



# روائع الجوف

R a w a y e A l j o u f





# روائع الجوف

Rawaye Aljouf

عبارة

عن

8

عقارات

2 عقار

القريات

6 عقارات

سكاكا

أوال المتحدة العقارية  
AWAAL UNITED REAL ESTATE



تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني

الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات في مدينة ( سكاكا -

القريات) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة  
وشحن المحفظة



الدال  
Aldal

طريقة المزايدة



خطوات التسجيل  
في المنصة



رابط الدخول على  
منصة المزاد



## وقت المزاد

ينتهي يوم الاربعاء

21 / 08 / 2024م

17 / 02 / 1446هـ

من الساعة 05:00 إلى 5:40 مساءً

يبدأ يوم الاثنين

19 / 08 / 2024م

15 / 02 / 1446هـ

10:00 صباحاً



# جدول العقارات

01

مبلغ الدخول : 15,000 ريال

لرؤية الموقع اضغط هنا

## أرض فضاء سكنية

رقم الصك : 941502006903

رقم القطعة : 219

رقم المخطط : 25/1/2/1421

المساحة : 600 م2

المدينة : سكاكا

الحي : 39ج

02

مبلغ الدخول : 10,000 ريال

لرؤية الموقع اضغط هنا

## أرض فضاء سكنية

رقم الصك : 341511002134

رقم القطعة : -

رقم المخطط : -

المساحة : 400 م2

المدينة : سكاكا

الحي : الصالحية

03

مبلغ الدخول : 35,000 ريال

لرؤية الموقع اضغط هنا

## ارض فضاء تجارية

رقم الصك : 841507013694

رقم القطعة : 348

رقم المخطط : 1402/2/1/1

المساحة : 940.38 م2

المدينة : سكاكا

الحي : الصالحية

04

مبلغ الدخول : 15,000 ريال

لرؤية الموقع اضغط هنا

## أرض فضاء سكنية

رقم الصك : 941503004053

رقم القطعة : 46

رقم المخطط : 1425/2/1/44

المساحة : 615 م2

المدينة : سكاكا

الحي : الجوهرة

05

مبلغ الدخول : 40,000 ريال

لرؤية الموقع اضغط هنا

## ارض فضاء زراعية

رقم الصك : 341507013645

رقم القطعة : 2

رقم المخطط : 275 في 1407/3/29

المساحة : 50,000 م2

المدينة : سكاكا

الحي : الزراعي

06

مبلغ الدخول : 50,000 ريال

لرؤية الموقع اضغط هنا

## ارض فضاء زراعية

رقم الصك : 441502009482

رقم القطعة : 1

رقم المخطط : -

المساحة : 61,000 م2

المدينة : سكاكا

الحي : -

07

مبلغ الدخول : 30,000 ريال

لرؤية الموقع اضغط هنا

## ارض فضاء زراعية

رقم الصك : 660644001421

رقم القطعة : -

رقم المخطط : -

المساحة : 33,539.59 م2

المدينة : القرىات

الحي : حصيدة الشرقية

08

مبلغ الدخول : 70,000 ريال

لرؤية الموقع اضغط هنا

## ارض مقام عليها مبني

رقم الصك : 660001313941 / 860001313972

رقم القطعة : 448 / م ك ر ر / 449

رقم المخطط : 1408/ق/50

المساحة : 1472,02 م2

المدينة : القرىات

الحي : العزيزية



لمشاهدة فيديو  
العقارات



مبلغ الدخول : 15,000 ريال

## أرض فضاء سكنية

المساحة : 600 م<sup>2</sup>

المدينة : سكاكا

الحي : 39 ج

رقم الصك : 941502006903

رقم القطعة : 219

رقم المخطط : 25/1/2/1421



لرؤية الموقع اضغط هنا



لرؤية  
الرفع المساحي

لرؤية  
صور العقار



## الحدود والأطوال

▲ شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 220 بطول 20 م

▶ شرقاً : قطعة رقم 217 بطول 30 م

◀ غرباً : قطعة رقم 221 بطول 30 م

## وصف العقار

ارض فضاء سكنية

تمتاز بقربها من مسجد محمد بشير الدغمي

يبدأ يوم الاثنين الموافق 2024\08\19م وتاريخ 15\02\1446هـ الساعة 10 صباحا

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 2024\08\21م وتاريخ 17\02\1446هـ الساعة 5:05 مساء



