21.41

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك ومنصة بلدي: حيث يحد العقار شرقاً حسب الصك : قطعة رقم 47 وقطعة رقم 25 وحسب منصة بلدي : القطعة رقم 47/2
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي بين المذكور في الصك والكروكي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك 21.41م والمذكور في الكروكي 21.51م
- ويوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والكروكي المساحي و منصة بلدي حيث أن رقم المخطط حسب الصك والكروكي 0400 / 0401 / 001737 وحسب منصة بلدي 0400 / 0401 / 001732
- حسب الكروكي المساحي يوجد محول كهرباء وهو خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

موقع العقار



08

يغلق المزاد
على العقار

06:30 مساءً

2025-06-18

وصف العقار
أرض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 54
جنوباً قطعة رقم 57 مخطط 0400-0401-001737 وقطعة رقم 32 مخطط 0400-0401-001732
شرقاً جزء من القطعة رقم 53 وجزء من القطعة رقم 55
غرباً شارع عرض 12.60م حسب الصك ومقترح مستقبلاً بعرض 15م

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 362537000263
رقم المخطط 0400/0401/001737
رقم القطعة 2/58
المساحة م² 374.99
الاستخدام سكني
الحى البساتين الشرقي
شيك الدخول 10,000

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 15
غرباً 15

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي والشرقي المذكورين بالصك عن المذكورين بالكروكي
حيث ان الحد الجنوبي والحد الشرقي المذكورين بالصك :
جنوباً : قطعة رقم 57 مخطط 0400-0401-001737 و قطعة رقم 32 مخطط 0400-0401-001732
شرقاً : جزء من القطعة رقم 53 و جزء من القطعة رقم 55
والحد الجنوبي والحد الشرقي المذكورين بالكروكي :
جنوباً : قطعة رقم 2/32
شرقاً : جزء من قطعة رقم 53 وجزء ومن قطعة رقم 55/2

الرفع المساحي

موقع العقار



09

06:40 مساءً

2025-06-18

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	300.33
رقم الصك	362529003060	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400/0401/001737	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	2/36	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 4
	شرقاً	شارع عرض 15م
	غرباً	قطعة رقم 37 والقطعة رقم 5

