إنفاذ
Infath

جزيل
Jazeel

المسوق

أدير
adeer

تعلن شركة أدير العقارية

أديــر
adeer

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ وبموجب حكم من
محكمة الأحوال الشخصية

عن فرص عقارية استثمارية
للبيع بالمزاد العلني الحضوري

يوم الأربعاء 24 ابريل 2024 م
الموافق 15 شوال، 1445 هـ
الساعة 4 عصراً
وذلك في قاعة فندق هوليداي إن - كورنيش الخبر

موقع قاعة المزاد

◆

تفاصيل العقارات

01

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
أرض خام	سكني	30,375	332408001425
المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الجبيل	10	-	1,000,000

موقع العقار

02

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
أرض خام	سكني	30,000	332406001064

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الجبيل	9	-	1,000,000

موقع العقار

03

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	سكني	525	560001175599

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الحسام	111	ش د 1348	100,000

موقع العقار

04

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	سكني	525	860001175598

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الحسام	112	ش د 1348	100,000

موقع العقار

05

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	سكني	525	330127004978

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الحسام	116	ش د 1348	100,000

موقع العقار

06

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	سكني	525	360001175597

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الحسام	113	ش د 1348	100,000

موقع العقار

07

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	سكني	525	730127004980

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الحسام	118	ش د 1348	100,000

موقع العقار

08

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	سكني	525	860001175600

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الحسام	110	ش د 1348	100,000

موقع العقار

09

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	سكني	525	760001175601

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الحسام	109	ش د 1348	100,000

موقع العقار

10

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	سكني	525	660001175596

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الحسام	114	ش د 1348	100,000

موقع العقار

11

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك
ارض فضاء	سكني	589.75	430107020331
المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الشعلة	1646	ش.د / 1179 / معدل 1	100,000

موقع العقار

12

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك
ارض فضاء	سكني	3945.74	330123000310
المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الشعلة	1107 . 1106 1110 . 1108	ش.د / 1179 / معدل 1	300,000

موقع العقار

13

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك
ارض فضاء	تجاري	2,875.88	330102011003
المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الشعلة	24	ش د 1117	300,000

موقع العقار

14

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك
ارض فضاء	تجاري	2,748.64	830102011002
المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الشعلة	23	ش د 1117	300,000

موقع العقار

15

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك
ارض فضاء	تجاري	3397.40	630108011758

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الشعلة	1452	ش.د / 1179 / معدل 1	300,000

موقع العقار

16

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	تجاري	2,494.16	730102010978

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الشعلة	21	ش د 1117	300,000

موقع العقار

17

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	تجاري	2,621.40	430102010977

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الشعلة	22	ش د 1117	300,000

موقع العقار

18

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	تجاري	1,864.89	430101014397

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الشعلة	1453	ش.د / 1179 / معدل 1	300,000

موقع العقار

19

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	تجاري	2882	430108011804

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الزهور	74	1/41	300,000

موقع العقار

20

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	تجاري	2900	630108011805
المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الزهور	76	1/41	300,000

موقع العقار

21

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض مسورة	مستودع	1800	230138000184
المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - المنار	417	1 / 150	100,000

موقع العقار

22

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	تجاري	7703.30	730121003024
المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الفيصلية	35 / ب	-	1,000,000

موقع العقار

23

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	سكني أربعة أدوار	900	394747002167
المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الخبر - الحمراء	47	ش خ 854	100,000

موقع العقار

المنطقة الشرقية
منبع الثروات ومهد الاستثمار

من الحدود الشمالية للكويت وحتى أطراف صحراء الربع الخالية في

الجنوب، تنساب مدن المنطقة الشرقية كدانات الخليج العربي، تتنافس حداثة وبهاء تفتن الناظرين.

في الشرق، تختبر روعة الطبيعة بين ينابيع الحياة وأشجار النخيل الشامخة، بين الوديان الخلّابة، والشواطئ الرمليّة الساحرة.

وفي مهد التاريخ، تتوزع المواقع الأثريّة التي تعكس تاريخ المنطقة العريق، والمتاحف والمعارض المتألقة كواجهات ثقافيّة تحكي رونق الماضي وروعة الحاضر.

تنفرد المنطقة الشرقيّة بكوكبة من أكبر حقول النفط في العالم، بالإضافة إلى المناطق الصناعيّة الواسعة التي تعمر أطرافها.

ناهيك عن المراكز التجاريّة والوجهات الترفيهيّة والسياحيّة البارزة في المملكة العربيّة السعوديّة، مما يجعلها تتحلى بقيمة اقتصاديّة وثقافيّة وتاريخيّة لا تضاهى.

جزيل
استثمارك الرابح!

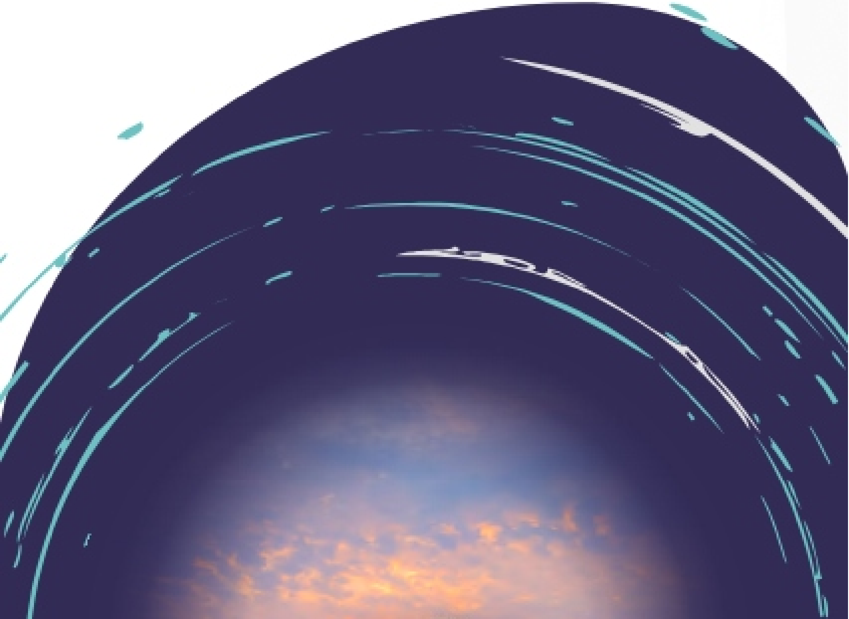
المساحة الإجمالية

101,298.16م^2

موزعة على

3 مدن في المنطقة الشرقية

الجبيل - الدمام - الخبر



مدينة الجبيل

أكبر مدينة صناعية
على ساحل الخليج العربي

منارةٌ زاهرةٌ من منارات المنطقة الشرقية، تتبوّأ مكانة فريدة كمركز صناعي عالمي؛ تضمّ مدينة الجبيل الصناعيّة التي رسمت معالم النهضة الصناعية في المملكة العربية السعودية، خلال سبعينات القرن الماضي.

تبرز الجبيل بقيمتها الاستثماريّة والعقاريّة العُليا، التي جعلت منها وجهة مُثلى للمستثمرين، بفضل موقعها الاستثنائي على واجهة الخليج، وبالقرب من أهمّ المضائق البحريّة الدوليّة بين الخليج العربي والمياه الدّولية.

فضلاً عن مجاورتها لحقول النفط الكبرى في المنطقة الشرقيّة

من الجهة الجنوبية، وإشرافها على نهضة صناعية لا متناهية بسببها.

بالإضافة إلى أنّها وجهة سياحية رائعة، تتفرّد بمواقعها الأثريّة وطبيعتها الفريدة؛ إذ تضمّ 7 شواطئ وعدداً من الجزر الخلاّبة مثل جزيرة جنة التي تبرز بينها على وجه الخصوص.

فرص مدينة الجبيل

قرارك الموفّق للاستثمار بذكاء!

الحياة فرص قد لا تتكرّر بسهولة، وبين يديك هنا فرصتان ثمينتان لتجسيد طموحاتك الاستثمارية واقعاً ثرياً عبر بناء سكني أو مجمّع سكني تجاري، ينعم بالحيوية والازدهار.

