مـــزاد

Muqām مُقـــام

MAKKAH - مكة المكرمة

المسوق

ألتا للخدمات العقارية

Alta Real Estate Services

يا حبذا مكة من وادٍ وما فيها ...
من بركاتٍ وخيراتٍ بواديها

مكة المكرمة، مهبط الوحي ومنبع النور، حيث تتعانق روحانية المكان مع الفرص الاستثمارية المتجددة في كل إشراقة شمس، فهي قلب العالم الإسلامي النابض وعاصمة الإيمان الخالدة، تجمع بين عبق الماضي وطموحات المستقبل في تناغم فريد. بقعة باركها الله واصطفاها من بين البقاع، تتدفق فيها البركات وتزدهر الاستثمارات بفضل موقعها الاستراتيجي وقدسيتها الأبدية. ومن رحاب البيت العتيق وظلال الحرم المكي الشريف، يفتح مزادنا أبواب الفرص في أرض الحرمين، مقدماً لكم استثمارات تتألق كدرر ثمينة في قلب المدينة المقدسة، تمنحكم سكناً هانئاً وقيمة متنامية في أكثر بقاع الأرض بركة.

لمال
محمد

تعلن

ألتا للخدمات العقارية

عن إقامة المزاد الإلكتروني

لبيع

9

فرص استثمارية

في مكة المكرمة

عبر المنصة الوطنية للمزادات

سنومتك

SOUMTECH

المنصـــــة الوطنـــية للمـــــزادات

nal Auctioning Platform

بدايـة من يـــوم

الاثنين

5

2025 / 05 / 05

الساعة 09:00 صباحاً

حتـى يـــــوم

الأربعاء

7

2025 / 05 / 07

الساعة 09:00 مساءً

بيان العقارات

01	نوع العقار : فندق الاستخدام : مبنى فندقي	المدينة : مكة المنطقة : حي الششه	رقم الصك : 620116001242	الذهاب لموقع العقار
	المساحة : 400 م²	رقم القطعة : 132	شيك الدخول : 200,000 ريال	صور العقار
02	نوع العقار : أرض الاستخدام : سكني	المدينة : مكة المنطقة : حي النزهة	رقم الصك : 320114004429 320114004424 220118003742	الذهاب لموقع العقار
	المساحة : 1,825 م²	رقم القطعة : -	شيك الدخول : 350,000 ريال	صور العقار
03	نوع العقار : أرض الاستخدام : زراعية	المدينة : مكة المنطقة : حي الحسينية	رقم الصك : 420108019878	الذهاب لموقع العقار
	المساحة : 10,011.08 م²	رقم القطعة : 8	شيك الدخول : 100,000 ريال	صور العقار
04	نوع العقار : أرض الاستخدام : سكني	المدينة : مكة المنطقة : حي العزيزية	رقم الصك : 620116002040	الذهاب لموقع العقار
	المساحة : 800 م²	رقم القطعة : 498 و 499	شيك الدخول : 150,000 ريال	صور العقار
05	نوع العقار : أرض الاستخدام : تجاري	المدينة : مكة المنطقة : الدائري الرابع	رقم الصك : 420123016805	الذهاب لموقع العقار
	المساحة : 699.9 م²	رقم القطعة : 246	شيك الدخول : 100,000 ريال	صور العقار
06	نوع العقار : فله الاستخدام : سكني	المدينة : مكة المنطقة : حي العوالي	رقم الصك : 294168000423	الذهاب لموقع العقار
	المساحة : 390,23 م²	رقم القطعة : 495	شيك الدخول : 40,000 ريال	صور العقار
07	نوع العقار : شقة الاستخدام : سكني	المدينة : مكة المنطقة : حي بطحاء قريش	رقم الصك : 394248006426	الذهاب لموقع العقار
	المساحة : 132 م²	رقم القطعة : 27 / ب ل ك / 11	شيك الدخول : 10,000 ريال	صور العقار
08	نوع العقار : شقة الاستخدام : سكني	المدينة : مكة المنطقة : حي بطحاء قريش	رقم الصك : 394248007293	الذهاب لموقع العقار
	المساحة : 131.8 م²	رقم القطعة : 65	شيك الدخول : 10,000 ريال	صور العقار

09	نوع العقـار : شقة	الاستخدام : سكني	المدينة : مكة	المنطقة : حي بطحاء قريش	رقم الصك : 894248005482	الذهابـ لموقع العقار
	المساحة : 128.78 م²		رقم القطعة : 27 / ب ل ك / 11		شيك الدخول : 10,000 ريال	صور العقار

