

إنفاذ
Infath

مزاد
اليمامة
Yamama Auction

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY





مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..





تعلن شركة الضبعان العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع
مجموعة من العقارات المميزة في (مدينة الرياض)
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

ينتهي المزاد

يوم الأربعاء 07 / 08 / 2024
من الساعة 5:00 مساءً إلى 5:35 مساءً

يبدأ المزاد

الأحد 04 / 08 / 2024
الساعة 8:00 صباحاً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

أذهب للمنصة

أصول هابين السكني والتجاري بمساحات متفاوتت لتخلق لك فرص متنوعة، مما يجعل من هذه العقارات فرصة متميزة في الرياض

تفاصيل العقار

1	نوع العقار	فيلا	الحي	الزهراء	المساحة	562.5	رقم الصك	260625001434	مبلغ الدخول	100,000	أذهب للعقار
2	نوع العقار	فيلا	الحي	الملز	المساحة	554.63	رقم الصك	260681000318	مبلغ الدخول	100,000	أذهب للعقار
3	نوع العقار	فيلا	الحي	خنشلية	المساحة	572	رقم الصك	610125035517	مبلغ الدخول	100,000	أذهب للعقار
4	نوع العقار	عمارة	الحي	اليمامة	المساحة	250.16	رقم الصك	310107018408	مبلغ الدخول	30,000	أذهب للعقار
5	نوع العقار	عمارة	الحي	اليمامة	المساحة	285	رقم الصك	360625001568	مبلغ الدخول	30,000	أذهب للعقار
6	نوع العقار	مبنى	الحي	الخالدية	المساحة	3,213.13	رقم الصك	510184000679	مبلغ الدخول	500,000	أذهب للعقار
7	نوع العقار	مستودع	الحي	الفيصلية	المساحة	875	رقم الصك	260645000480	مبلغ الدخول	100,000	أذهب للعقار
8	نوع العقار	أرض	الحي	سكيرينة	المساحة	77	رقم الصك	410107061984	مبلغ الدخول	10,000	أذهب للعقار



📍 للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار الأربعاء: 05:00 مساءً

نوع العقار: فيلا المساحة 562.5 م²

رقم الصك: الاستخدام سكني

260625001434

الحي: الزهراء

مبلغ الدخول 100.000 ريال

رقم المخطط: 933

رقم القطعة: 12/140

📏 الرفع المساحي

الدور

شمالاً: شارع عرض 10 م
جنوباً: قطعة رقم 13/140
شرقاً: قطعة رقم 11/140
غرباً: شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 22.5 م
غرباً: 22.5 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين و ملحق ارضي و ملحق علوي) الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصالة وغرفة ودورة مياه و الدور الاول مكون من مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه و الملحق العلوي مكون من غرفتين ودورة مياه وملحق أرضي.



👉 للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار الأربعاء: 05:05 مساء

نوع العقار: فيلا المساحة: 554.63 م²

شمالاً: جار
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: جار
غرباً: شارع عرض 10 م

الدور

الاستخدام: سكني

الحي: الملز

مبلغ الدخول: 100.000 ريال

رقم الصك:

260681000318

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

👉 الرفع المساحي

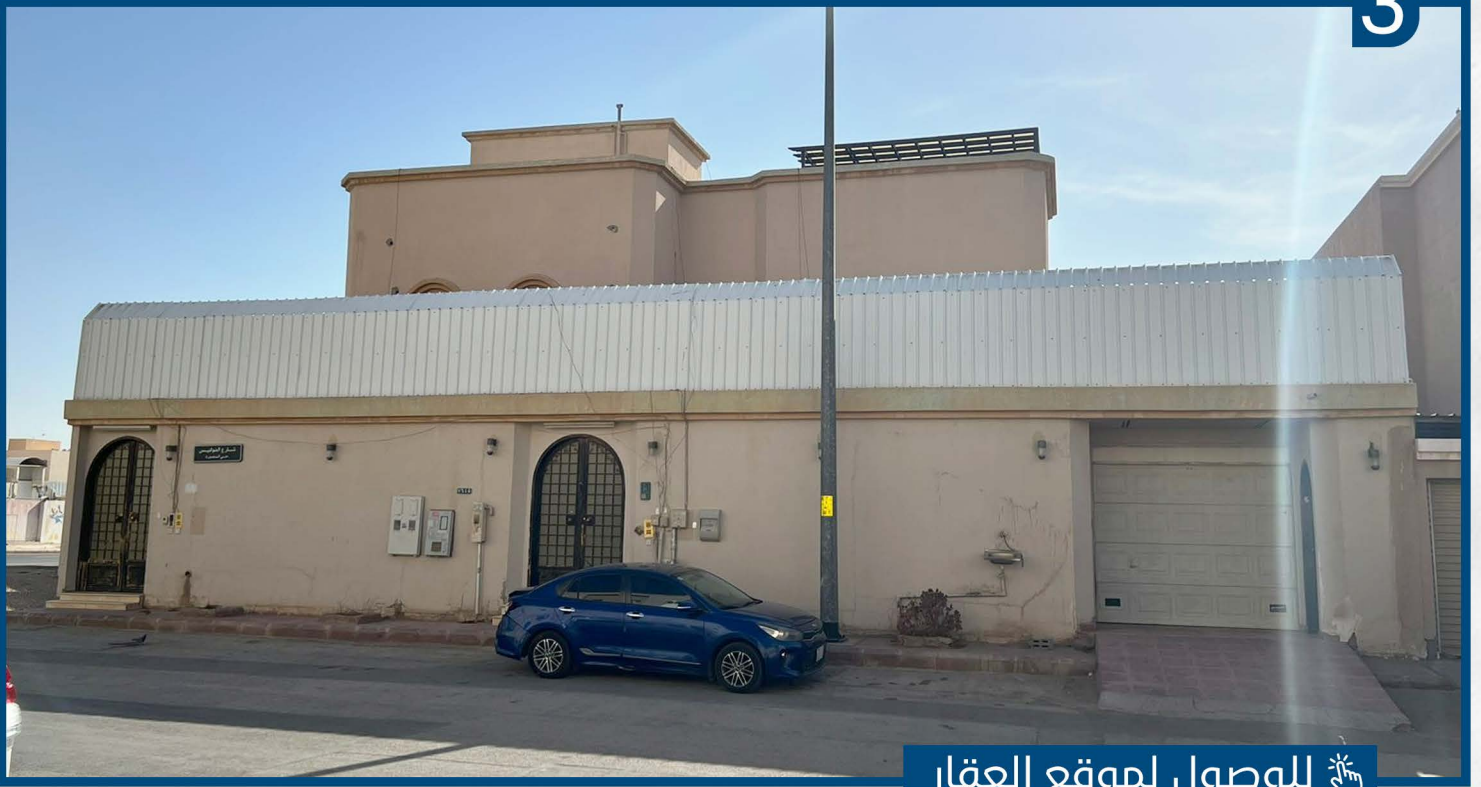
شمالاً: 22 م
جنوباً: 22 م
شرقاً: 22.75 م
غرباً: 24.75 م

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور أرضي + ملاحق أرضية + ملحق علوي) و الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) وملحق أرضي بسقف هنقر مكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من (صاله + مطبخ + غرفة + دورة مياه)

• **ملاحظة:** يوجد اختلاف بالطوال المذكوره بالصك عن الأطوال المذكوره بالرفع المساحي حيث الأطوال المذكوره بالصك جنوباً: 22 م ، شرقاً: 22.75 م ، غرباً: 24.75 م ، ، والأطوال حسب الرفع المساحي جنوباً: 21 م ، شرقاً: 24.75 م ، غرباً: 1.41 + 23.75 = 25.16 م ، ، يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكوره بالصك عن مساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض المذكوره بالصك " 554.63 م " ومساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي " 544 م " .



للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار الأربعاء: 05:10 مساءً

نوع العقار: فيلا المساحة: 572 م²

شمالاً: قطعة 328
جنوباً: قطعة 332
شرقاً: قطعة 329
غرباً: شارع عرض 20 م

الدور

الاستخدام: سكني

الحي: خنشلية

مبلغ الدخول: 100.000 ريال

رقم الصك:

610125035517

رقم المخطط: 2303

رقم القطعة: 330

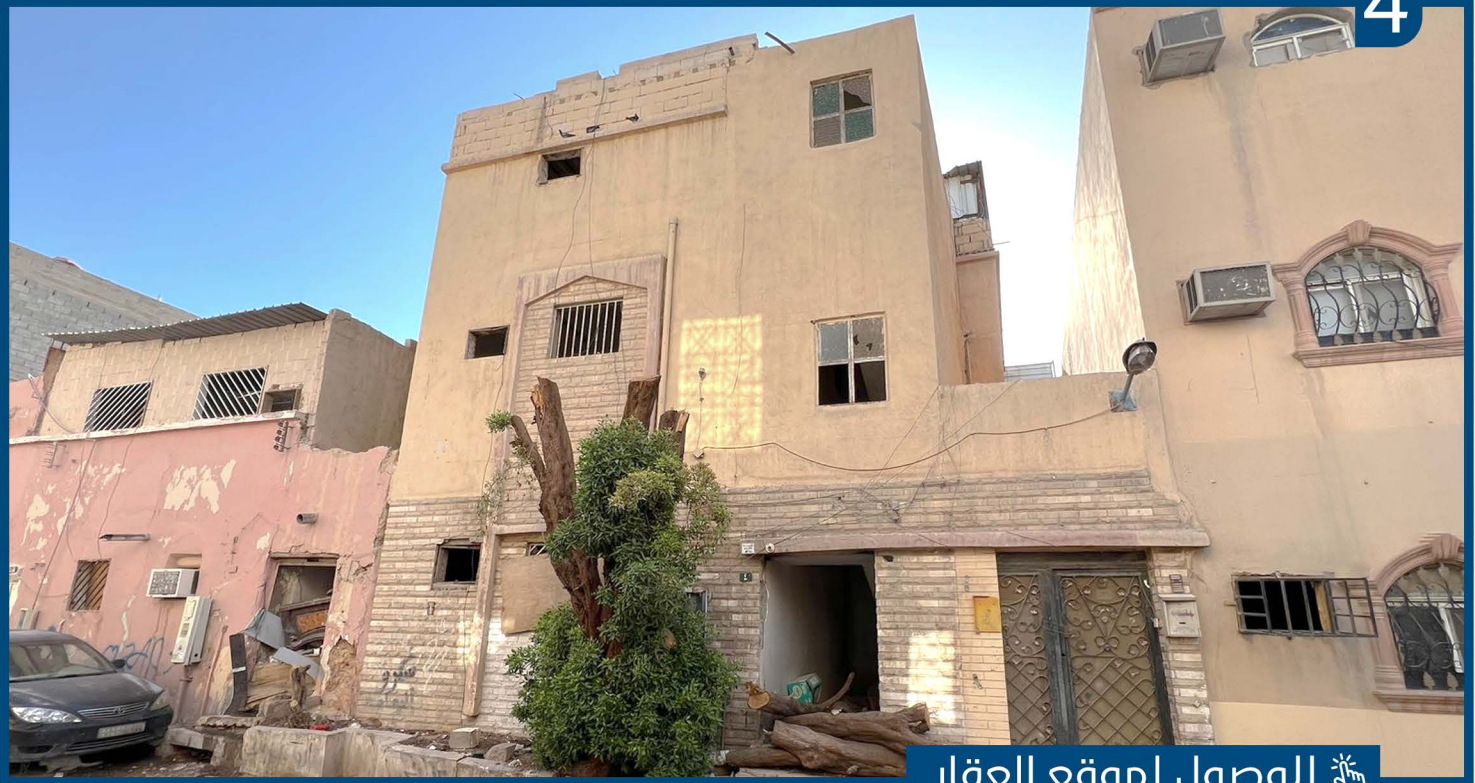
شمالاً: 26 م
جنوباً: 26 م
شرقاً: 22 م
غرباً: 22 م

الأطوال

الرفع المساحي

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين تتكون من وحدة أرضية و وحدة علوية وملحق علوي وملحق أرضي. و الدور الأرضي يتكون من مجلسين ومقلم وصالة ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه و الدور الأول يتكون من (شفتين) و الشقة (1) مكونه من مجلس وصالة ومطبخ وغرفة ودورتين مياه و الشقة (2) مكونه من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه و الملحق العلوي مكون من غرفتين ودورتين مياه و الملحق الأرضي مكون من مجلس وغرفة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه.



