مجموعة
عبدالغني القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath

مزاد رؤى الشمال

مجموعة
عبدالغني القاضي للعقارات

تعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة الجوف
تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد من يوم الأثنين
2 سبتمبر 2024 م
1446 / 02 /29 هـ
الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد يوم الاربعاء
4 سبتمبر 2024 م
1446 / 03 /01 هـ
مابين الساعة 7 م إلى 9 م

عبر منصة مباشر

فيديو المزاد

مزاد رؤى الشمال

01

أرض تجارية

سكاكا

(طريق الملك سعود - الضلع)

المساحة : 778.36 م

رقم الصك : 241506004377

رقم القطعة : بدون

شحن المحفظة : 20,000 ريال

رقم المخطط : بدون

➤ للوصول لموقع العقار

02

فيلا

سكاكا (الواحة)

المساحة : 2,001.54 م

رقم الصك : 341603008734

رقم القطعة : 13 / 3

شحن المحفظة : 20,000 ريال

رقم المخطط : 90 / 1 / 2 / 1443

➤ للوصول لموقع العقار

03

عمارة سكنية

طبرجل (الربيع)

المساحة : 394.8 م

رقم الصك : 644301000346

رقم القطعة : 32

شحن المحفظة : 20,000 ريال

رقم المخطط : 8 / 7 / 2 / 1427

➤ للوصول لموقع العقار

04

مبنى قائم

طبرجل (الروابي)

المساحة : 510 م

رقم الصك : 893318012435

رقم القطعة : 73

شحن المحفظة : 10,000 ريال

رقم المخطط : 6 / 7 / 2 / 1423

➤ للوصول لموقع العقار

05

حوش

القريات (الشفاء)

المساحة : 361 م

رقم الصك : 360001313935

رقم القطعة : 102 / 8 / ن

شحن المحفظة : 10,000 ريال

رقم المخطط : بدون

➤ للوصول لموقع العقار

06

أرض مقام عليها مبنى

القريات (العزيزية)

المساحة : 409.75 م

رقم الصك : 960001313985

رقم القطعة : 194

شحن المحفظة : 10,000 ريال

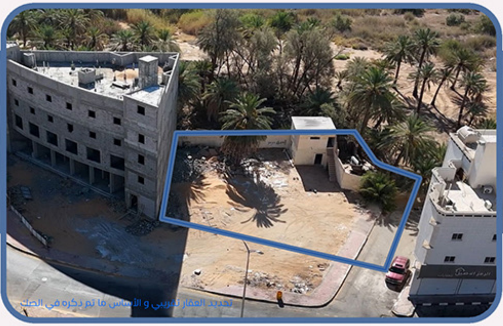
رقم المخطط : 8 / ب / 96

➤ للوصول لموقع العقار

1 العقار الأول

للوصول لموقع العقار

▶ الفيديو والرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي و الأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية

سكاكا (طريق الملك سعود - الضلع)

رقم الصك : 241506004377

رقم التنفيذ : 403094500011644

المساحة : 778,36م

شحن المحفظة : 20,000 ريال

رقم المخطط : بدون

رقم القطعة : بدون | الاستخدام : تجاري

الحــــدود و الأطوال

شمالاً ملك جار () بطول 22.68 م

جنوباً شارع مختلف العرض بطول 40.35 م

شرقاً ملك جار()بطول 21.7 م

غرباً طريق الملك سعود بطول 26.99 م

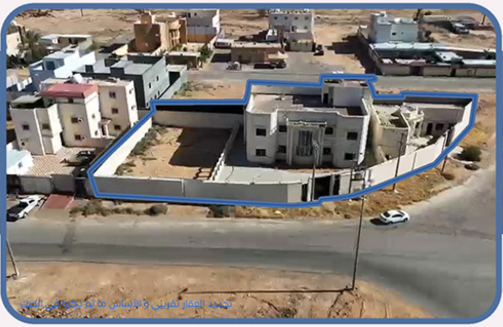
مميزات الـعـقـار

- بالقرب من طريق الملك خالد
- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من الأسواق التجارية

2 العقار الثاني

للوصول لموقع العقار

الفيديو والرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي و الأساس ما تم ذكره في الصك

فيــلا

سكاكا (الواحة)

