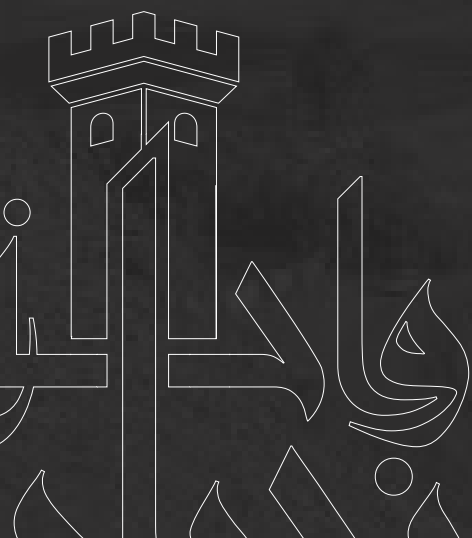


وادي نجران



هذا الملف
تفاعلي

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.



إنفاذ
Infath

تعلن شركة هيما العقارية



عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لعقارات بمدينة نجران

تحت إشراف
مركز الإسناد
والتصفية إنفاذ





نجران

منطقة نجران هي إحدى المناطق الثلاثة عشر للمملكة العربية السعودية، وتقع في جنوب غرب المملكة نجران منطقة جذب سياحي ومناخها معتدل صيفا وشتاء.

تتوفر العديد من فرص التنمية في القطاعات السياحية والزراعية والتجارية نظراً لتواجد الأراضي الخصبة ووجود العديد من المواقع التاريخية كما أنها موطن لحوالي 200 موقع أثري وتاريخي.





موعد المزاد

يبدأ من يوم الأحد

2024 / 5 / 12

الساعة 4 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء

2024 / 5 / 14

الساعة 6 مساءً

يُقام المزاد العلني
عبر منصة مباشر



اضغط هنا
للوصول للمنصة



الفرصة الأولى

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم القطعة	رقم الصك تاريخه	رقم القرار القضائي تاريخه	شحن المحفظة
أرض فضاء	700 م	خباش مدينة نجران	572	371505006397 2021/01/04	400454500014107 2024/03/12	10.000 ريال سعودي

الفرصة الثانية

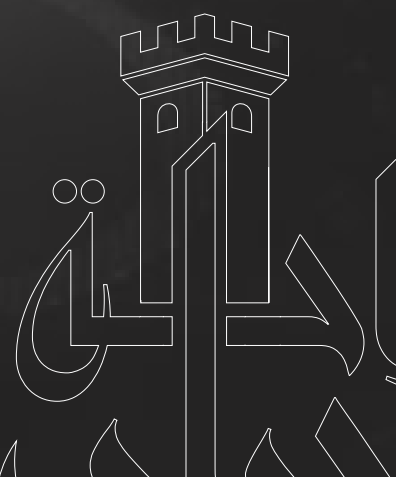
نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم القطعة	رقم الصك تاريخه	رقم القرار القضائي تاريخه	شحن المحفظة
أرض فضاء	800 م	حي النهضة مدينة نجران	203	971504003754 2016/03/29	400494500017145 2024/03/12	20.000 ريال سعودي

الفرصة الثالثة

نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم القطعة	رقم الصك تاريخه	رقم القرار القضائي تاريخه	شحن المحفظة
فيلا سكنية	390 م	حي الفهد مدينة نجران	203	371510010405 2022/05/11	400494500017115 2024/03/12	20.000 ريال سعودي

شركة هيما العقارية

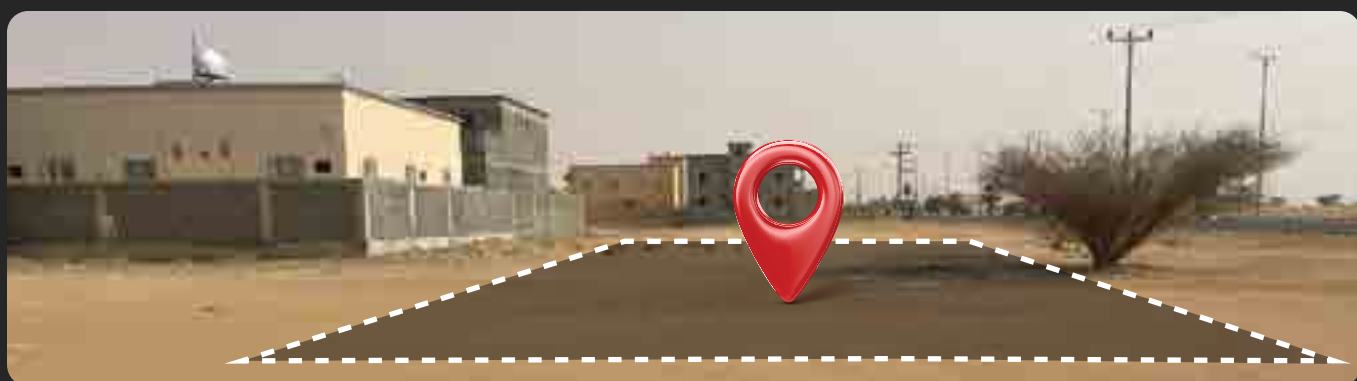
Hema Real Estate Co.



