

مزاد
خيرات حفر الباطن





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة هima العقارية

شركة هima العقارية شركة مرخصة و معتمدة من وزارة العدل و تختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية و تمتلك شركة هima العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع و شراء و تسويق العقارات وإدارة الأموال ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة هima العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمختصة في مجال إدارة و تنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

companyhima

0506333838

Safila0

مزاد خيرات حفر الباطن

تعلن شركة هima العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 01 يوليو 2025م
الساعة 08:00 صباحاً

يتنتهي الخميس 03 يوليو 2025م
الساعة 06:00-07:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	مساحة المتر م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شدن المحفظة ريال سعودي
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيصلية	396	ج / 74 / 9	317	932509018161	4030946000231116	10,000
أرض سكنية	الخفجي	الشاطئ	600	67 / 8	ج / 56	360601001664	403094600028481	10,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	العزيزية	326.25	33	23	332505016654	402014300004227	10,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	300	41 / 9	71	332504006460	402014600741907	5,000
محطة وقود تجارية	حفر الباطن	العروج	2100	ج / 11	162-161 164-163	332509005850 232509005851 332509005852 732509005853	402014600741907	150,000

01

02

03

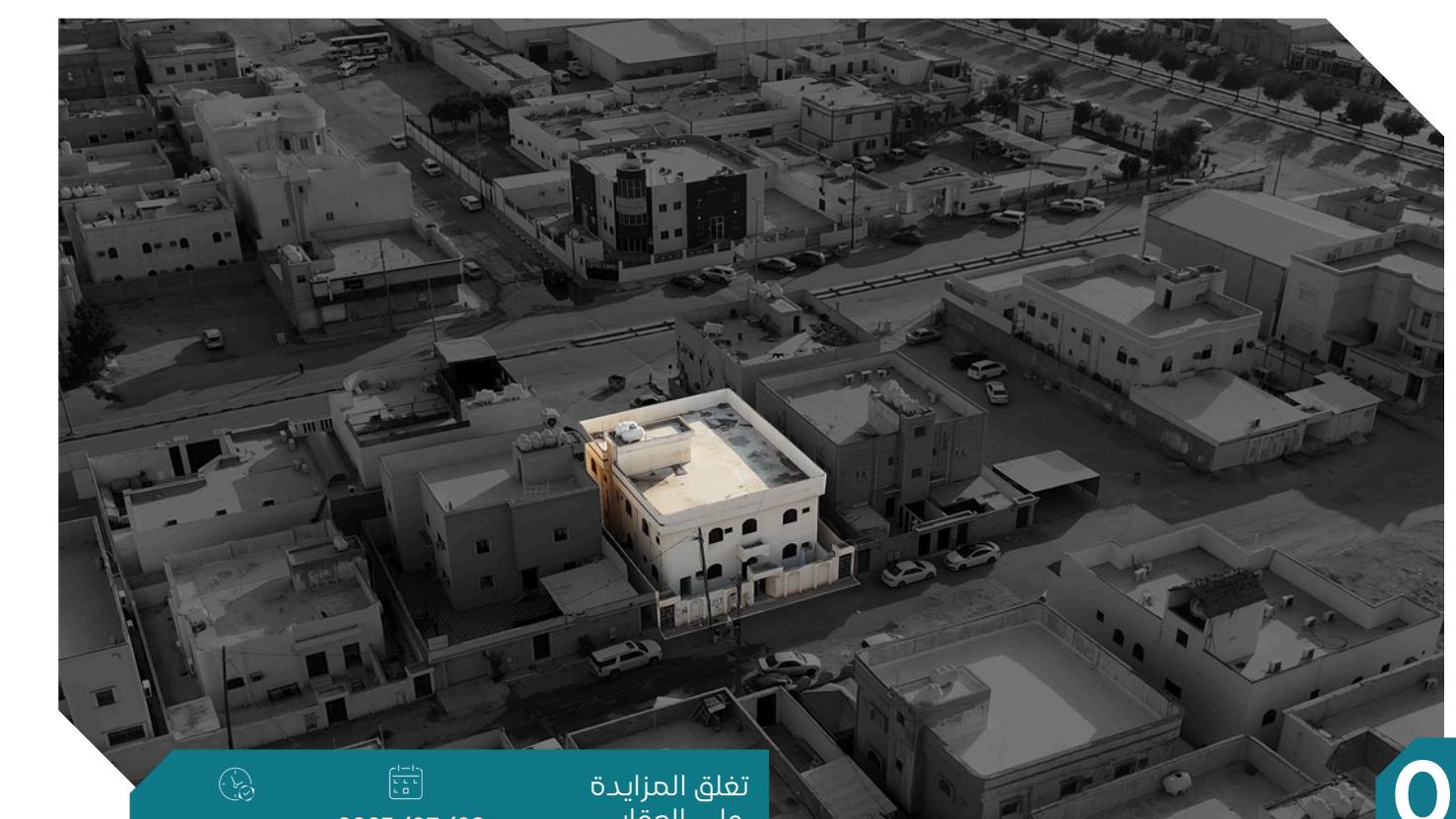
04

05

01

تفلّق المزايدة على العقار

6:00 مساءً 03/07/2025 م



شارع عرض 15م	شمالاً
قطعة رقم 318	جنوباً
قطعة رقم 315	شرقاً
قطعة رقم 319	غرباً

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	932509018161
رقم المخطط:	ج / 74 / 9
رقم القطعة:	317
المواضيع:	396
الاستخدام:	سكنى
الحي:	الفيفصلية
شدن المحفظة:	10,000 رس

