



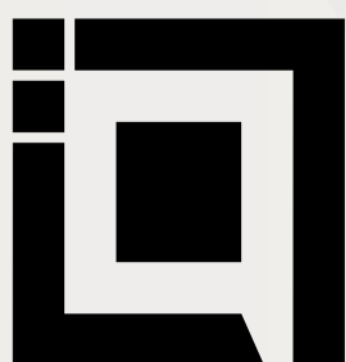
# مَزَاد أَقْطَار Aqtar

تعلن شركة قيم العقارية عن  
إقامة المزاد العلني  
لبيع مجموعة من العقارات المميزة

4

فرص عقارية مميزة في  
مكة - جدة - المدينة

# تعلن شركة



قيمر العقارية  
QIAM REAL ESTATE

## عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة

نهاية المزاد  
يوم الثلاثاء

17

يونيو 2025 م  
الساعة 10:00 صباحًا

بداية المزاد  
يوم الخميس

12

يونيو 2025 م  
الساعة 10:00 صباحًا



# ◀ مزاد أقطار

سُمّيت مزاداتنا باسم “أقطار” لأنها تستضيف فعالياتنا في مجموعة من أبرز أقطار المملكة ذات الطابع الفريد:

- جدة: بوابة الحرمين الشريفين وأهم موانئ البلاد، حيث يلتقي التاريخ التجاري بعراقة العمارة الحديثة.

- مكة المكرمة: قبلة ملايين المسلمين على مدار العام، ومركز روحاني يجمع القلوب حول الكعبة المشرفة.

- المدينة المنورة: موطن المسجد النبوي، وموئل الهجرة النبوية، فاتحة صفحة جديدة في التاريخ الإسلامي، تُضفي على المزادات هالة من القداسة والسكينة.

هذه المدن الثلاث تشكّل معاً نبض المملكة وتنوعها الثقافي والاقتصادي، فتجعل من مزادات “مدن” تجربة فريدة تعكس غنى الإرث السعودي وتطلعاته المستقبلية.

ت.ع/24



نوع العقار	المساحة
فيلا سكنية	605
رقم المخطط	رقم القطعة
م / م / 1424 / 989	75
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
30,000	940126001111

## معلومات العقار

## الحدود والأطوال

بطول

27.5م

شمال

قطعة رقم 73 شارع مصعب بن شرحبيل

بطول

27.5م

جنوبا

قطعة رقم 77 شارع مصعب بن شرحبيل

بطول

22م

شرقا

قطعة رقم 19 شارع شجرة بن سنان

بطول

22م

غربا

شارع مصعب بن شرحبيل بعرض 20م

موقع العقار



7/607



المساحة	نوع العقار
45,000	أرض تجارية
رقم القطعة	رقم المخطط
بدون	بدون
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
322301000370	1,000.000

## معلومات العقار

## الحدود والأطوال

بطول  
300م

شمال

يحدّه طريق مكة جدة عرض متوسط 60م

بطول  
300م

جنوبا

شارع عرض 8 م ثم أرض العين فضاء

بطول  
150م

شرقا

شارع عرض 8 م ثم أرض فضاء العين

بطول  
150م

غربا

شارع عرض 8 م ثم أرض فضاء العين

موقع العقار



ت.ع/29



نوع العقار	المساحة
أرض سكنية	576,12
رقم المخطط	رقم القطعة
17 / 16 / 1	526
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
30,000	920130000444

## معلومات العقار

## الحدود والأطوال

بطول

15 م

بطول

30 م

بطول

30 م

بطول

28 م

شمال

شارع عرض 15م

جنوبا

قطعة رقم 523 و 525

شرقا

قطعة رقم 524

غربا

قطعة رقم 528

موقع العقار



ت.ع/ 40



نوع العقار	المساحة
عمارة	400
رقم المخطط	رقم القطعة
28 / 20 / 1	1271 / م
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
30,000	294217000414

## معلومات العقار

## الحدود والأطوال

بطول  
20 م

بطول  
20 م

بطول  
20 م

بطول  
20 م

شمال  
شارع عرض 12م

جنوبا  
قطعة رقم 1272 / م

شرقا  
قطعة رقم 1273 / م

غربا  
قطعة رقم 1269 / م

موقع العقار





# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

# خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

04

سداد قيمة المشاركة  
في المزاد

01

تسجيل الدخول  
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

02

استعراض المزادات

03

اختيار سعر الافتتاح  
أو المزايدة

وَصَلَتْ.  
مزادات



# شكرًا لكم.



قيم العقارية  
QIAM REAL ESTATE

053 998 3838



@qiamRe



pmo@qiam.com.sa



www.qiam.com.sa



الرياض - حي الملك سلمان - طريق عثمان بن عفان , 11666