01 | الفرصة الأولى

أرض فضاء
خباش - مدينة نجران
المساحة : 700 م

عبرة عن أرض فضاء سكنية في مخطط خباش السكني تبلغ مساحتها 700 م



لفحص الموقع

المعالم المحيطة



نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم القطعة	رقم الصك تاريخه	رقم القرار القضائي تاريخه	شحن المحفظة
أرض فضاء	700 م	خباش - مدينة نجران	572	371505006397 2021/01/04	400454500014107 2024/03/12	10.000 ريال سعودي

حدود الأصل

شمــــــــــــــــال	شارع عرض 18 م	طول الحد الشمالي	20
جنــــــــــــــــوب	قطعة رقم 574 وقطعة رقم 575	طول الحد الجنوبي	20
شــــــــــــــــرق	قطعة رقم 571	طول الحد الشرقي	35
غــــــــــــــــرب	قطعة رقم 573	طول الحد الغربي	30

ملاحظة

يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والطبيعة
طول الحد الغربي حسب الصك 30 م
وطول الحد الغربي حسب الطبيعة 35 م

أفضل استخدام

العقار يقع على شارع عرض 20 م
واجهة شمالية مناسبة لإقامة فيلا سكنية

نهاية المزاد

بداية المزاد

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الموافق 2024 / 5 / 14

