

شركة هيماء العقارية
Hema Real Estate Co.



إنفاذ
Infath

تعاون شركة هيماء العقارية

◆◆◆

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لعقارات بمدينة نجران

تحت إشراف
مركز الإسناد
والتصفيية إنفاذ



نجران



منطقة نجران هي إحدى المناطق الثلاثة عشر للمملكة العربية السعودية، وتقع في جنوب غرب المملكة. نجران منطقة جذب سياحي ومناخها معتدل صيفاً وشتاءً.

تتوفر العديد من فرص التنمية في القطاعات السياحية والزراعية والتجارية نظراً لتوارد الأراضي الخصبة ووجود العديد من المواقع التاريخية كما أنها موطن لحوالي 200 موقع أثري وتاريخي.



موعد المزاد

يبدأ من يوم الأحد

2024 / 5 / 12

الساعة 4 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء

2024 / 5 / 14

الساعة 6 مساءً

يُقام المزاد العلني
عبر منصة مباشر



اضغط هنا
للوصول للمنصة



• الفرصة الأولى

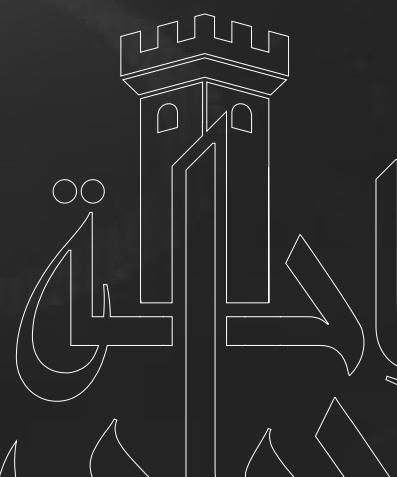
شحن المحفظة	رقم القرار القضائي تاريخه	رقم الصك تاريخه	رقم القطعة	الموقع	المساحة	نوع العقار
10.000 ريال سعودي	400454500014107 2024 / 03 / 12	371505006397 2021 / 01 / 04	572	خبياش مدينة نجران	700 م	أرض فضاء

• الفرصة الثانية

شحن المحفظة	رقم القرار القضائي تاريخه	رقم الصك تاريخه	رقم القطعة	الموقع	المساحة	نوع العقار
20.000 ريال سعودي	400494500017145 2024 / 03 / 12	971504003754 2016 / 03 / 29	203	حي النهضة مدينة نجران	800 م	أرض فضاء

• الفرصة الثالثة

شحن المحفظة	رقم القرار القضائي تاريخه	رقم الصك تاريخه	رقم القطعة	الموقع	المساحة	نوع العقار
20.000 ريال سعودي	400494500017115 2024 / 03 / 12	371510010405 2022 / 05 / 11	203	حي الفهد مدينة نجران	390 م	فيلا سكنية



الفرصة الأولى | 01

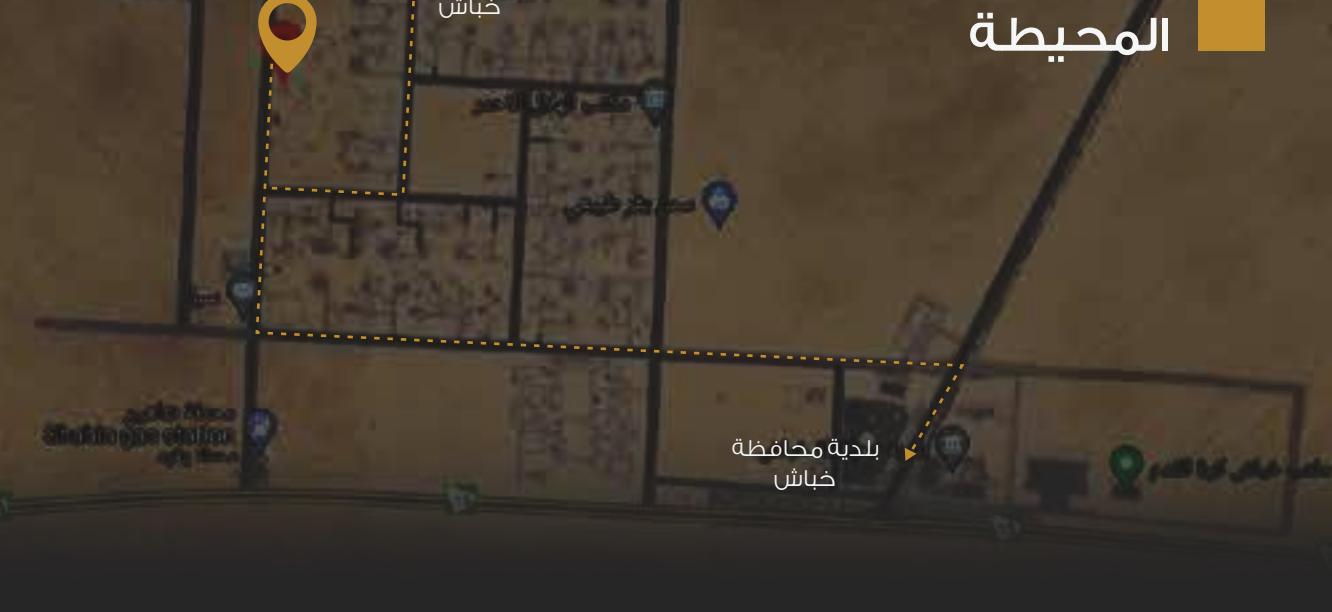
أرض فضاء
خباش - مدينة نجران
المساحة : 700 م²