ولك ذلك من خلال اختيار أرض خام من بين أرضين نقدّمهما لك في مدينة الجبيل العامرة، وتحديداً في حي الحمراء الراقي، الذي يحظى بميزة فريدة للاستثمار فيها إلى جانب الخصائص المهمة لهاتين الفرصتين مثل:

- سهولة الوصول إلى الأرض
- الموقع بالقرب من شاطئ الخليج العربي
- بالقرب من طريق الظهران - الجبيل السريع

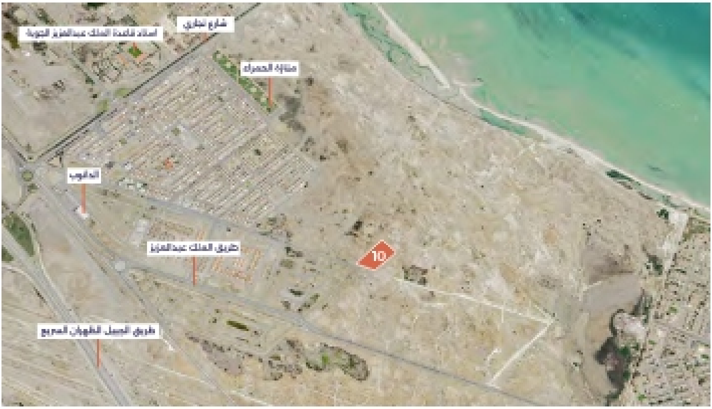
وتتراوح مساحات هاتين الفرصتين بين 30,000م2 وحتّى 30,375 م2، حيث تكتمل فيهما الشروط المناسبة لتحويلها إلى مشروع

سكني فريد.

01

أرض خام سكني - الجبيل، الحمراء

المساحة: 30,375 م²



استاد قاعدة الملك عبدالعزيز الجوية
شارع تجاري
منارة الحمراء
الدانوب
طريق الملك عبدالعزيز
طريق الجبيل الظهران السريع
10

تفاصيل العقار

طبيعة العقار أرض خام سكني	**المساحة - م2** 30,375
رقم المخطط -	**رقم القطعة** 10
شيك الدخول 1,000,000	**رقم الصك** 332408001425

◇ ◆ ملاحظات:

يوجد شارع قائم عرض 7م من الجهة الجنوبية.

الحدود والأطوال

شمال **شارع عرض 30 متر**	بطول **250**
جنوب **قطعة رقم 23**	بطول **200**
شرق **قطعة رقم 9**	بطول **130**
غرب **شارع عرض 40 متر**	بطول **140**

◇ ◆ أفضل استخدام:

تطوير الأرض إلى مخطط سكني.

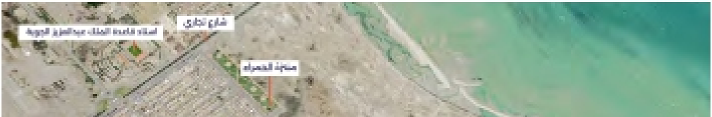
موقع العقار

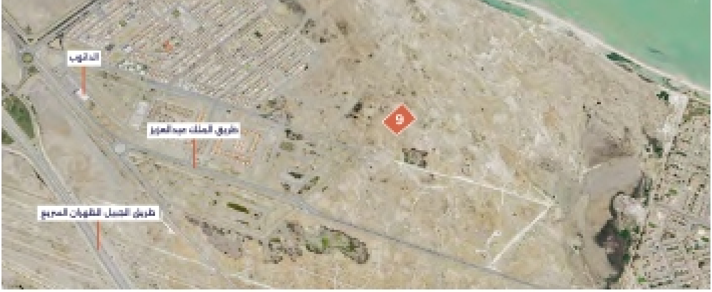
الرفع المساحي

02

أرض خام سكني - الجبيل، الحمراء

المساحة: 30,000 م²


شارع تجاري
إسكان قاعدة الملك عبدالعزيز الجوية
منتزه الحمراء


الدانوب
طريق الملك عبد العزيز
طريق الجبيل الظهران السريع
9

تفاصيل العقـــــار

طبيعة العقار	المساحة - م2
أرض خام سكني	30,000
رقم المخطط	رقم القطعة
-	9
شيك الدخول	رقم الصك
1,000,000	332406001064

ملاحظات:

يوجد شارع قائم عرض 7م من الجهة الجنوبية.

الحدود والأطـوال

شمال شارع عرض 30 متر	بطول 250
جنوب قطعة رقم 21 ، 22 ، 23	بطول 230
شرق شارع عرض 30.50 متر	بطول 120
غرب قطعة رقم 10	بطول 130

أفضل استخدام:

تطوير الأرض إلى مخطط سكني

موقع العقار

الرفع المساحي

مدينة الدمام

جوهرة المنطقة الشرقية

◆

تتألق بموقعها الاستثنائي كعاصمة المنطقة الشرقية ومينائها الرئيس، تختال مطلةً على سواحل الخليج العربي من 3 جهات، وصحراء الدهناء من الغرب.

تمثّل الدمام ملتقى الاستثمارات التجاريّة والسكنيّة؛ حيث تجتمع فيها المؤسسات الحكوميّة والمراكز الإداريّة، والدوائر الرسميّة المتنوعة، فيقصدها الناس من عموم مدن المنطقة الشرقية.

بالإضافة إلى شواطئها الذهبية، وحدائقها الفاتنة، التي تقدم لسكانها إطلالات ساحرة تتناغم فيها زرقة السماء مع المساحات الخضراء، فضلاً عن احتوائها على مرافق ترفيهيّة وثقافية واجتماعيّة، تزداد بها شروط العيش برخاء ورفاهية.

فرص حي الحسام

الاختيار الأنسب لاستثمار من المستقبل

هنا اختيار الأذكياء، فالربح في المستقبل للمناطق الحضرية الجديدة! أنشئ مشروعك السكني المختلف على أرض فضاء ضمن حي الحسام، الذي يحتضن 8 فرص واعدة بالأرباح، تبلغ مساحة كل واحدة منها 525 م2.

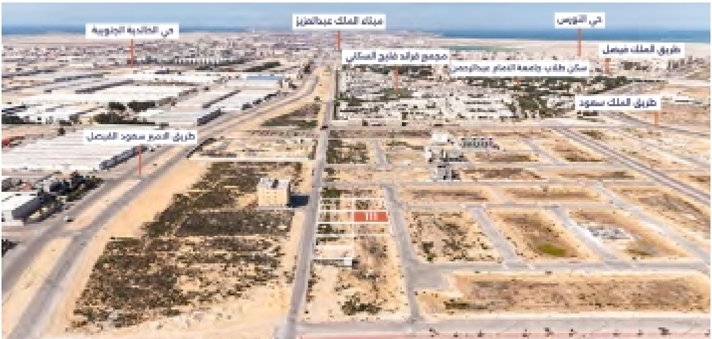
أراضٍ عقارية فريدة، تجاور عدّة مراكز حيويّة وترفيهيّة حديثة، بالقرب من الصالة الرياضيّة، بالإضافة إلى قربها من الظهران مول، ومجمع الأفنيوز الذي لا يزال قيد الإنشاء.