الفرصة الأولى - فندق

مكة المكرمة - حي الششه

المساحة : 400 م2

يقع هذا المبنى الفندقي في حي الششة الحيوي، ويبعد حوالي 2.2 كم فقط عن المسجد الحرام، مما يجعله خيارًا مثاليًا للزوار والمعتمرين. يتكون الفندق من 57 غرفة موزعة بشكل عملي لتوفير الراحة والخصوصية للنزلاء، ويجمع بين الموقع الاستراتيجي والخدمات الفندقية المناسبة للإقامة.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م²
شمال	شارع بعرض 5.80 م شمالا و 7.70 م غرباً	20
جنوب	جبل	20
شرق	شارع بعرض 5.80 م شمالاً و 5.40 م جنوباً	20
غرب	شارع عرض 9.75 م شمالاُ و 8.60 م جنوباً	20

تفاصيل العقار

01	**نوع العقار :** فندق **الاستخدام :** مبنى فندقي	**المدينة :** مكة **المنطقة :** حي الششه	**رقم الصك :** 620116001242
	المساحة : 400 م²	**رقم القطعة :** 132	**شيك الدخول :** 200,000 ريال

اسلوب الدخل

عدد الحجاج : 181	عدد الغرف : 57	الدخل السنوي : 500 - 800 ألف ريال

موقع العقار على الخريطة

صور العقار

الفرصة الثانية- أرض سكنية

مكة المكرمة - حي النزهة

المساحة : 1,825 م2

تقع هذه الأرض السكنية في موقع استراتيجي داخل حي النزهة بمكة المكرمة، وتبلغ مساحتها 1,825 متر مربع. تحتوي الأرض على مبنى قائم. تتميز المنطقة بالهدوء وقربها من المرافق والخدمات.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م²
شمال	قطعة 297 و جزء من 298	26.74
جنوب	شارع عرض 12	30
شرق	قطعة 273	49.49
غرب	قطعة 271	39.75

تفاصيل العقار

02	**نوع العقار :** أرض **الاستخدام :** سكني	**المدينة :** مكة **المنطقة :** حي النزهة	**رقم الصك :** 320114004429 320114004424 220118003742
	المساحة : 1,825 م²	**رقم القطعة :** -	**شيك الدخول :** 350,000 ريال

اسلوب الدخل

مؤجر	الدخل السنوي : 100 ألف ريال

موقع العقار على الخريطة

صور العقار

الفرصة الثالثة - أرض زراعية

مكة المكرمة - حي الحسينية

المساحة : 10,011 م²

أرض زراعية بمساحة واسعة تبلغ 10,011 متر مربع، تقع في حي الحسينية بمكة المكرمة، أحد الأحياء الواعدة والنمو المتسارع.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م²
شمال	أرض فضاء	57
جنوب	شارع عرض 32.98 م شرقا و 34.32 غرباً	57
شرق	الجزء المفرز رقم 7	175.46
غرب	شارع عرض 20	175.88

تفاصيل العقار

03	**نوع العقار :** أرض **الاستخدام :** زراعية	**المدينة :** مكة **المنطقة :** حي الحسينية	**رقم الصك :** 420108019878
	المساحة : 10,011 م²	**رقم القطعة :** ٨	**شيك الدخول :** 100,000 ريال

موقع العقار على الخريطة

صور العقار

الفرصة الرابعة - أرض سكنية

مكة المكرمة -حي العزيزية

المساحة : 800 م2

تقع هذه الأرض السكنية في حي العزيزية، أحد أرقى أحياء مكة المكرمة وأكثرها حيوية، وتبلغ مساحتها 800 متر مربع. تتميز بموقع استراتيجي قريب من الطرق الرئيسية والخدمات،

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م²
شمال	شارع عرض 15 م	20
جنوب	شارع عرض 15 م	20
شرق	قطعة رقم 496 و 497	20
غرب	قطعة رقم 500 و 501	20

تفاصيل العقار

02	**نوع العقار :** أرض **الاستخدام :** سكني	**المدينة :** مكة **المنطقة :** حي العزيزية	**رقم الصك :** 620116002040
	المساحة : 800 م²	**رقم القطعة :** 498 و 499	**شيك الدخول :** 150,000 ريال