الأطوال	شمالاً	15
	جنوباً	15.03
	شرقاً	20
	غرباً	20

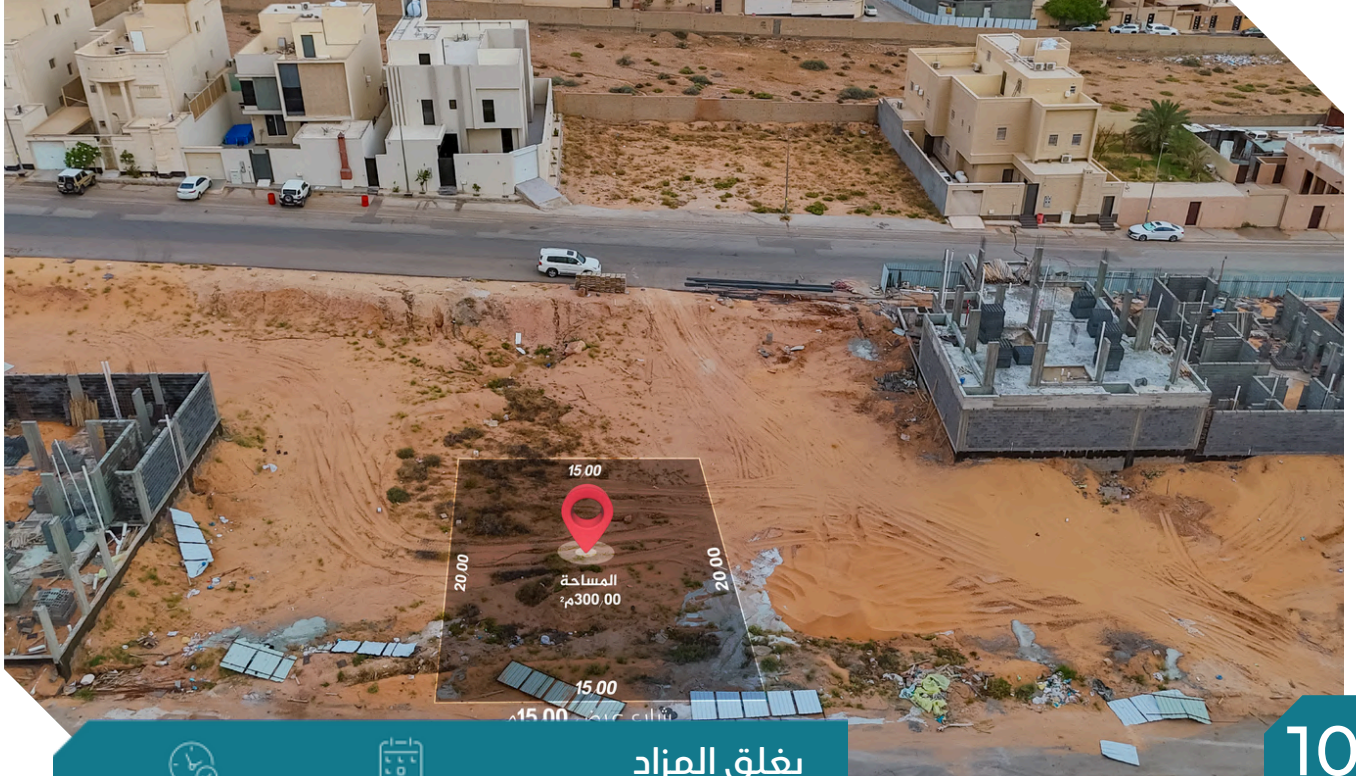
معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي ومنصة بلدي
حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك (قطعة رقم 37 والقطعة رقم 5)
والحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي ومنصة بلدي
(قطعة رقم 37/2)

الرفع المساحي

موقع العقار



10

06:50 مساءً

2025-06-18

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	300
رقم الصك	462522003908	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400/0401/001737	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	2/41	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 14
	شرقاً	قطعة رقم 40 وقطعة رقم 11
	غرباً	قطعة رقم 42 و قطعة رقم 15

الأطوال	شمالاً	15
	جنوباً	15
	شرقاً	20
	غرباً	20

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحد الشرقي والغربي بين الصك والكروكي حيث أن الحد الشرقي المذكور بالصك : (رقم 40 وقطعة رقم 11) والحد الشرقي في الكروكي : (قطعة رقم 2/40).

والحد الغربي المذكور بالصك : (رقم 42 وقطعة رقم 15) والحد الغربي في الكروكي : (قطعة رقم 2/42).

الرفع المساحي

موقع العقار



07:00 مساءً

2025-06-18

يفلق المزاد
على العقار

11

وصف العقار أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	305.25	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 51
رقم الصك	362538004074	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 55
رقم المخطط	0400/0401/001737	الحي	البساتين الشرقي		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	53	شيك الدخول	10,000		غرباً	جزء من القطعة رقم 54 وجزء من القطعة 58

الأطوال	شمالاً	20.35
	جنوباً	20.35
	شرقاً	15
	غرباً	15

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي والغربي المذكورين بالصك عن المذكورين بالكروكي.

