



# رِوَاءُ الْجَوْف

Rawayeh Al Jouf





# روأيَّة الجوف

Rawaye Aljouf

عبارة

عن

8

عقارات

2 عقار

القريات

6 عقارات

سِكاكا

## أوال المتحدة العقارية AWAAL UNITED REAL ESTATE



تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني

الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات في مدينة (سكاكا)  
القريات) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة  
وشحن المحفظة

طريقة المزايدة



خطوات التسجيل  
في المنصة

رابط الدخول على  
منصة المزاد

## وقت المزاد

ينتهي يوم الاربعاء

2024 / 08 / 21

1446 / 02 / 17

الساعة 05:00 مساعً

يبدأ يوم الاثنين

2024 / 08 / 19

1446 / 02 / 15

صباحاً 10:00

# جدول العقارات

مبلغ الدخول: 15,000 ريال

01



لرؤية الموقع اضغط هنا

## أرض فضاء سكنية

المساحة : 600 م²

المدينة: سكاكا

الحي: 39

رقم الصك : 941502006903

رقم القطعة : 219

رقم المخطط : 25/1/2/1421

مبلغ الدخول: 10,000 ريال

02



لرؤية الموقع اضغط هنا

## أرض فضاء سكنية

المساحة : 400 م²

المدينة: سكاكا

الحي: الصالحية

رقم الصك : 341511002134

رقم القطعة : -

رقم المخطط : -

مبلغ الدخول: 35,000 ريال

03



لرؤية الموقع اضغط هنا

## أرض فضاء تجارية

المساحة : 940.38 م²

المدينة: سكاكا

الحي: الصالحية

رقم الصك : 841507013694

رقم القطعة : 348

رقم المخطط : 1402/2/1/1

مبلغ الدخول: 15,000 ريال

04



لرؤية الموقع اضغط هنا

## أرض فضاء سكنية

المساحة : 615 م²

المدينة: سكاكا

الحي: الجوهرة

رقم الصك : 941503004053

رقم القطعة : 46

رقم المخطط : 1425/2/1/44

مبلغ الدخول: 40,000 ريال

05



لرؤية الموقع اضغط هنا

## أرض فضاء زراعية

المساحة : 50,000 م²

المدينة: سكاكا

الحي: الزراعي

رقم الصك : 341507013645

رقم القطعة : 2

رقم المخطط : 1407/3/29 في 275

مبلغ الدخول: 30,000 ريال

06



لرؤية الموقع اضغط هنا

## أرض فضاء زراعية

المساحة : 61,000 م²

المدينة: سكاكا

الحي: -

رقم الصك : 441502009482

رقم القطعة : 1

رقم المخطط : -

مبلغ الدخول: 70,000 ريال

07



لرؤية الموقع اضغط هنا

## أرض فضاء زراعية

المساحة : 53,539.59 م²

المدينة: القرىات

الحي: صيدة الشرقية

رقم الصك : 660644001421

رقم القطعة : -

رقم المخطط : -

مبلغ الدخول: 15,000 ريال

08



لرؤية الموقع اضغط هنا

## أرض مقام عليها مبني

المساحة : 1472.02 م²

المدينة: القرىات

الحي: العزيزية

رقم الصك : 660001313941 / 860001313972

رقم القطعة : 449

رقم المخطط : 1408/50/5 في 448

مبلغ الدخول: 15,000 ريال

اضغط هنا



لمشاهدة فيديو

العقارات

01



## أرض فضاء سكنية

المساحة : 600 م²

المدينة: سكاكا

الحي: ج 39

رقم الصك : 941502006903

رقم القطعة : 219

رقم المخطط : 25/1/2/1421



لرؤية الموقع اضغط هنا

لرؤية  
الرفع المساحي

لرؤية  
صور العقار

## الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 220 بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 217 بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 221 بطول 30 م

## وصف العقار

أرض فضاء سكنية  
تمتاز بقربها من مسجد محمد بشير الدغمي

يببدأ يوم الاثنين الموافق 19/08/2024م وتاريخ 15/02/1446هـ الساعة 10 صباحاً  
ينتهي يوم الأربعاء الموافق 21/08/2024م وتاريخ 17/02/1446هـ الساعة 5:05 مساءً

