



100,000

مبلغ المشاركة

SA

75,697.23م2



ابيار الماشي



المدينة المنورة



زراعي



أرض



240125000486



وصف العقار

جنوب

شارع بعرض 10 م يفصل
أرض بيضاء بطول: (392)م

شمال

شارع بعرض 6.05م يفصل
الجزء الشمالي المفروز من
ملك مدخل مبييريك
المطيري بطول
(334.98)م

غرب

أرض بيضاء وجبل راوة
بطول (131.86) م

شرق

شارع بعرض 10 م يفصل عن
بلاد حسن بن معيض
الأحمدي ثم مرزوق مصلح
العلوي بطول: (307.16) م

المعالم المحيطة:

المرافق بجوار العقار



30,000

SA مبلغ المشاركة

مساحته العقار

2م 660



الحي

كنانة الخليل



المدينة

المدينة المنورة



استخدام العقار

تجاري



نوع العقار

استراحة



رقم الصك

340108007754



وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة اسمها في قوقل ماب (استراحة ديملين) بمساحة (2م660) رقم القطعة 6 رقم المخطط: 834/ت/ 1420

المعالم المحيطة:

- 1- يبعد العقار عن مستشفى الحرس الوطني 7 كم.
- 2- يبعد العقار عن حديقة الأمير محمد بن عبدالعزيز 8 كم.
- 3- يبعد العقار عن منتزه طيبة لاند 9 كم.
- 4- يبعد العقار عن ملاعب البوasl الرياضية 10 كم.
- 5- يبعد العقار عن المسجد النبوي 16 كم.
- 6- يبعد العقار عن مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز 18 كم.
- 7- يبعد العقار عن متحف سكة الحديد 19 كم.

جنوب

شارع حيان بن اجد عرض
20 م الطول: 22 م 2

شمال

عرض 6م الطول: 22 م 2

غرب

قطعة رقم 8 شارع حيان بن
ايجد عرض 20 م الطول: 30
م 2

شرق

قطعة رقم 4 شارع حيان بن
ايجد عرض 20 م الطول:
2 م 30

شروط المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)
2. شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
3. في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع، ولاحق له استرداده.
4. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار، كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
5. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
8. السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع. بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد.
9. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

نود التنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد .

مزاد

ور المدينة

لمزيد من الاستفسارات
لا تتردد بالتواصل معنا

 +966 53 286 3043

 @SELINREALESTATE

فال للمزادات العقارية
فال للوساطة والتسويق

FAL
فال

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