حيث ان الحد الجنوبي والغربي المذكورين بالصك :

جنوباً : قطعة رقم 55

وغرباً : جزء من القطعة رقم 54 وجزء من القطعة رقم 58

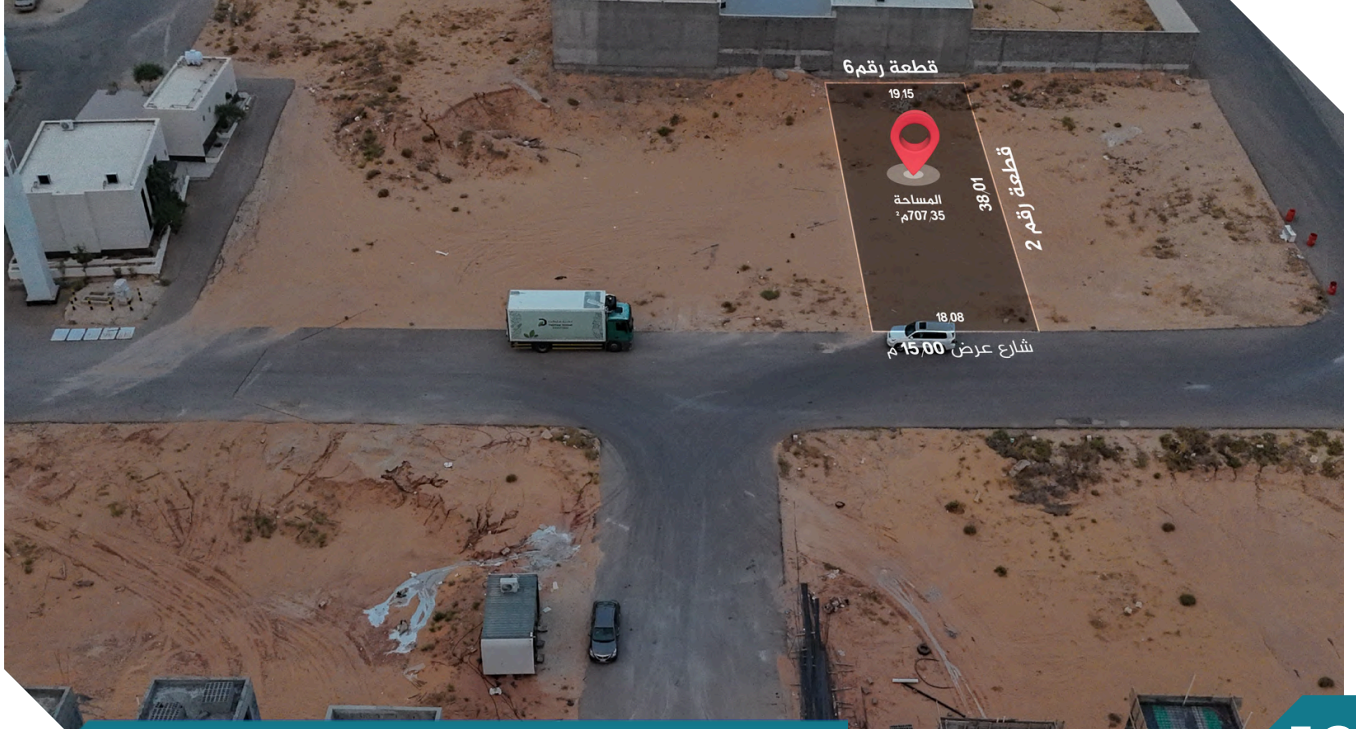
والحد الجنوبي والغربي المذكورين بالكروكي:

جنوباً : قطعة رقم 2 / 55

وغرباً : جزء من القطعة رقم 54 وجزء من القطعة رقم 2 / 58

الرفع المساحي

موقع العقار



12

يفلق المزاد
على العقار

07:10 مساءً

2025-06-18

وصف العقار
أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	رقم الصك	662512016068	المساحة م²	707.35	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 5
رقم المخطط	0400/0401/001737	الاستخدام	سكني	الحق	البساتين الشرقي	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 2 من المخطط 040-0401-001737
رقم القطعة	7	شيك الدخول	15,000		غريباً	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 6
						غريباً	غريباً	شارع عرض 15م

38 شمالاً
38.01 جنوباً
19.15 شرقاً
18.08 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي حيث ان المذكور في الصك : قطعة رقم 2 من المخطط رقم 040-0401-001737 والمذكور في الكروكي : قطعة رقم 2 من المخطط رقم 0400/0401/001732