👉 للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار الأربعاء: 05:15 مساءً

المساحة: 250.16 م²

نوع العقار: عمارة

الاستخدام: سكني

رقم الصك:

310107018408

الحي: اليعامة

مبلغ الدخول: 30.000 ريال

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

👉 الرفع المساحي

شمالاً: جار

جنوباً: جار

شرقاً: جار

غرباً: شارع عرض 8.10 م

الحدود

شمالاً: 23,6 م

جنوباً: 23,6 م

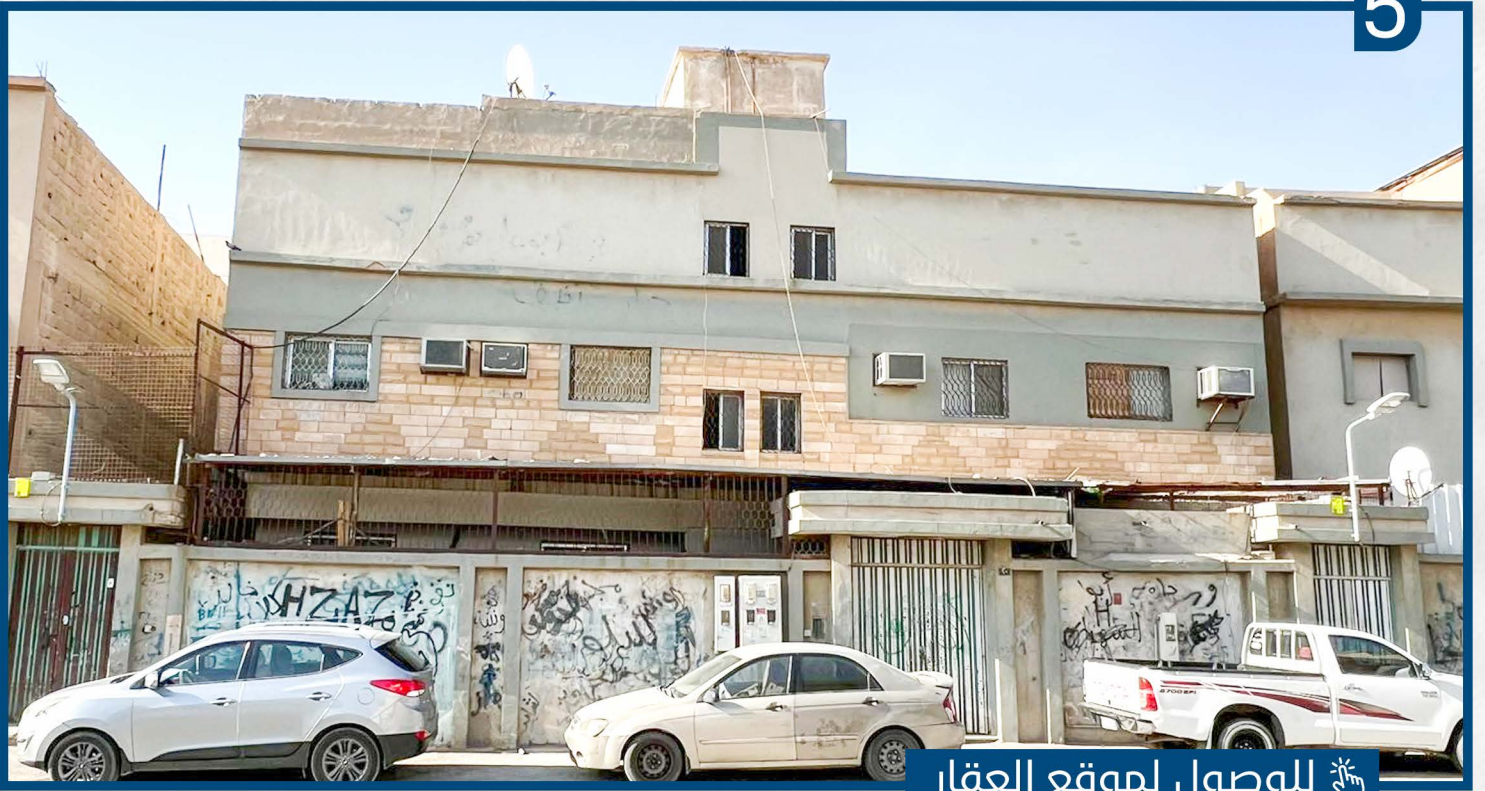
شرقاً: 10,6 م

غرباً: 10,6 م

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين دور أرضي و دور علوي وملحق علوي الدور الأرضي يتكون من (شقتين) كل شقة مكونة من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الدور الاول يتكون من (شقتين) كل شقة مكونة من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه و الملحق العلوي يتكون من غرفتين ودوره مياه.



👉 للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار الأربعاء: 05:20 مساء

نوع العقار: عمارة المساحة: 285 م²

شمالاً: شارع عرض 12 م
جنوباً: قطعة 58
شرقاً: قطعة 60
غرباً: قطعة 56

الحدود

الاستخدام: سكني

رقم الصك:

360625001568

الحي: اليعامة

مبلغ الدخول: 30.000 ريال

رقم المخطط: 1483

شمالاً: 19 م
جنوباً: 19 م
شرقاً: 15 م
غرباً: 15 م

الأطوال

👉 الرفع المساحي

رقم القطعة: 59

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملاحق ارضية) و الدور الارضي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) و الدور الاول يتكون من (صالة + 7 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) و الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورة مياه) و الملاحق ارضية عبارة عن (مستودع + دورة مياه)



👉 للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار الأربعاء: 05:25 مساءً

المساحة: 3,213.13 م²

نوع العقار: مبنى

الاستخدام: تجاري سكني

رقم الصك:

510184000679

الحي: الخالدية

مبلغ الدخول: 500.000 ريال

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

👉 الرفع المساحي

الحدود

شمالاً: شارع عرض 15 م

جنوباً: جار

شرقاً: جار

غرباً: زوائد تنظيمية يليه

