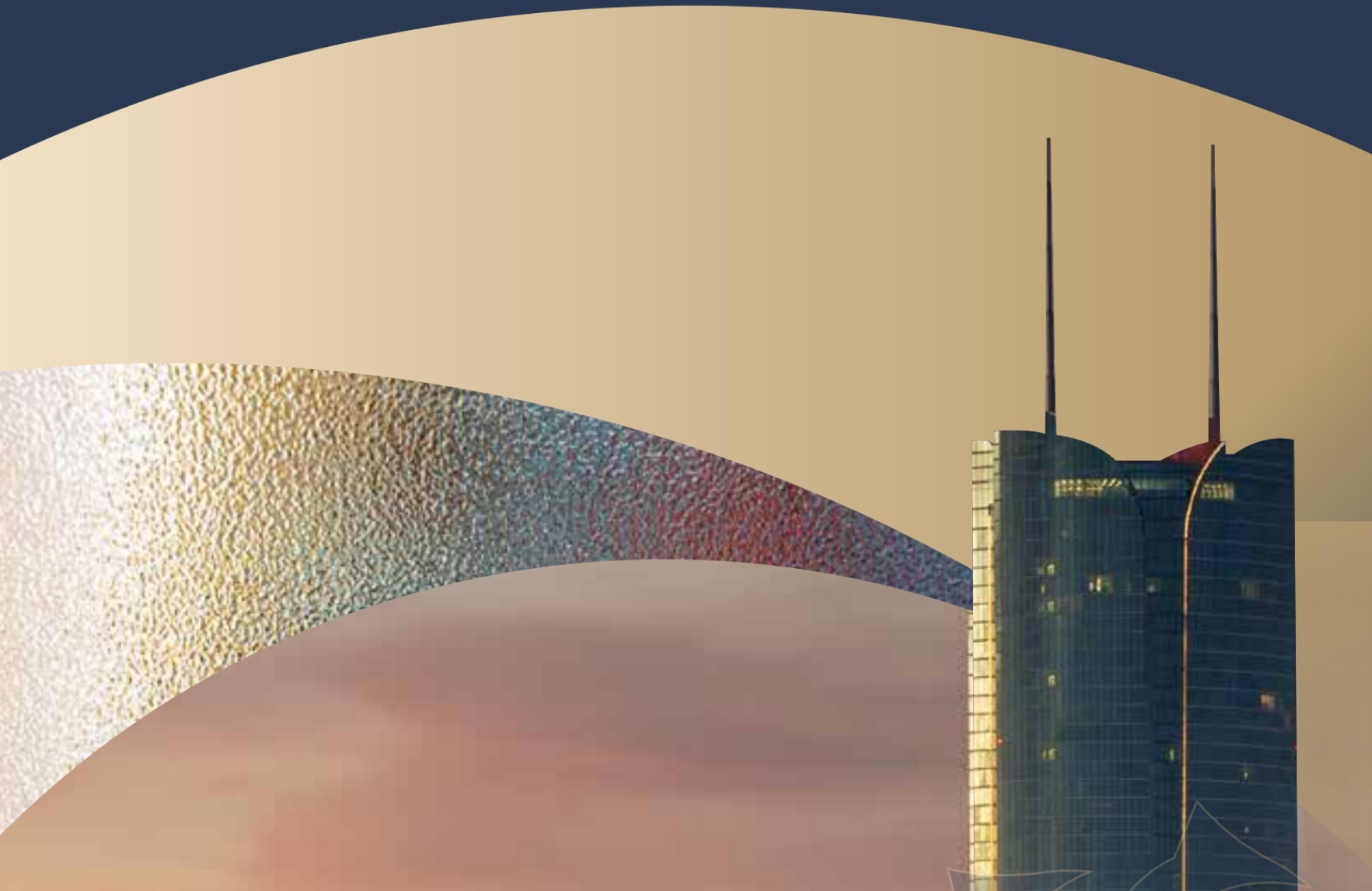
وكالة القمم للمزادات

إنفاذ
Infath

الفرص السبعة



7 فرص

عقارية مميزة تتجلّـــى بأزهــى المزايا , تسمـو
بمواقعهـا الحيوية من أفضل أحياء الرياض وترتقي
باستخداماتها المتنوعـة لتشـكل الخيار الأمثل للاستثمار