رقم الصك : 341603008734

رقم التنفيذ : 401024501360061

المساحة : 2,001.54م

شحن المحفظة : 20,000 ريال

رقم المخطط :90 / 1 / 2 / 1443

رقم القطعة : 13 / 3 | الاستخدام : سكني

الحـــدود و الأطوال

شمالاً	قطعة رقم 12 + 15 + 16 + 17 بطول 78 م
جنوباً	شارع عرض 20 متر بطول 32 م
شرقاً	مواقف ومنطقة خضراء يليهم شارع عرض 56.05 م
غرباً	قطعة رقم 20 بطول 32 م

وصف العقار

الدور الأرضي

مكون من

مسبح + بئر + مجلسين + صالتين + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه

الدور العلوي

مكون من

مجلس + صالتين + مطبخ + مستودع + 5 غرف + 3 دورات مياه

الملحق الأرضى

مكون من

مجلسين + غرفتين + دورتين مياه

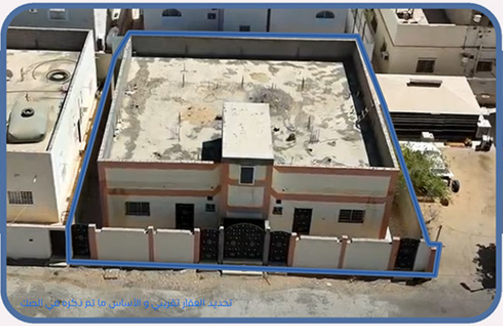
الملحق العلوي

مكون من

غرفة + دورة مياه

مميزات العقار

- إمكانية التأجير و الأستثمار
- إمكانية تجزئة العقار و إعادة البيع
- الإقتناء كسكن شخصي



تحديد العقار تقريبي و الأساس ما تم ذكره في الصك

3 العقار الثالث

للوصول لموقع العقار

الفيديو والرفع المساحي

عمارة سكنية

طبرجل(الربيع)

رقم الصك : 644301000346

رقم التنفيذ : 401044501190161

المساحة : 394,8م

شحن المحفظة : 20,000 ريال

رقم المخطط :8 / 7 / 2 / 1427

رقم القطعة : 32 | الاستخدام : سكني

الحدود و الأطوال

شمالاً	قطعة رقم 31م بطول 20.03 متر
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 20 متر
شرقاً	قطعة رقم 34 بطول 19.2 متر
غرباً	قطعة رقم 30 بطول 20.28 متر

وصف العقار

الشقة الأولى

مكون من

غرفتين + مجلس + صالة + دورتين

الشقة الثانية

مكون من

غرفتين + مجلس + صالة + دورتين

مميزات العقار

- إمكانية إكمال البناء و إعادة البيع
- إمكانية التأجير و الأستثمار
- بالقرب من وسط المدينة

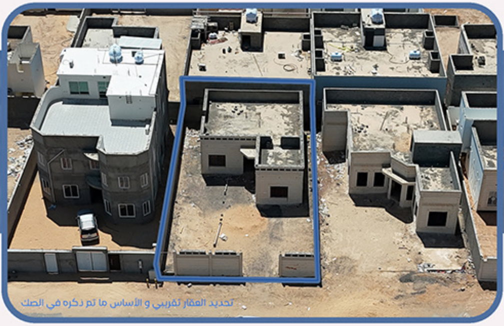
ملاحظة

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 394.8 م^2 وحسب الطبيعة 387.6م^2 يوجد اختلاف في أطوال الطبيعة عن الصك
-العقار تحت التشطيب
- لا يوجد عداد كهرباء

4 العقار الرابع

للوصول لموقع العقار

الفيديو والرفع المساحي


تحديد العقار تقريبي و الأساس ما تم ذكره في الصك

مبنى قائم

طبرجل (الروابي)

رقم الصك : 893318012435

رقم التنفيذ : 401044501192108

المساحة : 510م

شحن المحفظة : 10,000 ريال

رقم المخطط : 6 /7/ 2 / 1423

رقم القطعة : 73 | الاستخدام : سكني

الحدود و الأطوال

شمالاً	شارع بعرض 25متر بطول 17 متر
جنوباً	قطعة رقم 98 بطول 17 متر
شرقاً	قطعة رقم 71 بطول30 متر
غرباً	قطعة رقم 75 بطول 30 متر