يبدأ المزاد يوم الأحد
الموافق 2024 / 5 / 12

الساعة 6 مساءً

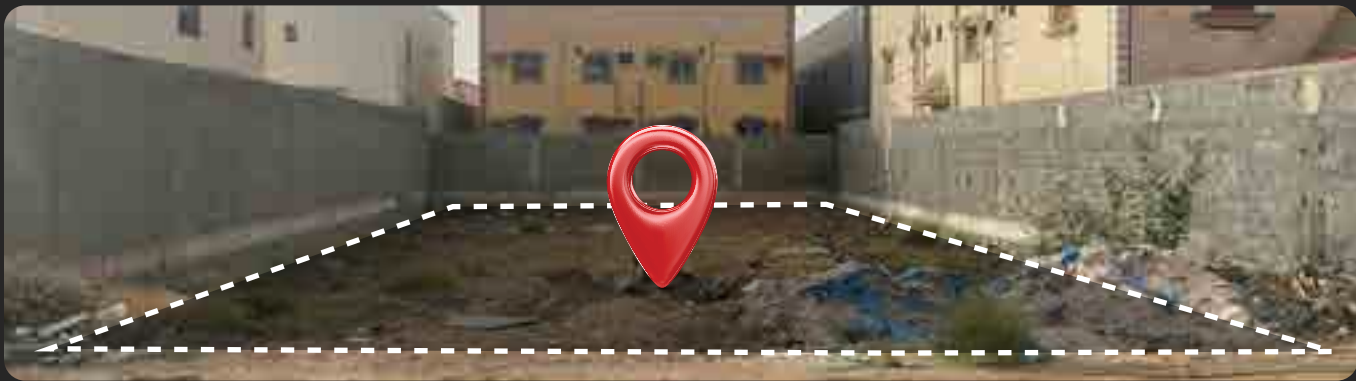
الساعة 4 مساءً



أرض فضاء
حي النهضة - نجران
المساحة : 800 م

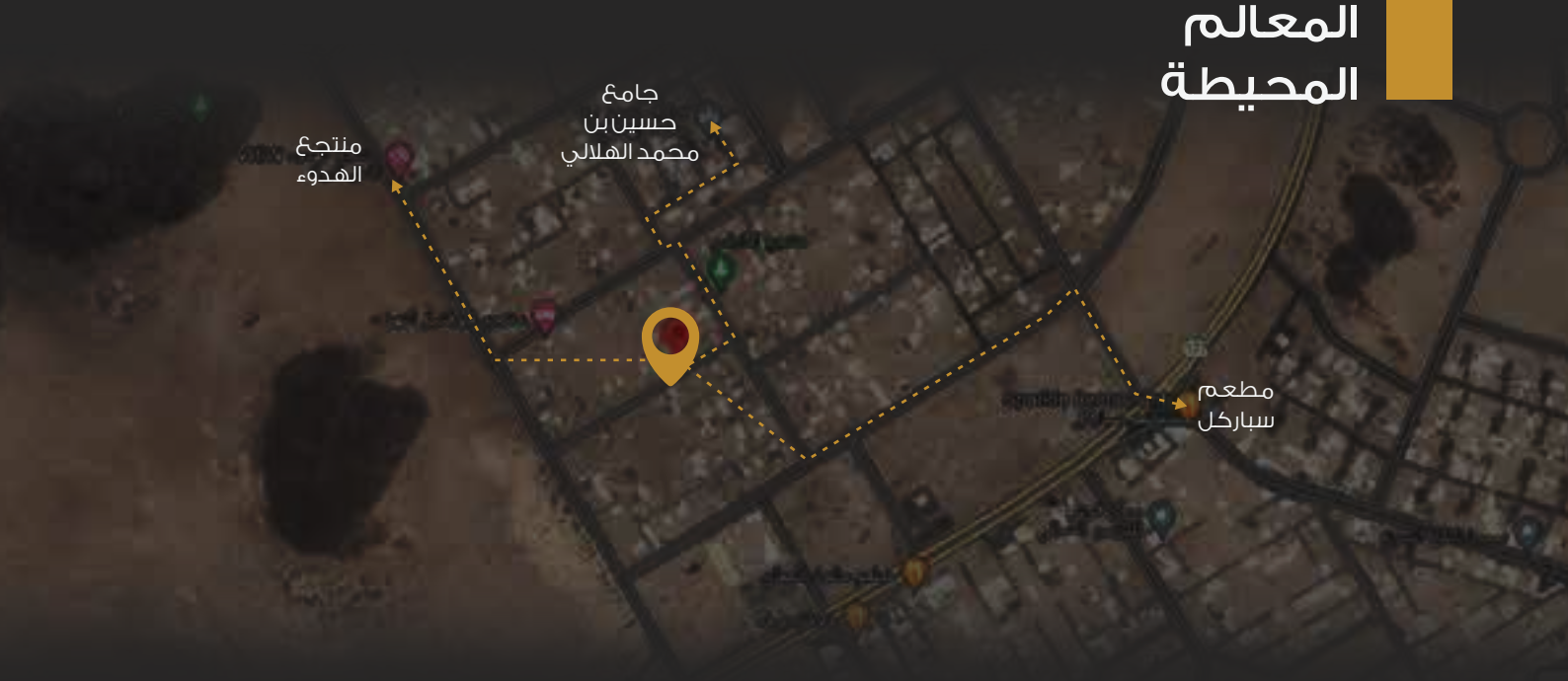
02 | الفرصة الثانية

عبارة عن أرض فضاء في مخطط حي النهضة السكني تبلغ مساحتها 800 م



لفحص الموقع

المعالم المحيطة



نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم القطعة	رقم الصك تاريخه	رقم القرار القضائي تاريخه	شحن المحفظة
أرض فضاء	800 م	حي النهضة مدينة نجران	203	971504003754 2016/ 03 / 29	400494500017145 2024 / 03 / 12	20.000 ريال سعودي

حدود الأصل			
شمــــــــال	قطعة رقم 204	طول الحد الشمالي	20
جنــــــــوب	شارع عرض 30 م	طول الحد الجنوبي	20
شــــــــرق	قطعة رقم 201	طول الحد الشرقي	40
غــــــــرب	قطعة رقم 205	طول الحد الغربي	40

أفضل استخدام

العقاريقـع على شارع عـرض 30 م
واجهة جنوبية مناسب لاقامة فيلا سكنية او منتجع سياحي

بداية المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد
الموافق 2024 / 5 / 12