إنفاذ
Infath

عن مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً

مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

infath_sa infath.gov.sa

عـــــــام 40

من الخبرة في مجال العقار
والتسويق العقاري والمزادات العقارية

الفـرص السبعـة

تعلـن وكالـــة القـمم للمـــــزادات

تحت إشراف مركز الإسناد والتـصفــيـة "إنفــاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة بمدينة

الرياض وذلك عبر مزاد الفــرص السبعة الهجيــن

تفاصيل
العقــارات

01 أرض تجارية
حي العقيق

المساحة: 900 م^2

رقم الصــك: 410147002187

رقم القطعة: 1147 رقم المخطط: 1863/ أب

مبلغ المشاركة: 500,000

موقع العقـار

02 عمارة تجارية سكنية
طريق العروبة

المساحة: 900 م^2

رقم الصــك: 310110028366

رقم القطعة: 281 رقم المخطط: 1332

مبلغ المشاركة: 500,000

موقع العقـار

03 فيلا سكنية
حي النخيل الغربي

المساحة: 846.3 م^2

رقم الصــك: 419850000100

رقم القطعة: 2346 رقم المخطط: 1075

مبلغ المشاركة: 500,000

موقع العقـار

04 عمارة تجارية مكتبية

حي ام الحمام

المساحة: 240 م^2

رقم الصك: 410117037652

رقم القطعة: 24 رقم المخطط: 1143

مبلغ المشاركة: 150,000

موقع العقار

05 فيلا سكنية

حي العليا

المساحة: 598 م^2

رقم الصك: 710184003674

رقم القطعة: 326 رقم المخطط: 1324

مبلغ المشاركة: 150,000

موقع العقار

06 أرض سكنية

حي الملز

المساحة: 721 م^2

رقم الصك: 310189000795

رقم القطعة: بدون رقم المخطط: بدون

مبلغ المشاركة: 150,000

موقع العقار

07 أرض سكنية

حي المهدية

المساحة: 400 م^2

رقم الصك: 710117046534

رقم القطعة: 3234 رقم المخطط: 2566/أ

مبلغ المشاركة: 50,000

موقع العقار

رقم طلب التنفيذ

403094500002813

العقار الأول

أرض تجارية

حـي العقيق

رقم الصـــك: 410147002187

رقم القطعة: 1147

رقم المخطط: 1863/أب

المســـاحة:

900 م²

مبلغ المشاركة:

500,000 الف ريال

الحدود والأطـوال

- شمـالاً : شارع عرض 60 بطـــول 30م
- جنــوباً : قطعة رقم 1146 بطـول 30م
- شرقــاً : قطعة رقم 1145 بطـول 30م
- غربـــاً : قطعة رقم 1149 بطول 30م

وصف العقــار

أرض تجارية جبلية على شارع عرض 60 متر

الـمـميـــزات

- تقع على طريق الأمام سعود بن فيصل
- بالقرب من البوليفارد
- بالقرب من مركز المالي