وصف العقار

الدور الأرضي

الملحق الأرضي

مكون من

3غرف + مجلس + صالة + دورتين مياه

مكون من

غرفة

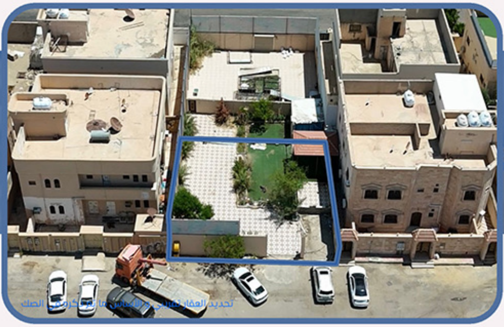
مميزات العقار

- إمكانية إنشاء شالية شخصي
- إمكانية إكمال البناء و إعادة البيع
- يقع العقار بحي الروابي و هو من الأحياء الحديثة

5 العقار الخامس

للوصول لموقع العقار

الفيديو والرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي و الأساس ما تم ذكره في الصك

حوش

القريات (الشفاء)

رقم الصك : 360001313935

رقم التنفيذ : 403094500007984

المساحة : 361م

شحن المحفظة : 10,000 ريال

رقم المخطط : بدون

رقم القطعة : 102 / 8 / ن | الاستخدام : سكني

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 100 بطول 19 متر

جنوباً قطعه رقم 104 بطول 19 متر

شرقاً قطعة رقم 101 بطول 19 متر

غرباً شارع عرض 18م بطول 19 متر

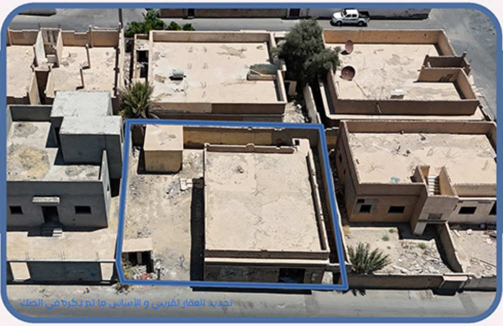
مميزات العقار

- إمكانية إنشاء فيلا سكن شخصي
- يقع بالقرب من الخدمات العامة
- يقع بالقرب من طريق الملك خالد

ملاحظة

يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي

لا يوجد سور فاصل بين العقار و الجار من جهة الشرق



تحديد العقار تقريبي و الأساس ما تم ذكره في الصك

6 العقار السادس

للوصول لموقع العقار

الفيديو والرفع المساحي

أرض مقام عليها مبنى

القريات (العزيزية)

رقم الصك : 960001313985

رقم التنفيذ : 403094500007984

المساحة : 409,75م

شحن المحفظة : 10,000 ريال

رقم المخطط : بدون

رقم القطعة : 194 | الاستخدام : سكني

الحدود و الأطوال

شمالاً	قطعة رقم 195 بطول 20 متر
جنوباً	قطعه رقم 193 بطول 21 متر
شرقاً	قطعه رقم 191 بطول 20 متر
غرباً	شارع عرض 10 بطول 20 متر

وصف العقار

مكون من

بيت شعبي

مميزات العقار

- إمكانية الهدم و بناء فيلا شخصية
- بالقرب من مستشفى القريات العامة
- بالقرب من الخدمات العامة

ملاحظة

- يوجداختلاف في طول الحد الجنوبي بالشرق حسب الصك و الطبيعة

- رقم قطعة الأرض و الحدود حسب الصك تختلف عن مخطط بلدي

مجموعة

عبدالغني القاضي للعقارات

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

تعد **مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات** من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من عشرين عام حيث تمتلك فريق عمل احترافي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر اكتسبت

المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية
والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام

0553637111

رخصة وكيل البيع القضائي
40020032

رخصة فال للمزادات العقارية
4200000196

خطوات المشاركة بالمزاد

- تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- استعرض المزاد
- سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة

- الفوز بالمزاد

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديدالفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون

بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية«إنفاذ».

آلية التسجيل بمنصة مباشر للمزادات

تحديد حدود العقارات تقريبي والمعتمد هو مايوجد بالصك