مبلغ الدخول : 10,000 ريال

## أرض فضاء سكنية

المساحة : 2م400

المدينة : سكاكا

الحي : المالحية

رقم الصك : 341511002134

رقم القطعة : -

رقم المخطط : -



لرؤية الموقع اضغط هنا



لرؤية  
الرفع المساحي

لرؤية  
صور العقار



## الحدود والأطوال

▲ شمالاً : شارع عرض 8,30 م بطول 20 م

▼ جنوباً : ملك جار بطول 20 م

► شرقاً : ملك جار بطول 20 م

◀ غرباً : ملك جار بطول 20 م

## وصف العقار

ارض فضاء سكنية تمتاز بقربها من مسجد جلال بن عليوي الهشال السرحاني

ملاحظة

يوجد غرفة امتصاص مشتركه مع الجار الغربي واعمدة كهرباء بالأرض

يبدأ يوم الاثنين الموافق 2024\08\19م وتاريخ 15\02\1446هـ الساعة 10 صباحا

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 2024\08\21م وتاريخ 17\02\1446هـ الساعة 5:10 مساء





مبلغ الدخول : 35,000 ريال

## ارض فضاء تجارية

المساحة : 2م940.38

رقم الصك : 841507013694

المدينة : سكاكا

رقم القطعة : 348

الحي : الصالحية

رقم المخطط : 1402/2/1/1



لرؤية الموقع اضغط هنا



لرؤية  
الرفع المساحي

## الحدود والأطوال

▲ شمالاً : قطعة رقم 349 بطول 2م33

▼ جنوباً : قطعة رقم 347 بطول 2م33

➤ شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 2م28

◀ غرباً : ساحة وشارع عرض 30 م بطول 2م29

لرؤية  
صور العقار



## وصف العقار

ارض فضاء تجارية تمتاز بالقرب من نادي خطوة رياضة...

ملاحظة

يوجد صندوق خدمات في الزاوية الشرقية الجنوبية للصك  
استعمال الأرض حسب منصة بلدي سكني وعلى الواقع و بعد الاستفسار  
من الامانة عن الأرض الاستخدام تجاري سكني

يبدأ يوم الاثنين الموافق 2024\08\19م وتاريخ 15\02\1446هـ الساعة 10 صباحا

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 2024\08\21م وتاريخ 17\02\1446هـ الساعة 5:15 مساء



## أرض فضاء سكنية

المساحة : 615 م<sup>2</sup>  
المدينة : سكاكا  
الحي : الجوهرة

رقم الصك : 941503004053  
رقم القطعة : 46  
رقم المخطط : 1425/2/1/44



لرؤية الموقع اضغط هنا



لرؤية  
الرفع المساحي

لرؤية  
صور العقار



## الحدود والأطوال

▲ شمالاً : قطعة رقم 45 بطول 20,5 م

▼ جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 20,5 م

► شرقاً : قطعة رقم 44 م بطول 30 م

◀ غرباً : قطعة رقم 45 م بطول 30 م

## وصف العقار

ارض فضاء سكنية

ملاحظة

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (615م<sup>2</sup>) وحسب الطبيعة (600م<sup>2</sup>)

يبدأ يوم الاثنين الموافق 2024\08\19 وتاريخ 1446\02\15 الساعة 10 صباحا

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 2024\08\21 وتاريخ 1446\02\17 الساعة 5:20 مساء





مبلغ الدخول : 40,000 ريال

## ارض فضاء زراعية

المساحة : 50,000م<sup>2</sup>

المدينة : سكاكا

الحي : الزراعي

رقم الصك : 341507013645

رقم القطعة : 2

رقم المخطط : 275 في 1407/3/29



لرؤية الموقع اضغط هنا



لرؤية  
الرفع المساحي

لرؤية  
صور العقار



## الحدود والأطوال

▲ شمالاً : شارع عرض 50 م بطول 200 م

▼ جنوباً : شارع عرض 50 م بطول 200 م

▶ شرقاً : حرم طريق عرعر سكاكا عرض 100 بطول 250 م

◀ غرباً : شارع عرض 50 م بطول 250 م

## وصف العقار

ارض فضاء زراعية , تحتوي على بئر وغرفة عامل وعدد من النخيل .