شمالاً: 18 م شرقاً: 22 م



جنوباً: 18 م غرباً: 22 م



معلومات إضافية

• العقار يقع على شارع عرض 15م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية ودرية ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية بالقرب من طريق الأمير سلطان

• العقار يحتاج إلى صيانة وترميم كامل له

- رقم القطعة حسب منطوق الصك 317 وحسب ما تم ذكره المخطط (أ)
- الحد الشرقي حسب منطوق الصك 315 وحسب منطوق المخطط (أ)
- الحد الجنوبي حسب منطوق الصك 318 وحسب منطوق المخطط (أ)
- الحد الغربي حسب منطوق الصك 319 وحسب منطوق المخطط (أ)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





6:15 مساءً



م 2025/07/03

تغلق المزايدة على العقار



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 25م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق سياحية وكرنيش الخفجي ومرافق سياحية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية ومساحتها 600م²

شمالاً: قطعة رقم 58
جنوباً: قطعة رقم 54
شرقاً: قطعة رقم 57
غرباً: شارع عرض 25م

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360601001664
رقم المخطط: 67 / 8
رقم القطعة: ج/56

المساحة: 600م²
الأستخدام: سكني
الحي: الشاطئ
شدن المحفظة: 10,000 رس

شمالاً: 30م شرقاً: 20م

معلومات إضافية

جنوباً: 30م غرباً: 20م

• العقار يقع على شارع عرض 25م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق سياحية وكرنيش الخفجي ومرافق سياحية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية ومساحتها 600م²

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:30 م



2025/07/03

تغلق المزايدة على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على شارع عرض 20م وممر عرض 5م مكونة من دورين .
الدور الأرضي مكون من: 4 غرف و مطبخ و مقلط و مجلس و دورتين مياه
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من: مجلس و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه

ممر مشاه عرضه 5م

شمالاً

قطعة رقم 21

جنوباً

شارع عرض 20م

شرقاً

قطعة رقم 24

غرباً

البيانات

326.25

المساحة م²:

سكنى

الأستخدام:

العزيزية

الحي:

شحن المحفظة: 10,000 ر.س

فيلا سكنية

رقم الصك:

332505016654

33

رقم المخطط:

23

رقم القطعة:

شمالاً: 22.5م شرقاً: 14.5م

البيانات

جنوباً: 22.5م غرباً: 14.5م

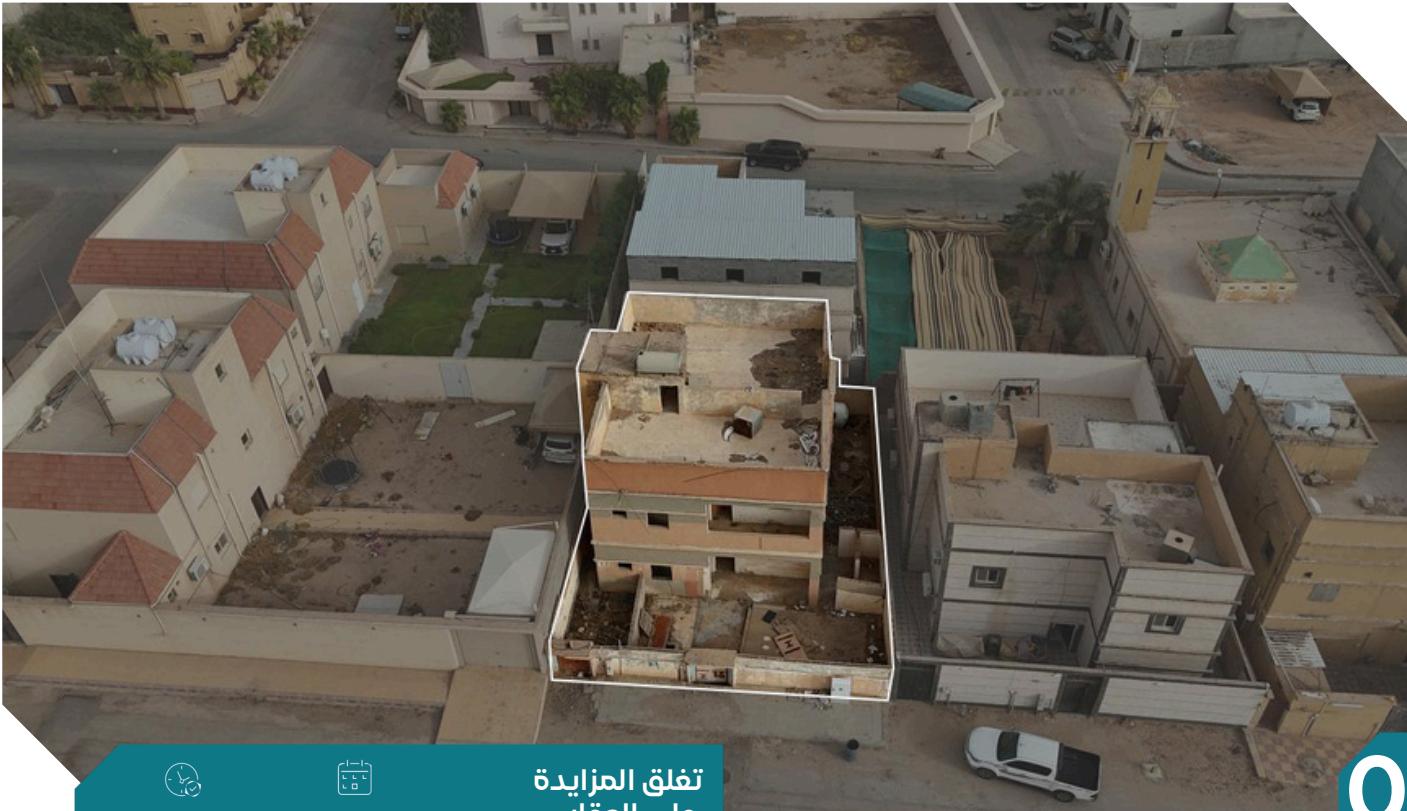
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار يقع على شارع عرض 20م بمحفظة تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك عن المستكشف حسب الصك 23 وحسب المستكشف 23 (199)
- العقار يحتاج الى اعادة ترميم



