

إنفاذ  
Infath

عبق  
الوصيل



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

goBussma goBussma.com

رقم الترخيص: 4200000219 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26





تعلم شركة بصة لإدارة العقارات

عن البيع بالمزاد العلني

## أرض زراعية في منطقة الوصيل بمحافظة الدرعية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ.



# إنفاذ

Infath

## مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath.gov.sa

@infath\_sa

@infathAuctions



## المسوق العقاري

شركة بصة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصة لإدارة العقارات ليست سوى البداية



goBussma goBussma.com

رقم الترخيص: 4200000219 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26



## منطقة الوصيل

متنوع الأصالة والتراث

من قلب المملكة، ومن ضفاف وادي حنيفة التاريخي، تبرز منطقة **الوصيل** بتميزها الجغرافي الفريد، ومكوناتها المتعددة.

تتميز منطقة **الوصيل** بأنها من أشهر المناطق العريقة في محافظة الدرعية، كما أنها تمثل وجهة استثمارية واعدة تبشر بتطور سكاني، نظرًا لحيوية المنطقة، والاستثمار الواعد والتوجه القادم مع النمو المتسارع التي تشهده منطقة **الوصيل**.





# أرض زراعية

الاستخدام  
زراعي

صك رقم  
411602004352



مساحة الأرض حسب الصك

862,470 م<sup>2</sup>

تنويه: مساحة الأرض حسب

الصك 862,470 م<sup>2</sup> وحسب

الكروكي المساحي 763.981.439 م<sup>2</sup>

- مساحات الارتفاعات : 325,841.04
- مساحة الطريق : 18,699.36
- مساحة الأرض شبه المستوية : 438,140.39