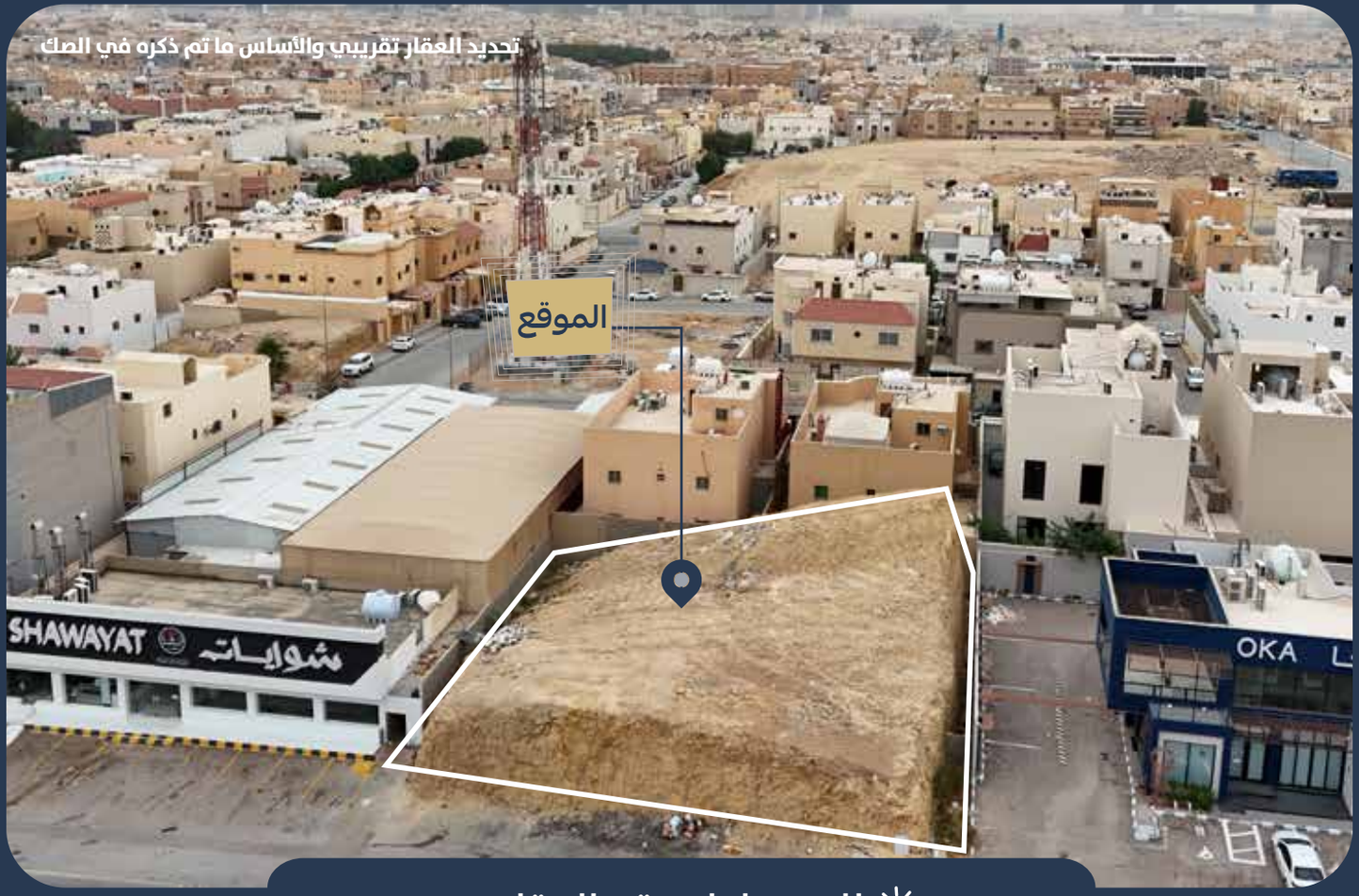
أفضل استخدام

بنائها مبنى تجاري- مكتبي - فندقي

ملاحظة

حسب الكروكي الإرشادي يحدها من الجنوب قطعة 1146/أ والقطعة 1146/ب

انقر للوصول
للرفع المساحي للعقار



للـوصول لموقع العقار

العقـار الثاني

عمارة تجارية

رقم المخطط:	رقم القطعة:	رقم الصـــك:	
1332	281	310110028366	طريق العروبة

المســـاحة:

900 م²

مبلغ المشاركة:

500,000 الف ريال

الحدود والأطـوال

- شمـالاً : قطعة رقم 282 بطول 25م
- جنــوباً : شارع عرض 40م بطول 25م
- شرقــاً : قطعة رقم 280 بطول 36م
- غربـــاً : قطعة رقم 283 و 284 بطول 36م

وصف العقـــار

عمارة تجارية سكنية مكون من 4 محلات - 11 شقة

الـمـميـــزات

- عمارة مؤجرة تقع على طريق العروبة
- قربها من حديقة الملك سلمان

أفضل استخدام

الإستثمار بالتأجير

ملاحظة

يوجد اختلاف في اسم الحي المذكور في الصك و الكروكي الإرشادي عما هو مذكور في البوابة المكانية حيث ان في الصك و الكروكي الإرشادي حي (السليمانية) و في البوابة المكانية (الورود)