يبدأ يوم الاثنين الموافق 2024\08\19م وتاريخ 15\02\1446هـ الساعة 10 صباحا

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 2024\08\21م وتاريخ 17\02\1446هـ الساعة 5:25 مساء



مبلغ الدخول : 50,000 ريال

## ارض فضاء زراعية

المساحة : 61,000

المدينة : سكاكا

الحي : -

رقم الصك : 441502009482

رقم القطعة : 1

رقم المخطط : -



لرؤية الموقع اضغط هنا



لرؤية  
الرفع المساحي

لرؤية  
صور العقار



## الحدود والأطوال

▲ شمالاً : شارع عرض 30 م بطول 190 م2

▼ جنوباً : شارع عرض 30 م بطول 330 م2

▶ شرقاً : نفود بطول 185 م2

◀ غرباً : نفود بطول 310 م2

## وصف العقار

ارض فضاء زراعية , تحتوي عل بئر وغرفة عامل وأحواش ماشية

يبدأ يوم الاثنين الموافق 2024\08\19م وتاريخ 15\02\1446هـ الساعة 10 صباحا

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 2024\08\21م وتاريخ 17\02\1446هـ الساعة 5:30 مساء



## ارض فضاء زراعية

المساحة : 33,539.59م2  
المدينة: القريات  
الحي : حصيدة الشرقية

رقم الصك : 660644001421  
رقم القطعة : -  
رقم المخطط : -



لرؤية الموقع اضغط هنا

## الحدود والأطوال



لرؤية  
الرفع المساحي

▲ شمالاً : شارع عرض 10,40م ثم مزرعة يدعيها  
جار بطول 74,94م2

▼ جنوباً : مزرعة يدعيها جار بطول 118,83م2

لرؤية  
صور العقار



► شرقاً : ممر عرض 5,15م ثم مزرعة يدعيها جار ومزرعة  
352,34م شرقا ممر يدعيها جار بطول 352,34م2

◀ غرباً : ارض تابعة لوزارة الإعلام بطول 342,53م2

## وصف العقار

ارض فضاء زراعية , يوجد بها بئر مهجور ومبنى مسلح ومستودع . تمتاز  
بالقرب من مدرسة علي بن أبي طالب الابتدائية - بنين- ومعهد التربية  
الفكرية بالقريات

ملاحظة

يوجد اختلاف في عروض الشوارع بين الصك والطبيعة مرفق الرفع المساحي

يبدأ يوم الاثنين الموافق 2024\08\19م وتاريخ 15\02\1446هـ الساعة 10 صباحا

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 2024\08\21م وتاريخ 17\02\1446هـ الساعة 5:35 مساء





مبلغ الدخول : 70,000 ريال

## ارض مقام عليها مبني

المساحة : 2م1472,02

رقم الصك : 660001313941 / 860001313972

المدينة : القريات

رقم القطعة : 448 / م ك ر ر / 449

الحي : العزيزية

رقم المخطط : 1408 / ق / 50



لرؤية الموقع اضغط هنا



لرؤية  
الرفع المساحي

لرؤية  
صور العقار



## الحدود والأطوال

▲ شمالاً : شارع عرض 12م بطول 20م2

▼ جنوباً : شارع عرض 12م بطول 17م2

➤ شرقاً : شارع عرض 40م بطول 22م2

◀ غرباً : ممر مشاه عرض 8 م بطول 43م2

## وصف العقار

ارض مقام عليها مبني بالقرب من مركز أوقاتي الذهبية الرياضي

### ملاحظات

-الصك رقم (660001313941) متداخل مع الصك رقم (860001313972)

- ويوجد مبني مشترك مبني على الصكين

- يوجد عليها سور غير مكتمل وعداد كهرباء ومبني مسلح

- وصف الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 12م وبينما علي الطبيعة

- شارع عرض 10,50م (للصك 660001313941)

يبدأ يوم الاثنين الموافق 19\08\2024م وتاريخ 15\02\1446هـ الساعة 10 صباحا

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 21\08\2024م وتاريخ 17\02\1446هـ الساعة 5:35 مساء

# شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده ، وفي حالة رسو المزاد يحضر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

## ملاحظة

ماذكر في جميع النشرات الإعلانية من حدود وأطوال ومساحة وموقع وعدد وحدات تم نقلها من المستندات الرسمية للعقار والتأكد من مطابقتها للواقع مسؤولية المزايد/المشتري



# طريقة المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول  
للمنصة عبر الرابط



إستعراض  
المزادات

اختيار المزاد ثم الأصل  
والتسجيل وبدء المزاودة



إيداع مبلغ المشاركة  
في المزاد -قابل للاسترداد

الفوز  
بالمزاد



الدال  
Aldal



منصة الدال  
للمزادات الإلكترونية



أوال المتحدة العقارية  
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a



w



a



a



l

u

n



0 5 0 1 2 3 7 7 7 6



0 5 0 8 3 7 8 8 8 6