

مزاد
خيرات حفر الباطن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.



شركة هيما العقارية

شركة هيما العقارية شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة هيما العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة هيما العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

companyhima



0506333838



Safila0



مزاد خيرات حفر الباطن



تعلن شركة هيما العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 01 يوليو 2025م
الساعة 00:00 مساءً



ينتهي الخميس 03 يوليو 2025م
الساعة 06:00-07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيصلية	396	ج / 74 / 9	317	932509018161	403094600023116	10,000
أرض سكنية	الخفجي	الشاطئ	600	67 / 8	ج/56	360601001664	403094600028481	10,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	العريزية	326.25	33	23	332505016654	402014300004227	10,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	300	41 / 9	71	332504006460	402014600741907	5,000
محطة وقود تجارية	حفر الباطن	المروج	2100	ج / 11	162-161 164-163	332509005850 232509005851 332509005852 732509005853	402014600741907	150,000

01

02

03

04

05





01



6:00 مساءً

2025 / 07 / 03 م

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على طريق 15م مكونة من دورين وملحق أرضي:
الدور الأرضي مكون من : 3 غرف صالة ومطبخ و غرفة طعام ومجلس ودورتين مياه
الدور الأول مكون من شقتين نفس التصميم كل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه
الملحق الأرضي مستودع ودورة مياه بسقف هنجر

شارع عرض 15م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 318
قطعة رقم 315
قطعة رقم 319

الحدود

396
سكني
الفيطلية
المساحة 2م:
الأستخدام:
الحي:
شحن المحفظة: 10,000 ر.س

النوع:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:
فيلا سكنية
932509018161
9 / 74 / ج
317

شمالاً : 18 م شرقاً : 22 م

جنوباً : 18 م غرباً : 22 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

• العقار يقع على شارع عرض 15م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية بالقرب من طريق الامير سلطان

• العقار يحتاج صيانة وترميم كامله له

• رقم القطعة حسب منطوق الصك 317 و حسب ما تم ذكره المخطط 317 (أ)
• الحد الشرقي حسب منطوق الصك 315 و حسب منطوق المخطط 315 (أ)
• الحد الجنوبي حسب منطوق الصك 318 و حسب منطوق المخطط 318 (أ)
• الحد الغربي حسب منطوق الصك 319 و حسب منطوق المخطط 319 (أ)





6:15 مساءً



2025 / 07 / 03 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 25م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق سياحية وكرنيش الخفجي ومرافق سياحية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية ومساحتها 2م600

شمالاً : قطعة رقم 58
جنوباً : قطعة رقم 54
شرقاً : قطعة رقم 57
غرباً : شارع عرض 25م

الحدود

المساحة: 2م600
الاستخدام: سكني
الحي : الشاطئ
شحن المحفظة: 10,000 ر.س

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360601001664
رقم المخطط: 67 / 8
رقم القطعة: 56/ج

شمالاً : 30م شرقاً: 20م

جنوباً : 30م غرباً: 20م

الأتوال

معلومات إضافية

• العقار يقع على شارع عرض 25م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق سياحية وكرنيش الخفجي ومرافق سياحية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية ومساحتها 2م600

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





6:30 مساءً



2025 / 07 / 03 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على شارع عرض 20م وممر عرض 5م مكونة من دورين .
الدور الارضي مكون من :4غرف ومطبخ ومقلمط ومجلس ودورتين مياه
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من :مجلس ومطبخ و غرفتين ودورتين مياه

شمالاً ممر مشاه عرضه 5 م
جنوباً قطعة رقم 21
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 24

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 332505016654
رقم المخطط: 33
رقم القطعة: 23
المساحة: 326.25
الاستخدام: سكني
الحي: العزيزية
شحن المحفظة: 10,000 ر.س

شمالاً : 22.5م شرقاً : 14.5م
جنوباً : 22.5م غرباً : 14.5م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع على شارع عرض 20م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك عن المستكشف حسب الصك 23 وحسب المستكشف 23(199)
- العقار يحتاج الي اعادة ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





6:45 مساءً



2025 / 07 / 03 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع علي طريق عرض 15م بمخطط تنظيمي معتمد تتكون من دورين الدور الارضي يتكون من :مجلس ومقלט وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه الدور الاول يتكون من :4 غرف شرفة ومطبخ ودورة مياه

شمالاً شارع عرض 15م

جنوباً قطعة رقم 72

شرقاً قطعة رقم 69

غرباً قطعة رقم 73

الحدود

300

المساحة 2م:

سكني

الأستخدام:

أبو موسى الأشعري

الحي :

5,000 ر.س

شحن المحفظة:

فيلا سكنية

النوع:

332504006460

رقم الصك:

41 / 9

رقم المخطط:

71

رقم القطعة:

شمالاً : 20م شرقاً : 15 م

جنوباً : 20م غرباً : 15 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار يقع على شارع عرض 15م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية
- العقار يحتاج الي اعادة ترميم
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب منطوق الصك 71 وحسب المستكشف 71 (أ / 9)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي حسب منطوق الصك 20م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي 15م
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب منطوق الصك 20م قطعة 72 وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي 15م قطعة 72-أ-9
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب منطوق الصك 15م قطعة 69 وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي 20م قطعة 69-أ-9
- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب منطوق الصك 15م قطعة 73 وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي 20م قطعة 73-أ-9





7:00 مساءً

2025 / 07 / 03 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها محطة وقود ومعارض تجارية شاملة جميع خدمات الطرق السريعة بتصميم حديث تقع على طريق تجاري عرض 60م وشارعين عرض 18م بجوار مواقع تجارية حيوية.

النوع:	محطة وقود تجارية	المساحة: 2100	شمالاً	شارع عرض 18م
رقم الصك:	332509005850 232509005851 332509005852 732509005853	الأستخدام:	جنوباً	شارع عرض 18م
رقم المخطط:	11 / ح	الحي:	شرقاً	شارع عرض 60م
رقم القطعة:	164-163-162-161	شحن المحفظة:	غرباً	قطعة 165 و قطعة 160 ح
		المروج		
		تجاري		
		2100		
		150,000 ر.س		

معلومات إضافية

- أرض تجارية مقام عليها محطة وقود ومعارض تجارية شاملة جميع خدمات الطرق السريعة بتصميم حديث تقع على طريق تجاري عرض 60م وشارعين عرض 18م بجوار مواقع تجارية حيوية مما يوفر للمشتري عوائد مميزة
- حسب منطوق الصك رقم القطع 164-163-162-161 والمخطط 11/ح وحسب المستكشف 161(ح) - 162(ح) - 163(ح) - 164(ح) والمخطط 1405/ح
- يوجد صندوق خدمات في الحد الشرقي
- الموقع يحتوي علي كشك تيك اوبي بالحد الجنوبي الشرقي جزء منه خارج حدود الموقع
- استخدام الصك حسب الرفع المساحي التجاري
- حسب منطوق الصك الحد الغربي يحدها قطعة رقم 165 و قطعة رقم 160 وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي يحدها قطعة رقم 165-ح و قطعة رقم 160 ح

شمالاً:	50م	شرقاً:	42م
جنوباً:	50م	غرباً:	42م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد خيارات حفر الباطن
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة هيما العقارية

Hema Real Estate Co.



يقام المزاد



ينتهي الخميس 03 يوليو 2025 م
الساعة 6:00-7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 01 يوليو 2025 م
الساعة 10:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0506333838



0531888881