يوجد غرفة كهرب في العقار

انقر للوصول
لتفاصيل عقد الإيجار

انقر للوصول
للرفع المساحي للعقار

للاطـلاع على المزيد من صور العقار

للـوصول لموقع العقار

العقـار الثالث

فيلا
سكنية زاوية

حـي النخيل الغربي

رقم الصـــك: 419850000100

رقم القطعة: 2346

رقم المخطط: 1075

المســـاحة:

846.3 م²

مبلغ المشاركة:

500,000 الف ريال

الحدود والأطـوال

- شمـالاً : شارع عرض 30م بطـــــول 28م
- جنــوباً : قطعة رقم 2347 بطـــــول 28م
- شرقــاً : قطعة رقم 2345 بطول 30.45م
- غربـــاً : شارع عرض 20م بطـــــول 30م

وصف العقار

فيلا سكنية زاوية على شارع عرض 30 متر وشارع عرض 20 متر مكونة من:
4 غرف - 2 صالة - 6 ملاحق - 4 دورات مياه - 1 مطبخ
5 غرف - 3 دورات مياه - 1 صالة - بلكونة

المميزات

- تقع على شارعين احدهما شارع عرض ٣٠م
- قربها من بوابة الدرعية
- قربه من المجمعات التجارية

أفضل استخدام

الاستعمال الشخصي او الاستثمار بالتأجير

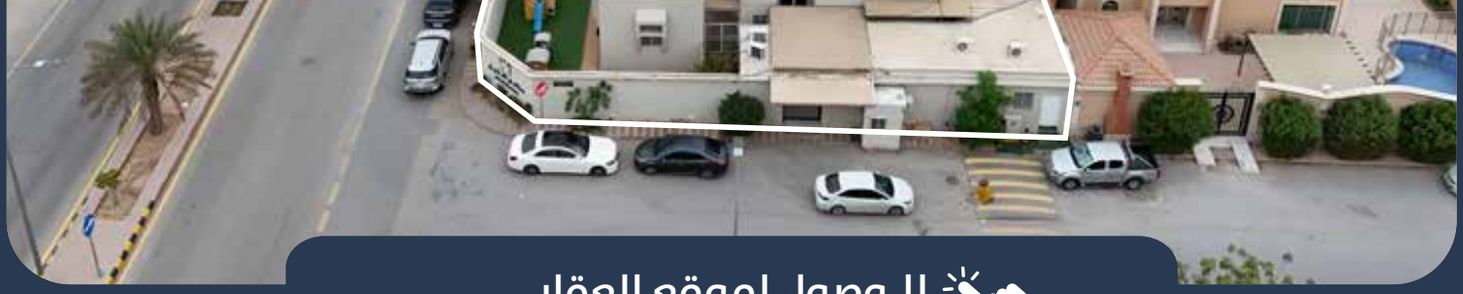
ملاحظة

يوجد اختلاف بين الصك وموجب الطبيعة
مذكور في الصك يحدها من الشمال شارع عرض 30م بطول 28م وبموجب الطبيعة يحدها شارع عرض 30 م بطول 25م+4,28م
مذكور في الصك يحدها من الغرب شارع عرض 20م بطول 30م و بموجب الطبيعة يحدها شارع عرض 20 بطول ٢٧م
المساحة حسب الصك 846,3 م و بموجب الطبيعة 841,8م

للاطلاع على المزيد من لصور العقار

انقر للوصول
لتفاصيل عقد الإيجار

انقر للوصول
للرفع المساحي للعقار



للـوصول لموقع العقار

العقـار الرابع

عمارة تجارية إدارية

حـي ام الحمام

رقم الصـــك: 410117037652

رقم القطعة: 24

رقم المخطط: 1143

المســـاحة:

240 م²

مبلغ المشاركة:

150,000 الف ريال

الحدود والأطـوال

- شمـالاً : شارع عرض 10م بطول 20م
- جنــوباً : قطعة رقم 25 بطــول 20م
- شرقــاً : شارع عرض10م بطــول 12م
- غربـــاً : شارع عرض 60م بطول 12م