الساعة 4 مساء



نهاية المزاد

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الموافق 2024 / 5 / 14

الساعة 6 مساء



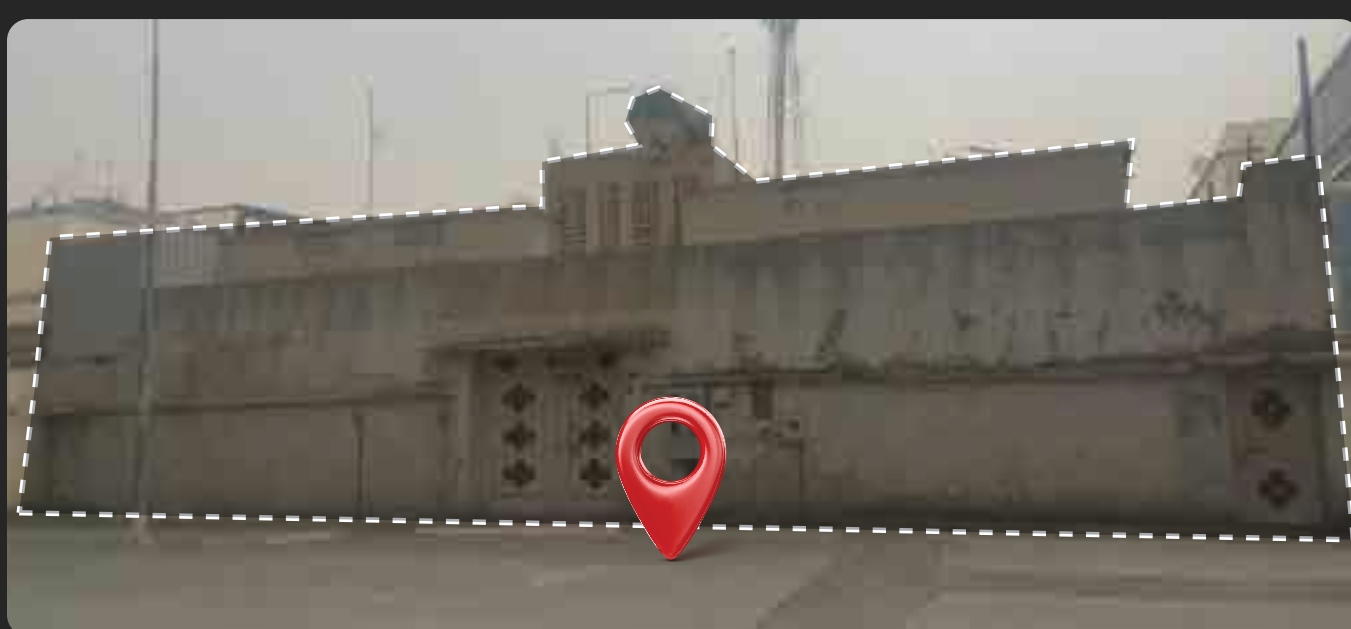
03 | الفرصة الثالثة

فيلا سكنية
حي الفهد - نجران
المساحة : 390 م

عبارة عن مبنى سكني يتكون من دور أرضي و ملحق خارجي سقف خشب

الدور الأرضي يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه.
الملحق الخارجي عبارة عن غرفة سقفها خشب

مكونات العقار



لفحص الموقع

المعالم المحيطة



نوع العقار	المساحة	الموقع	رقم القطعة	رقم الصك تاريخه	رقم القرار القضائي تاريخه	شحن المحفظة
فيلا سكنية	390 م	حي الفهد مدينة نجران	203	371510010405 2022/ 05 / 11	400494500017115 2024/03/12	20.000 ريال سعودي

حدود الأصل

شمــــــــال	قطعة رقم 1610	طول الحد الشمالي	19
جنــــــــوب	قطعة رقم 1614	طول الحد الجنوبي	19
شــــــــرق	قطعة رقم 1611	طول الحد الشرقي	20
غــــــــرب	شارع بعرض 20م	طول الحد الغربي	20

- يقع العقار في وسط منطقة نجران حي الفهد
- يتميز بقربة من طريق الملك خالد حيث يبعد مسافة ٥٠ متر فقط
- سهولة الدخول والخروج للعقار • قربه من الأماكن الترفيهية والخدمية
- يمكن الاستفادة من العقار كمصدر دخل مثالي من خلال تأجيره أو إعادة بناء فيلا على الطراز الحديث في موقعه

أفضل استخدام

نهاية المزاد

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الموافق 2024 / 5 / 14

الساعة 6 مساء



بداية المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد
الموافق 2024 / 5 / 12

الساعة 4 مساء



طريقة المشاركة في المزاد



شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل
- يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 من ثمن البيع. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- المعاينة للعقار خلال فتره الإعلان وتكون المعاينة نافيه للجهالة.

شركة هيما العقارية

Hema Real Estate Co.





شركة هيما العقارية

Hema Real Estate Co.



0 1 7 5 4 4 5 4 5 1



0 5 3 1 8 8 8 8 8 1