◆

03

أرض فضاء سكني - الدمام، الحسام

المساحة: 525 م^2


حي الخالدية الجنوبية
ميناء الملك عبدالعزيز
طريق الملك فيصل
مجمع فؤاد فايز السكني
سكن طلاب جامعة الإمام عبدالرحمن
طريق الملك سعود
طريق الأمير سعود الفيصل

تفاصيل العقار

طبيعة العقار أرض فضاء سكني	**المساحة - م2** 525
رقم المخطط ش د 1348	**رقم القطعة** 111
شيك الدخول 100,000	**رقم الصك** 560001175599

الحدود والأطوال

شمال قطعة رقم 109	**بطول** 25
جنوب قطعة رقم 113	**بطول** 25
شرق شارع عرض 16 متر	**بطول** 21
غرب شارع عرض 16 متر	**بطول** 21

◆ أفضل استخدام:

إقامة مبنى سكني

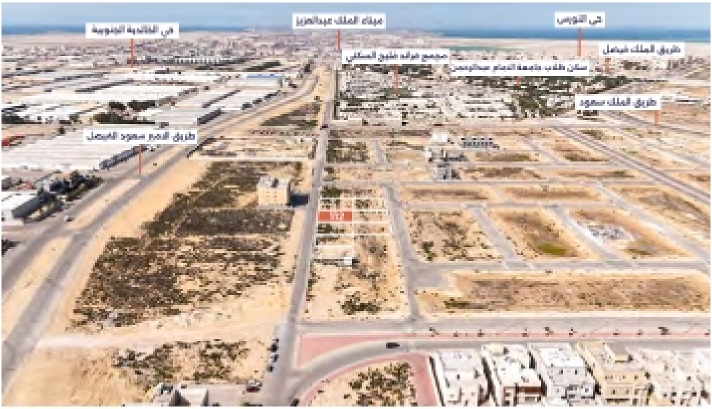
موقع العقار

الرفع المساحي

04

أرض فضاء سكني - الدمام، الحسام

المساحة: 525 م^2


حي الخالدية الجنوبية
ميناء الملك عبدالعزيز
حي النورس
طريق الملك فيصل
مجمع عوائد خليج الساحلي
سكن طلاب جامعة الامام عبدالرحمن
طريق الملك سعود
طريق الامير سعود الفيصل
112

تفاصيل العقار

طبيعة العقار **أرض فضاء سكني**	المساحة - م2 **525**
رقم المخطط **ش د 1348**	رقم القطعة **112**
شيك الدخول **100,000**	رقم الصك **860001175598**

الحدود والأطوال

شمال **قطعة رقم 110**	بطول **25**
جنوب **قطعة رقم 114**	بطول **25**
شرق **قطعة رقم 111**	بطول **21**
غرب **شارع عرض 20 متر**	بطول **21**

◇ ◆ أفضل استخدام:

إقامة مبنى سكني.

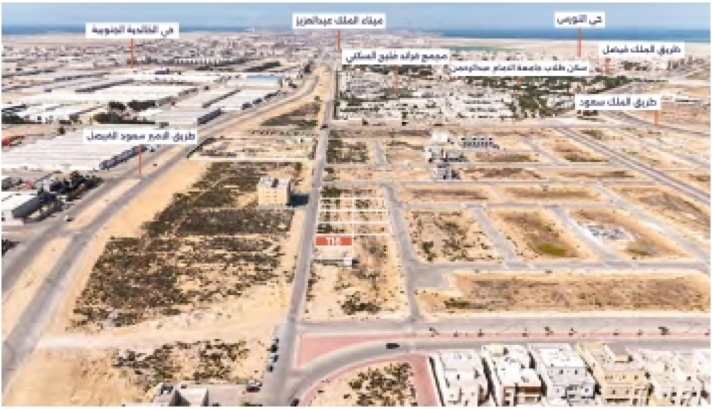
موقع العقار

الرفع المساحي

05

أرض فضاء سكني - الدمام، الحسام

المساحة: 525 م²


حي الخالدية الجنوبية
ميناء الملك عبدالعزيز
حي النورس
طريق الملك فيصل
مجمع فواز الحكير السكني
سكن طلاب جامعة الدمام عبدالرحمن
طريق الملك سعود
طريق الأمير سعود الفيصل
116

تفاصيل العقار

طبيعة العقار أرض فضاء سكني	المساحة - م2 525
رقم المخطط ش د 1348	رقم القطعة 116
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 330127004978

الحدود والأطوال

شمال **قطعة رقم 114**	بطول **25**
جنوب **قطعة رقم 118**	بطول **25**
شرق **قطعة رقم 115**	بطول **21**
غرب **شارع عرض 20 متر**	بطول **21**

أفضل استخدام:

إقامة مبنى سكني

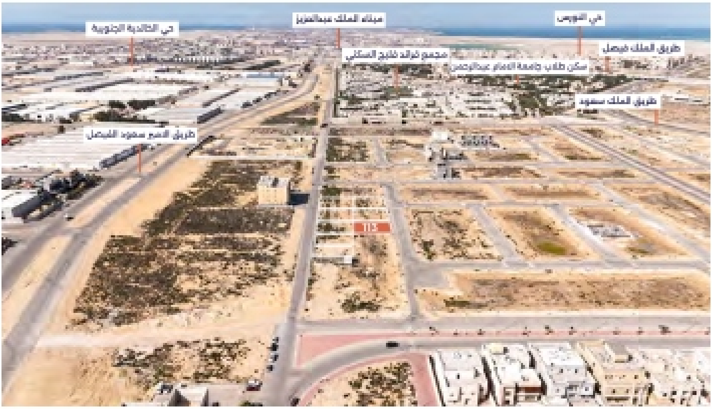
موقع العقار

الرفع المساحي

06

أرض فضاء سكني - الدمام، الحسام

المساحة: 525 م^2


ميناء الملك عبدالعزيز
طريق الملك فيصل
سكن طلاب جامعة الإمام عبدالرحمن
طريق الملك سعود
طريق الأمير سعود الفيصل
115

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المساحة - م2
أرض فضاء سكني	525
رقم المخطط	رقم القطعة
ش د 1348	113
شيك الدخول	رقم الصك
100,000	360001175597

الحدود والأطوال

شمال قطعة رقم 111	بطول 25
جنوب قطعة رقم 115	بطول 25
شرق شارع عرض 16 متر	بطول 21
غرب قطعة رقم 114	بطول 21

◇ ◆ أفضل استخدام:

إقامة مبنى سكني

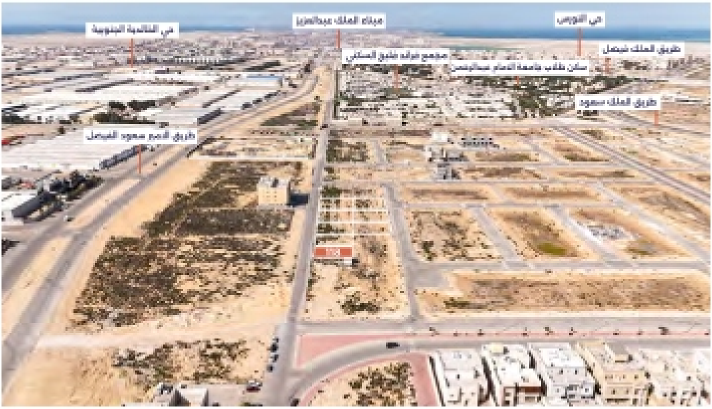
موقع العقار

الرفع المساحي

07

أرض فضاء سكني - الدمام، الحسام

المساحة: 525 م^{2}


حي الخالدية الجنوبية
ميناء الملك عبدالعزيز
حي الروضة
طريق الملك فيصل
سكن طلاب جامعة الإمام عبدالرحمن
طريق الملك سعود
طريق الأمير سعود الفيصل
118

تفاصيل العقـــــار

طبيعة العقار أرض فضاء سكني	**المساحة - م2** 525
رقم المخطط ش د 1348	**رقم القطعة** 118
شيك الدخول 100,000	**رقم الصك** 730127004980

ملاحظات:

يوجد في الأرض غرفة كهرباء مركزية من الجهة الجنوبية بمساحة 90متر .

