إنفاذ Infath | وزارة العدل Ministry of Justice | عقار للمزادات العلنية

رحاب مكة
REHAB MAKKAH

من رحاب مكة المكرمة

فرصٌ عقارية نادرة ومميزة في العاصمة المقدسة وفي أكثر الأحياء إقبالاً على الاستثمار، باستخدامات ومميزات متنوعة نستعرضها في مزاد رحاب مكة الإلكتروني..

تعلن

شركة عقار للمزادات العلنية عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد 11 عقار في مكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يقام المزاد الإلكتروني
على منصـــة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة

لمزيد من الاستفسارات حول شحن المحفظة في المنصة
التواصل مع قسم الدعم الفني لمنصة مباشر للمزادات
0558803411 - 0553200350

موعد المزاد

يناير 2024

الأحد	الإثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

يبدأ المزاد

يـــوم **الأحـــد** **07** يناير 2024

الموافق: 25 / 6 / 1445هـ
الساعة 1 ظهـــراً

ينتهي المزاد

يـــوم **الثلاثاء** **09** يناير 2024

الموافق: 27 / 6 / 1445هـ
الساعة 8 مســاءً

تفاصيل العقارات

العقار الأول

نوع العقار: أرض تجارية
المساحة: 4246.71 م²
الحي: تلال مكة
رقم الصك: 920117007012
رقم المخطط: ك ك 137/7/1
رقم القطعة: 11
موقع العقار
مبلغ المشاركة: 250,000 ريال

العقار الثاني

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 400 م²
الحي: العزيزية (الضفة الغربية)
رقم الصك: 720113004125
رقم المخطط: 32/21/1
رقم القطعة: 1018
موقع العقار
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

العقار الثالث

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 400 م²
الحي: العزيزية (الضفة الغربية)
رقم الصك: 320124003635
رقم المخطط: 32/21/1
رقم القطعة: 1020
موقع العقار
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

العقار الرابع

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 300 م²
الحي: العزيزية (الضفة الغربية)
رقم الصك: 920113004123
رقم المخطط: 32/21/1
رقم القطعة: 1247
موقع العقار
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

العقار الخامس

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 300 م²
الحي: العزيزية (الضفة الغربية)
رقم الصك: 420118008413
رقم المخطط: 32/21/1
رقم القطعة: 1248
موقع العقار
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

العقار السادس

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 300 م²
الحي: العزيزية (الضفة الغربية)
رقم الصك: 720114010967
رقم المخطط: 32/21/1
رقم القطعة: 1249
موقع العقار
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

العقار السابع

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 300 م²
الحي: العزيزية (الضفة الغربية)
رقم الصك: 320113004126
رقم المخطط: 32/21/1
رقم القطعة: 1250
موقع العقار
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

العقار الثامن

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 300 م²
الحي: العزيزية (الضفة الغربية)
رقم الصك: 320120011874
رقم المخطط: 32/21/1
رقم القطعة: 1251
موقع العقار
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

العقار التاسع

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 300 م²
الحي: العزيزية (الضفة الغربية)
رقم الصك: 920120011875
رقم المخطط: 32/21/1
رقم القطعة: 1252
موقع العقار
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