وصف العقـــار

عمارة تجارية إدارية مكونة من 3 محلات - 8 مكاتب إدارية

الـمـميـــزات

- تقع على طريق ام الحمام بالقرب من طريق خريص

قربها من المجمعات التجارية

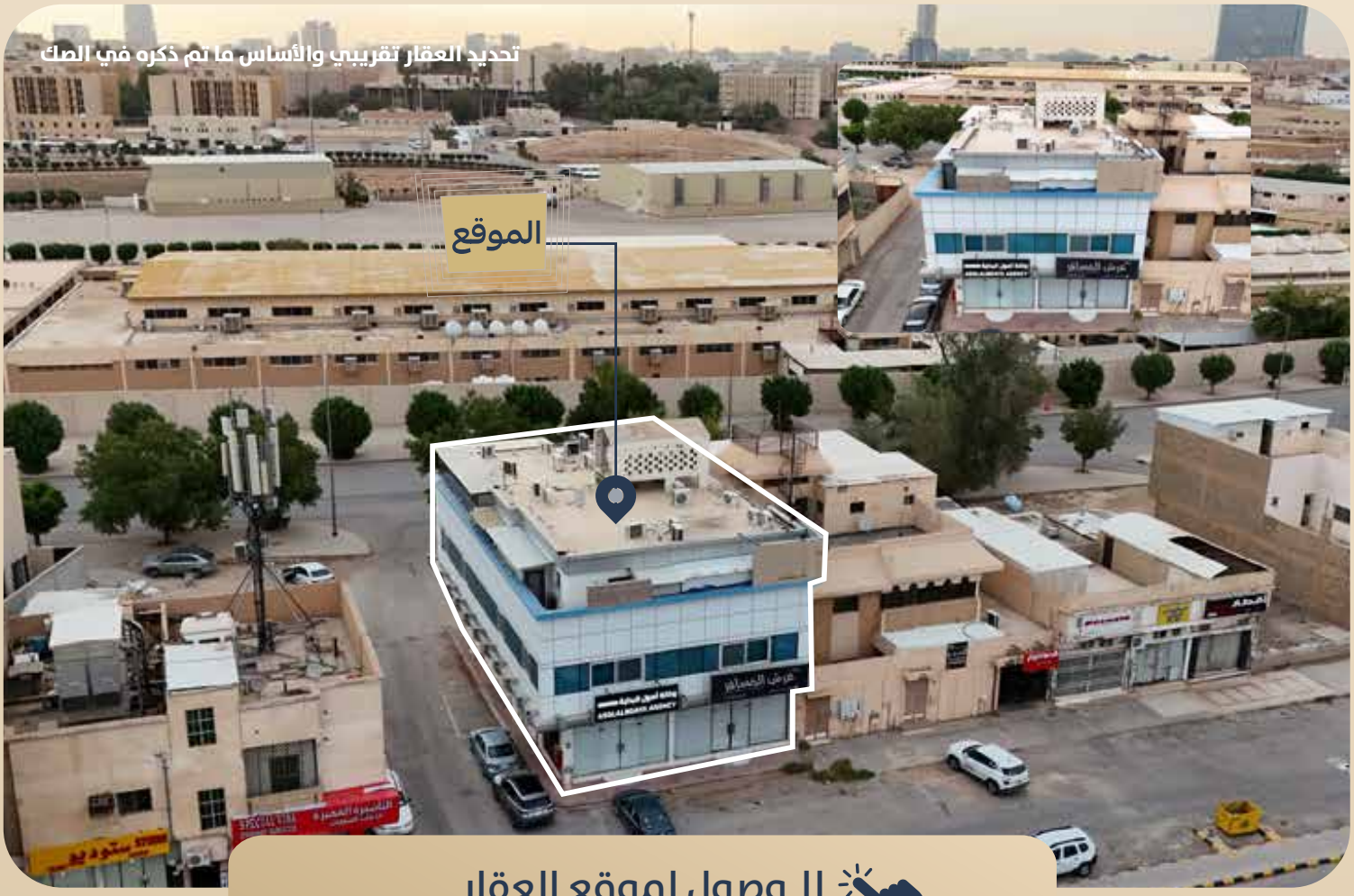
أفضل استخدام

الاستثمار بالتأجير أو الاستعمال الشخصي

انقر للوصول
لتفاصيل عقد الإيجار

للاطـلاع على المزيد من صور العقار

انقر للوصول
للرفع المساحي للعقار



للـوصول لموقع العقار

رقم طلب التنفيذ
403094500002813

العقـار الخامس

فيلا سكنية

حـي العليا

رقم الصـــك: 710184003674

رقم القطعة: 326

رقم المخطط: 1324

المســـاحة:

598م²

مبلغ المشاركة:

150,000 الف ريال

الحدود والأطـوال

- شمـالاً : شارع عرض 10م بطــول 23م
- جنــوباً : شارع عرض 10م بطـول 23م
- شرقــاً : قطعة رقم 225 بطول 26م
- غربـــاً : قطعة رقم 227 بطول 26م

وصف العقار

فيلا سكنية على شارعين متظاهرة مكونة 10 غرف - 2 صالة - مجلس
6 دورات مياه - 2 مطبخ - 3 ملاحق - غرفة سائق بدورة مياه

الـمـميــزات

- قربها من طريق الملك فهد
- قربها من المرافق التجارية و التعليمية

أفضل استخدام

ترميمها و الاستعمال الشخصي أو الاستثمار بالتأجير

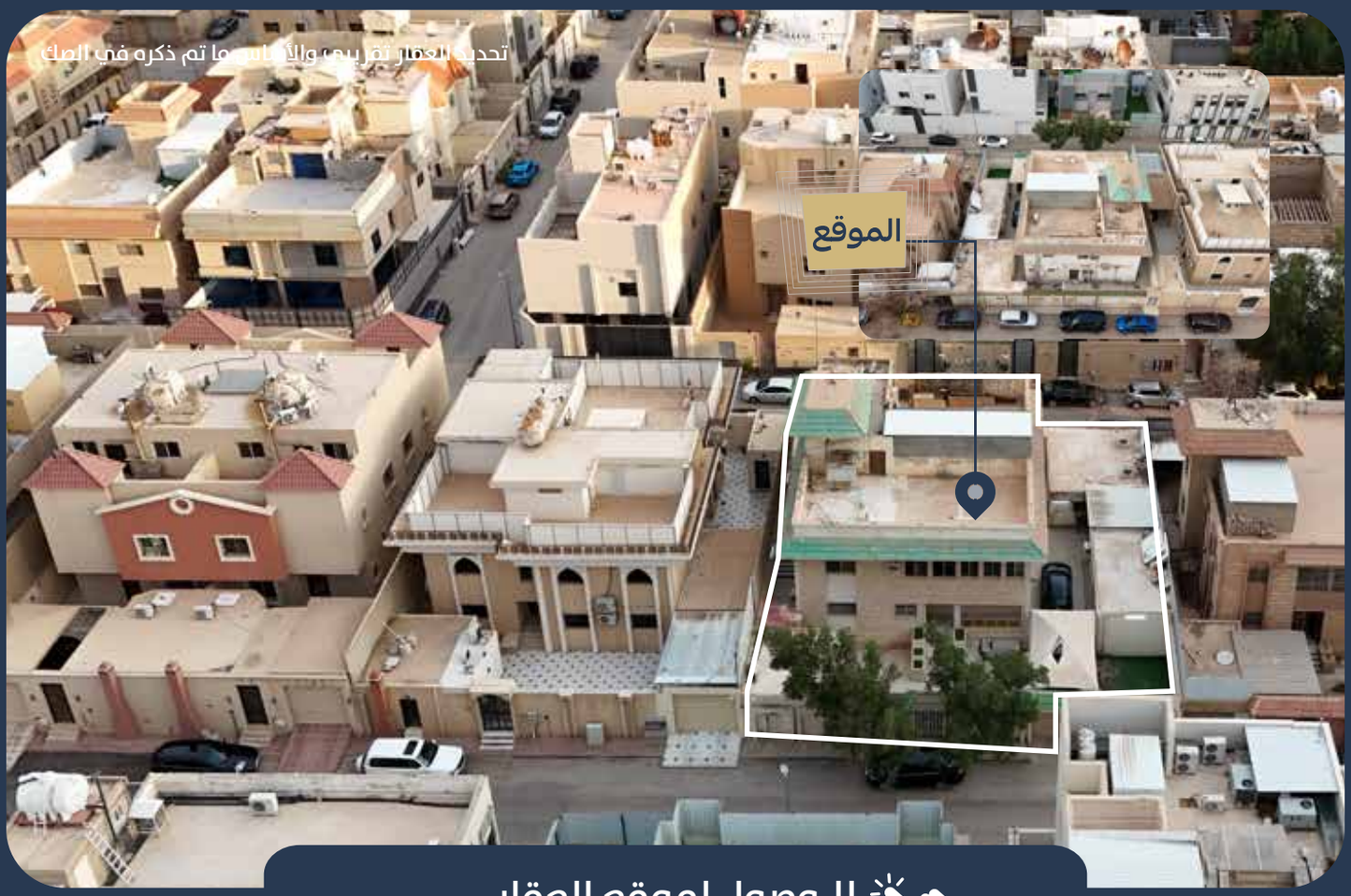
ملاحظة

يوجد اختلاف بين الصك و الكروكي الإرشادي

1- رقم القطعة في الصك (326) و في الكروكي (1/226)
2- رقم المخطط في الصك (1324) و في الكروكي (1343)
3- اسم الحي في الصك (حي العليا) و في الكروكي (المعذر الشمالي)

للاطـلاع على المزيد من لصور العقار

انقر للوصول
للرفع المساحي للعقار



للـوصول لموقع العقار

العقـار السادس

أرض سكنية زاوية

حـي الملز

رقم الصـــك: 310189000795