## الحدود والأطوال

شمالاً جبال بطول: 338.18م

جنوباً ملك جبار ووادي حنيفة بطول: 190.34م

شرقاً جبال بطول: 2,900.24م

غرباً جبال بطول: 1,694.15م



الرفع المساحي  
اضفط هنا

## الرفع المساحي للأرض



شمال

طريق الوصيل

للوصول للموقع  
اضفط هنا

موقع العقار  
محافظة الدرية - طريق الوصيل

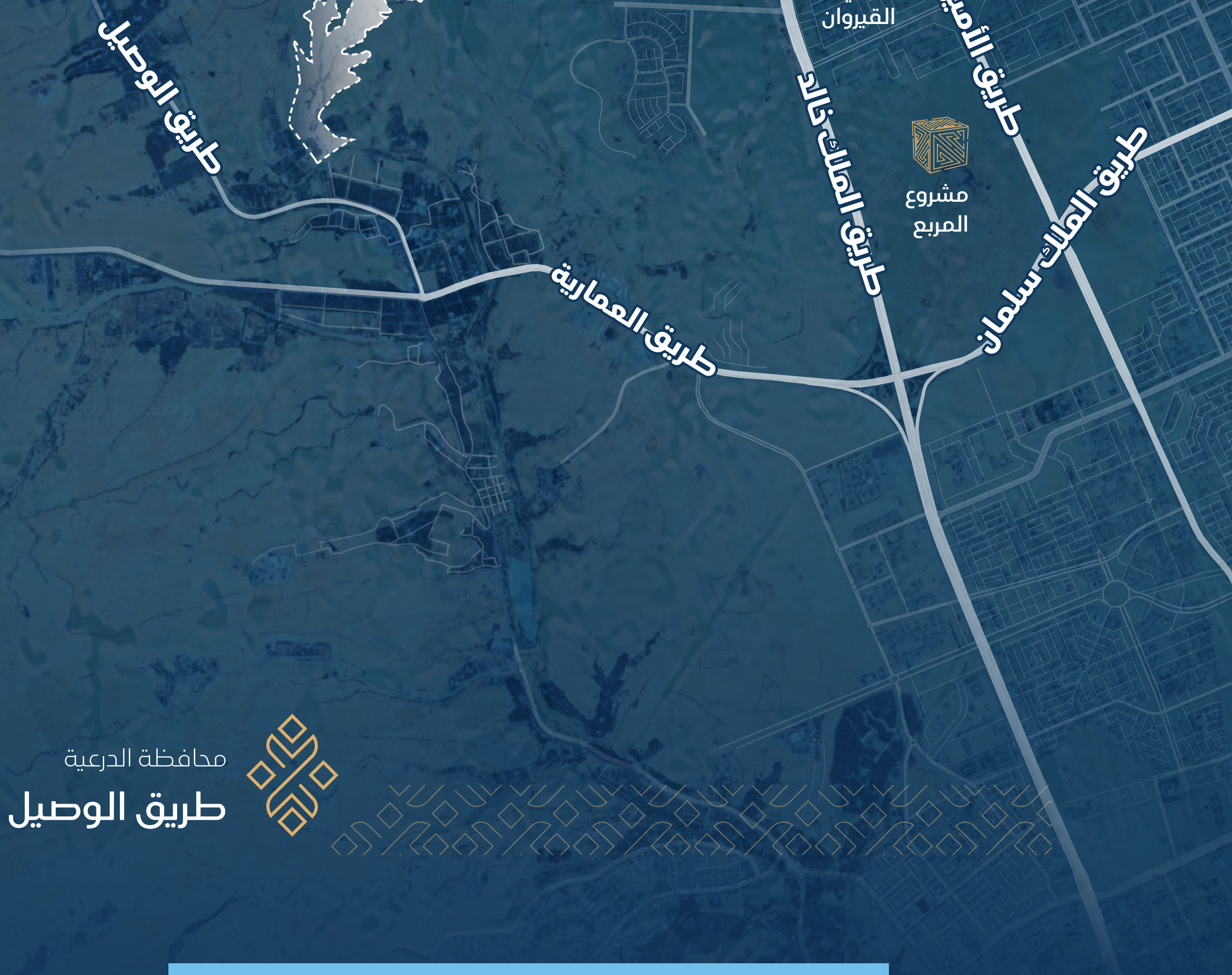


## من الوصيل ... أرض عريقة ..

تؤدي بأسرارها .. وتفيض بمحاسنها

أرض زراعية تتهدى إلى المستثمر بطبيعتها الجغرافية المتنوعة لتتيح خيارات مثلى للمستثمر.

شمال



محافظة الدعية  
طريق الوصيل

## أبرز الطرق المحيطة

02 دقيقة  
طريق العمارة

05 دقائق  
طريق الملك سلمان

08 دقائق  
طريق الملك خالد  
"طليخ"