عبارة عن أرض فضاء سكنية في مخطط خباش السكني تبلغ مساحتها 700 م²



لفحص الموقع

المعالم المحيطة



شحن المحفظة	رقم القرار القضائي تاريخه	رقم الصك تاريخه	رقم القطعة	الموقع	المساحة	نوع العقار
10.000 ريال سعودي	400454500014107 2024/03/12	371505006397 2021/01/04	572	خباش مدينة نجران	700 م²	أرض فضاء

حدود الأرض

20	طريق عرض 18 م	شمال
20	قطعة رقم 574 وقطعة رقم 575	جنوب
35	قطعة رقم 571	شرق
30	قطعة رقم 573	غرب

ملاحظة

يوجد اختلاف في الحد الغربي
بين الصك والطبيعة

العقار يقع على شارع عرض 20 م
واجهة شمالية مناسبة لإقامة فيلا سكنية

أفضل استخدام

نهاية المزاد

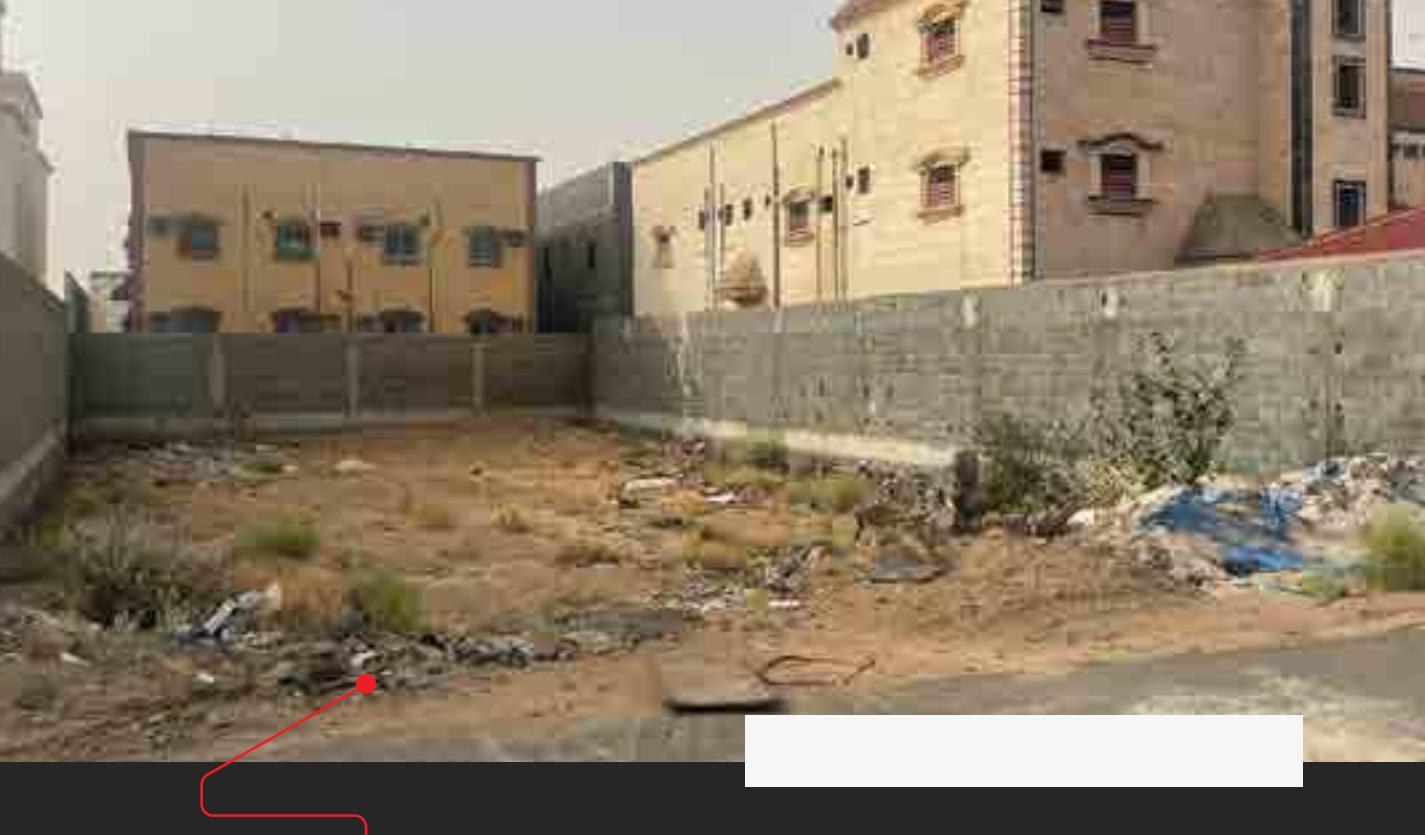
بداية المزاد

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الموافق 14 / 5 / 2024

الساعة 6 مساءً

يبدأ المزاد يوم الأحد
الموافق 12 / 5 / 2024

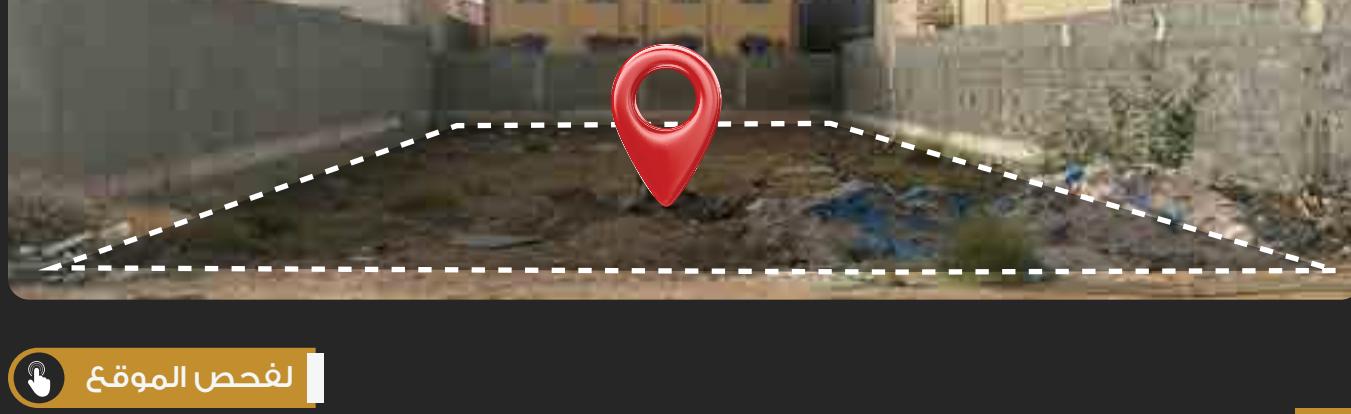
الساعة 4 مساءً



أرض فضاء
في النهضة - نجران
المساحة : 800 م²

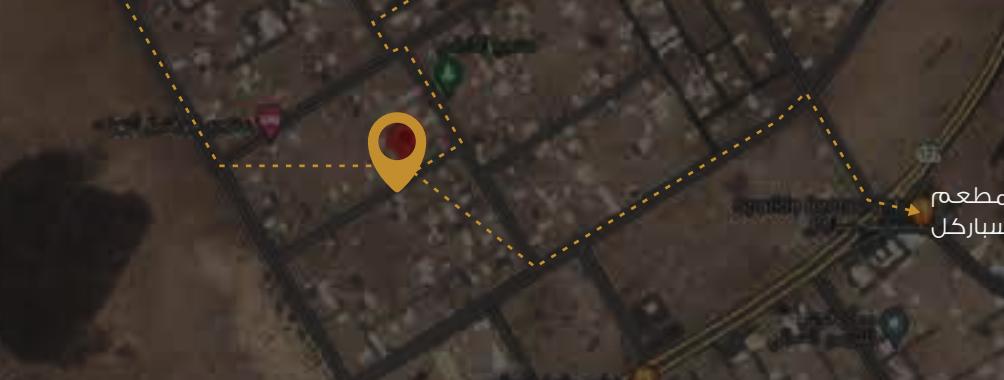
الفرصة الثانية | 02

عبارة عن أرض فضاء في مخطط في النهضة السكني تبلغ مساحتها 800 م²



لفحص الموقع

المعالم المحيطة



نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم القطعة	رقم الصك تاريخه	رقم القرار القضائي تاريخه	شنح المحفظة
أرض فضاء	800 م ²	في النهضة مدينة نجران	203	971504003754 2016 / 03 / 29	400494500017145 2024 / 03 / 12	20.000 ريال سعودي