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: بدون

المســـاحة:

مبلغ المشاركة:

721 م²

150,000 الف ريال

الحدود والأطـوال

- شمـالاً : شارع عـــــرض10م بطـــــول 20م
- جنــوباً : ملك الغير بطول 21.2م
- شرقــاً : شارع عـــــرض 15م بطـــــول 35م
- غربـــاً : فيلا ملك الغير بطول 35م

وصف العقــار

ارض سكنية زاوية

الـمـميـــزات

- قربها من عدة دوائر حكومية
- قربها من منتزه الملك عبدالله
- قربها من مجمعات تعليمية و صحية

أفضل استخدام

بنائها فلة سكنية – بنائها عمارة سكنية أسوة بالجيران

انقر للوصول
للرفع المساحي للعقار

للـوصول لموقع العقار

رقم طلب التنفيذ
402014500732929

العقـار السابـع

أرض سكنية

حـي المهدية

رقم الصـــك: 710117046534

رقم القطعة: 3234

رقم المخطط: أ/2566

المســـاحة:
400 م²

مبلغ المشاركة:
50,000 الف ريال

الحدود والأطـوال

- شمـالاً : قطعة رقـــم3233 بطـــــول 20م
- جنـــوباً : قطعة رقم 3235 بطـــــول 20م
- شرقـــاً : ممر مشاة عرض 10م بطول 20م
- غربـــــاً : شارع عرض 20م بطـــــول 20م