10 دقائق  
طريق الأمير تركي الأول

## أبرز المعالم

12 دقيقة  
مستشفى الدعية

14 دقيقة  
مشروع المربع

16 دقيقة  
الجبلة

13 دقيقة  
العمارة

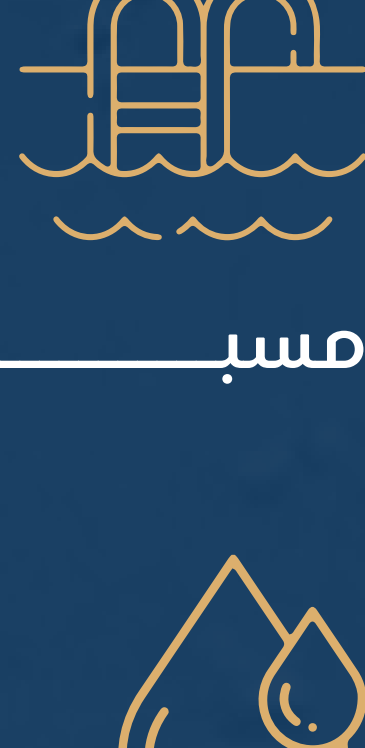
17 دقيقة  
مطار البجيري

## محتويات العقار

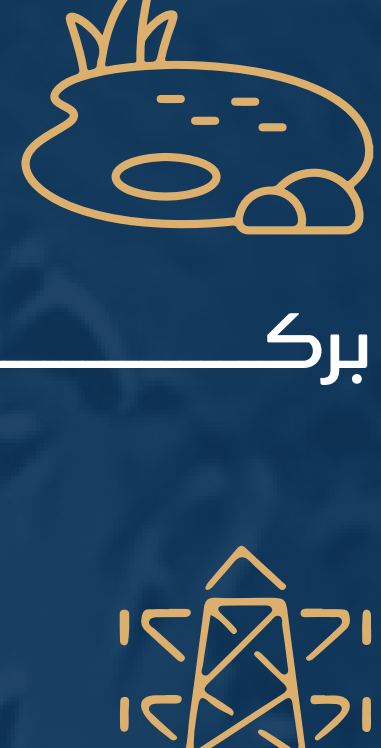
مبنى دور أرضي وملحق أرضية مكون من: مجلس وصالة وثلاث غرف ودورتين مياه بالإضافة إلى 8 ملاحق متوزعة



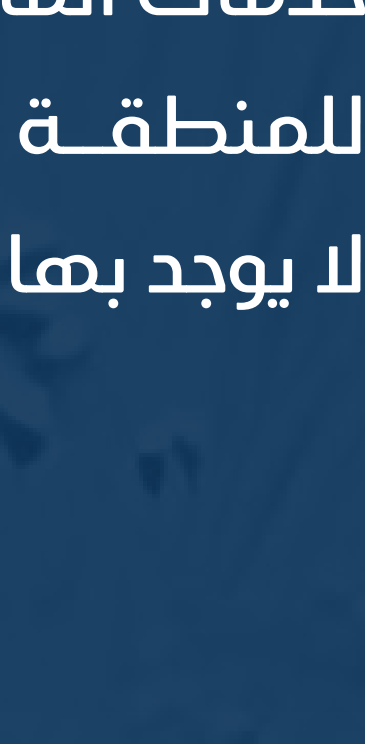
2 بئر



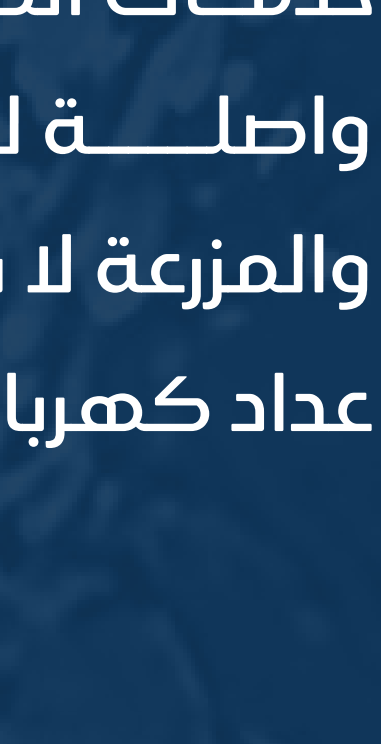
نخيل عدد تقريبي 193 جزء حي وجزء تالف



مسبح



بركة



خدمات الماء واصله للمنطقة والمزرعة لا يوجد بها عداد ماء



خدمات الكهرباء واصله للمنطقة والمزرعة لا يوجد بها عداد كهرباء



## التصوير الجوي للعقار

المشاهدة  
الاصطفها



تنويه: تحديد الموقع في الصور تقريبي



# شروط المزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الاسناد والتصفية بمبلغ ١0,000,000 ريال سعودي ،ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولايحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الاسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

## موعد المزاد

الخميس

2024/6/6 م الموافق 1445/11/29هـ  
الساعة: 4:00 مساءً

## موقع المزاد

قاعة عبية نجد



للتواصل

0551799998



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

goBussma.com goBussma @X

رقم الترخيص: 4200000219 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26