02



## أرض فضاء سكنية

المساحة : 25400

رقم الصك : 341511002134

المدينة: سكاكا

رقم القطعة : -

الحي: الصالحية

رقم المخطط : -



لرؤية الموقع اضغط هنا

## الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 8,30 م بطول 20 م

جنوباً : ملك جار بطول 20 م

شرقاً : ملك جار بطول 20 م

غرباً : ملك جار بطول 20 م

## وصف العقار

أرض فضاء سكنية تمتع بقريها من مسجد جلال بن عليوي الهشالي السرحاني

ملاحظة

يوجد غرفة امتصاص مشتركة مع الجار الغربي واعمدة كهرباء بالأرض

يبداً يوم الاثنين الموافق 19\08\2024م وتاريخ 15\02\1446هـ الساعة 10 صباحاً

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 21\08\2024م وتاريخ 17\02\1446هـ الساعة 5:10 مساءً

03



## ارض فضاء تجارية

المساحة : 2,940.38 م²

رقم الصك : 841507013694

المدينة: سكاكا

رقم القطعة : 348

الحي: الصالحة

رقم المخطط : 1402/2/1/1



لرؤية الموقع اضغط هنا

## الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 349 بطول 2,933 م

جنوباً : قطعة رقم 347 بطول 2,933 م

شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 2,928 م

غرباً : ساحة وشارع عرض 30 م بطول 2,929 م

## وصف العقار

ارض فضاء تجارية تمتاز بالقرب من نادي خطوة رياضة...

ملحوظة

يوجد صندوق خدمات في الزاوية الشرقية الجنوبية للصك استعمال الأرض حسب منصة بلدي سكني وعلى الواقع وبعد الاستفسار من الامانة عن الأرض الاستخدام تجاري سكني

يبدأ يوم الاثنين الموافق 1446\02\15 م و تاريخ 1446\02\19 م الساعة 10 صباحاً

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 1446\02\17 م و تاريخ 1446\02\21 م الساعة 5:15 مساءً

04



مبلغ الدخول : 15,000 ريال

## أرض فضاء سكنية

المساحة : 615 م<sup>2</sup>

رقم الصك : 941503004053

المدينة: سكاكا

رقم القطعة : 46

الحي: الجوهرة

رقم المخطط : 1425/2/1/44



لرؤية الموقع اضغط هنا

لرؤية  
الرفع المساحي

لرؤية  
صور العقار

## الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 45 م بطول 20,5 م

جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 20,5 م

شرقاً : قطعة رقم 44 م بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 45 م بطول 30 م

## وصف العقار

ارض فضاء سكنية

ملحوظة

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م615) وحسب الطبيعة (2م600)

يبدأ يوم الاثنين الموافق 19/08/2024م وتاريخ 15/02/1446هـ الساعة 10 صباحاً

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 21/08/2024م وتاريخ 17/02/1446هـ الساعة 5:20 مساءً

05



## ارض فضاء زراعية

المساحة : ٥٥٠,٠٠٠ م٢

رقم الصك : 341507013645

المدينة: سكاكا

رقم القطعة : ٢

الحي: الزراعي

رقم المخطط : ١٤٠٧/٣/٢٩ في ٢٧٥



لرؤية الموقع اضغط هنا

## الحدود والأطوال

لرؤية  
الرفع المساحي

شمالاً : شارع عرض ٥٠ م بطول ٢٥٥

لرؤية  
صور العقار

جنوباً : شارع عرض ٥٠ م بطول ٢٠٠

شرقاً : درم طريق عرعر سكاكا عرض ١٠٠ بطول ٢٥٠

غرباً : شارع عرض ٥٠ م بطول ٢٥٥

## وصف العقار

ارض فضاء زراعية , تحتوي على بئر وغرفة عامل وعدد من النخيل .

يبدأ يوم الاثنين الموافق ١٩/٠٨/٢٠٢٤م وتاريخ ١٥/٠٢/١٤٤٦هـ الساعة ١٠ صباحاً

ينتهي يوم الأربعاء الموافق ٢١/٠٨/٢٠٢٤م وتاريخ ١٧/٠٢/١٤٤٦هـ الساعة ٥:٢٥ مساءً



## ارض فضاء زراعية

المساحة : 61,000

رقم الصك : 441502009482

المدينة: سكاكا

رقم القطعة : 1

الحي: -

رقم المخطط : -



لرؤية الموقع اضغط هنا

## الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 30 م بطول 190 م

جنوباً : شارع عرض 30 م بطول 330 م

شرقاً : نفود بطول 185 م

غرباً : نفود بطول 310 م

لرؤية  
الرفع المساحي

لرؤية  
صور العقار

## وصف العقار

ارض فضاء زراعية , تحتوي على بئر وغرفة عامل وأحواش ماشية

يبدأ يوم الاثنين الموافق 1446\02\15 م 2024\08\19 هـ الساعة 10 صباحاً

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 1446\02\17 هـ 2024\08\21 هـ الساعة 5:30 مساءً

07



## ارض فضاء زراعية

المساحة : 2,533,539.59

رقم الصك : 660644001421

المدينة: القرىات

رقم القطعة : -

الحي: حصيدة الشرقية

رقم المخطط : -



لرؤية الموقع اضغط هنا

## الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 10,40 م ثم مزرعة يدعىها 2,574,94 م جار بطول

جنوباً : مزرعة يدعىها جار بطول 2,5118,83 م

شرقاً : ممر عرض 5,15 م ثم مزرعة يدعىها جار ومزرعة 2,5352,34 م شرقاً ممر يدعىها جار بطول

غرباً : ارض تابعة لوزارة الإعلام بطول 2,5342,53 م

## وصف العقار

ارض فضاء زراعية ، يوجد بها بئر مهجور ومبني مسلح ومستودع . تمتاز بالقرب من مدرسة علي بن أبي طالب الابتدائية - بنين- ومعهد التربية الفكرية بالقرىات

ملحوظة

يوجد اختلاف في عروض الشوارع بين الصك والطبيعة مرفق الرفع المساحي

يبداً يوم الاثنين الموافق 19\08\2024 م و تاريخ 1446\02\15 هـ الساعة 10 صباحاً

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 21\08\2024 م و تاريخ 1446\02\17 هـ الساعة 5:35 مساءً

08



## ارض مقام عليها مبني

المساحة : 251472,02

رقم الصك : 660001313941 / 860001313972

المدينة: القرىات

رقم القطعة : 449 / م ك ر ر / 448

الحي: العزيزية

رقم المخطط : 1408 / ق / 50



لرؤية الموقع اضغط هنا

## الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 12م بطول 2520م

جنوباً : شارع عرض 12م بطول 2517م

شرقاً : شارع عرض 40م بطول 2522م

غرباً : ممر مشاه عرض 8م بطول 2543م

## وصف العقار

ارض مقام عليها مبني بالقرب من مركز أوقاتي الذهبي الرياضي

ملاحظات

- الصك رقم (660001313941) متداخل مع الصك رقم (860001313972)

ويوجد مبني مشترك مبني على الصكين

- يوجد عليها سور غير مكتمل وعدد كهرباء ومبني مسلح

- وصف الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 12م وبينما علي الطبيعة

- شارع عرض 10,50م (للصك 660001313941)

يبداً يوم الاثنين الموافق 19/08/2024م وتاريخ 15/02/1446هـ الساعة 10 صباحاً

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 21/08/2024م وتاريخ 17/02/1446هـ الساعة 5:35 مساءً

# شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لـ كل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

## ملاحظة

ما ذكر في جميع النشرات الإعلانية من حدود وأطوال ومساحة وموقع وعدد وحدات تم نقلها من المستندات الرسمية للعقار والتأكد من مطابقتها للواقع مسؤولية المزايد/المشتري

# طريقة المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول  
للمنصة عبر الرابط



إشتراك  
المزادات



اختيار المزاد ثم الأصل  
والتسجيل وبعد المزايدة



إيداع مبلغ المشاركة  
في المزاد - قابل للاسترداد



الفوز  
بالمزاد





أواال المتحدة العقارية  
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقارات



a w a a l u n

📞 0501237776

📞 0508378886