6:45 مساغ



2025/07/03

تغلق المزايدة على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على طريق عرض 15م بمخطط تنظيمي معتمد تتكون من دورين الدور الأرضي يتكون من: مجلس ومقلط وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه
الدور الأول يتكون من: 4 غرف شرفة ومطبخ ودوررة مياه

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 72
شرقاً	قطعة رقم 69
غرباً	قطعة رقم 73

النحو	النحو
300	المساحة م²:
سكنى	الأستخدام:
أبو موسى الأشعري	الحي:
شدن المحفظة: 5,000 ر.س	شدن المحفظة:

شمالاً:	20 م
جنوباً:	15 م

النحو

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار يقع على شارع عرض 15م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مراافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية.
- العقار يحتاج إلى إعادة ترميم.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب منطوق الصك 71 وحسب المستكشف 71 (أ / 9).
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي حسب منطوق الصك 20 م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي 15 م.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب منطوق الصك 20 م قطعة 72 وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي 15 م قطعة 9-72.
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب منطوق الصك 15 م قطعة 69 وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي 20 م قطعة 9-69.
- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب منطوق الصك 15 م قطعة 73 وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي 20 م قطعة 9-73.





مساء 7:00

03/07/2025 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها محطة وقود وعارض تجاري شاملة جميع خدمات الطرق السريعة بتصميم حديث تقع على طريق تجاري عرض 60م وشارعين عرض 18م بجوار موقع تجارية حيوية.

شمالاً	شارع عرض 18م	المساحة: 2100	نوع: محطة وقود تجارية
جنوباً	شارع عرض 18م	الأستخدام: تجاري	رقم الصك: 332509005850
شرقًا	شارع عرض 60م	الحي: المروج	رقم الصك: 232509005851
غرباً	قطعة عرض 165 ج وقطعة عرض 160 ج	شنن المحفظة: 150,000 ر.س	رقم المخطط: 11 / ج رقم القطعة: 164-163-162-161

معلومات إضافية

شمالاً: 50 م شرقاً: 42 م

جنوباً: 50 م غرباً: 42 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

- أرض تجارية مقام عليها محطة وقود وعارض تجاري شاملة جميع خدمات الطرق السريعة بتصميم حديث تقع على طريق تجاري عرض 60م وشارعين عرض 18م بجوار موقع تجارية حيوية مما يوفر للمشتري عوائد مميزة.
- حسب منطوق الصك رقم القطعة 161-162-163-164 والمخطط 11/ج وحسب المستكشف 161(ج)-162-(ج)-163-(ج)-(ج) والمخطط 11/ج/1405.
- يوجد صندوق خدمات في الحد الشمالي.
- الموقع يحتوي على كشك تيك اوبي بالحد الجنوبي الشرقي جزء منه خارج حدود الموقع.
- استخدام الصك حسب الرفع المساحي تجاري.
- حسب منطوق الصك الحد الغربي يحدها قطعة رقم 165 وقطعة رقم 160 وحسب ما تم ذكره بالرفع المساحي يحدها قطعة رقم 165-ج وقطعة رقم 160-ج.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد خيرات حفر الباطن
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شركة هima العقارية

Hema Real Estate Co.



يقام المزاد



ينتهي الخميس 03 يوليو 2025م
الساعة 7:00-6:00 مساع



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 01 يوليو 2025م
الساعة 0:00 مساع

للتواصل والاستفسار

0506333838



0531888881