الرفع المساحي

موقع العقار



13

07:20 مساءً

2025-06-18

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	760
رقم الصك	362512016066	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	0400/0401/001737	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	5	شيك الدخول	15,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3
	جنوباً	قطعة رقم 7
	شرقاً	قطعة رقم 4
	غرباً	شارع عرض 15م

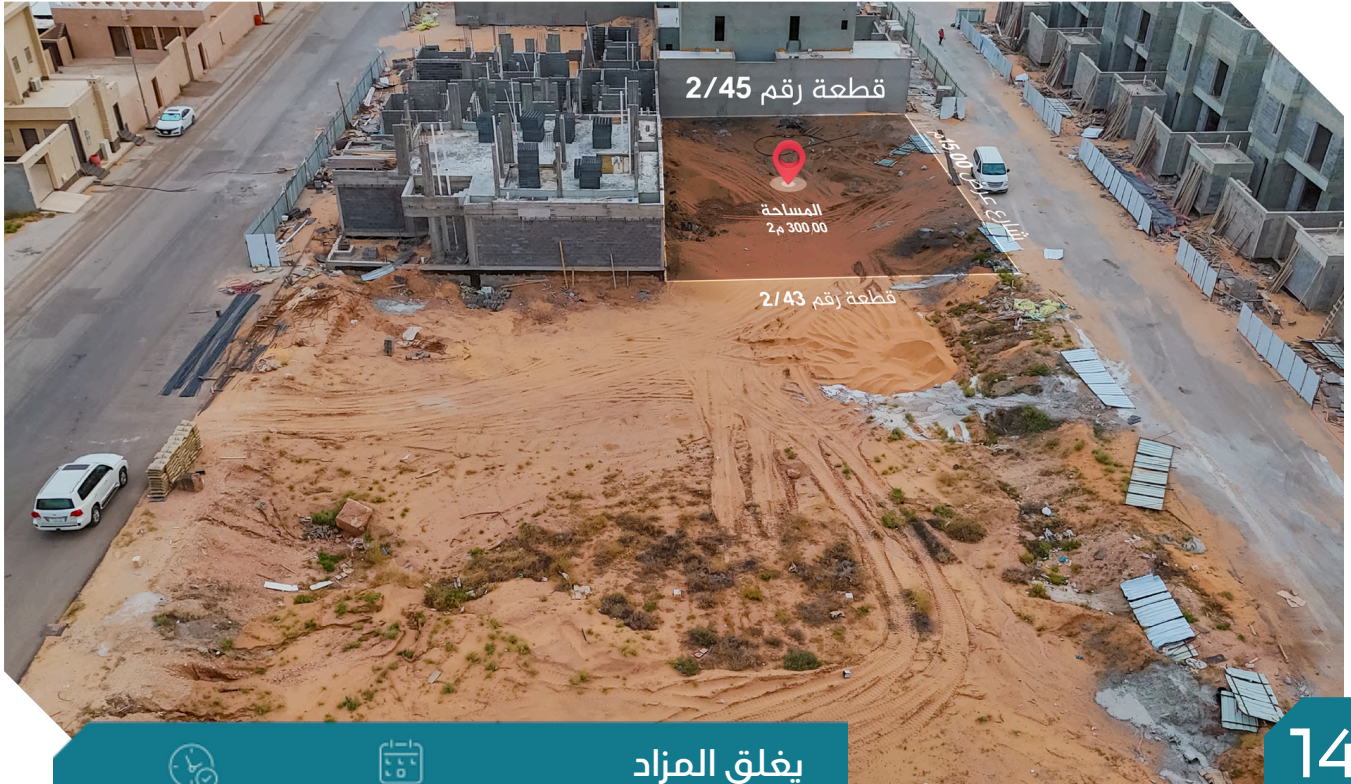
الأطوال	شمالاً	38
	جنوباً	38
	شرقاً	20
	غرباً	20

معلومات إضافية

مميزات الموقع :
تقع على شارع بعرض 15م بواجهة غربية بالقرب من طريق عمر بن عبدالعزيز والدائري الشرقي.