وصف العقار

أرض سكنية على واجهتين شارع عرض 20 م وممر عرض 10 م

الـمـميـزات

- قربها من مجمعات تجارية
- قربها من مرافق صحية وتعليمية

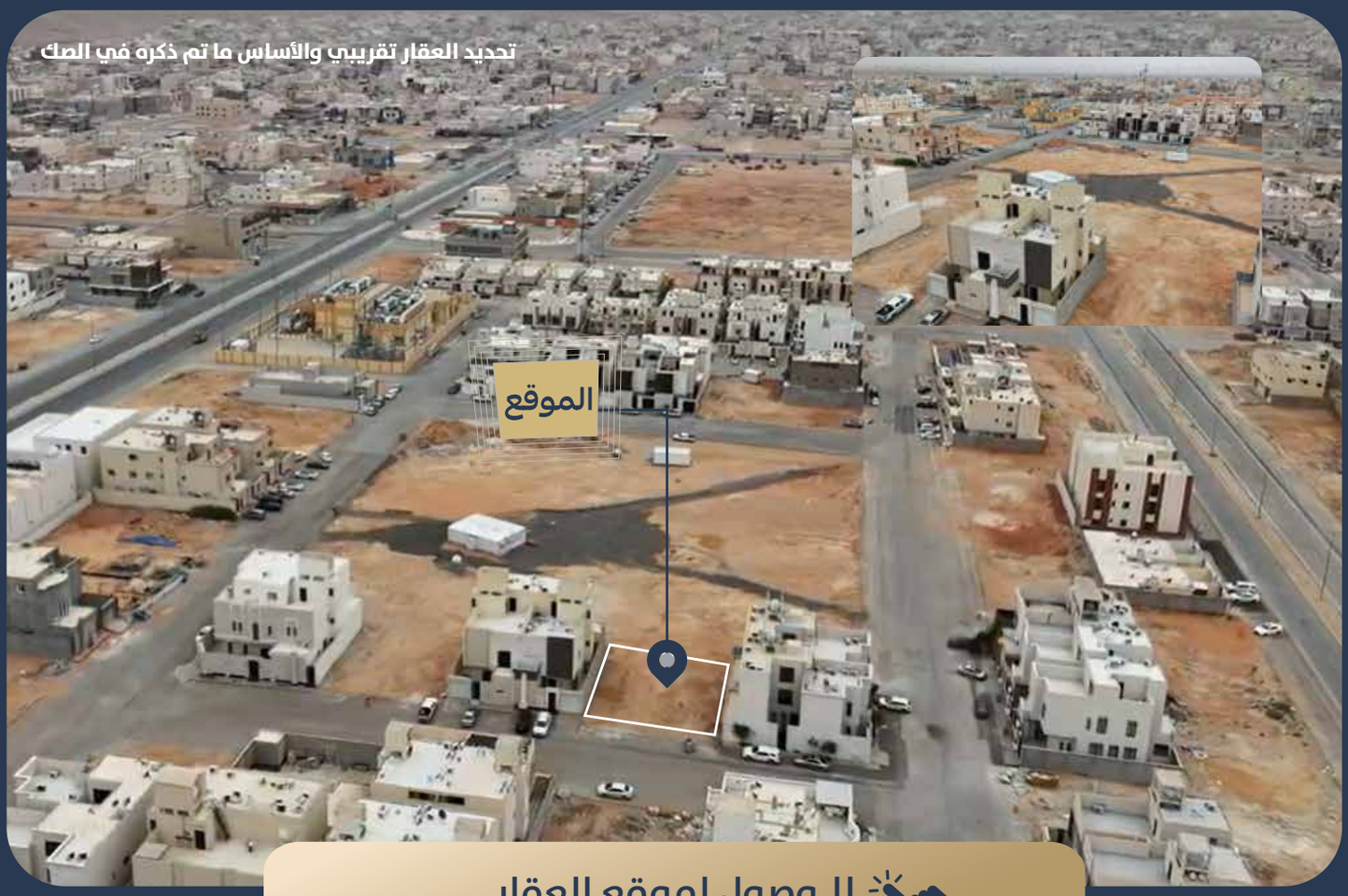
أفضل استخدام

بنائها فلة سكنية – للاستعمال الشخصي أو استثمارها بالتأجير

ملاحظة

الممر الشرقي غير مسفلت

انقر للوصول
للرفع المساحي للعقار



للـوصول لموقع العقار

موعـد المزاد

مايـو

M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6
8	9	10	11	12	13
15	16	17	18	19	20
22	23	24	25	26	27
28	29	30			

مزاد هجين

28 - 05 - 2024 م 04 : 00

20 - 11 - 1445 هـ عصـــــراً

الحضـــــوري

الرياض - قاعة الإزدهار
فندق هوليدي إن

إلكتروني

منصة مباشر
للمزاد الإلكترونية

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

شروط المشاركة
في المزاد

- مـن يرغـب في المزايـدة الإلكترونيـة عليه التسجيـل في منصـة مباشر الإلكترونية وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكـل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكـتروني ، ويعتبر المبلغ جزءًا مـن الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسيـة

- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جـزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالـة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة الأصـل بإسم مركـز الإسناد والتصفية

- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضـور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد. عند رسو المزاد على المشـتري يتـم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

- يلتـزم المشتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة5 ٪ مـن ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

تنوية

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة

وكالة القمم للمزادات

لمزيد من المعلومات

0507742197

وكالة القمم للمزادات

رخصة فال للمزادات
رقم 4200000005

وكيل بيع قضائي
ترخيص رقم 44020087