طريق الخرج عرض 40.50 م

شمالاً: 84 م

جنوباً: 77,5 م

شرقاً: 39,8 م

غرباً: 40,5 م

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري سكني يتكون من دورين

• الدور الأرضي مكون من (9 فتحات تجارية)

• الدور الأول مكون من (5 شقق)

• **ملاحظة:** يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور بالصك عن الرفع المساحي حيث ان المذكور بالصك شارع عرض 15 م وحسب

الرفع المساحي شارع عرض 13 م و يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي حيث ان

طول الحد الشرقي المذكور بالصك 39.8 م وحسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة 40.5 م , يوجد اختلاف بطول الحد

الغربي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي حيث ان طول الحد الغربي المذكور بالصك 40.5 م وحسب الرفع المساحي

بخانة بموجب الطبيعة 39.8 م



📍 للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار الأربعاء: 05:30 مساءً

نوع العقار: مستودع المساحة: 875 م²

شمالاً: قطعة 222/ب
جنوباً: شارع عرض 12م
شرقاً: قطعة 234/ب
غرباً: قطعة 236/ب

الحدود

الاستخدام: تجاري

رقم الصك:

260645000480

الحي: الفيصلية

مبلغ الدخول: 100.000 ريال

شمالاً: 25م
جنوباً: 25م
شرقاً: 35م
غرباً: 35م

الأطوال

رقم المخطط: 841

📍 الرفع المساحي

رقم القطعة: 235/ب

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مستودع.



👉 للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار الأربعاء: 05:35 مساءً

نوع العقار: أرض المساحة: 77 م²

شمالاً: جار
جنوباً: شارع عرض 8م
شرقاً: جار
غرباً: جار

الحدود

الاستخدام: سكني

الحي: سكيرية

مبلغ الدخول: 10.000 ريال

رقم الصك:
410107061984

شمالاً: 7م
جنوباً: 7م
شرقاً: 11م
غرباً: 11م

الأطوال

👉 الرفع المساحي

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية



شروط دخول المزاد

1. التسجيل في المنصة
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
8. يتم البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" .





*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.

للتواصل والاستفسار

050 046 56 46

info@aldabaan.sa

 aldabaan_sa