حدود الأرض

20	طول الحد الشمالي	قطعة رقم 204	شمالي
20	طريق عرض 30 م	شارع عرض 30 م	جنوب
40	قطعة رقم 201	قطعة رقم 201	شرق
40	قطعة رقم 205	قطعة رقم 205	غرب

العقار يقع على شارع عرض 30 م
واجهة جنوبية مناسبة لإقامة فيلا سكنية او منتجع سياحي

أفضل استخدام

نهاية المزاد

بداية المزاد

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
2024 / 5 / 14
الموافق 14 / 5 / 2024
الساعة 6 مساءً

يبدأ المزاد يوم الأحد
2024 / 5 / 12
الموافق 12 / 5 / 2024
الساعة 4 مساءً

الفرصة | 03 | الثالثة

● فيلا سكنية
● في الفهد - نجران
● المساحة : 390 م²

● عبارة عن مبني سكني يتكون من دور أرضي و ملحق خارجي سقف خشب

● الدور الأرضي يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 3 غرف و صالة
● و مطبخ و 2 دورات مياه.
● الملحق الخارجي عبارة عن غرفة سقفها خشب

مكونات
العقار



لفحص الموقع

المعالم المحيطة

● مسجد عقبة بن
● عمرو الانصاري
● جامع
● علي بن أبي طالب
● حديقة حي
● الفهد الجنوبي

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم القطعة	رقم الصك تاريخه	رقم القرار القضائي تاريخه	شنح المحفظة
فيلا سكنية	390 م ²	حي الفهد مدينة نجران	203	371510010405 2022/05/11	400494500017115 2024/03/12	20.000 ريال سعودي

حدود الأصل

19	طول الحد الشمالي	قطعة رقم 1610	شمالي