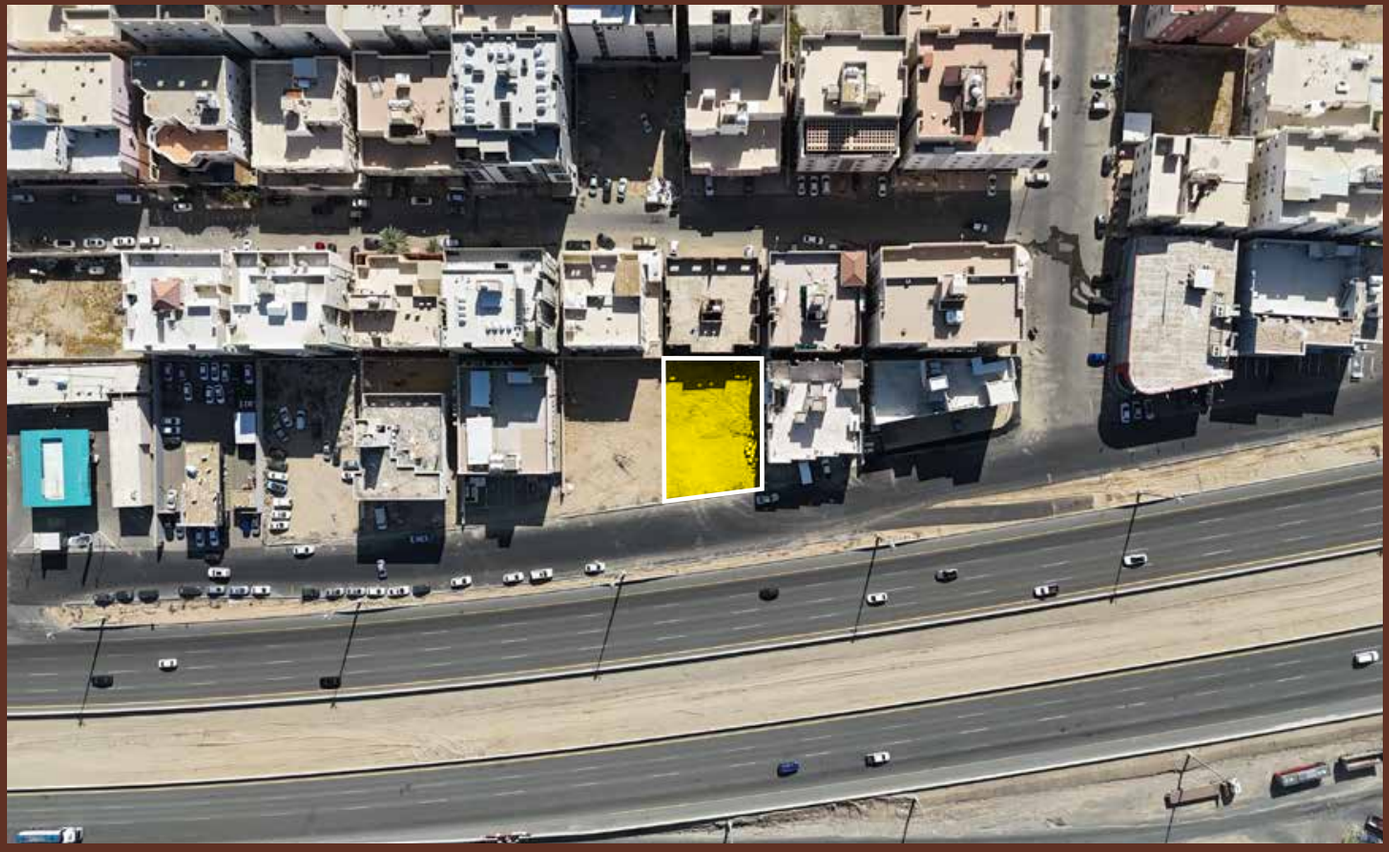
موقع العقار على الخريطة

صور العقار

الفرصة الخامسة - أرض تجارية سكنية

مكة المكرمة - حي الشوقية الدائري الرابع

المساحة : 699.9 م2



أرض بمساحة 699.9 متر مربع، تقع في حي الشوقية الحيوي وعلى امتداد الدائري الرابع، أحد أهم المحاور الرئيسية في مكة المكرمة. تتميز بموقعها الاستراتيجي وقربها من الخدمات والمرافق العامة، ما يجعلها مناسبة لبناء سكن خاص أو استثمار عقاري في منطقة تشهد تطورًا عمرانيًا متسارعًا.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م²
شمال	قطعة رقم 244	32.26
جنوب	قطعة رقم 248	28.6
شرق	قطعة رقم 245	23
غرب	الطريق الدائري الرابع عرض 100 م	23.29

