

مزاد وطفال





مركز الإسناد والتصفيية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفيية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسيير عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مكتب شبيب البقعي للعقارات

تأسس مكتب شبيب البقعي للعقارات عام 1434هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(45020099) و الهيئة العامة للعقارات رخصة فال
المزادات (420000159) لتقديم عدّة خدمات عقارية
متعددة وفريدة ، نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
المعارضات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حضرنا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدم منا باذن الله.

0594800081  shabib_81 

مزاد وصال



يعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الحد 22 يونيو 2025 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 24 يونيو 2025 م 

04:30 م إلى 05:40 م 

منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	2738.56	---	أ/1/3	719894000131	401014300293418	8,000 رس
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	2738.56	---	أ/1/5	719816000294	401014300293418	8,000 رس
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	2738.56	---	أ/1/6	719894000130	401014300293418	8,000 رس
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	2747.59	---	أ/1/4	319849000184	401014300293418	8,000 رس
أرض سكنية	الرس	وادي الرمة	2م 399.17	369 / ق	3194	363501004698	403094600039749	8,000 رس
أرض سكنية	عنيزة	الفاخرية	2م 587.50	996 / ق	809	360604006242	403094600033769	15,000 رس
أرض سكنية	عنيزة	الفاخرية	2م 600	17 / 996	810	260669000810	403094600033769	15,000 رس
فيلا سكنية	عنيزة	الملك خالد	2م 506	348 / ق	509	461507007713	402014400727333	12,000 رس

01
02
03
04
05
06
07
08



01

وصف العقار

أرض سكنية بحي السلطانية رياض الخبراء على بعد خطوات من طريق الملك عبد العزيز
وبالقرب من دوار الكواكب

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	719894000131
رقم المخطط	---
رقم القطعة	أ/1/3
المساحة م²	1738.56
الاستخدام	سكنى
الحي	السلطانية
شيك الدخول	8,000 رس
المساحة م²	2
النوع	أرض سكنية

الارتفاع	شمالاً	58.75 م
	جنوباً	59.57 م
	شرقاً	32.92 م
	غرباً	32.61 م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والشمالي والغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (جنوب : ملك الغير، شرق : قطعة رقم 1/6 أ، غرب : شارع عرض 20 م)
- والمذكور في الرفع المساحي (جنوب : قطعة رقم 1/5 أ، شرق : قطعة رقم 1/4 أ، غرب : شارع عرض 15 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



مساء 04:40

2025 / 06 / 24

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية بحي السلطانية رياض الخبراء على بعد خطوات من طريق الملك عبد العزيز
وبالقرب من دوار الكواكب

نوع	أرض سكنية	المساحة م ²	الاستخدام	المساحة م ²	الجهات	الملكية
رقم الصك	719816000294	1738.56	سكنى	2	شمالاً	قطعة 0/1/3
رقم المخطط	---		السلطانية	1738.56	جنوباً	ملك الغير
رقم القطعة	0/1/5	8,000	الحي	2	شرقاً	قطعة رقم 0/1/6
			شيك الدخول		غرباً	شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (32.61 م) والمذكور في الرفع المساحي (32.58 م)، يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (جنوب: ملك الغير، غرب: شارع عرض 20 م) والمذكور في الرفع المساحي (جنوب: جار، غرب: شارع عرض 15 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



مساءً 04:50

2025 / 06 / 24

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية بحي السلطانية رياض الخبراء على بعد خطوات من طريق الملك عبد العزيز
وبالقرب من دوار الكواكب

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	719894000130
رقم المخطط	---
رقم القطعة	أ/1/6
المساحة م ²	1738.56
الاستخدام	سكنى
الحي	السلطانية
شيك الدخول	8,000 رس
المساحة م ²	2
النوع	أرض سكنية
رقم الصك	719894000130
رقم المخطط	---
رقم القطعة	أ/1/6

الحدود

شمالاً	59.29 م
جنوباً	59.57 م
شرقاً	32.92 م
غرباً	32.61 م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي
حيث ان المذكور في الصك (ملك الغير) والمذكور في الرفع المساحي (جار)

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



04

وصف العقار

أرض سكنية بحي السلطانية رياض الخبراء على بعد خطوات من طريق الملك عبد العزيز وبالقرب من دوار الكواكب

نوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	السلطانية	الاستخدام	سكنى	المساحة م ²	1747.59 م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	نوع
رقم المخطط	319849000184	---	أ/1/4	شيك الدخول	الحي	الاستخدام	سكنى	المساحة م ²	1747.59 م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	أرض سكنية
رقم القطعة	أ/1/3	أ/1/4	أ/1/4	شيك الدخول	الحي	الاستخدام	سكنى	المساحة م ²	1747.59 م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	أرض سكنية
نوع	أ/1/6	أ/1/6	أ/1/6	السلطانية	الحي	الاستخدام	سكنى	المساحة م ²	1747.59 م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	أرض سكنية
نوع	أ/1/2	أ/1/2	أ/1/2	شيك الدخول	الحي	الاستخدام	سكنى	المساحة م ²	1747.59 م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	أرض سكنية

معلومات إضافية

شمالي	59.02 م
جنوباً	59.29 م
شرقاً	33.23 م
غرباً	32.91 م

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



05

وصف العقار

أرض سكنية بحي وادي الرمة بالرس بالقرب من كلية التقنية للبنات

3192
قطعة رقم
3196
قطعة رقم
3193
قطعة رقم
شارع عرض 20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

2م 399.17
المساحة م2
سكنى
وادي الرمة
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
363501004698
369 / ق
3194

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

19.92 م
20.03 م
20 م
19.98 م

الآباء

الآباء

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



06

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفاخرية عنيدة على بعد 300 متر من طريق زامل عبدالله السليم وعلى بعد 400 متر من طريق عمر بن الخطاب

قطعة رقم 805 و 808
متر مشاة عرض 5 م
مواقف سيارات وميدان
قطعة رقم 810

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مساحة 587.50 م²
سكنى
الفاخرية
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
رقم الصك 360604006242
رقم المخطط 996 / ق
رقم القطعة 809

20 م
29 م
25 م
30 م

الحدود

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (قطعة رقم 805 والقطعة رقم 808) والمذكور في الرفع المساحي (جزء من القطعة رقم 805 وجاء من القطعة رقم 808) ، يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (29 م) والمذكور في الرفع المساحي (22.07 م) ، يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (996 / ق) والمذكور في الرفع المساحي (996 / ق) .

- يوجد شطفة في الطلع الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



07

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفاخرية عنيدة على بعد 300 متر من طريق زامل عبدالله السليم وعلى بعد 400 متر من طريق عمر بن الخطاب

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	260669000810
رقم المخطط	1 / 996
رقم القطعة	810
المساحة	2 م 600
الاستخدام	سكنى
الحي	الفاخرية
شيك الدخول	15,000 رس
المساحة	2 م 600
الاستخدام	سكنى
الحي	الفاخرية
شيك الدخول	15,000 رس
المساحة	2 م 600
الاستخدام	سكنى
الحي	الفاخرية
شيك الدخول	15,000 رس

الارتفاع	20 م
الارتفاع	20 م
الارتفاع	30 م
الارتفاع	30 م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 808) والحد الشمالي المذكور في مخطط الأمانة (جزء من القطعة رقم 808)

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



مساء 05:40

2025 / 06 / 24

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الملك خالد عنزة تبعد 200 م عن طريق الشبيلي وعلى بعد 500 م من طريق الملك عبدالله

شارع عرض 15 م	شمالاً	مساحة 2م 506	فيلا سكنية
قطعة رقم 508	جنوباً	سكنى	رقم الصك 461507007713
قطعة رقم 511	شرقاً	الملك خالد	رقم المخطط 348 / ق
شارع عرض 10 م	غرباً	شيك الدخول	رقم القطعة 509
		12,000 رس	
20 م	شمالاً		
20.5 م	جنوباً		
25 م	شرقاً		
25 م	غرباً		

البيان

البيان

معلومات إضافية

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي، الدور الأرضي مكون من: طالة - 4 غرفة - 2 دورة مياه - مطبخ، الملحق الأرضي مكون من: غرفة حارس - دورة مياه - مستودع (بسقف غير خرساني)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



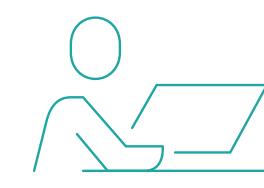
سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



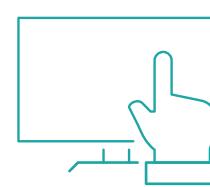
تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5

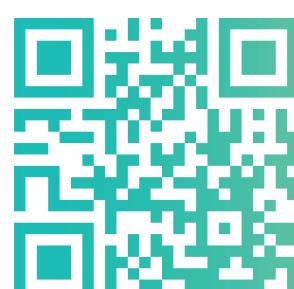


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد وصال
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:30 م حتى 05:40 م

منصة وصلت للمزادات

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 22 يونيو 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 24 يونيو 2025 م

للتوالص والاستفسار

0594800081 ☎ shabib_81 ✉