الحدود والأطـوال

شمال قطعة رقم 116	**بطول** 25
جنوب قطعة رقم 120	**بطول** 25
شرق قطعة رقم 117	**بطول** 21

غرب	بطول
شارع عرض 20 متر	21

موقع العقار

الرفع المساحي

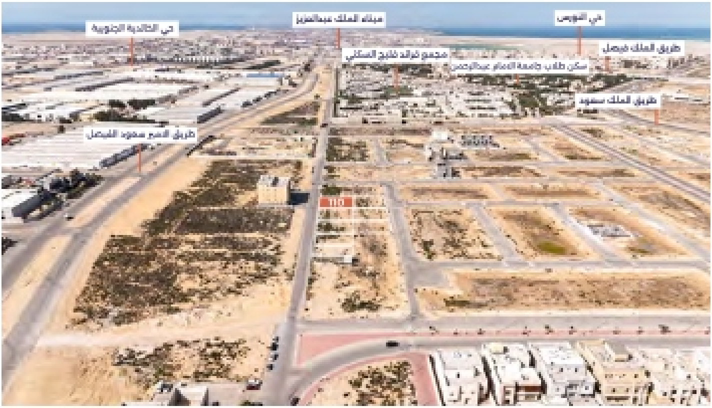
أفضل استخدام:

إقامة مبنى سكني

08

أرض فضاء سكني - الدمام، الحسام

المساحة: 525 م^2


حي النورس
ميناء الملك عبدالعزيز
حي القاعدة الجوية
طريق الملك فيصل
سكن طلاب جامعة الإمام عبدالرحمن
مجمع فوائد خليج السكني
طريق الملك سعود
طريق الأمير سعود الفيصل
110

تفاصيل العقار

طبيعة العقار أرض فضاء سكني	**المساحة - م2** 525
رقم المخطط ش د 1348	**رقم القطعة** 110
شيك الدخول 100,000	**رقم الصك** 860001175600

الحدود والأطوال

شمال قطعة رقم 108	**بطول** 25
جنوب قطعة رقم 112	**بطول** 25
شرق قطعة رقم 109	**بطول** 21
غرب شارع عرض 20 متر	**بطول** 21

◇ ◆ أفضل استخدام:

إقامة مبنى سكني

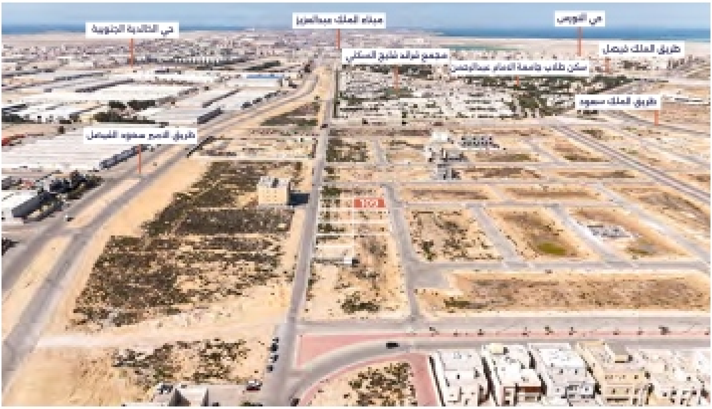
موقع العقار

الرفع المساحي

09

أرض فضاء سكني - الدمام، الحسام

المساحة: 525 م^2


حي الخالدية الجنوبية
ميناء الملك عبدالعزيز
طريق الملك فيصل
سكن طلاب جامعة الامام عبدالرحمن
طريق الملك سعود
طريق الأمير سعود الفيصل
109

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	أرض فضاء سكني
المساحة - م2	525
رقم المخطط	ش د 1348
رقم القطعة	109
شيك الدخول	100,000
رقم الصك	760001175601

الحدود والأطوال

شمال	قطعة رقم 108	بطول 25
جنوب	قطعة رقم 111	بطول 25
شرق	شارع عرض 16 متر	بطول 21
غرب	قطعة رقم 110	بطول 21

◇ ◆ أفضل استخدام:

إقامة مبنى سكني.

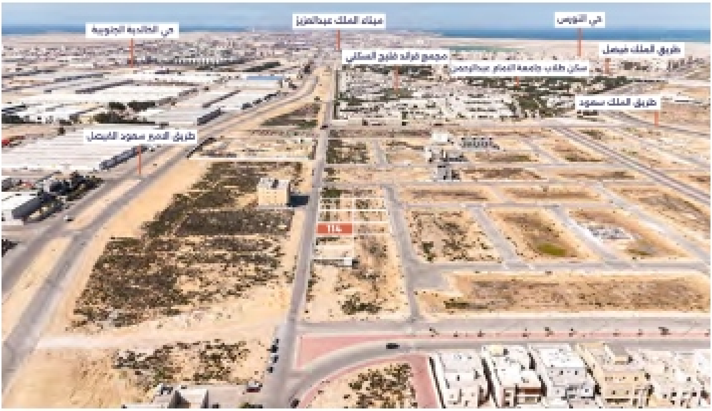
موقع العقار

الرفع المساحي

10

أرض فضاء سكني - الدمام، الحسام

المساحة: 525 م^2


حي النورس
ميناء الملك عبدالعزيز
حي الخالدية الجنوبية
طريق الملك فيصل
مجمع فرائد الخليج السكني
سكن طلاب جامعة الإمام عبدالرحمن
طريق الملك سعود
طريق الأمير سعود الفيصل
114

تفاصيل العقار

طبيعة العقار أرض فضاء سكني	المساحة - م2 525
رقم المخطط ش د 1348	رقم القطعة 114
شيك الدخول 100,000	رقم الصك 660001175596

الحدود والأطوال

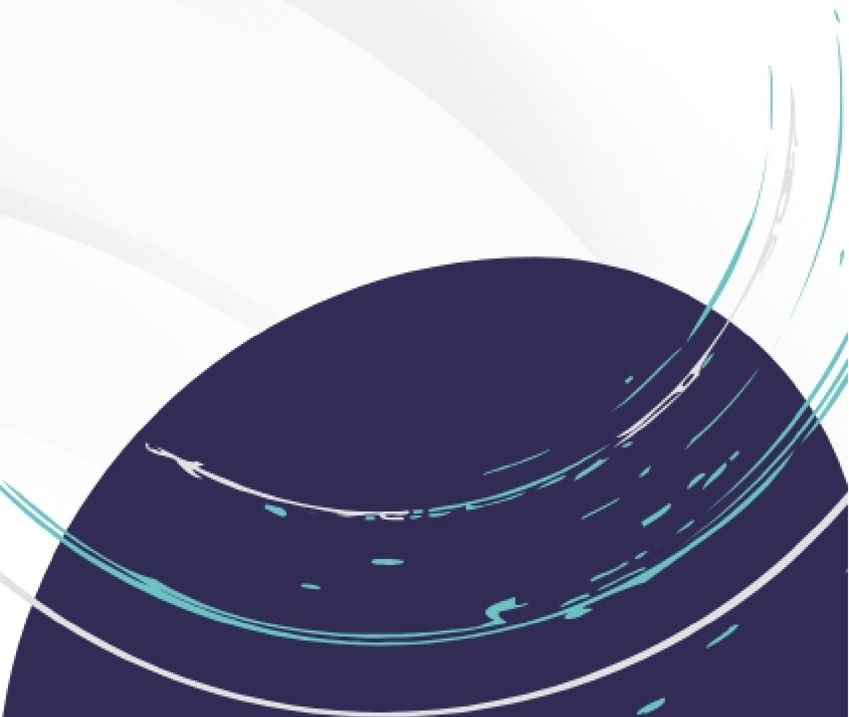
شمال قطعة رقم 112	بطول 25
جنوب قطعة رقم 116	بطول 25
شرق قطعة رقم 113	بطول 21
غرب شارع عرض 20 متر	بطول 21

◇ ◆ **أفضل استخدام:**

إقامة مبنى سكني

موقع العقار

الرفع المساحي



فرص حي الشعلة

استثمارك الأمثل يبدأ من هنا

لا تبحث أكثر عن موقع يناسب الاستثمار السكني والتجاري، فقد وصلت إلى بُغيتك! ألق نظرة على فرص حي الشعلة في الدمام،

التي يمكنك من خلالها تحقيق أحلامك في تشييد بناء سكني رائع أو مجمع تجاري فاخر.

يحوي الحي 8 أراضٍ فضاء من أفضل الفرص الواعدة بالمكاسب، مساحاتها متفاوتة تبدأ من 589 م2 وحتّى 3945.74 م2، ناهيك عن مميزاتها المتنوعة، مثل:

- موقع قريب من الخدمات العامة والطرق الرئيسة.
- مجاورة للخدمات الحكومية.
- بجانب المجمعات التجارية.
- بالقرب من أرامكو - برج المدرا.