تفاصيل العقار

05

نوع العقار : أرض	**الاستخدام :** تجاري - سكني	**المدينة :** مكة / **المنطقة :** حي الشوقية	**رقم الصك :** 420123016805
المساحة : 699.9 م²		**رقم القطعة :** 246	**شيك الدخول :** 100,000 ريال

موقع العقار على الخريطة

صور العقار

الفرصة السادسة - فلة سكنية

مكة المكرمة - حي العوالي

المساحة : 390.23 م²

فيلا سكنية تقع في حي العوالي الراقي بمكة المكرمة، على مساحة 390.23 متر مربع. يتميز الموقع بالهدوء والرقي، وقربه من الخدمات والمرافق الحيوية، مما يجعل الفيلا خيارًا مثاليًا للسكن العائلي في واحدة من أفضل أحياء مكة من حيث التنظيم وجودة الحياة.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م²
شمال	قطعة رقم 8030	5.30 + 70 .0 + 2.20 + 70 .0 + 12.50
جنوب	ممر مشاة عرض 6	20 متر
شرق	شارع عرض 20	15 متر
غرب	قطعة رقم 4662	15 متر

تفاصيل العقار

06	**نوع العقار :** فله **الاستخدام :** سكني	**المدينة :** مكة **المنطقة :** حي العوالي	**رقم الصك :** 294168000423
	المساحة : 390,23 م²	**رقم القطعة :** 495	**شيك الدخول :** 40,000 ريال

موقع العقار على الخريطة

صور العقار

الفرصة السابعة - شقة سكنية

مكة المكرمة - حي بطحاء قريش

المساحة : 132.49 م2

فرصة مميزة للسكن في أحد أحياء مكة الهادئة والمخدومة، مناسبة للعائلات وتوفر جميع الخدمات الأساسية

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م²
شمال	ارتدادات عرض 00.1 ثم القطعة رقم 23	4.2 + 1 + 3.4 + 1 + 4
جنوب	الوحدة رقم 3 / 2 ودرج وممرات ومنور 3	4.7 + فـ0.35 + 1.55 + 0.55 + 1.85 + 2 + 2.5
شرق	الوحدة رقم 1 / 2 ومنور 1	4.5 + 1.05 + 2.3 + 1.05 + 4.2
غرب	ارتدادات عرض 00.1 ثم القطعة رقم 26	4.15 + 1 + 1.4 + 1 + 3.15 + 1 + 4.1

تفاصيل العقار

07	نوع العقـار : الاستخدام : شقة سكني	المدينة : المنطقة : مكة حي بطحاء قريش	رقم الصك : 394248006426
	المساحة : 132.49 م²	رقم القطعة : 27 / ب ل ك / 11	شيك الدخول : 10,000 ريال

