

انفاذ
Infath

عقب
الوصيل



goBussma goBussma.com

رقم الترخيص: 4200000219 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات
عن البيع بالمزاد العلني

لأرض زراعية في منطقة الوصيل بمحافظة الدرعية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقوله وغير المنقوله وتقديم خدمات الدصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الترکات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

🌐 infath.gov.sa ✉ @infath_sa ✉ @infathAuctions

السوق العقاري

شركة بصمة هي إحدى رافد الاقتصاد الوطني والتي كانت وماراثت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأصول وتنظيم المزاد العقاري حيث تمتلك بخدمات فريدة في العمل والخبراء والشراكة الناجحة في فتره وجيزه للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالملكرة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية.

البصمة هي إحدى رافد الاقتصاد الوطني والتي كانت وماراثت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأصول وتنظيم المزاد العقاري حيث تمتلك بخدمات فريدة في العمل والخبراء والشراكة الناجحة في فتره وجيزه للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالملكرة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية.

أرض زراعية

الاستخدام
زراعي

صك رقم SAR
411602004352



مساحة الأرض حسب الصك
862,470 م²

تنويه: مساحة الأرض حسب
الصك 862,470 م² وحسب
الكروكي المسادي 763.981.439 م²

• مساحات الارتفاعات : 325,841.04

• مساحة الطريق : 18,699.36

• مساحة الأرض شبه المستوية : 438,140.39



شمالاً جبال بطول: 338.18 م

جنوباً ملك جار ووادي حنيفة بطول: 190.34 م

شرقاً جبال بطول: 2,900.24 م

غرباً جبال بطول: 1,694.15 م

ارتفاع المساري
إلى هنا

ارتفاع المساري لأرض



موقع العقار

محافظة الدرعية - طريق الوسيل

للحصول على الموقف
انقر هنا

طريق العمارة

طريق الملك خالد

طريق الباقة

مشروع المربع



مبني دور أرضي وملاد من: مجلس وطاله وثلا مياه بالإضافة إلى 8 م



A wide-angle photograph of a desert oasis in Egypt. The scene is dominated by a lush green area filled with palm trees and other tropical vegetation. Several small, modern buildings with light-colored walls and dark roofs are scattered throughout the green space, enclosed by a low wall. The oasis is set in a valley, with rolling hills and mountains visible in the background under a clear, pale sky. The foreground shows the sandy desert floor.



An aerial photograph showing a large, flat agricultural area with a grid of irrigation canals. In the upper left, a white building with a flat roof is situated near a cluster of trees. A dashed white line forms a triangle pointing towards this building. The terrain is a mix of brown soil and green vegetation. The image is framed by a thick blue border.

An aerial photograph showing a cluster of yellow, two-story houses with dark-framed windows. In the foreground, there is a large, dry, open plot of land with sparse, low-lying vegetation and a few small concrete structures. The background shows more of the residential area and some trees.

A wide, flat landscape with a dense line of green trees in the foreground, a flat horizon, and a hilly, yellowish-brown area on the right.

An aerial photograph showing a cluster of modern, light-colored buildings with flat roofs, likely made of concrete or a similar material. The buildings are arranged in a loose cluster, with some having multiple wings and others being single-story. They are set against a backdrop of a desert landscape with sparse vegetation, including several palm trees. The ground is a mix of sandy soil and some green, scrubby areas. The lighting suggests it is either early morning or late afternoon, casting long shadows.

An aerial photograph of a large, dry, and eroded hillside, likely a mine waste dump. The terrain is characterized by deep, linear gullies and significant soil loss, creating a textured, layered appearance. Sparse vegetation, including small shrubs and grasses, is scattered across the surface. The upper portion of the hillside shows more intact, though eroded, soil, while the lower slopes are more exposed and degraded. The overall scene conveys a sense of environmental degradation and the impact of mining activities on the landscape.

An aerial photograph showing a vast agricultural area with various fields and a dense forest line. In the background, a small town or cluster of buildings is visible. A prominent feature in the foreground is a large, irregularly shaped area outlined by a dashed white line, which appears to be a specific area of interest or a proposed development site.

An aerial photograph of a large industrial complex, likely a cement or chemical plant, situated in a desert environment. The facility features several large, rectangular, light-colored buildings with flat roofs and multiple windows. A prominent tall chimney or stack is visible on the right side of the complex. The surrounding area is a mix of sandy desert terrain and patches of green vegetation, including palm trees and agricultural fields. In the background, more buildings and structures are visible, suggesting a larger industrial or urban area. The image is taken from a high vantage point, providing a comprehensive view of the facility and its surroundings.

شروط المزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفيه بمبلغ 10,000,000 ريال سعودي ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفيه المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُختلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحري شيك باسم مركز الإسناد والتصفيه أو التدويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفيه المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملأً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفيه (إنفاذ).

موعد المزاد



الخميس

29/06/2024 الموافق 1445/11/29هـ

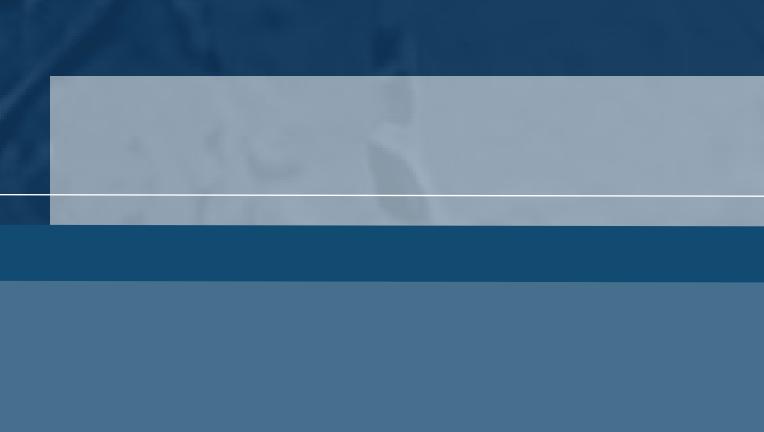
الساعة: 4:00 مساءً

موقع المزاد

قاعة عبية نجد



0551799998



goBussma.com

رقم الترخيص: 4200000219 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26