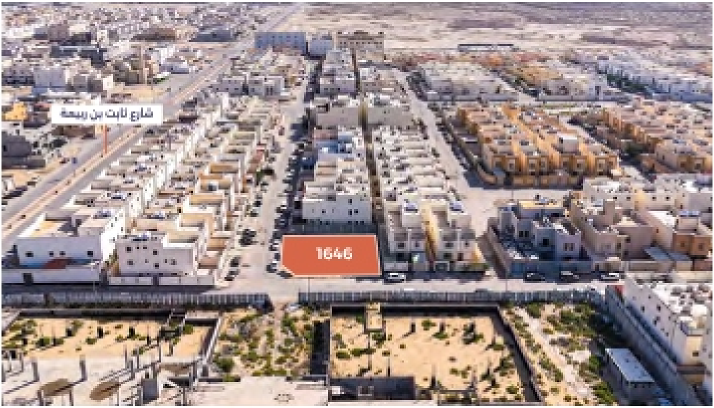
وجميعها نوادر لا تتكرر، تفتح لك أبواب الاستثمار على مصراعيه، فاختر ما يحلو لك لتحويلها إلى أربح مشروع سكني أو تجاري.

◆

11

أرض فضاء سكني - الدمام، الشعلة

المساحة: 589.75 م^2



تفاصيل العقار

طبيعة العقار أرض فضاء سكني	**المساحة - م2** 589.75
رقم المخطط ش.د / 1179 / معدل 1	**رقم القطعة** 1646
شيك الدخول 100,000	**رقم الصك** 430107020331

ملاحظات:

يوجد اختلافات بين الصك و الرفع المساحي وهي كالتالي :

الحد الغربي : (الصك) 24.98 - (الرفع المساحي) 27.48.

الحد الجنوبي : (الصك) 24.01 - (الرفع المساحي) 21.51.

المساحة : 589.75 - 581.1

الحدود والأطوال

شمال شارع عرض 16 متر	بطول 24
جنوب قطعة رقم 1645	بطول 24.01
شرق قطعة رقم 1648	بطول 24.98
غرب شارع عرض 16 متر	بطول 24.98

◇ ◆ أفضل استخدام:

إقامة مبنى سكني.

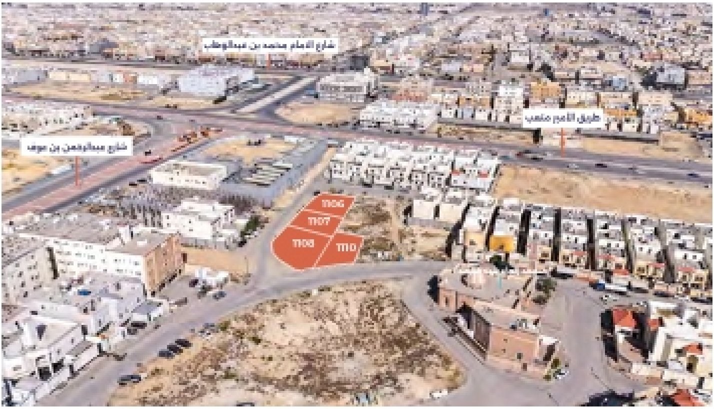
موقع العقار

الرفع المساحي

12

أرض فضاء تجاري - الدمام، الشعلة

المساحة: 3945.74 م^2



تفاصيل العقار

طبيعة العقار **أرض فضاء تجاري**	المساحة - م2 **3945.74**
رقم المخطط **ش.د / 1179 / معدل 1**	رقم القطعة **1107 ، 1106** **1110 ، 1108 ،**
شيك الدخول **300,000**	رقم الصك **330123000310**

ملاحظات:

يوجد اختلافات بين الصك و الرفع المساحي وهي كالتالي :

الحد الجنوبي : (الصك) 60.64 - (الرفع المساحي) 63.02.

الحدود والأطوال

شمال **شارع عرض 16 متر**	بطول **47.51**
جنوب **قطعة رقم 1109 ، 1112**	بطول **75.70**
شرق **شارع عرض 15 متر**	بطول **60.64**
غرب **شارع عرض 16 متر**	بطول **84.77**

أفضل استخدام:

إقامة مبنى تجاري.

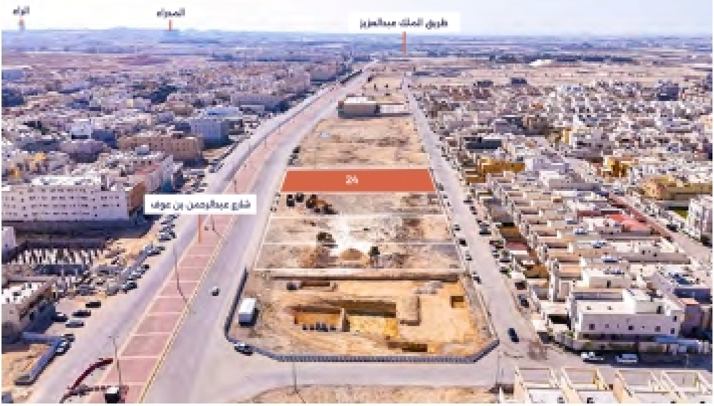
موقع العقار

الرفع المساحي

13

أرض فضاء تجاري - الدمام، الشعلة

المساحة: 2,875.88 م^2



تفاصيل العقـــــار

طبيعة العقار	أرض فضاء تجاري	المساحة - م2	2,875.88
رقم المخطط	ش د 1117	رقم القطعة	24
شيك الدخول	300,000	رقم الصك	330102011003

الحدود والأطـوال

شمال	قطعة رقم 23	بطول	74.01
جنوب	نافذ عرض 8 متر	بطول	77.36
شرق	شارع عرض 60 متر	بطول	38.15

غرب	بطول
شارع عرض 20 متر	38

◇ **أفضل استخدام:**

إقامة مبنى تجاري.

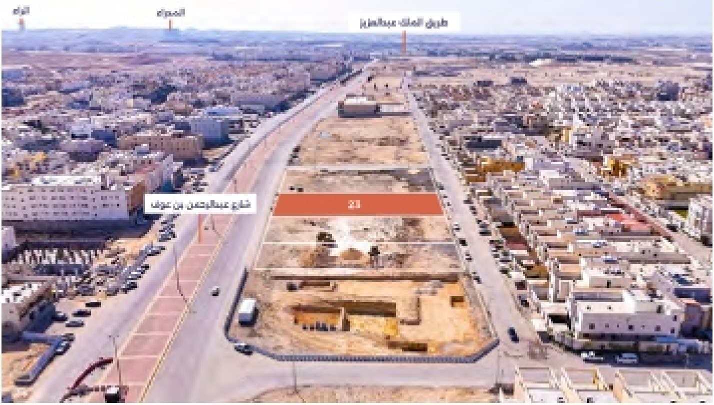
موقع العقار

الرفع المساحي

14

أرض فضاء تجاري - الدمام، الشعلة

المساحة: 2,748.64 م^2



تفاصيل العقار

طبيعة العقار	أرض فضاء تجاري	المساحة - م2	2,748.64
رقم المخطط	ش د 1117	رقم القطعة	23
شيك الدخول	300,000	رقم الصك	830102011002

الحدود والأطوال

شمال	قطعة رقم 22	بطول	70.66
جنوب	قطعة رقم 24	بطول	74.01
شرق	شارع عرض 60 متر	بطول	38.15
غرب	شارع عرض 20 متر	بطول	38

◇ ◆ أفضل استخدام:

إقامة مبنى تجاري.

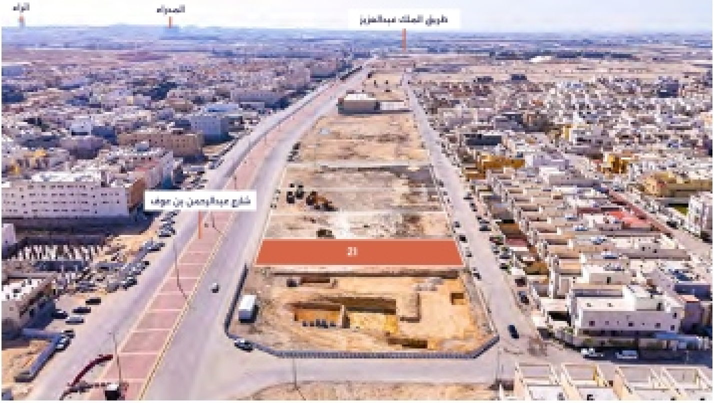
موقع العقار

الرفع المساحي

15

أرض فضاء تجاري - الدمام، الشعلة

المساحة: 2,494.16 م^{2}



تفاصيل العقـــــــار

طبيعة العقار **أرض فضاء تجاري**	المساحة - م2 **2,494.16**
رقم المخطط **ش د 1117**	رقم القطعة **21**
شيك الدخول **300,000**	رقم الصك **730102010978**

