



أقطار مزاد  
Aqtar



تعلن شركة قيم العقارية عن  
إقامة المزاد العلني  
لبيع مجموعة من العقارات المميزة

4

فرص عقارية مميزة في  
مكة - جدة - المدينة

تعلن شركة



عن إقامة المزاد العلني  
لبيع مجموعة من العقارات المميزة

نهاية المزاد  
يوم الثلاثاء

17

يونيو 2025 م  
الساعة 10:00 صباحاً

بداية المزاد  
يوم الخميس

12

يونيو 2025 م  
الساعة 10:00 صباحاً

9 صلت.  
مزادات



# ◀ مزاد أقطار

سُمِّيت مزاداتنا باسم ”أقطار“ لأنها تستضيف فعالياتها في مجموعة من أبرز أقطار المملكة ذات الطابع الفريد:

- جدة: بوابة الحرمين الشريفين وأهم موانئ البلاد، حيث يلتقي التاريخ التجاري بعراقة العمارة الحديثة.

- مكة المكرمة: قبلة ملايين المسلمين على مدار العام، ومركز روحاني يجمع القلوب حول الكعبة المشرفة.

- المدينة المنورة: موطن المسجد النبوي، وموئل الهجرة النبوية، فاتحة صفحة جديدة في التاريخ الإسلامي، تُضفي على المزادات هالة من القداسة والسكينة.

هذه المدن الثلاث تشكل معاً نبض المملكة وتنوعها الثقافي والاقتصادي، فتجعل من مزادات ”مدن“ تجربة فريدة تعكس غنى الإرث السعودي وتطوره المستقبلي.

ت.ع/24



المساحة	نوع العقار	معلومات العقار
605	فيلا سكنية	
رقم القطعة	رقم المخطط	
75	1424 / 989 / م	
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)	
940126001111	30,000	

# الحدود والأطوال

بطول	شمال
م27.5	قطعة رقم 73 شارع مصعب بن شربيل
بطول	جنوبا
م27.5	قطعة رقم 77 شارع مصعب بن شربيل
بطول	شرق
م22	قطعة رقم 19 شارع شجرة بن سنان
بطول	غربا
م22	شارع مصعب بن شربيل بعرض 20م

موقع العقار



7/607

نوع العقار	المساحة
أرض تجارية	45,000
رقم المخطط	رقم القطعة
بدون	بدون
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
1,000.000	322301000370

# معلومات العقار

## المحدود والأطوال

بـ 300

## شمال

## يُدَه طریق مکہ جدہ عرض متوسط 60 م

بطول  
م300

حنه ما

## شارع عرض 8 م ثم أرض العين فضاء

# بطول م 150

## شرقاً

## شارع عرض 8 م ثم أرض فضاء العين

# بطول م 150

غربا

## شارع عرض 8 م ثم أرض فضاء العين

موقع العقار

ت.ع/29



## معلومات العقار

المساحة	نوع العقار
576,12	أرض سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط
526	17 / 16 / 1
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
920130000444	30,000

شمال  
شارع عرض 15 م

جنوبا  
قطعة رقم 523 و 525

شرقا  
قطعة رقم 524

غربا  
قطعة رقم 528

## الحدود والأطوال

طول

م 15

طول

م 30

طول

م 30

طول

م 28

موقع العقار



٤٠ / ت.ع

نوع العقار	المساحة
عمارة	400
رقم المخطط	رقم القطعة
28 / 20 / 1	م / 1271
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
30,000	294217000414

# معلومات العقار

## الحدود والأطوال

## بطول

P 20

## شمال

شارع عرض 12 م

يُطُول

P 20

حنه ما

مقطعة رقم 1272 / م

بطول

P 20

شرقا

رقم 1273 / م

## بطول

P 20

غرباً

م 1269 رقم مطعنة

## موقع العقار



# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصلك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراج وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

# خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

04

سداد قيمة المشاركة  
في المزاد

01

تسجيل الدخول  
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

02

استعراض المزادات

03

اختيار سعر الافتتاح  
أو المزايدة

صلت.  
مزادات

شكراً لكم.



053 998 3838   
@qiamRe    
pmo@qiam.com.sa   
www.qiam.com.sa   
الرياض - حي الملك سلمان - طريق عثمان بن عفان ، 11666 