العقار العاشر

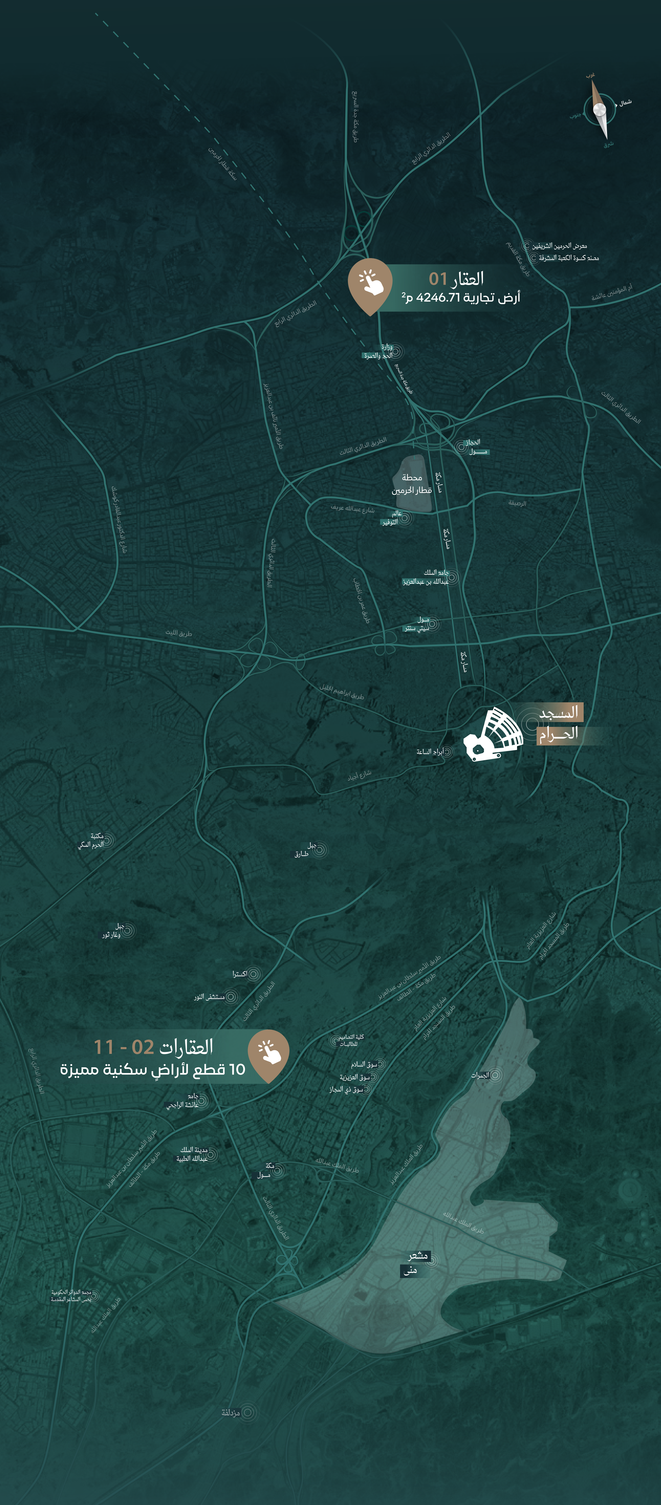
نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 300 م²
الحي: العزيزية (الضفة الغربية)
رقم الصك: 520113004124
رقم المخطط: 32/21/1
رقم القطعة: 1253
موقع العقار
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

العقار الحادي عشر

نوع العقار: أرض سكنية
المساحة: 300 م²
الحي: العزيزية (الضفة الغربية)
رقم الصك: 320124003633
رقم المخطط: 32/21/1
رقم القطعة: 1254
موقع العقار
مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

وجهة استثمارية متميزة . .

يتألق الاستثمار العقاري في مكة كخيار مغرٍ ومستقبل واعد، يعزز هذا الأبعاد الروحية والثقافية للمكان، وتسهم الجهود الحكومية في تطوير البنية التحتية، مما يبرز جاذبية المدينة كوجهة استثمارية متميزة.



قيمة إضافية !

يتجلى الاستثمار العقاري في مكة المكرمة كبيئة استثمارية مستقرة، مع إمكانيات العائد الاقتصادي الممتاز، حيث تستقطب الملايين سنوياً لأداء فريضة الحج والعمرة، هذا الوضع الاستراتيجي يضفي قيمة إضافية على الاستثمار العقاري في المنطقة.

العقار الأول

موقع العقار

المساحة

4,246.71 م²

تفاصيل العقار الأول (1)

نوع العقار **أرض تجارية**	الحي تلال مكة	رقم الصك 920117007012
	رقم المخطط ك ك 137/7/1	رقم القطعة 11

موقع العقار — مبلغ المشاركة: 250,000 ريال

الحدود والأطوال

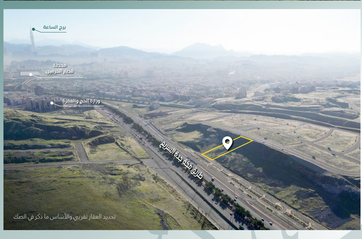
شمالاً: طريق جدة مكة السريع بعرض 100 م ، بطول: 40.01 م

جنوباً: شارع عرض 25 م ، بطول: 40 م

شرقاً: قطعة رقم 12 ، بطول: 106.52 م

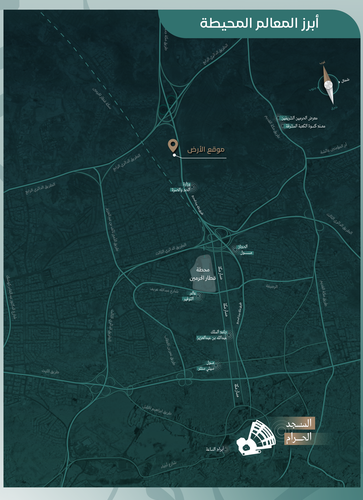
غرباً: قطعة رقم 10 ، بطول: 105.82 م

تصوير جوي للعقار

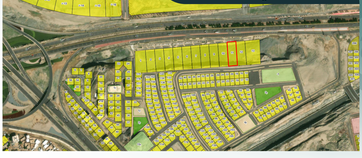


العقار من الأقمار الصناعية

أبرز المعالم المحيطة



العقار في المخطط



العقارات
11 - 02
مواقع العقارات

تفاصيل العقار الثاني (2)

نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 2p 400	الحي: العزيزية حي	رقم الجنة: 72011000425
	رقم المخطط: 32/2/1	رقم القطعة: 1016	
موقع العقار:	مبلغ المشاركة: 10,000 ريال		

الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عـرض 12 م ، بطول: 20 م
- جنوباً: قطعة رقـم 1017 ، بطول: 20 م
- شرقاً: قطعة رقـم 1020 ، بطول: 20 م
- غرباً: قطعة رقـم 1016 ، بطول: 20 م

تفاصيل العقار الثالث (3)

نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 2p 400	الحي: العزيزية حي	رقم الجنة: 32010400425
	رقم المخطط: 32/2/1	رقم القطعة: 1020	
موقع العقار:	مبلغ المشاركة: 10,000 ريال		

الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عـرض 12 م ، بطول: 20 م
- جنوباً: قطعة رقـم 1019 ، بطول: 20 م
- شرقاً: قطعة رقـم 1022 ، بطول: 20 م
- غرباً: قطعة رقـم 1018 ، بطول: 20 م

تفاصيل العقار الرابع (4)

نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 2p 300	الحي: العزيزية حي	رقم الجنة: 1201100423
	رقم المخطط: 32/2/1	رقم القطعة: 1247	
موقع العقار:	مبلغ المشاركة: 10,000 ريال		

الحدود والأطوال

- شمالاً: جـزء من الجبل ، بطول: 15 م
- جنوباً: شارع عـرض 15 م ، بطول: 15 م
- شرقاً: قطعة رقـم 1248 ، بطول: 20 م
- غرباً: قطعة رقـم 1246 ، بطول: 20 م

تفاصيل العقار الخامس (5)

نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 2p 300	الحي: العزيزية حي	رقم الجنة: 42011100423
	رقم المخطط: 32/2/1	رقم القطعة: 1248	
موقع العقار:	مبلغ المشاركة: 10,000 ريال		

الحدود والأطوال

- شمالاً: جـزء من الجبل ، بطول: 15 م
- جنوباً: شارع عـرض 15 م ، بطول: 15 م
- شرقاً: قطعة رقـم 1249 ، بطول: 20 م
- غرباً: قطعة رقـم 1247 ، بطول: 20 م

تفاصيل العقار السادس (6)

نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 2p 300	الحي: العزيزية حي	رقم الجنة: 72011400967
	رقم المخطط: 32/2/1	رقم القطعة: 1249	
موقع العقار:	مبلغ المشاركة: 10,000 ريال		

الحدود والأطوال

- شمالاً: جـزء من الجبل ، بطول: 15 م
- جنوباً: شارع عـرض 15 م ، بطول: 15 م
- شرقاً: قطعة رقـم 1250 ، بطول: 20 م
- غرباً: قطعة رقـم 1248 ، بطول: 20 م

تفاصيل العقار السابع (7)

نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 2p 300	الحي: العزيزية حي	رقم الجنة: 32011100426
	رقم المخطط: 32/2/1	رقم القطعة: 1250	
موقع العقار:	مبلغ المشاركة: 10,000 ريال		

الحدود والأطوال

- شمالاً: جـزء من الجبل ، بطول: 15 م
- جنوباً: شارع عـرض 15 م ، بطول: 15 م
- شرقاً: قطعة رقـم 1251 ، بطول: 20 م
- غرباً: قطعة رقـم 1249 ، بطول: 20 م

تفاصيل العقار الثامن (8)

نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 2p 300	الحي: العزيزية حي	رقم الجنة: 32010011876
	رقم المخطط: 32/2/1	رقم القطعة: 1251	
موقع العقار:	مبلغ المشاركة: 10,000 ريال		

الحدود والأطوال

- شمالاً: جـزء من الجبل ، بطول: 15 م
- جنوباً: شارع عـرض 15 م ، بطول: 15 م
- شرقاً: قطعة رقـم 1252 ، بطول: 20 م
- غرباً: قطعة رقـم 1250 ، بطول: 20 م

تفاصيل العقار التاسع (9)

نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 2p 300	الحي: العزيزية حي	رقم الجنة: 42011000876
	رقم المخطط: 32/2/1	رقم القطعة: 1252	
موقع العقار:	مبلغ المشاركة: 10,000 ريال		