الرفع المساحي

موقع العقار



07:30 مساءً

2025-06-18

يغلق المزاد
على العقار

14

وصف العقار أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	362522003952	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 20
رقم المخطط	0400/0401/001737	الحي	البساتين الشرقي		شرقاً	قطعة رقم 43 وقطعة رقم 17
رقم القطعة	2/44	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 45 وقطعة رقم 21

شمالاً 15
جنوباً 15
شرقاً 20
غرباً 20

الأطوال

معلومات إضافية

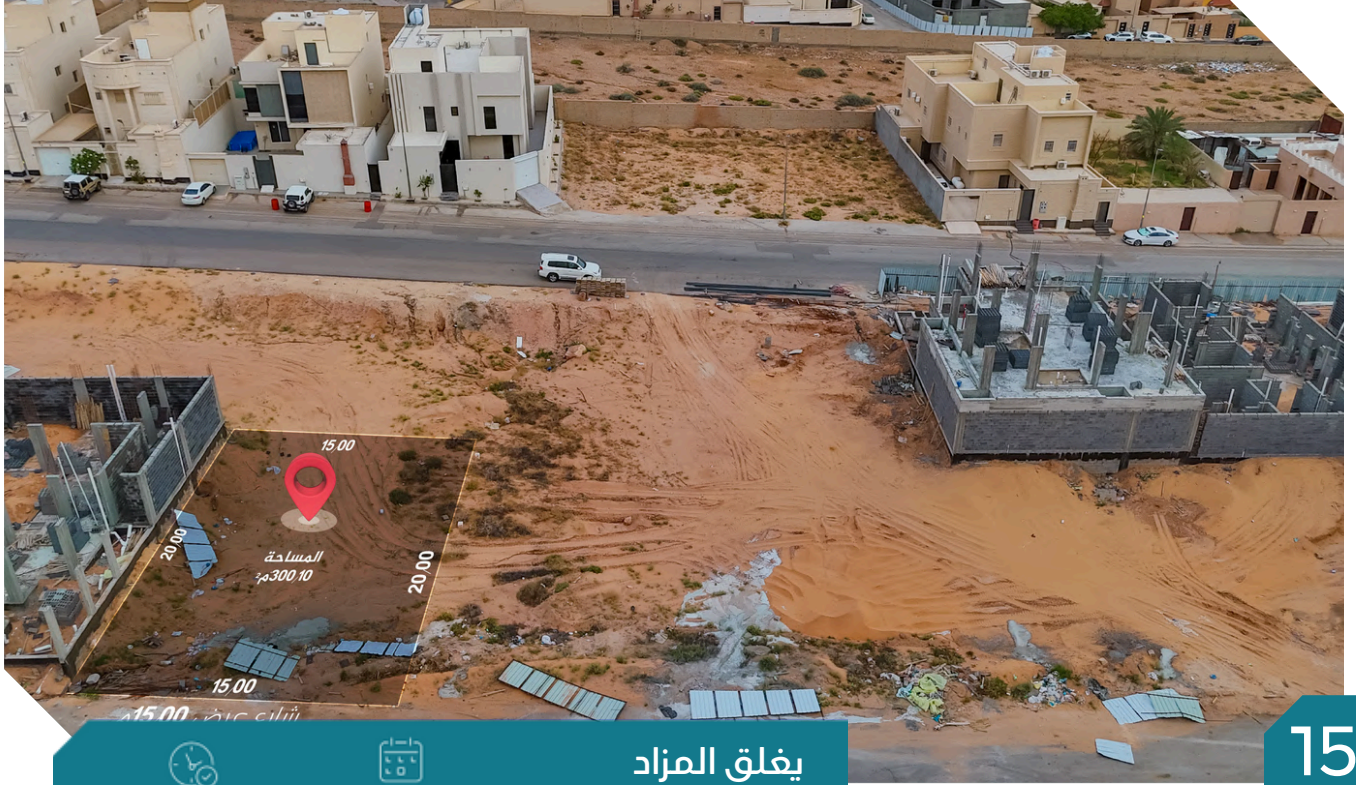
ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي ومنصة بلدي
حيث ان الحدود حسب الصك :
جنوباً : قطعة رقم 20
وشرقاً : قطعة رقم 43 وقطعة رقم 17
وغرباً : قطعة رقم 45 وقطعة رقم 21