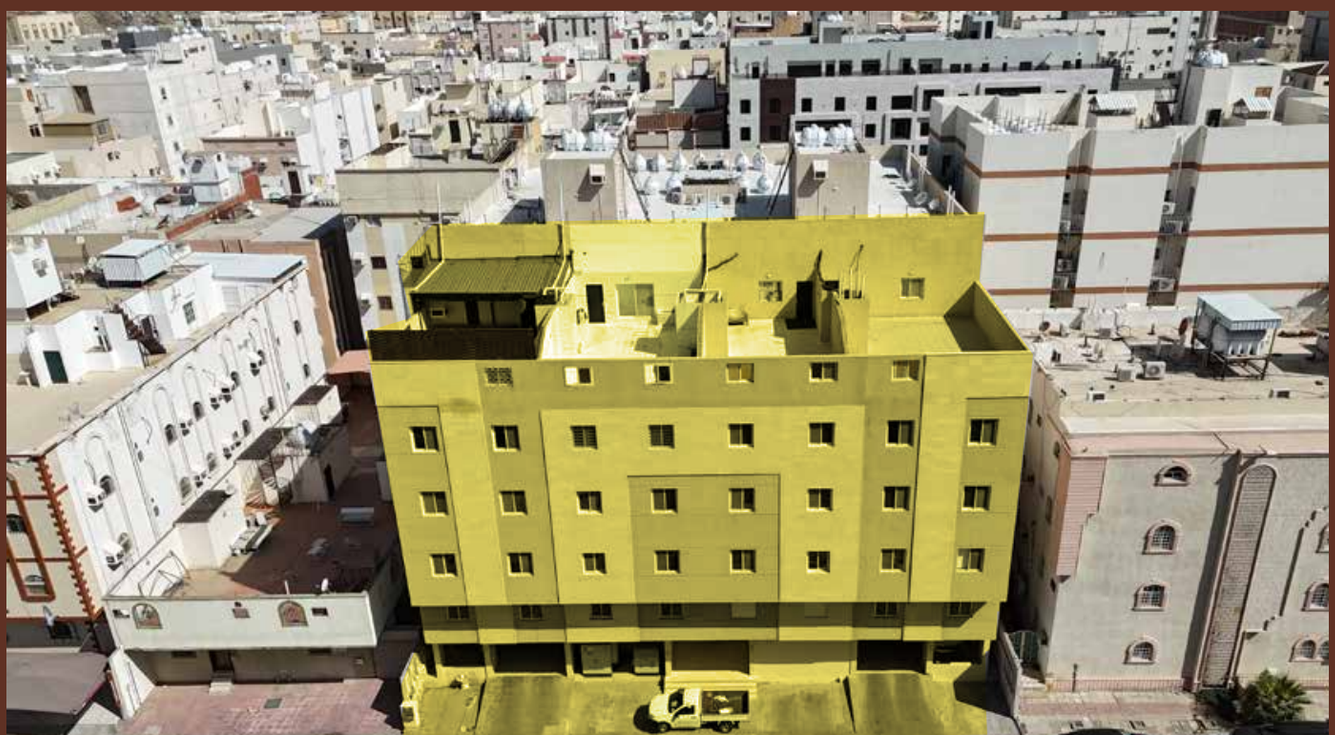
موقع العقار على الخريطة

صور العقار

الفرصة الثامنة - شقة سكنية

مكة المكرمة - حي بطحاء قريش

المساحة : 131.8 م²



شقة سكنية تقع في الدور الثاني (شقة رقم 10) ضمن مبنى سكني بحي بطحاء قريش، أحد الأحياء الهادئة والمخدومة في مكة المكرمة. تبلغ مساحة الشقة 131.8 متر مربع، وتتميز بتوزيع عملي للغرف، وموقع قريب من الخدمات والمدارس والمرافق العامة، مما يجعلها خيارًا مناسبًا للسكن العائلي أو الاستثمار.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م²
شمال	الوحدة رقم 4 / 1	5.25
جنوب	ارتداد ثم برحة عرض 00.62 متر	7.1
شرق	الوحدة رقم 1/6 و منور 6 و ممرات 2	5.55 + 1.85 + 8.2+ 0.65 + 1.6 + 0.65 + 5.3
غرب	ارتداد ثم القطعه رقم 76	5.3 + 1.25 + 1.5 + 1.25 + 8.35 + 1.25 + 1.3 + 1.25 + 4.2

تفاصيل العقار

08	**نوع العقار :** فلة **الاستخدام :** سكني	**المدينة :** مكة **المنطقة :** حي العوالي	**رقم الصك :** 394248007293
	المساحة : 131.8 م²	**رقم القطعة :** 65	**شيك الدخول :** 10,000 ريال

موقع العقار على الخريطة

صور العقار

الفرصة التاسعة - شقة سكنية

مكة المكرمة - حي بطحاء قريش

المساحة : 128.78 م2

فرصة مميزة للسكن في أحد أحياء مكة الهادئة والمخدومة، مناسبة للعائلات وتوفر جميع الخدمات الأساسية

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م²
شمال	الوحدة 2.2 وممرات ومنور	16.35
جنوب	ارتداد بعرض 3 م	11.85
شرق	الوحدة رقم 4 / 2 ومنور 4	10.4
غرب	ارتداد عرض 1 م	15

تفاصيل العقار

09	**نوع العقار :** شقة	**الاستخدام :** سكني	**المدينة :** مكة **المنطقة :** حي بطحاء قريش	**رقم الصك :** 894248005482
	المساحة : 128,78 م²		**رقم القطعة :** -	**شيك الدخول :** 10,000 ريال

موقع العقار على الخريطة

صور العقار

شروط المشاركة

في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

- سداد مبلغ المشاركة المطلوب لكل قطعة عن طريق شحن محفظتك في منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي قيمة العقار باسم البائع.

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة أنه اطلع على العقار وتمت معاينته معاينة نافية للجهالة.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة لضريبة القيمة المضافة باسم مؤسسة ألتا للخدمات العقارية.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

خطوات المشاركة

في المزاد الإلكتروني

01

تسجيل الدخول
في المنصة الوطنية للمزادات

02

استعراض المزادات

04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد - قابله للاسترداد

05

الفوز بالمزاد

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

03

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

سجل اهتمامك

ألتا للخدمات العقارية
Alta Real Estate Services

9200 03 470
0558831586

ALTA.COM.SA