الحدود والأطـوال

شمال **قطعة رقم 20**	بطول **63.96**
جنوب **قطعة رقم 22**	بطول **67.31**
شرق **شارع عرض 60 متر**	بطول **38.15**
غرب **شارع عرض 20 متر**	بطول **38**

موقع العقار

الرفع المساحي

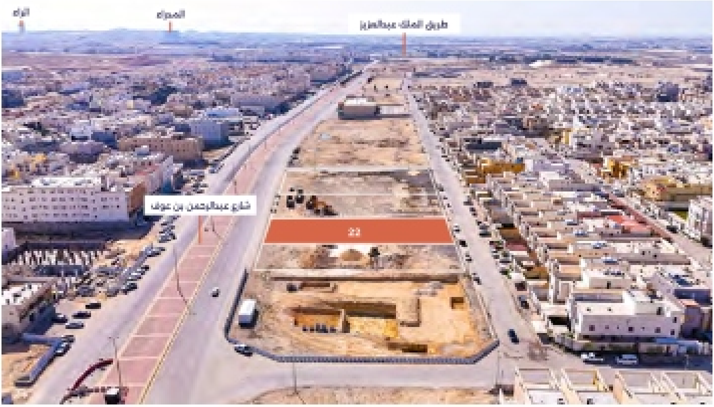
أفضل استخدام:

إقامة مبنى تجاري.

16

أرض فضاء تجاري - الدمام، الشعلة

المساحة: 2,621.40 م^2



تفاصيل العقار

طبيعة العقار	أرض فضاء تجاري
المساحة - م2	2,621.40
رقم المخطط	ش د 1117
رقم القطعة	22
شيك الدخول	300,000
رقم الصك	430102010977

الحدود والأطوال

الحد	الطول
شمال قطعة رقم 21	بطول 67.31
جنوب قطعة رقم 23	بطول 70.66
شرق شارع عرض 60 متر	بطول 38.15
غرب شارع عرض 20 متر	بطول 38

أفضل استخدام:

إقامة مبنى تجاري.

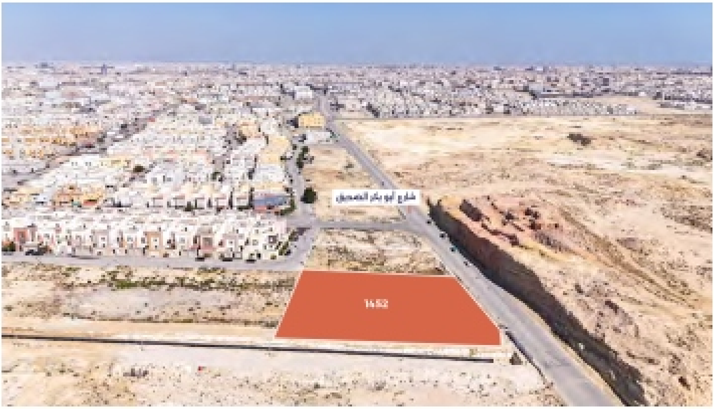
موقع العقار

الرفع المساحي

17

أرض فضاء تجاري - الدمام، الشعلة

المساحة: 3397.40 م^2



تفاصيل العقار

طبيعة العقار **أرض فضاء تجاري**	المساحة - م2 **3397.40**
رقم المخطط **ش.د / 1179 / معدل 1**	رقم القطعة **1452**
شيك الدخول **300,000**	رقم الصك **630108011758**

الحدود والأطوال

شمال **قطعة رقم 1453**	بطول **65.79**
جنوب **شارع خدمة عرض 20 متر ويليه شارع عرض 100 متر**	بطول **82.62**
شرق **شارع عرض 40 متر**	بطول **31.44**
غرب **قطعة رقم 1451**	بطول **50**

◇ ◆ أفضل استخدام:

إقامة مبنى تجاري.

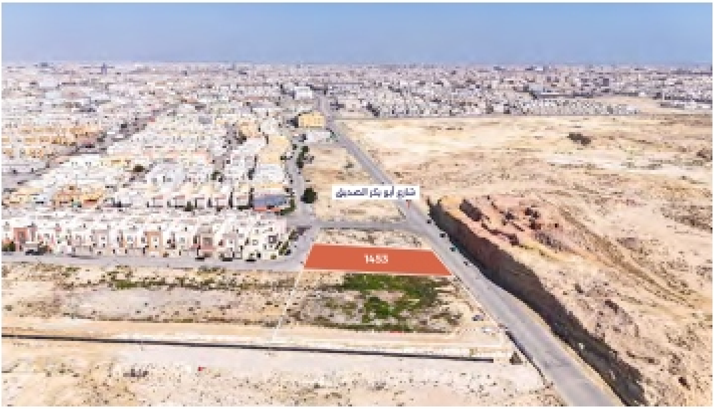
موقع العقار

الرفع المساحي

18

أرض فضاء تجاري - الدمام، الشعلة

المساحة: 1,864.89 م ^{2}



تفاصيل العقار

طبيعة العقار أرض فضاء تجاري	المساحة - م2 1,864.89
رقم المخطط ش.د / 1179 / معدل 1	رقم القطعة 1453
شيك الدخول 300,000	رقم الصك 430101014397

الحدود والأطوال

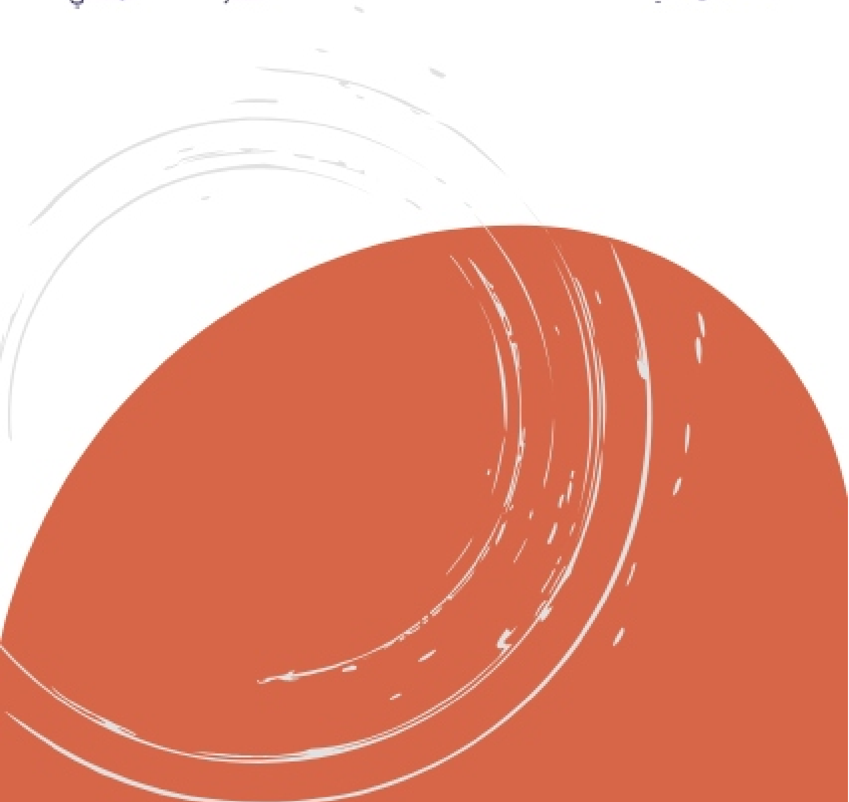
شمال قطعة رقم 1454	بطول 58.54
جنوب قطعة رقم 1452	بطول 65.79
شرق شارع عرض 40 متر	بطول 30.86
غرب شارع عرض 16 متر	بطول 38

موقع العقار

الرفع المساحي

◇ ◆ **أفضل استخدام:**

إقامة مبنى تجاري.