والحدود حسب الكروكي ومنصة بلدي :
جنوباً : قطعة رقم 20 من المخطط 001732 - 0401 - 0400
وشرقاً : قطعة رقم 43 / 2
وغرباً : قطعة رقم 45 / 2

الرفع المساحي

موقع العقار



15

07:40 مساءً

2025-06-18

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار أرض فضاء سكنية

شارع عرض 15م
قطعة رقم 12
قطعة رقم 39 والقطعة رقم 9
قطعة رقم 41 والقطعة رقم 13

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 962536000477
رقم المخطط 0400/0401/001737
رقم القطعة 2/40
المساحة م² 300.01
الاستخدام سكني
الحي البساتين الشرقي
شيك الدخول 10,000

15 شمالاً
15 جنوباً
20 شرقاً
20 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحد الشرقي والغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الكروكي حيث ان المذكور في الصك :
(شرقاً: قطعة رقم 39 والقطعة رقم 9)
(غرباً: قطعة رقم 41 والقطعة رقم 13)
والمذكور في الكروكي:
(شرقاً: قطعة رقم 39/2)
(غرباً: قطعة رقم 41/2)

الرفع المساحي

موقع العقار



16

07:50 مساءً

2025-06-18

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار أرض فضاء سكنية

قطعة رقم 7 من مخطط رقم 0400-0401-001737
شارع عرض 10م تم توسعته الى 20م من الملك
قطعة رقم 1
شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 362517007806
رقم المخطط 0400/0401/001732
رقم القطعة 2
المساحة م² 837.96
الاستخدام سكني
الحي البساتين الشرقي
شيك الدخول 15,000

شمالاً 38.01
جنوباً 38.01
شرقاً 21.08
غرباً 23.02

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات الموقع :
تقع على شارعين بواجهة غربية بعرض 15م وبواجهة جنوبية بعرض 20م بالقرب من طريق عمر بن عبدالعزيز والدائري الشرقي.

الرفع المساحي

موقع العقار



17

وصف العقار أرض فضاء سكنية

حد ملكية اراضي مملوكة حسب الصك وشارع قائم تم
توسعته الى 15م من الملك
قطعة رقم 52
جزء من القطعة رقم 49
شارع عرض 12.5 حسب الصك ومقترح مستقبلاً بعرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 362538004071
رقم المخطط 0400/0401/001737
رقم القطعة 50
المساحة م² 475.4
الاستخدام سكني
الحي البساتين الشرقي
شيك الدخول 10,000

شمالاً 26.65
جنوباً 25
شرقاً 14.41
غرباً 23.62

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحد الشمالي والغربي بين المذكور في الصك
والمذكور في الكروكي
حيث ان المذكور في الصك :
شمالاً : حد ملكية اراضي مملوكة حسب الصك وشارع قائم تم
توسعته الى 15م من الملك.
غرباً : شارع عرض 12.5 حسب الصك ومقترح مستقبلاً بعرض 15م.
والمذكور في الكروكي :
شمالاً : شارع عرض 15م.
غرباً : شارع عرض 15م.

• يوجد على الأرض ردميه وبلك بناء تابع للجار .

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد المرسلة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



اففافة
EFAADH
شركة اففافة العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 05:20م وحتى 8:00 مساءً



منصة
سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 2025-06-16
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2025-06-18

للتواصل والاستفسار



055 063 6699