



خبير للمزادات
KHABIR AUCTION

تاريخ المزاد
يبدأ المزاد الاثنين 23 يونيو 2025 م
ينتهي المزاد الاربعاء 25 يونيو 2025 م

مزاد
عنان الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





خبير للمزادات

KHABIR AUCTION

شركة خبير للمزادات

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري

0580279228 - 0534920202



خبير للمزادات



خبير للمزادات



مزاد عنان الشمال

تعلن شركة خبير للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 23 يونيو 2025 م



الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي يوم الأربعاء الموافق 25 يونيو 2025 م



من الساعة 04:10 مساءً إلى الساعة 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	عمارة سكنية	مدينة الجوف القريات	-	441	31 / ل	39 / ق / 1405	741906000320	402014400725601
02	فيلا سكنية	مدينة الجوف القريات	-	420	146 / د	39 / ق / 1405 الجنوبي	341903002075	402014400725601
03	عمارة سكنية	مدينة الجوف سكاكا	الصالحية	499.76	-	-	341508007235	403094500000966
04	فيلا سكنية	مدينة الجوف سكاكا	المروج	441.45	169	14 / 1 / 2 / 1424	395810002705	402014600743818
05	عمارة سكنية	مدينة الجوف سكاكا	الردمانيّة	470	493	1 / 5 / 1396	441504011280	403094600039126
06	عمارة	مدينة الجوف القريات	-	1405.17	-	-	341905006234	403094500000386
07	أرض سكنية	مدينة الجوف القريات	-	609	234 / أ	8 / 8 / 2 / 1430	344303003831	402014600743235
08	أرض زراعية	مدينة الجوف سكاكا	-	70250	2	40 / 6 / 1 / 1392	341502003220	401024200179690
09	عمارة سكنية	مدينة الجوف القريات	-	480	100 / 8 / ل	الدخل المحدود الغربي	641908001939	402014400725601
10	عمارة سكنية	مدينة الجوف القريات	الفيصلية	398.4	164 / د	-	941903003135	402014400725601
11	أرض زراعية	مدينة الجوف القريات	-	117252	3	-	341910001717	402014600743027
12	أرض سكنية	مدينة الجوف دومة الجندل	-	84000	1	1425	742004009542	403094600035539
13	عمارة سكنية	مدينة الجوف دومة الجندل	الملك فهد	937.28	365	23 / 4 / 2 / 1409	442004008742	403094500017019
14	فيلا سكنية	مدينة الجوف القريات	-	400	III / ط	8 / ب / 96	741910001627	403094600037824
15	أستراحة	مدينة الجوف سكاكا	المعاقلّة	560.62	-	-	341511002303	403094600022401



04:10 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين .

شمالاً قطعة 32 / ل
جنوباً قطعة 30 / ل
شرقاً قطعة 38 / ل
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 741906000320
رقم المخطط 1405 / ق / 39
رقم القطعة 31 / ل
المساحة م² 441 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 20,000

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب البورصة العقارية حي المروج
- تحتوي علي 4 شقق مكونة من 12 غرفة 8 حمامات 4 مطابخ 4 صالة .

الملاحظات :

- استخدام العقار سكني .
- يوجد بعض الاثاث التالف .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



04:20 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت دور واحد .

شمالاً شارع عرض 18 م

جنوباً قطعة 149

شرقاً قطعة 145

غرباً قطعة 147

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 21 م

غرباً 21 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة م² 420 م²

الاستخدام سكني

الحي

شيك الدخول 10,000

فيلا سكنية

رقم الصك 341903002075

رقم المخطط 39 / ق / 1405 الجنوبي

رقم القطعة 31 / ل

معلومات إضافية

- يتكون من : 3 دورات مياه 1 مطبخ 1 صالة 5 غرف واحده منهم سقف شنكو .

الملاحظات :

- يوجد بعض الاثاث التالف

- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 145 وحسب المستكشف 145 د

- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 149 وحسب المستكشف 149 د

- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 146 وحسب المستكشف 146 د



04:30 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين .

شمالاً شارع عرض 7 م

جنوباً باقي الملك

شرقاً باقي الملك

غرباً باقي الملك

الحدود

المساحة م² 499.76

الاستخدام سكني

الحي الصالحة

شيك الدخول 10,000

النوع عمارة سكنية

رقم الصك 341508007235

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- تحتوي علي 8 غرف 4 دوره مياه 2 مطبخ 2 صالة .

الملاحظات :

- سور العقار المتواجد بالخلف مكسر بالكامل .



04

تفلق المزايمة
على العقار

04:40 مساءً

2025/06/25

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين .

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 168
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 171

الحدود

المساحة م² 441.45
الاستخدام سكني
الحي المروج
شيك الدخول 30,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 395810002705
رقم المخطط 1424 / 2 / 1 / 14
رقم القطعة 169

شمالاً 21.2 م
جنوباً 23.6 م
شرقاً 17.55 م
غرباً 20.55 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- تحتوي علي: الدور الارضي صاله و 2 مجلس ومقلمط و 2 دورة مياه ومطبخ
- الدور الاول صاله و 4 غرفة و 2 دورة مياه وغرفة مع دوره مياه مع بلكونة
- الملحق العلوي غرفة ودورة مياه .

الملاحظات :

- يوجد خزان وبعض الملابس القديمة التالفة .



04:50 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين .

شمالاً قطعة رقم 495
جنوباً قطعة رقم 491
شرقاً قطعة رقم 492
غرباً ممر مشاه عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 470 م²
الاستخدام سكني
الحي الرحمانية
شيك الدخول 10,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 441504011280
رقم المخطط 1396 / 5 / 1
رقم القطعة 493

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 23.5 م
غرباً 23.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- تحتوي علي 4 شقق
ارضي 1 مجلس 2 دورة مياه مطبخ مستودع 4 غرفة صاله
ارضي 2 2 غرفة صاله مطبخ دورة مياه
دور 1 (1) صاله 2 غرفة دورة مياه مطبخ
دور 1 (2) صاله 2 غرفة دورة مياه مطبخ علوي صاله 2 غرفة دورة مياه (بدون سقف)
يوجد ملحق ارضي خارجي (مجلس ودورة مياه) مقفل بسقف زنك .
الملاحظات :
- يوجد بعض الاثاث القديم تالف غير مستفاد منه .



05:00 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة ٣ ادوار .

شمالاً شارع الملك فيصل عرض 25 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً بيت ملك الفير
غرباً شارع تبوك عرض 25 م

الحدود

المساحة م² 1405.17
الاستخدام سكني تجاري
الحي -
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة
رقم الصك 341905006234
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 30 م
جنوباً 16.45 م
شرقاً 62 م
غرباً 59.54 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

عقود الإيجار

معلومات إضافية

3 ادوار كل دور شقتين كل شقة ٤ غرف ومطبخ وصالة وحمامين
وعماره محلات مجموع المحلات ١٨ .

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (1405.17 م²) وحسب الطبيعة (1358.05 م²)
- الحد الشمالي حسب الصك 8.5 + 21.5 م وحسب الطبيعة 8.19 + 21.69 م
- الحد الجنوبي حسب الصك 16.45 م وحسب الطبيعة 16.6 م
- الحد الشرقي حسب الصك 62 م وحسب الطبيعة 40.72 + 23.09 م
- الحد الغربي حسب الصك 59.54 م وحسب الطبيعة 17.54 + 24.29 + 17.82 م
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك
- حسب الصك القطعة بدون رقم ورقم مخطط وحسب بلدي رقم القطعة 366 ورقم المخطط ب - 96
- تم عمل اقرار بصحة الموقع
- المحلات مأمولة ويوجد منقولات بالعقار ويوجد عقود ايجار
- يوجد اثاث تالف غير مستفاد منه



05:10 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايذة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 235
شرقاً قطعة رقم 232
غرباً قطعة رقم 236

الحدود

المساحة م² 609 م2
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 344303003831
رقم المخطط 1430 / 2 / 8 / 8
رقم القطعة 234 / أ

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 29 م
غرباً 29 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- الحد الشرقي والجنوبي والغربي حسب الصك قطعة 232 و 235 و 236 وحسب المستكشف قطعة 232 و 235 و 236 و 1 - 1.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:20 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً القطعة رقم 3 والقطعة رقم 4
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 70250
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 10,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 341502003220
رقم المخطط 1392 / 1 / 6 / 40
رقم القطعة 2

شمالاً 235 م
جنوباً 230 م
شرقاً 250 م
غرباً 290 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- الحد الشمالي والغربي حسب الصك شارع عرض 30 م وحسب الطبيعة احياءات قائمة
- يوجد رشاش محوري ويوجد محضر جرد



05:30 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين .

شمالاً قطعة رقم 98
جنوباً قطعة رقم 102
شرقاً قطعة رقم 99
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة م² 480 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 641908001939
رقم المخطط الدخل المحدود الغربي
رقم القطعة 100 / 8 / ل

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- تحتوي علي : 12 غرفه و 4 مطابخ 8 حمامات .

الملاحظات :

- الحد الشمالي والجنوبي والشرقي حسب الصك قطعة رقم 98 و 102 و 99 وحسب المستكشف قطعة 98 ل و 102 ل و 99 ل .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية .
- يوجد اثاث قديم غير مستفاد منه .



05:40 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايذة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين .

شمالاً قطعة رقم 162 / د
جنوباً قطعة رقم 164 / د
شرقاً قطعة رقم 163 / د
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 398.4
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شيك الدخول 10,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 941903003135
رقم المخطط -
رقم القطعة 164 / د

شمالاً 20.21 م
جنوباً 20.21 م
شرقاً 19.8 م
غرباً 19.8 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- تحتوي علي : 15 غرفة ومطبخين و 3 حمامات .

الملاحظات :

- يوجد اثاث قديم غير مستفاد منه .
- اسم الحي حسب الصك الفيصلية وحسب المستكشف العزيزية .
- رقم المخطط حسب الصك 164 / د وحسب المستكشف 164 .



05:50 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م² 117252
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 20,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 341910001717
رقم المخطط -
رقم القطعة 3

شمالاً 885 م
جنوباً 942 م
شرقاً 65 م
غرباً 185 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- الحد الشمالي والشرقي حسب الصك شارع عرض 50 م وحسب الطبيعة مزعة .
- ويوجد بها 3 آبار وثلاث عدادات كهرباء .



12

تفلق المزايمة
على العقار

2025/06/25

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م² 84000
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 742004009542
رقم المخطط 1425
رقم القطعة 1

شمالاً 420 م
جنوباً 420 م
شرقاً 200 م
غرباً 200 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد بئر بقطعة الأرض .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:10 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايذة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 5 طوابق .

شمالاً قطعة رقم 362

جنوباً قطعة رقم 366

شرقاً شارع عرض 25 م

غرباً ممر عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 937.28 م2

الاستخدام سكني

الحي الملك فهد

شيك الدخول 100,000

عمارة سكنية

رقم الصك 442004008742

رقم المخطط 1409 / 2 / 4 / 23

رقم القطعة 365

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30 م

جنوباً 29.75 م

شرقاً 30.9 م

غرباً 32 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- تحتوي علي: 7 فتحات تجارية و 16 شقة و 10 ستوديو
عبارة عن : 46 غرفة و 21 صالة و 39 دورة مياه و 21 مطبخ
الملحق : ٣٠ غرف ومطبخ وحمام

الملاحظات :

- استخدام الارض حسب مخطط بلدي سكني لكن الاستخدام علي الطبيعة سكني تجاري
- قطعة الارض غير معرفة في بلدي
- يوجد منقولات عبارة عن اثاث واجهزة كهربائية ومكيفات ويوجد محضر جرد بالمنقولات



06:20 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايذة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين .

شمالاً قطعة رقم ١٠٩

جنوباً قطعة رقم ١١٣

شرقاً شارع عرض ١٥ م

غرباً قطعة رقم ١١٢

الحدود

المساحة م^٢ 400 م2

الاستخدام سكني

الحي -

شيك الدخول 5,000

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 74١9١000١627

رقم المخطط 8 ب / 96

رقم القطعة ١١١ / ط

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- الدور الارضي مكون من صاله و مجلس وغرفتين و ٢ حمام +مطبخ
الدور الثاني ٣ غرف و٣ غرف وصاله ومطبخ ودوره مياه .
يوجد بالعقار بقايا اثاث متروك غير مستفاد منه

الملاحظات :

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم ١٠٩ وحسب مخطط بلدي ١٠٩ - ط
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم ١١٣ وحسب مخطط بلدي ١١٣ - ط
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم ١١٢ وحسب مخطط بلدي ١١٢ - ط
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك



06:30 مساءً

2025/06/25

تفلق المزايمة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أستراحة سكنية .

شمالاً شارع عرض 4 م
جنوباً شارع عرض 4.60 م
شرقاً طريق رجل عرضه 1 م
غرباً شارع عرض 9.50 م

الحدود

المساحة م² 560.62
الاستخدام سكني
الحي المعاقلة
شيك الدخول 10,000

النوع استراحة
رقم الصك 341511002303
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 19.5 م
جنوباً 7.6 م
شرقاً 41.65 م
غرباً 42.4 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب البورصة العقارية حي الربوة
- مكونه من 4 مجالس ومطبخ وحمام ومستودع خارجي باب سحاب
وبها مدخل سيارات و حوش .

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (560.62 م²) وحسب الطبيعة (559.92 م²)
- الحد الشمالي حسب الصك 19.5 م وحسب الطبيعة 19.26 م
- الحد الشرقي حسب الصك 41.65 م وحسب الطبيعة 41.81 م
- الحد الغربي حسب الصك 42.4 م وحسب الطبيعة 42.66 م
- يوجد اثاث قديم غير مستفاد منه

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عنان الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



خير للمزادات

KHABIR AUCTION



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:10 مساءً الى الساعة 6:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 23 يونيو 2025
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 25 يونيو 2025

للتواصل والاستفسار



0534920202 - 0580279228