فرص حي الزهور

قلب الدمام النابض

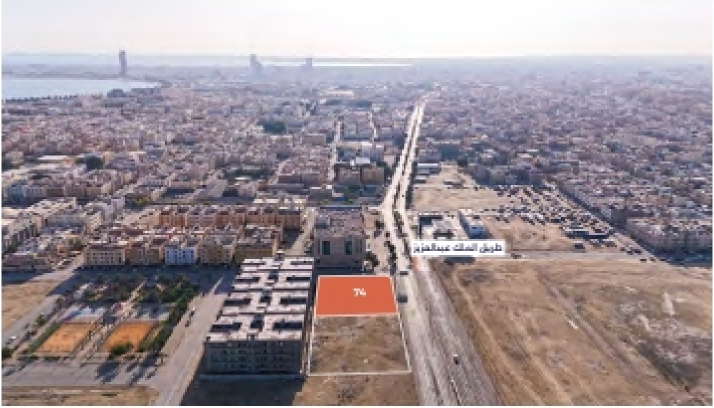
أنشئ مجمعك التجاري المزدهر الذي تحلم به، في حي الزهور،

ضمن هذه الفرص الذهبية، التي تتراوح مساحاتها بين 2882 و 2900 م2 ، كلتاهما تتمتعان بمزايا عدة، كالقرب من الطرق الرئيسة والوزارة الحكومية والمستشفى المركزي.

19

أرض فضاء تجاري - الدمام، الزهور

المساحة: 2882 م^2



تفاصيل العقار

طبيعة العقار أرض فضاء تجاري	المساحة - م2 2882
رقم المخطط 1/4	رقم القطعة 74
شيك الدخول 300,000	رقم الصك 430108011804

◇ ◆ **ملاحظات:**

يوجد اختلافات بين الصك و الرفع المساحي وهي كالتالي :

(الصك) 2882 - (الرفع المساحي) 2900.

الحدود والأطوال

شمال قطعة رقم 73	بطول 58
جنوب شارع الملك عبدالعزيز عرض 30.50 متر	بطول 58
شرق شارع عرض 20 متر	بطول 50
غرب قطعة رقم 76	بطول 50

◇ ◆ **أفضل استخدام:**

إقامة مبنى تجاري.

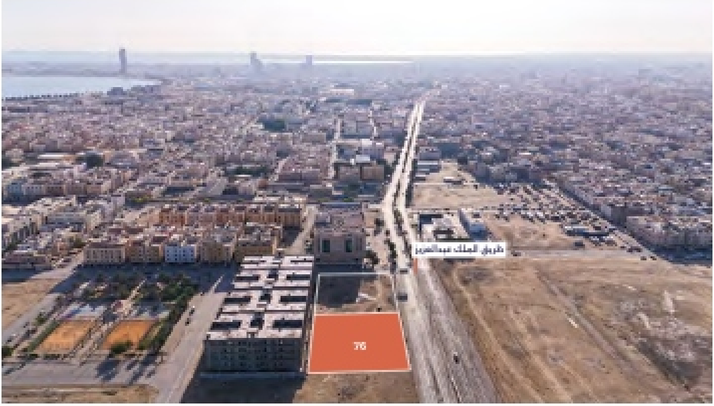
موقع العقار

الرفع المساحي

20

أرض فضاء تجاري - الدمام، الزهور

المساحة: 2900 م^2



تفاصيل العقار

طبيعة العقار	أرض فضاء تجاري
المساحة ـ م2	2900
رقم المخطط	1/4
رقم القطعة	76
شيك الدخول	300,000
رقم الصك	630108011805

الحدود والأطوال

شمال قطعة رقم 75	بطول 58
جنوب شارع الملك عبدالعزيز عرض 30.50 متر	بطول 58
شرق قطعة رقم 74	بطول 50

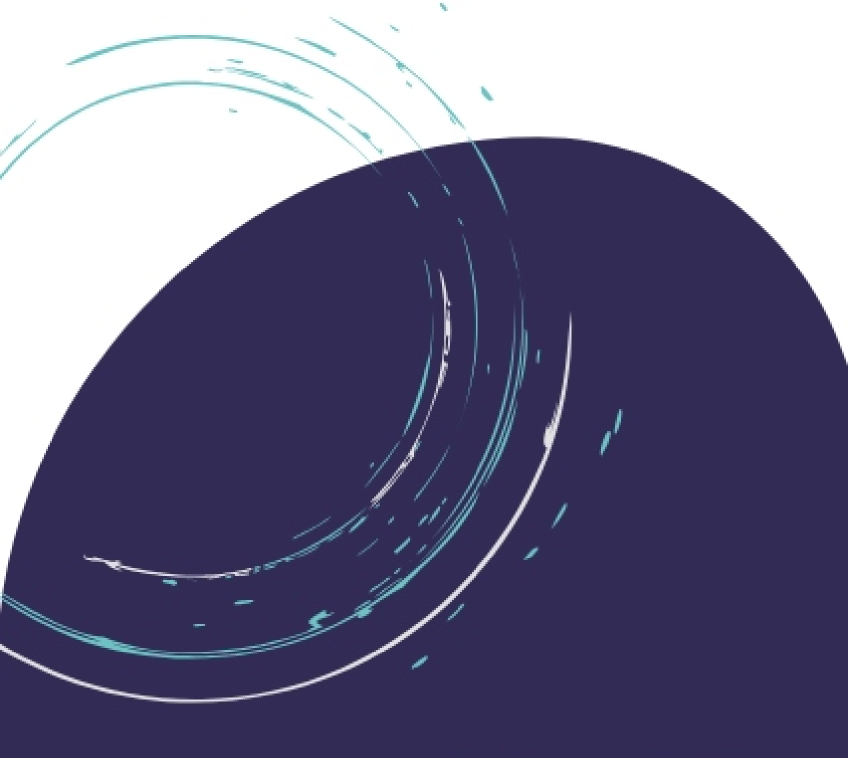
غرب	بطول	
قطعة رقم 78	**50**	

موقع العقار

الرفع المساحي

◇ ◆ **أفضل استخدام:**

إقامة مبنى تجاري.



فرصة حي المنار

فرصة مبشرة بالعائدات

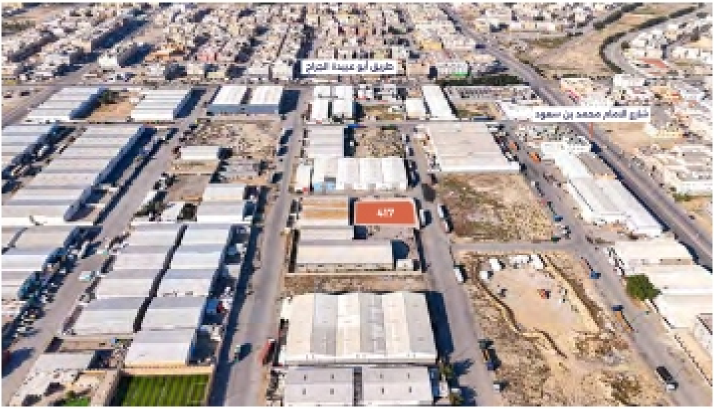
استثمار فوري: لا مثيل له في قلب حي المنار بالدمام، أرض مسوّرة بموقع استراتيجي، تمتد على مساحة 1800 م2، وتختص بقربها من المناطق الحيوية ذات الكثافة السكانية العالية، وبجوار مجمع وست افنيو ومجمع النخيل، والشركات الكبرى.

تتيح هذه القطعة الاستثمارية الفريدة، الفرصة المثالية لإنشاء مستودع تجاري يحقق المكاسب المجزئة لمن يعرف من أين تؤكل الكتف.

21

أرض مسورة مستودع - الدمام، المنار

المساحة: 1800 م^2



تفاصيل العقـــــار

طبيعة العقار أرض مسورة مستودع	**المساحة - م2** 1800
رقم المخطط 1 / 150	**رقم القطعة** 417
شيك الدخول 100,000	**رقم الصك** 230138000184

◇ ◆ ملاحظات:

يوجد اختلافات بين الصك و الرفع المساحي وهي كالتالي :

الحد الغربـي : (الصك) 45 - (الرفع المساحي) 42

الحد الجنوبي : (الصك) 40 - (الرفع المساحي) 41.24

المساحـــــة : 1800 - 1795.5

الحدود والأطـوال

شمال شارع عرض 15 متر	**بطول** 40
جنوب قطعة رقم 418	**بطول** 40
شرق قطعة رقم 415 ويتمه مواقف	**بطول** 45
غرب شارع عرض 16 متر	**بطول** 45

◇ ◆ أفضل استخدام:

إقامة مستودع تجاري.