الحدود والأطوال

- شمالاً: جـزء من الجبل ، بطول: 15 م
- جنوباً: شارع عـرض 15 م ، بطول: 15 م
- شرقاً: قطعة رقـم 1253 ، بطول: 20 م
- غرباً: قطعة رقـم 1251 ، بطول: 20 م

تفاصيل العقار العاشر (10)

نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 2p 300	الحي: العزيزية حي	رقم الجنة: 52011000426
	رقم المخطط: 32/2/1	رقم القطعة: 1253	
موقع العقار:	مبلغ المشاركة: 10,000 ريال		

الحدود والأطوال

- شمالاً: جـزء من الجبل ، بطول: 15 م
- جنوباً: شارع عـرض 15 م ، بطول: 15 م
- شرقاً: قطعة رقـم 1254 ، بطول: 20 م
- غرباً: قطعة رقـم 1252 ، بطول: 20 م

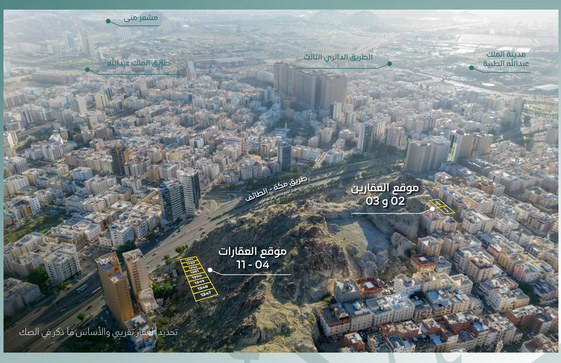
تفاصيل العقار الحادي عشر (11)

نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 2p 300	الحي: العزيزية حي	رقم الجنة: 32010400423
	رقم المخطط: 32/2/1	رقم القطعة: 1254	
موقع العقار:	مبلغ المشاركة: 10,000 ريال		

الحدود والأطوال

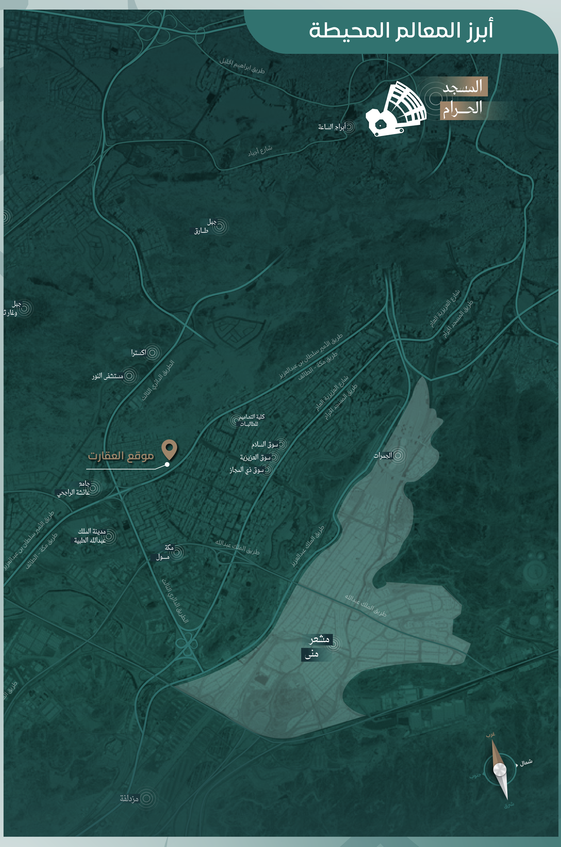
- شمالاً: جـزء من الجبل ، بطول: 15 م
- جنوباً: شارع عـرض 15 م ، بطول: 15 م
- شرقاً: قطعة رقـم 1255 ، بطول: 20 م
- غرباً: قطعة رقـم 1253 ، بطول: 20 م

تصوير جوي للعقارات



العقار من الأقمار الصناعية

أبرز المعالم المحيطة



العقارات في المخطط

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني :

01 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

02 استعراض المزادات

03 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

04 اختيار مزاد رحاب مكة والدخول للمشاركة

05 الفوز بالمزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

1. التسجيل في منصة مباشر.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه .
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
6. يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

رحاب مكة
REHAB MAKKAH

إنفاذ Infath | وزارة العدل Ministry of Justice | عقار

للتواصل والاستفسار

0533463111
0505517337
8002486666

حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي

* ترخيص وكيل بيع العقاري رقم: 4402008 * ترخيص المعلن رقم: 3995215
* رخصة مـال للمزادات رقم: 1100028866 * تصنيف المنشأة: 489