19	طول الحد الجنوبي	قطعة رقم 1614	جنوب
20	طول الحد الشرقي	قطعة رقم 1611	شرق
20	طول الحد الغربي	شارع بعرض 20م	غرب

نهاية المزاد

بداية المزاد

● ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
● الموافق 14 / 5 / 2024

● الساعة 6 مساءً (⌚)

● يبدأ المزاد يوم الأحد
● الموافق 12 / 5 / 2024

● الساعة 4 مساءً (⌚)

- يقع العقار في وسط منطقة نجران حي الفهد
- يتميز بقربة من طريق الملك خالد حيث يبعد مسافة ٥٠ متراً فقط
- سهولة الدخول والخروج للعقار
- قربه من الأماكن الترفيهية والخدمة
- يمكن الاستفادة من العقار كمصدر دخل مثالي من خلال تأجيره أو إعادة بناء فيلا على الطراز الحديث في موقعه

أفضل استخدام

طريقة المشاركة في المزاد



شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفيية (إنفاذ).
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفيية (إنفاذ).
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 من ثمن البيع. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفيية (إنفاذ).
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفيية (إنفاذ).
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتكون المعاينة نافيه للجهالة.

إنفاذ
Infath



شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co. | 

0 1 7 5 4 4 5 4 5 1 

0 5 3 1 8 8 8 8 1 

رقم رخصة فال: 4200000458
رقم ترخيص وكيل البيع: 45020126