موقع العقار

الرفع المساحي

فرصة حي الفيصليّة

أرباح غدك اليوم وكل يوم!

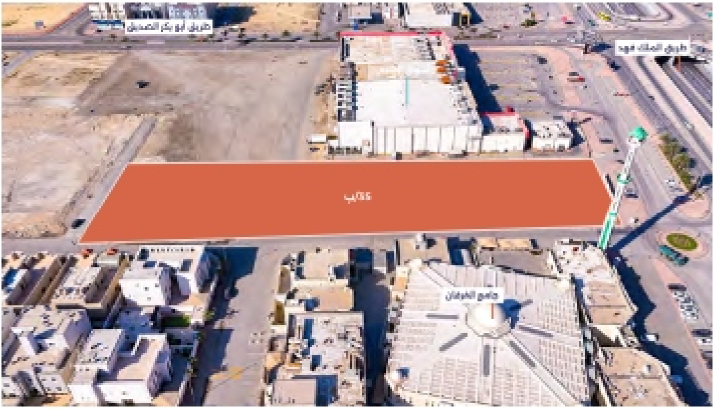
اترك بصمتك الخاصة على أرض نفيسة، في مركز حي الفيصليّة بالدمام، تبلغ مساحتها 7703.30 م2، وتتربّع بالقرب من مطار الملك فهد الدولي، والدوائر الحكوميّة والمولات التجاريّة الفخمة.

وتكتمل في هذه الفرصة، كافة الشروط المطلوبة لتشييد مبنى تجاري متعدد الأدوار، يحقق المكاسب والأرباح المرضية على جميع الآجال القريبة والمتوسطة والبعيدة.

22

أرض فضاء تجاري - الدمام، الفيصلية

المساحة: 7703.30 م^2



تفاصيل العقار

طبيعة العقار	أرض فضاء تجاري
المساحة - م2	7703.30
رقم المخطط	-
رقم القطعة	35 / ب
شيك الدخول	1,000,000
رقم الصك	730121003024

الحدود والأطوال

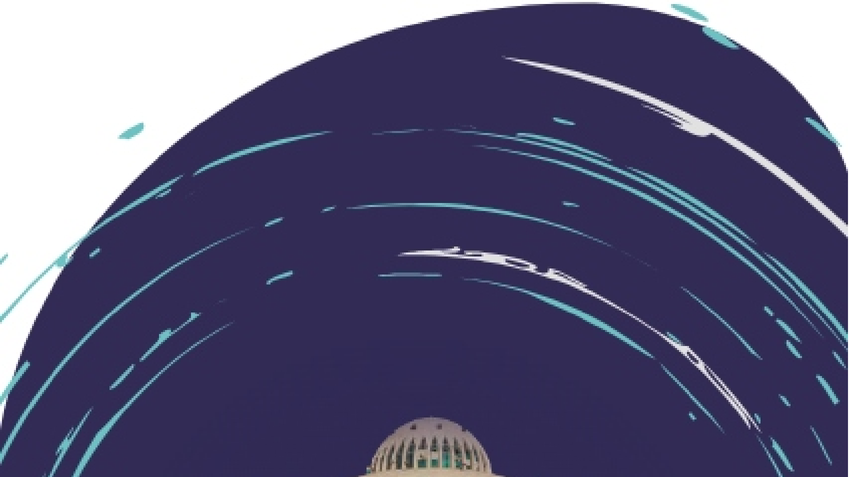
شمال **طريق الملك فهد عرض 150 متر**	بطول **44.47**
جنوب **ارض مملوكة**	بطول **44**
شرق **شارع عرض 20 متر**	بطول **171.86**
غرب **ارض مملوكة**	بطول **171.86**

◇ ◆ **أفضل استخدام:**

إقامة مبني تجاري متعدد الأدوار.

موقع العقار

الرفع المساحي



مدينة الخبر
عروس الخليج

لؤلؤة الشرقية ومركزها النابض بالحياة، تتباهى بأثواب الحداثة والأناقة على سواحل الخليج العربي، حيث تعد إحدى أروع المدن في المملكة العربية السعودية، محتلةً المرتبة الثانية بين أجمل المدن العربية.

تتمركز الخبر في أبرز المواقع من جبين المنطقة الشرقية، وترفل بقيمتها الاقتصادية والثقافية والتاريخية العظيمة، فهي وجهة زاهية عريقة للاستثمار العقاري في المملكة، وذلك نظراً لتنوع

معالمها الطبيعية، وتراثها الغني، وتطورها الحديث، فضلاً عن وجود مراكز صناعية وتجارية عالمية مشهورة فيها.

في الخبر، تغريك المشاهد العمرانية الساحرة والتطور الحضاري الراقي؛ حيث تتناغم الحداثة مع التراث ببراعة وجمال، وتضفي عليها جاذبية وسحراً لا مثيل له.

وعلى ضفاف البحر وبجانب الواجهات البحرية المتعدّدة، تتهادى أمام ناظريك أجمل الحدائق والمسطّحات الخضراء المورقة، والمتنزهات الطبيعية الخلابة، التي تزيد المدينة سحراً ورونقاً لا يُضاهى.

ولربما أثارت فضولك الأجواء الفارهة والمراكز التجارية الراقية المحيطة بك في الخبر، فالمناطق الترفيهية والسياحية الفاخرة لا تنتهي هنا، فضلاً عن جسر الملك فهد، الذي يُعدّ أطول جسر بحري في الشرق الأوسط؛ حيث يصل بين مدينة الخبر ومملكة البحرين.
وقد أضفت معالم "الخبر" الجميلة لمسةً فريدة جعلتها وجهة تجارية وسكنية بارزة في المملكة، إذ أضحت مغناطيساً للمستثمرين ورجال الأعمال، الذين يدركون تماماً أهمية الموقع الاستراتيجي في نجاح مشاريعهم العقارية، السكنية منها أو التجارية.

نعلم أنّ رغبتك في الاستثمار والانخراط في هذه البيئة الاستثمارية النابضة بالحياة لا حدود لها، فلتسارع بحجز مكانك بين أصحاب القرار والمستثمرين الناجحين

فرصة مدينة الخبر

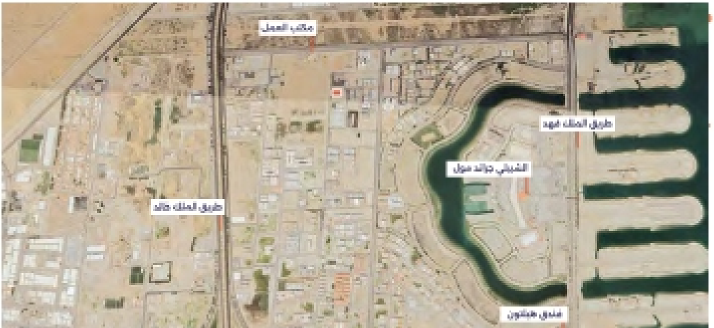
سرّ الاستثمار الناجح

ابدأ استثمارك في الفرصة ضمن مدينة من أفضل مدن المنطقة الشرقية.
من خلال امتلاك أرض سكنية مساحتها 900م2، تملك إمكانات ممتازة لتحويلها لمشروع سكني استثماري؛ فموقعها فريد مجاور لمجمع جراند مول (الشبيلي) وجسر الملك فهد المؤدي إلى البحرين.

23

أرض فضاء سكني أربعة أدوار - الخبر، الحمراء

المساحة: 900 م2



جسر الملك فهد
طريق مجلس التعاون

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	أرض فضاء سكني أربعة أدوار
المساحة - م2	900
رقم المخطط	ش خ 854
رقم القطعة	47
شيك الدخول	100,000
رقم الصك	394747002167

بحسب الرفع المساحي:

الحدود والأطوال

شمال	قطعة رقم 45	بطول	36
جنوب	قطعة رقم 49	بطول	36
شرق	قطعة رقم 46	بطول	25
غرب	شارع عرض 25 متر	بطول	25

أفضل استخدام:

إقامة مبنى سكني من اربع طوابق.

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط
المشاركة في المزاد

1.تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

2. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.

3. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

5. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

7. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ".